



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017

*Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επί αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς*

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 77088427000
www.karatzis.gr

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία	
KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/B/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KAPTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	Μη εκτελεστικά μέλη
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ελευθέριος Κ. Αντωνάκης
Αθηνά Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης - Ανεξάρτητο
Μαρία Μ. Καράτζη - Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ίασων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	Γεώργιος Β. Βενέρης - Ανεξάρτητο
Ηλίας Καλαθάς	
Αντικείμενο εταιρείας :	
	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Έτος σύστασης :	1979
Διεύθυνση :	Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900
Θυγατρικές :	
MESH PACK	CROPPY SOLUTIONS S.L.
Ing.-A.-Rudow-Strasse 1	Montero Calvo, 3
D-38486 Kusey	47001 , Valladolid
Germany	Spain
Karatzis Russia Ltd	Karatzis Italia Srl
350037, Krasnodar City	Via Antonio Stradivari, 4, 20131
Region Krasnodarsky, Ρωσία	Μιλάνο, Ιταλία
KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,	KEN A.E.
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	Λεωφ. Καζαντζή 6,
	Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης
Συνδεδεμένες :	
ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	
Aspect One / Gunnels Wood Road	
Stevenage / Hertfordshire	
SG1 2DG	
UK	

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	13
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 – 31/12/2017	38
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	43
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	43
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	43
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	44
2.2. Δομή του Ομίλου.....	46
2.3. Βάση ενοποίησης.....	47
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	48
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	48
2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	49
2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....	49
2.8. Αποθέματα.....	50
2.9. Απαιτήσεις από πελάτες.....	50
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	50
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	50
2.12. Δάνεια.....	50
2.13. Μισθώσεις.....	51
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	51
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	51
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	52
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	52
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού.....	53
2.19. Διανομή μερισμάτων.....	53
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	53
2.21. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....	53
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	54
3. Λειτουργικοί τομείς.....	56
4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	59
5. Ενσώματα πάγια.....	61
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	63
7. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	63
8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	64
9. Αποθέματα.....	65
10. Εμπορικοί χρεώστες.....	65
11. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	66
12. Προπληρωμές.....	66
13. Επενδύσεις για εμπορία.....	66
14. Διαθέσιμα.....	66
15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	67
16. Αποθεματικά.....	67
17. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	67
18. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	68
19. Προβλέψεις.....	69
20. Ωφελήματα προσωπικού.....	69
21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70
22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	70
23. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	70
24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70
25. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	71
26. Λοιπά έσοδα & έξοδα.....	71

27.	Επενδυτικά αποτελέσματα	72
28.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	72
29.	Φορολογία	73
30.	Λοιπά συνολικά έσοδα	73
31.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	73
32.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	74
33.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	74
34.	Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	75
35.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	75
36.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	75
37.	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.....	76
38.	Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες.....	76
39.	Ίδιες μετοχές.....	76
40.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	76
41.	Αμοιβές νομίμων ελεγκτών.....	76
42.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	76
42.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	76
42.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	78
42.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	79
43.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	80
44.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	80
ΣΤ.	Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017 της Εταιρείας.	81
Ζ.	Στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2017 έως 31.12.2017	82

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007, καθώς και τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του ΚΝ. 2190/1920 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 (1.1 – 31.12.2017),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 (1.1 – 31.12.2017),
- (ΣΤ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1 – 31.12.2017.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 25^η Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2017 (1.1 – 31.12.2017), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Καράτζης

Α.Δ.Τ. Χ 357305

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Μαρία Καράτζη

Α.Δ.Τ. ΑΜ 456332

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αποτίμηση αποθεμάτων

Κατά την 31/12/2017, η Όμιλος εμφανίζει στις οικονομικές καταστάσεις του αποθέματα € 25,6 εκ. (Εταιρεία: € 22,1 εκατ.) τα οποία αποτελούν το 12,9 % του Ενεργητικού του Ομίλου (Εταιρείας : 12,4%).

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου, καθώς τα αποθέματα αφενός είναι ένα από τα κυριότερα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική τους πολιτική καθώς και τις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.8 και 9 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο αποτίμησης των αποθεμάτων περιγράφονται ως κάτωθι:

- Την καταγραφή των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας.
- Την επιθεώρηση της διαδικασίας της φυσικής απογραφής σε όλες τις αποθήκες και εργοστάσια της μητρικής ήτοι συνολικά σε εννέα αποθηκευτικούς χώρους.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό αφενός την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης των αγοραζόμενων αποθεμάτων σύμφωνα με τα τιμολόγια αγοράς και αφετέρου τον ορθό επιμερισμό του κόστους παραγωγής στα παραγόμενα αποθέματα.
- Την εξέταση της πληρότητας της αποτίμησης με την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που εκτιμήσαμε με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων επί του συνόλου των πωλήσεων μετά την ημερομηνία αναφοράς, με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Πέραν των ελέγχων επί των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, εκτελέσαμε επιπλέον ουσιαστικές διαδικασίες αποθεμάτων, (έλεγχο παραστατικών, συμβάσεων και λογιστικών εγγραφών), καθώς και αναλυτικές διαδικασίες.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αναγνώριση εσόδων

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου την 31/12/2017 ανήλθε σε € 100,5 εκ και της Εταιρείας σε € 70,4 εκ..

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από διαφοροποιημένους τομείς δραστηριότητας. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με τη λιανική πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προσδιορίζονται μέσω σύνθετων πληροφοριακών συστημάτων και περιλαμβάνουν κρίσεις και υπολογισμούς σε περιοχές όπως τα μη τιμολογημένα έσοδα πελατών.

Σχετική αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 2.17 και 3 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στις ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο των εσόδων περιλαμβάνονται:

- Εξέταση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών αναγνώρισης εσόδων του Ομίλου και την αξιολόγηση της συμμόρφωσης τους με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).
- Έλεγχο των γενικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τη διασφάλιση της ορθής αναγνώρισης των εσόδων.
- Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης του μη τιμολογηθέντος εσόδου στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Πέραν των ελέγχων επί των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, εκτελέσαμε επιπλέον ουσιαστικές διαδικασίες εσόδων, (έλεγχο παραστατικών, συμβάσεων και λογιστικών εγγραφών) και αναλυτικές διαδικασίες.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο

ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 γνωστοποιούνται στη σημείωση 41 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.05.2011 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο επτά (7) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2017 (1.1.2017 - 31.12.2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του ΚΝ. 2190/1920.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης*	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
4.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	KEN A.E.	Ελλάδα	Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	Karatzis Romania Srl	Ρουμανία	Παραγωγή & εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης**	100%
9.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

*Μέχρι 27.7.2017

**Μέχρι 22.11.2017

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2017.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Β.	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2017
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.	Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010
ΕΝΟΤΗΤΑ Η.	Επεξηγηματική έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007
ΕΝΟΤΗΤΑ Θ.	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι:	Πρόταση Διανομής Κερδών 2017

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZΗ αποτελείται από:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZΗ A.E. (κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική MESH PACK GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Την θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KEN A.E. (Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας – κλάδος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Την θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας) και
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRİ LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας).

Ο Όμιλος KARATZΗ A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών καθώς και η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.



Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών.
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής.
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα της αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα,
- Βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και του κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης.
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων.
- Ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στον κλάδο της εμπορίας ενέργειας ώστε στα επόμενα έτη να περιλαμβάνεται στους κορυφαίους παρόχους της χώρας.

Βιομηχανία



Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά στο χώρο και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Kusey) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 25.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος Καράτζη παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες. Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού και προσφέρει υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας σε Έλληνες και ξένους επισκέπτες.

Τον Απρίλιο του 2018 θα ξεκινήσει τη δραστηριότητα του και το δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο βρίσκεται επίσης στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 112 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος ΚΑΡΑΤΖΗ άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW.

Η ηλεκτρική ενέργεια η οποία παράγεται, στη συνέχεια πωλείται σε Διαχειριστές Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας προς διασυνδεδεμένες περιοχές (ΛΑΓΗΕ) και μη διασυνδεδεμένα νησιά (ΔΕΔΔΗΕ).

Προμήθεια Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με την ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ΚΕΝ Α.Ε., ο Όμιλος πρόσθεσε έναν επιπλέον κλάδο στο χαρτοφυλάκιο του, διακρίνοντας τις προοπτικές ανάπτυξης που εμφανίζει ο συγκεκριμένος κλάδος. Η νεοσύστατη θυγατρική του Ομίλου, ήδη από τους πρώτους μήνες λειτουργίας έδειξε τη δυναμική της με τους συνδρομητές της να αυξάνονται συνεχώς. Με ανταγωνιστικές χρεώσεις, σημαντικές εκπτώσεις και παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου σε οικιακούς και εταιρικούς πελάτες η ΚΕΝ στοχεύει να εδραιώσει την παρουσία της στην ελληνική αγορά κατακτώντας μια θέση ανάμεσα στους 5 κορυφαίους παρόχους της χώρας, αλλά και να αναδειχθεί στον Νο1 πάροχο της Μέσης Τάσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2017

Δραστηριοποίηση ΚΕΝ : Την τρέχουσα χρήση ξεκίνησε η ενεργή δραστηριοποίηση της ΚΕΝ στον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Στον πρώτο χρόνο λειτουργίας δόθηκε έμφαση στη διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων και στην εδραίωσή της στην αγορά. Το αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό αφού οι παραπάνω στόχοι εξυπηρετήθηκαν σε μεγάλο βαθμό, παράλληλα με την επίτευξη κερδοφόρου οικονομικού αποτελέσματος.

Η ΚΕΝ ως αδειοδοτημένη εταιρία προμήθειας ρεύματος έχει ταυτόχρονα και την δυνατότητα εμπορίας ενέργειας με τις 5 διασυνδέσεις της Ελλάδας με τις γείτονες χώρες. Το 2017 ολοκλήρωσε την εγγραφή της στα γραφεία κατανομής δικαιωμάτων μεταφοράς SEECAO, ESO, IPTO, για εμπορία ενέργειας με τις Αλβανία, ΠΓΔΜ, Βουλγαρία και Τουρκία.

Επιπρόσθετα το 2017 η εταιρεία απέκτησε άδεια διάθεσης φυσικού αερίου.

Μεταφορά γραφείων Διοίκησης στο νέο Κτίριο της οδού Καζαντζίδη: Το 2014, η εταιρεία αγόρασε ημιτελές ακίνητο 737 τ.μ. σε οικόπεδο 892 τ.μ. προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διοικητικές της υπηρεσίες. Οι εργασίες αποπεράτωσης και επέκτασης του εν λόγω κτιρίου ολοκληρώθηκαν τον Απρίλιο του 2017 και το σύνολο των διοικητικών υπηρεσιών του Ομίλου μεταφέρθηκε εκεί. Η μετεγκατάσταση αυτή απελευθέρωσε πρόσθετο χώρο στο εργοστάσιο της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, όπου προγραμματίζεται επένδυση ύψους 3,5 εκ ευρώ σε κτιριακές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό για την υποστήριξη της παραγωγικής διαδικασίας.

Πώληση Στέλλα Πολάρικς Κρέτα Α.Ε. στην TUI AG: Στις 27.7.2017 ολοκληρώθηκε η πώληση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην TUI AG, η οποία έχει έδρα τη Γερμανία. Η θυγατρική, στην οποία η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 100% ήταν αδρανής. Από το προϊόν της πώλησης, η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι θα ενισχυθούν περαιτέρω τα τρέχοντα και μελλοντικά επενδυτικά του σχέδια.

Εξέλιξη κατασκευαστικών εργασιών στο Nana Princess: Το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο στο Δράπανο Χερσονήσου, Nana Princess, βρίσκεται σε προχωρημένο κατασκευαστικό στάδιο και η λειτουργία του θα αρχίσει το 2018. Η νέα μονάδα θα διαθέτει 112 υπερπολυτελή δωμάτια, σουίτες και βίλες, μαζί με παγκόσμιας κλάσης εγκαταστάσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, οι οποίες περιλαμβάνουν, εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες στα δωμάτια, τελευταίας τεχνολογίας spa και γυμναστήριο καθώς και έξι διαφορετικούς χώρους εστιατορίων και μπαρ.

Λύση της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία KARATZIS SRL: Το Νοέμβριο του 2017 η μητρική εταιρεία προέβη στη λύση της ρουμάνικης θυγατρικής της KARATZIS SRL. Η θυγατρική εταιρεία παρέμεινε αδρανής κατά τον ένα χρόνο λειτουργίας της.

Εκδίκαση δικαστικής διαμάχης: Στις 19/9/2017 εκδικάστηκε η υπ' αριθμ. 25496/2013 αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε από την 54490/ΝΝ 365/Ν. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ 3582/2010 απόφαση του ΣτΕ.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η απόφαση θα εκδοθεί εντός του 2018 και αισιοδοξεί για τη θετική έκβαση της υπόθεσης.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 17/06/2017 με απαρτία 85,288% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.520.134), έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα, ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016 έως 31/12/2016 και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα, ενέκρινε την προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διάθεση κερδών χρήσεως 2016, η οποία προβλέπει τη διανομή μερίσματος 0.07 ευρώ ανά μετοχή.
- 3) Ομόφωνα, ενέκρινε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2016
- 4) Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από τα κέρδη εις νέον, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικά σχέδια της εταιρείας, ποσού € 298.899,93.
- 5) Ομόφωνα, ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2016 και προενέκρινε τις αμοιβές για την εταιρική χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017.
- 6) Ομόφωνα αποφάσισε την εκλογή νέου εννεαμελούς Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του προηγούμενου και όρισε τη θητεία του σε πενταετή.
- 7) Ομόφωνα εξέλεξε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017.
- 8) Ομόφωνα, εξέλεξε για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017, την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.» και καθόρισε την αμοιβή τους.
- 9) Λοιπά θέματα

Συγκρότηση νέου ΔΣ σε σώμα: Στις 20 Ιουνίου 2017 συγκροτήθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της KAPATZHI AE σε σώμα ως ακολούθως:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθηνά Καράτζη του Χαριλάου - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη - Διευθύνουσα Σύμβουλος
4. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα – Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
5. Ηλίας Καλαθάς του Αναστασίου – Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
6. Ελευθέριος Αντωνακάκης του Κωνσταντίνου - Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
7. Ιάσωνας Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
8. Φανούριος Ζαμπετάκης του Μιχαήλ - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
9. Γεώργιος Βενέρης του Βασιλείου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι πενταετής σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 § 3 του καταστατικού και ως εκ τούτου αυτή λήγει την 17η Ιουνίου του έτους 2022 και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Για την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων και μεταβολών επισημαίνουμε τη σημαντική επίδραση από την δραστηριοποίηση της ΚΕΝ στα ενοποιημένα κονδύλια οικονομικής θέσης και αποτελεσμάτων της χρήσης 2017. Ενδεικτικά ο κύκλος εργασιών της ΚΕΝ στο 2017 ανήλθε σε 18εκατ.€ (2016: μηδέν) και το σύνολο του ενεργητικού της ανήλθε σε 10,8εκατ.€ (2016 : 844χιλ.€).

Κύκλος Εργασιών : Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 100.483χιλ.€ έναντι 77.611χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας αύξηση 29,5%. Η αύξηση των πωλήσεων προέκυψε κυρίως από τον τομέα ενέργειας κατά € 16.984χιλ. ή 274,7%, κυρίως από τη συνεισφορά της θυγατρικής ΚΕΝ. Από τον τομέα της Βιομηχανίας, οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 5.067χιλ€ ή 8,4%. Ο τομέας ξενοδοχειακής δραστηριότητας παρουσίασε μικρή αύξηση κατά € 821χιλ ή 7,3%.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	65.316.419	60.249.754	5.066.664	8,4%
Ξενοδοχείο	11.998.726	11.177.696	821.030	7,3%
Ενέργεια	23.167.716	6.183.381	16.984.335	274,7%
Σύνολο	100.482.861	77.610.832	22.872.030	29,5%

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	54.113.397	50.378.564	3.734.833	7,4%
Ξενοδοχείο	11.998.726	11.177.696	821.030	7,3%
Ενέργεια	4.318.946	4.296.960	21.985	0,5%
Σύνολο	70.431.069	65.853.220	4.577.848	7,0%

Μικτά κέρδη : Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 26.152χιλ.€ έναντι 21.087χιλ.€ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 24%. Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων και των μικτών κερδών του τομέα Ενέργειας.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	16.187.069	14.337.938	1.849.132	12,9%
Ξενοδοχείο	3.138.955	2.680.764	458.191	17,1%
Ενέργεια	6.826.226	4.068.772	2.757.454	67,8%
Σύνολο	26.152.250	21.087.473	5.064.777	24,0%

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	14.963.378	13.000.115	1.963.263	15,1%
Ξενοδοχείο	3.136.727	2.639.145	497.582	18,9%
Ενέργεια	3.031.331	2.985.688	45.643	1,5%
Σύνολο	21.131.436	18.624.948	2.506.488	13,5%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Βιομηχανική Δραστηριότητα	25%	24%	28%	26%
Ξενοδοχείο	26%	24%	26%	24%
Ενέργεια	29%	66%	70%	69%
Σύνολο	26%	27%	30%	28%

Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης : Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 10.437χιλ.€ για τον όμιλο και σε 7.281χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων αυξήθηκαν από 9,6% το 2016, σε 10,4% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών για τον όμιλο και από 9,3% σε 10,3% για την εταιρεία.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί	2.501.333	1.769.986	1.352.912	1.244.770
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	4.433.465	3.759.881	3.766.657	3.066.964
Αποσβέσεις	348.575	226.116	238.952	142.319
Λοιπά έξοδα	3.153.468	1.702.625	1.922.240	1.685.399
Σύνολο	10.436.841	7.458.608	7.280.762	6.139.453

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Κατά το 2017 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 21.284χιλ.€ έναντι 19.944χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 6,72%, η οποία οφείλεται στην βελτίωση των αποτελεσμάτων του βιομηχανικού τομέα, καθώς και του τομέα ενέργειας.

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων: Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 24.139χιλ.€ έναντι 11.994χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα επενδυτικά αποτελέσματα από τη διάθεση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες, καθώς και στην αύξηση των μικτών κερδών των τομέων ενέργειας και βιομηχανίας.

Κέρδη μετά από φόρους: Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2017 ανήλθαν σε 16.644χιλ.€ έναντι 8.439χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 14.173χιλ. € και της εταιρείας σε 14.838 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου και στην απρόσκοπτη χρηματοδότηση των επενδυτικών του σχεδίων.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 182.764 χιλ.€ έναντι 174.219 χιλ.€ το 2016. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 13,9 εκ ευρώ, κυρίως στον ξενοδοχειακό τομέα, ενώ με την πώληση της συμμετοχής στην εταιρεία ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. μειώθηκε η αξία των οικοπέδων του Ομίλου κατά περίπου 5,4 εκ. Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 303 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω των αυξημένων επενδύσεων του Ομίλου κατά την τελευταία διετία.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε 25.632χιλ.€ έναντι 25.585χιλ.€ το 2016 και παρουσιάζουν μικρή αύξηση, 0,2%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης για την αναπροσαρμογή των stock ασφαλείας και την εξυπηρέτηση των παραγγελιών. Επίσης μέρος της αύξησης του stock Α υλών οφείλεται στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου της ΒΙΠΕΗ ήδη από την προηγούμενη χρήση και την κάλυψη των αναγκών της παραγωγικής διαδικασίας.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 15.188χιλ.€ από 11.592χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, ή κατά 31%. Η αύξηση αυτή οφείλεται αφενός στην αύξηση πωλήσεων του τομέα βιομηχανίας, αλλά και στην συνεισφορά του τομέα ενέργειας από την ουσιαστική δραστηριοποίηση της θυγατρικής ΚΕΝ κατά το 2017.
- Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ανέρχονται σε 7.003χιλ.€, έναντι 4.300χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, και αυξήθηκαν κυρίως λόγω της αυξημένης προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονται σε 10.971χιλ.€ από 6.347χιλ.€, κυρίως λόγω του επενδυτικού σχεδίου του νέου ξενοδοχείου που βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 1.568χιλ.€ από 16.562χιλ.€. Η μείωση οφείλεται σε πληρωμές χρεολυσίων από τις λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου αλλά και στην αύξηση των διαθεσίμων λόγω πώλησης μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες : Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί και σε γενικές γραμμές είναι βελτιωμένοι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης οφείλεται και στην πώληση της θυγατρικής ΣΤΕΛΜΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε.

Βασικοί Δείκτες	31/12/2017	31/12/2016
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	2,17	1,54
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	48.635.853	21.782.693
Μέση Περίοδος Τήρησης Αποθεμάτων (Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	161 ημέρες	154 ημέρες
Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Χρεωστών / Πωλήσεις)*365	49 ημέρες	47 ημέρες
Μέση Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	55 ημέρες	37 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	57,9%	52,1%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	30,6%	33,2%

	31/12/2017	31/12/2016
EBITDA	21.284.363	19.943.957
Κύκλος Εργασιών	100.482.861	77.610.832
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	21,2%	25,7%
Κάλυψη Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA / Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα)	13,00	10,52

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός ΕΒΙΤΔΑ 31/12/2017

Κέρδη προ φόρων	24.139.256
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-9.282.725
Αποσβέσεις	6.619.647
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-191.816
ΕΒΙΤΔΑ	21.284.363

Δείκτης μόχλευσης: Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Συνολικός δανεισμός	38.382.356	36.599.084
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	36.814.001	20.037.526
Καθαρός δανεισμός (α)	1.568.356	16.561.558
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	125.634.411	110.394.093
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	127.202.766	126.955.651
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	1%	13%

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 384χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου στο 4,3%, έναντι 5,2% στην προηγούμενη χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα (με εξαίρεση την περίπτωση που αναλύεται κατωτέρω, πελάτης Α) ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Στον τομέα της Βιομηχανίας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων του Ομίλου από τρεις πελάτες ως κάτωθι:

	Υπόλοιπο	Ποσοστό
Πελάτης Α	933.991	6%
Πελάτης Β	907.241	6%
Πελάτης Γ	1.055.578	7%
	2.896.809	19%

Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 2,7εκ.€ έναντι 4,3εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 18% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Επιπλέον, ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η θυγατρική εταιρεία ΚΕΝ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας, καθώς η ύπαρξη των απαραίτητων ρευστών διαθεσίμων εξασφαλίζεται από τις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και τις εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2017 ανέρχονται σε 36.814 χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2017 ήταν 48.636χιλ. ευρώ έναντι 21.783χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας αυξήθηκε σε 2,17 από 1,54.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο). Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.461 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,88% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας καθώς και τη συμμετοχή της θυγατρικής ΚΕΝ σε δημοπρασίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (ΝΟΜΕ).

Ανταγωνισμός-Συνθήκες αγοράς: Η ελληνική αγορά ενέργειας διέπεται από την ευρωπαϊκή νομοθεσία, σύμφωνα με την οποία καμία επιχείρηση δεν θα επιτρέπεται να διαθέτει πάνω από το 50% της συνολικής ενέργειας που παράγεται και/ή εισάγεται στην Ελλάδα έως το 2020. Η ΔΕΗ, ως παραδοσιακός πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, κατέχει ακόμη σημαντικό μερίδιο της ελληνικής αγοράς. Ο αριθμός των αδειών που διατίθεται στην Ελληνική αγορά ενέργειας είναι προς το παρόν σχετικά περιορισμένος. Η ΚΕΝ στο πρώτο έτος δραστηριοποίησης είχε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων εναλλακτικών παρόχων.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015 (ΦΕΚ 65 Α'/28.06.2015) κηρύχθηκε Τραπεζική αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls). Παρότι η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, παραμένουν σε ισχύ οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, οι οποίοι όμως σταδιακά ομαλοποιούνται.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία του Ομίλου έχει προσαρμοστεί χωρίς ουσιώδεις επιπτώσεις από τους κεφαλαιακούς περιορισμούς, ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται επιπτώσεις στα έσοδα του Ομίλου καθώς οι πωλήσεις του Ομίλου (τομέας βιομηχανίας και τουρισμού) αφορούν ως επί το πλείστον πωλήσεις στο εξωτερικό (ΕΕ και τρίτες χώρες),
- ii. η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται η απρόσκοπτη τροφοδοσία της βιομηχανίας με πρώτες ύλες, καθώς διατηρούνται καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικό ίδρυμα του εξωτερικού.
- iii. οι εισπράξεις και πληρωμές του Ομίλου έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

Ωστόσο, τα μακροοικονομικά μεγέθη στο βαθμό που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων, δηλαδή των καταναλωτών ενέργειας, επηρεάζουν στην ίδια κατεύθυνση τις χρηματορροές και το εισόδημα της θυγατρικής ΚΕΝ και κατά συνέπεια του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Ι. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής μας, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας συμμετέχουν στο πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού της τοπικής κοινότητας. Τέλος, έχει εφαρμόσει το πρότυπο EN ISO 14001:2004 για το περιβάλλον.

Παρέχουμε έμπρακτη στήριξη σε ιδρύματα και οργανισμούς που δραστηριοποιούνται στην προστασία του περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και της φυσικής κληρονομιάς όπως :

- την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία της φύσης
- το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης. Το Πρόγραμμα Γαλάζων Σημαιών
- το σύλλογο ΑΡΧΕΛΩΝ
- την οικολογική ομάδα Legambiente

Το πρόγραμμα Πράσινο Κλειδί

Το Πράσινο Κλειδί είναι ένα εθελοντικό σήμα οικολογικής ποιότητας για τουριστικές εγκαταστάσεις που προάγουν τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και που σαν στόχο έχει να συμβάλει στον περιορισμό των κλιματικών αλλαγών μέσω της βράβευσης και παροχής συμβουλών σε εγκαταστάσεις που αναλαμβάνουν σωστές πρωτοβουλίες. Το Πράσινο Κλειδί ξεκίνησε στη Δανία το 1994 και υιοθετήθηκε από το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης το 2002. Από τότε έχει εξαπλωθεί σε 12 χώρες και συνεχίζει να εξαπλώνεται. Το Πράσινο Κλειδί επιμορφώνει και δίνει τη δύναμη στους τουριστικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων, των αρχών, των επισκεπτών και των τοπικών κοινοτήτων, να αλλάξουν μη βιώσιμες συμπεριφορές και να συμμετέχουν σημαντικά στην προστασία του περιβάλλοντος.

ΙΙ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Σεβασμός για την κοινωνία

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος ΚΑΡΑΤΖΗ είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία κλπ).

III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία.

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την KARATZH A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Κούσεϊ Γερμανίας (Kusey), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ, με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100% (έως 27.7.2017).
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολιδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Romania Ltd με έδρα το Μπρασόβ της Ρουμανίας και ποσοστό συμμετοχής 100% (έως 22.11.2017).

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.) και η Μαρία Καράτζη (διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της KARATZH A.E.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.).
- Spareal IKE, με έδρα τη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.).
- Κ. ΠΕΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Μον.Ε.Π.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κωνσταντίνος Περαντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. I.C.C. L.T.D, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2017, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2017, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	463.608	10.068	247.022	2.720
ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	-	-	50.460	-
CROPPY SOLUTIONS	725.284	-	209.130	-
KARATZIS RUS LTD	441.240	-	27.048	-
KARATZIS ITALIA	1.784.996	-	2.899.632	125.000
KAPATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	-	-	-	-
KEN A.E.	11.728	1.051.393	-	245.130
ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	1.327.574	-	17.520	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	443.095	443.849	105.985	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		976.102	11.037	4.656

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.998.914	443.849	155.005	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.195.680	11.037	4.656

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων χιλ. €463,6. Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ.€725.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την Karatzis Italia SRL αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ.€1.705, την τιμολόγηση εξόδων πωλήσεων χιλ.€52 και πιστωτικούς τόκους χιλ.€28.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ.€441.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την PLUSPACK ΑΕ (λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK ΑΕ (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010

I. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο το σχετικό κείμενο.

Η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει υιοθετήσει Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρίας στο σύνδεσμο: [ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ](#)

Ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εστιάζει στην εφαρμογή των βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης, για την επίτευξη τόσο των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρίας για ανάπτυξη και κερδοφορία, όσο και την ικανοποίηση και πληροφόρηση κάθε ενδιαφερόμενου μέρους σχετικά με το περιβάλλον διοίκησης και ελέγχου της.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας, ακολουθεί το νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό έχει θεσμοθετηθεί από διάφορους Νόμους, όπως ο ν.3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις», ο οποίος ορίζει τις έννοιες και επιβάλλει την ύπαρξη εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη σύνταξη κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο ν.3693/2008 «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/ΕΚ περί υποχρεωτικών ελέγχων των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, για την τροποποίηση των Οδηγιών 78/660/ΕΟΚ και 83/349/ΕΟΚ του Συμβουλίου και για την κατάργηση της Οδηγίας 84/253/ΕΟΚ του Συμβουλίου και άλλες διατάξεις», όπου επιβάλλεται η σύσταση επιτροπής ελέγχου, ο ν.3873/2010 «Ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους ετήσιους και ενοποιημένους λογαριασμούς εταιρειών ορισμένων μορφών και της οδηγίας 2007/63/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την απαίτηση για τη σύνταξη έκθεσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα σε περίπτωση συγχώνευσης ή διάσπαση ανωνύμων εταιρειών», που υπογραμμίζει την υποχρέωση περίληψης της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια σημεία που πρέπει αυτή να περιλαμβάνει.

II. Αναφορά στις πρακτικές που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Η εταιρεία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας που διαμορφώνει το ελληνικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει υιοθετηθεί.

III. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων έχουν ως εξής:

- Στελέχωση της οικονομικής υπηρεσίας με επαρκές προσωπικό, άρτια καταρτισμένο στο αντικείμενο της εργασίας του και παροχή συνεχούς εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την αναγνώριση των οικονομικών γεγονότων και την καταχώρησή τους στα βιβλία της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.
- Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια του λογισμικού. Παροχή πρόσβασης σε εξουσιοδοτημένους χρήστες μέσω προσωπικών κωδικών, μόνο σε εφαρμογές σχετικές με το αντικείμενο εργασίας τους.

- Υιοθέτηση ενιαίου τρόπου χρηματοοικονομικής αναφοράς από τις εταιρείες του ομίλου και αποστολή μηνιαίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τις θυγατρικές εταιρείες.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της, καθώς και παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στην ανώτατη διοίκηση της εταιρείας.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενική Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει, καθώς και τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ο τρόπος λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων, οι βασικές εξουσίες της, καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους αναφέρονται στα άρθρα 10-19 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είναι αναρτημένο στον ιστότοπο της, στο σύνδεσμο: http://www.karatzis.com/upload_images/Investors/corporate%20governance/statute.pdf

VI. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του, έχουν εκλεγεί με το πρακτικό 20/20.06.2017 ως εξής:

Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη – Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθηνά Μιλτιάδη Καράτζη – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη – Διευθύνουσα Σύμβουλος.
4. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα – Εκτελεστικό μέλος
5. Ηλίας Καλαθάς του Αναστασίου – Εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

6. Ελευθέριος Αντωνακάκης του Κωνσταντίνου– Μη εκτελεστικό μέλος
7. Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Φανούριος Ζαμπετάκης του Μιχαήλ – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
9. Γεώργιος Βενέρης του Βασιλείου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι πενταετής σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 § 3 του καταστατικού και ως εκ τούτου αυτή λήγει την 17η Ιουνίου του έτους 2022 και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου.

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να ασκεί αποτελεσματικά τον ηγετικό του ρόλο και να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας ότι η Διοίκηση εφαρμόζει την εταιρική στρατηγική. Θα πρέπει ακόμα να διασφαλίζει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και των αλλοδαπών μετόχων.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του Δ.Σ. (με την έννοια ότι η λήψη σχετικής απόφασης απαιτεί την πρότερη έγκριση του Δ.Σ. ή, σε περίπτωση ανάγκης, την εκ των νεοτέρων επικύρωση από το Δ.Σ.), θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του Δ.Σ.), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων,
- τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας,
- την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και
- τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία προεγκρίνει και τις αμοιβές για την επόμενη χρήση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Η πληροφόρηση που του παρέχεται από τη Διοίκηση θα πρέπει να είναι έγκαιρη, ώστε να του δίνεται η δυνατότητα να αντεπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντα που απορρέουν από τις αρμοδιότητές του. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας ειδικά για το Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (άρθρα 20 – 28) αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

Για τη χρήση 2017 το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε 48 φορές.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους: Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ (πρόεδρος), Ελευθέριος Αντωνακάκης του Κωνσταντίνου, Αλέξανδρο Κοτσιφάκη του Παναγιώτη. Για τη χρήση 2017 η επιτροπή συνεδρίασε 2 φορές και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

VII. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το οποίο έχει υιοθετήσει η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση Δ.Σ. Υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Ειδικότερα:

- Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.:
 - α) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε καταγεγραμμένη τεκμηρίωση ρόλων ΔΣ και Διοίκησης (στο καταστατικό και στον εσωτερικό κανονισμό ή άλλα εσωτερικά έγγραφα) - Α.Ι (1.1)
 - β) Δεν έχει υιοθετηθεί σαφή πολιτική ανάθεση εξουσιών από το ΔΣ στη διοίκηση, συμπεριλαμβανομένου καταλόγου ζητημάτων για τα οποία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει το ΔΣ. - Α.Ι (1.1)
 - γ) Δεν έχουν συσταθεί επιτροπές για τις αμοιβές μελών ΔΣ και ανώτατων στελεχών καθώς και για την υποβολή υποψηφιοτήτων προς εκλογή στο ΔΣ - Α.Ι (1.2)
- Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Πρόεδρου του Δ.Σ.:
 - α) Δεν διορίζεται από το ΔΣ ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος σε περίπτωση που είτε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο είτε όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός. - Α.ΙΙΙ (3.3)
 - β) Δεν καθορίζει τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου - Α.ΙΙΙ (3.4α)
- Αναφορικά με τα καθήκοντα και τη συμπεριφορά των μελών ΔΣ

Δεν έχουν υιοθετηθεί από το ΔΣ πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το ΔΣ έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στη εταιρεία και στις θυγατρικές της καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών ,ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας. Επίσης δεν έχουν υιοθετηθεί διαδικασίες έγκαιρης και επαρκούς γνωστοποίησης στο ΔΣ των συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του σε συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή θυγατρικές της - A.IV (4.2)

- Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.:

Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του Δ.Σ. A.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

- Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολόγιου συνεδριάσεων και δωδεκάμηνου προγράμματος δράσης A.VI (6.1)

β) Δεν υφίστανται προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση -A.VI (6.5)

γ) Το ΔΣ δε μεριμνά για την τακτική ενημέρωση σχετικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, γνώση της νομοθεσίας και του περιβάλλοντος της αγοράς ,μέσω επαφών με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας . A.VI (6.6)

- Αναφορικά με την αξιολόγηση του Δ.Σ:

α) Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης ΔΣ ως συλλογικού οργάνου ανά διετία για λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών καθώς και ατομική αξιολόγηση του Προέδρου -A.VII (7.1).

β) Δεν συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογηθεί η επίδοση των τελευταίων και να καθοριστεί το ποσό των αμοιβών τους. -A.VII (7.2).

- Αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου:

α) Η σύγκλιση της επιτροπής ελέγχου δεν γίνεται 4 φορές το χρόνο ,όπως προβλέπεται- B.I (1.6).

β) Δεν υφίσταται γραπτός προσδιορισμός των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο κανονισμό λειτουργίας διάθεσης της - B.I (1.7)

- Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:

Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών μελών ΔΣ και δεν υπάρχει αρμόδιο όργανο το οποίο να αναλαμβάνει αυτά τα καθήκοντα - Γ.Ι (1.6 & 1.7)

α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας KARATZHI A.E. ανέρχεται σήμερα στο ποσό 24.662.051 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,68 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, την 31/12/2017 είναι οι ακόλουθες:

A/A	Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
1	Καράτζης Αντώνιος του Μιλτιάδη	6.480.204	44,14%
2	Καράτζη Μαρία του Μιλτιάδη	5.643.204	38,44%

δ. Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων, γνωστές στην εταιρεία, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της εταιρείας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1290.

Το Δ.Σ. έχει την αρμοδιότητα αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών κατά τις προβλέψεις και τους περιορισμούς του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ. 2190/1290.

θ. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματά τους.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Κάθε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

- Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξεως του 5%. Όσον αφορά την επένδυση στο εργοστάσιο της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, το Δεκέμβριο του 2017 ολοκληρώθηκε η αγορά από την ΕΤΒΑ όμορου οικοπέδου, για την εξασφάλιση συντελεστή δόμησης.
Εντός του 2018 θα αρχίσουν οι εργασίες αδειοδότησης για την επέκταση παραγωγικών και αποθηκευτικών χώρων του εργοστασίου της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός τριετίας.
- Το 2018 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών του ξενοδοχείου Nana Beach της τάξεως του 10%. Μετά το πέρας της τουριστικής σεζόν προγραμματίζεται μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου προϋπολογισμού 1,5 εκατ. €.
Το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο Nana Princess, θα υποδεχθεί τους πρώτους του καλεσμένους το Μάιο του 2018. Η θετική απήχηση κατά τη διάρκεια των παρουσιάσεων του ξενοδοχείου, δημιουργεί επιπλέον κίνητρο για την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, αναβαθμίζοντας συνολικά το παραγόμενο τουριστικό προϊόν του ομίλου. Η λειτουργία του νέου ξενοδοχείου θα συνεισφέρει ουσιαστικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών του ξενοδοχειακού τομέα.
Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι νέες επενδύσεις στον τουρισμό, με την εξαγορά ή την ανέγερση νέων ξενοδοχείων.
- Ως προς τις πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών, για το 2018 αναμένεται σταθεροποίηση στις παραγόμενες μονάδες ενέργειας και των πωλήσεων αντίστοιχα. Η όποια μεταβλητότητα των πωλήσεων εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας).
Ο όμιλος έχει υποβάλει στη ΡΑΕ αιτήσεις για 2 άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα, ισχύος 3 MW έκαστη.
Επιπλέον, προτίθεται να συμμετάσχει στις διαγωνιστικές διαδικασίες της τριετίας 2018-2020 για τη «Συμμετοχή στο νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές», για τη λήψη νέων αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Στόχος του ομίλου είναι σε βάθος τριετίας να έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες αδειοδότησης και σύμβασης πώλησης, βάσει της νέας νομοθεσίας, για την ανάπτυξη σταθμών παραγωγής από ΑΠΕ συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 100 MW.
- Η ΚΕΝ έχει γίνει ευρέως γνωστή στο καταναλωτικό κοινό και η αύξηση των συνδέσεων συνεχίζεται με ικανοποιητικό ρυθμό. Ήδη η ΚΕΝ μετράει ενεργές συνδέσεις γύρω στις 28.000 και αναμένεται μέχρι το τέλος του έτους να φθάσει τις 50.000 ενεργές συνδέσεις. Λίαν συντόμως θα ολοκληρωθεί και η εγγραφή στον JAO (γραφείο κατανομής δικ. Μεταφοράς στην διασύνδεση Ελλάδα-Ιταλία). Αναμένονται να ολοκληρωθούν πριν το τέλος του εξαμήνου 2018 και οι εγγραφές στον GME (Χρηματιστήριο Ενέργειας Ιταλίας) και στον EEX (Χρηματιστήριο Ενέργειας στην Γερμανία). Ήδη η ΚΕΝ έχει αρχίσει να εμπορεύεται σημαντικούς όγκους ηλ. ενέργειας στην χονδρεμπορική αγορά τόσο εισαγωγικά όσο και εξαγωγικά. Επίσης αναμένεται και η έναρξη συναλλαγών μέσω τρίτης εταιρίας στον IBEX (Χρηματιστήριο Ενέργειας Βουλγαρίας). Στόχος της ΚΕΝ είναι να αναπτύξει περαιτέρω τους όγκους συναλλαγών στην χονδρική αγορά σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα και να αυξήσει την κερδοφορία της σε αυτή την δραστηριότητα αξιοποιώντας ανισορροπίες τιμών μεταξύ διάφορων αγορών.
- Η θυγατρική εταιρεία KARATZIS ITALIA SRL, παρουσίασε το 2017 αυξημένες χρηματοοικονομικές ανάγκες. Προκειμένου να επιτευχθεί η κεφαλαιακή της ενίσχυση, η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ αποφάσισε να κεφαλαιοποιήσει 600 χιλ. € από τα συνολικά 1 εκατ. € που της είχε χορηγήσει ως μακροπρόθεσμο δάνειο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι. Πρόταση Διανομής Κερδών

Από τα κέρδη χρήσης 2017, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η απόφαση για διανομή μερίσματος χρήσης 2017 θα ληφθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στην περίπτωση διανομής μερίσματος, το ποσό θα αφαιρεθεί από τα αποτελέσματα εις νέο.

2017	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	15.845.770,03
Τακτικό αποθεματικό	792.288,50
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	114.287,89
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	14.939.193,64

Ηράκλειο, **25 Απριλίου 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Καράτζης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 – 31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	105.629.946	103.601.471	93.193.187	85.275.437
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4	1.572.488	1.605.494	226.451	235.717
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	-	9.717.159	14.773.120
Επενδύσεις σε συγγενείς	7	344.157	282.828	125	125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	18	332.173	316.473	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	232.640	244.215	472.499	553.112
		108.111.403	106.050.481	103.609.420	100.837.512
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	9	25.631.516	25.585.282	22.056.879	22.452.355
Εμπορικοί χρεώστες	10	15.187.836	11.591.984	10.088.140	8.884.473
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11	10.482.873	4.331.491	6.582.006	4.048.523
Προπληρωμές	12	2.075.316	309.423	390.636	221.278
Επενδύσεις για εμπορία	13	30.049	30.504	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	36.814.001	20.037.526	34.657.644	18.679.819
		90.221.591	61.886.210	73.805.306	54.316.448
Σύνολο Ενεργητικού		198.332.994	167.936.691	177.414.726	155.153.960
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	16	62.964.675	64.704.642	62.798.473	61.997.235
Αποτελέσματα εις νέον		38.173.996	20.942.249	33.467.914	19.450.968
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		125.800.722	110.308.941	120.928.438	106.110.254
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(166.311)	85.152	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		125.634.411	110.394.093	120.928.438	106.110.254
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	17	22.414.411	8.851.013	19.749.540	3.994.963
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	5.019.906	5.314.016	4.612.682	5.365.648
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	637.400	518.200	600.000	480.000
Χρηματοδοτικές συμβάσεις		32.722	-	-	-
Ωφελήματα προσωπικού	20	914.164	841.687	894.521	838.138
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	21	2.094.241	1.914.165	1.049.115	1.163.785
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		31.112.845	17.439.081	26.905.858	11.842.534
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	10.970.558	6.347.475	9.530.678	5.745.315
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	13.747.231	26.865.015	9.336.452	25.987.529
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	17	2.220.714	883.056	1.489.173	280.563
Τρέχον μέρος χρηματοδοτικών συμβάσεων		9.343	-	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	23	8.356.914	4.478.159	7.771.867	3.984.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	6.280.978	1.529.812	1.452.258	1.203.329
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		41.585.738	40.103.517	29.580.429	37.201.172
Σύνολο Υποχρεώσεων		72.698.583	57.542.598	56.486.287	49.043.706
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		198.332.994	167.936.691	177.414.726	155.153.960

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1 - 31/12/2017			1/1 - 31/12/2016			1/1 - 31/12/2017			1/1 - 31/12/2016	
	Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες	
Πωλήσεις	3	100.482.861	-	100.482.861	77.610.832	-	77.610.832	70.431.069	-	70.431.069	65.853.220
Κόστος πωληθέντων	25	(74.330.611)	-	(74.330.611)	(56.523.358)	-	(56.523.358)	(49.299.632)	-	(49.299.632)	(47.228.272)
Μικτό Κέρδος		26.152.250	-	26.152.250	21.087.473	-	21.087.473	21.131.436	-	21.131.436	18.624.948
Έξοδα διοίκησης	25	(3.367.079)	(7.322)	(3.374.401)	(2.942.088)	(52.574)	(2.994.662)	(2.791.540)	-	(2.791.540)	(2.574.971)
Έξοδα διάθεσης	25	(7.062.440)	-	(7.062.440)	(4.463.946)	-	(4.463.946)	(4.489.222)	-	(4.489.222)	(3.564.482)
Λοιπά έσοδα	26	452.001	-	452.001	390.987	38.914	429.901	302.890	-	302.890	238.195
Λοιπά έξοδα	26	(1.310.879)	-	(1.310.879)	(229.998)	-	(229.998)	(1.122.462)	-	(1.122.462)	(177.035)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		14.863.853	(7.322)	14.856.531	13.842.428	(13.659)	13.828.769	13.031.103	-	13.031.103	12.546.655
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	7	73.915	-	73.915	54.919	-	54.919	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	27	9.817	10.836.377	10.846.194	5.333	-	5.333	24.229	10.836.377	10.860.606	11.248
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	14.410	-	14.410	4.199	-	4.199	28.050	-	28.050	13.972
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(1.651.793)	-	(1.651.793)	(1.899.102)	(163)	(1.899.265)	(1.333.117)	-	(1.333.117)	(1.547.482)
Αποτελέσματα προ φόρων		13.310.201	10.829.055	24.139.256	12.007.777	(13.822)	11.993.955	11.750.265	10.836.377	22.586.641	11.024.394
Αναβαλλόμενος φόρος	18	310.029	-	310.029	272.830	-	272.830	752.966	-	752.966	299.334
Φόρος εισοδήματος	29	(4.662.340)	(3.142.549)	(7.804.889)	(3.828.218)	-	(3.828.218)	(4.351.288)	(3.142.549)	(7.493.837)	(3.547.051)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		8.957.891	7.686.506	16.644.396	8.452.389	(13.822)	8.438.567	8.151.943	7.693.827	15.845.770	7.776.677
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου	7	(26.070)	-	(26.070)	(5.347)	-	(5.347)	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	20	-	-	-	(3.605)	-	(3.605)	-	-	-	(3.605)
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων	-	-	-	-	(1.045)	-	(1.045)	-	-	-	(1.045)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	30	(26.070)	-	(26.070)	(9.997)	-	(9.997)	-	-	-	(4.650)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		8.931.821	7.686.506	16.618.327	8.442.392	(13.822)	8.428.570	8.151.943	7.693.827	15.845.770	7.772.026
Κέρδη αποδοτέα σε:											
Ιδιοκτήτες της μητρικής		9.226.296	7.686.506	16.912.802	8.452.771	(13.822)	8.438.949	8.151.943	7.693.827	15.845.770	7.776.677
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(268.406)	-	(268.406)	(382)	-	(382)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:											
Ιδιοκτήτες της μητρικής		9.200.227	7.686.506	16.886.733	8.442.774	(13.822)	8.428.952	8.151.943	7.693.827	15.845.770	7.772.026
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(268.406)	-	(268.406)	(382)	-	(382)	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	32	0,6102	0,5236	1,1338	0,5758	(0,0009)	0,5748	0,5553	0,5241	1,0794	0,5298
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου											
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		14.863.853	(7.322)	14.856.531	13.842.428	(13.659)	13.828.769	13.031.103	-	13.031.103	12.546.655
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		21.291.684	(7.322)	21.284.363	19.957.616	(13.659)	19.943.957	18.487.601	-	18.487.601	17.686.681

Σημ.	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017)	24.662.051	19.993.151	44.711.490	20.942.249	110.308.941	85.152	110.394.093
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)				9.200.227	9.200.227	(268.406)	8.931.821
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	38			7.686.506	7.686.506	-	7.686.506
Σχηματισμός αποθεματικών	16		986.328	(986.328)	-	-	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών			-	(1.027.585)	(1.027.585)	-	(1.027.585)
Λοιπές μεταβολές		-	(2.726.294)	2.358.927	(367.367)	16.943	(350.424)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	(1.739.966)	17.231.747	15.491.781	(251.463)	15.240.318
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2016)	24.662.051	19.993.151	44.280.104	12.944.683	101.879.989	36.534	101.916.524
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)				8.442.774	8.442.774	(382)	8.442.392
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	38			(13.822)	(13.822)	-	(13.822)
Σχηματισμός αποθεματικών	16		431.386	(431.386)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές		-	-	-	-	49.000	49.000
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	431.386	7.997.566	8.428.952	48.618	8.477.570
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2016)	24.662.051	19.993.151	44.711.490	20.942.249	110.308.941	85.152	110.394.093

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017)	24.662.051	19.993.151	42.004.084	19.450.968	106.110.254
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)				8.151.943	8.151.943
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	38			7.693.827	7.693.827
Σχηματισμός αποθεματικών			801.238	(801.238)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών				(1.027.585)	(1.027.585)
Λοιπές μεταβολές			-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	801.238	14.016.946	14.818.185
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2016)	24.662.051	19.993.151	41.636.313	12.046.713	98.338.228
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				7.772.026	7.772.026
Σχηματισμός αποθεματικών			367.771	(367.771)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου			367.771	7.404.256	7.772.026
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2016)	24.662.051	19.993.151	42.004.084	19.450.968	106.110.254 C

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.310.201	12.007.777	11.750.265	11.024.394
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	10.829.055	(13.822)	10.836.377	-
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.619.647	6.316.448	5.570.786	5.253.762
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	1.294.236	143.644	1.115.787	138.395
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(97.215)	(38.500)	(24.229)	(11.248)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.609.342	1.895.066	1.305.067	1.533.510
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(191.696)	(240.826)	(114.168)	(113.169)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	33.373.571	20.069.787	30.439.884	17.825.644
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(346.235)	(5.367.435)	95.477	(4.931.588)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.735.129)	(4.286.754)	(3.865.217)	(3.459.766)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.282.084	1.513.183	4.033.190	1.390.505
	30.574.291	11.928.782	30.703.334	10.824.795
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.641.197	1.887.467	1.322.521	1.535.684
Καταβεβλημένοι φόροι	3.925.248	3.129.023	3.706.407	2.956.361
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	10.835.249	-	10.836.377	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.172.597	6.912.293	14.838.029	6.332.749
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-		(874.145)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(14.017.968)	(6.645.946)	(13.509.492)	(6.351.839)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	55.378	23.574	55.378	33.210
Εισπράξεις από την εκποίηση θυγατρικών - επενδύσεων	15.800.000	-	15.800.000	-
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των	42.451	4.199	28.050	13.972
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(28.651)	(70.137)	(519.387)	(457.069)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.851.211	(6.688.311)	1.854.549	(7.635.871)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	44.262.276	36.303.588	41.302.327	35.875.224
Εξοφλήσεις δανείων	(42.479.004)	(35.885.722)	(40.990.217)	(34.516.796)
Πληρωμή μερισμάτων	(1.026.864)	-	(1.026.864)	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου	-	49.000	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	756.408	466.866	(714.754)	1.358.428
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	16.780.215	690.848	15.977.825	55.306
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	20.037.526	19.346.678	18.679.819	18.624.513
Διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας	3.741	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	36.817.741	20.037.526	34.657.644	18.679.819

E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και δ) στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2018.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η εταιρεία συντάξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλέγει η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους, με εξαίρεση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής. Όσον αφορά τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, από 30/6/2008 ακολουθείται η μέθοδος της εύλογης αξίας. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε το τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθεται παρακάτω:

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, διερμηνείες και αναθεωρήσεις προτύπων έχουν δημοσιευτεί αλλά, είτε δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει από 01.01.2018 την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις. Σύμφωνα με την παρ. 5.5.17 του IFRS 9 μια οικονομική οντότητα επιμετρά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ενός χρηματοοικονομικού μέσου με τρόπο που αντανακλά:

- αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό το οποίο καθορίζεται μέσω της αξιολόγησης μιας σειράς πιθανών εκβάσεων
- τη διαχρονική αξία του χρήματος και
- λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία ισολογισμού χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Δηλαδή ο Όμιλος για την επιμέτρηση των πιστωτικών ζημιών και τη διενέργεια προβλέψεων θα αναπτύξει το απλοποιημένο μοντέλο προβλέψεων που θα βασίζεται στα ιστορικά ποσοστά αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων και θα προσαρμόζεται με εκτιμήσεις για το μέλλον.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KARATZIS A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης*	100%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
5.	KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
6.	KEN A.E.	Ελλάδα	Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	Karatzis Romania Srl	Ρουμανία	Παραγωγή & εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης**	100%
10.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

*Μέχρι 27.7.2017

**Μέχρι 22.11.2017

Τα οικονομικά στοιχεία της ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της έχουν ενοποιηθεί έως και την 27.07.2017 λόγω πώλησης της εν λόγω θυγατρικής.

Τα οικονομικά στοιχεία της της Karatzis Romania SRL απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της έχουν ενοποιηθεί έως και την 22.11.2017 λόγω διαγραφής της εν λόγω θυγατρικής στο μητρώο εταιρειών της Ρουμανίας.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΚΑΡΑΤΖΗ έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με την Μητρική.

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Συμμετοχές σε συγγενείς : Οι συμμετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων. Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost). Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, αφού οι αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

▪ Κτίρια	25 έτη
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	15 έτη
▪ Αυτοκίνητα	5 έτη
▪ Λοιπός εξοπλισμός	3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	20-25 έτη
▪ Λοιπός εξοπλισμός	3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

▪ Κτίρια	6.300.000
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	900.000
▪ Αυτοκίνητα	900.000

- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

β) Πελατολόγιο

Αφορά το κόστος απόκτησης πελατολογίου τρίτης εταιρείας από την θυγατρική Meshpack GmbH. Αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του έχει οριστεί στα 5 έτη.

γ) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

δ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων του Πάρκου που είναι 25 έτη.

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα. Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως δολάριο Η.Π.Α.

2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.12. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.13. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.15. Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει

αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος στη λιανική αγορά, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται στους πελάτες (αρχή του δεδουλευμένου) και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΑΔΜΗΕ για τους πελάτες μέσης τάσης και σε εκτιμήσεις βάση της ιστορικής κατανάλωσης που ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ανακοινώνει για Χαμηλής Τάσης (ΧΤ) πελάτες. Με βάση αυτές τις μετρήσεις που παρέχονται από

το ΛΑΓΗΕ και τις προβλέψεις του ΔΕΔΔΗΕ που περιέχουν την κατανάλωση ανά μονάδα μέτρησης και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης λαμβάνει ένα μηνιαίο λογαριασμό ανά μετρητή. Για τους πελάτες χαμηλής τάσης, οι λογαριασμοί είναι «έναντι» και λογιστικοποιούνται ως "έσοδα εισπρακτέα" μέχρι ο ΔΕΔΔΗΕ να στείλει την πραγματική κατανάλωση της περιόδου, και στη συνέχεια εκδίδεται ένας εκκαθαριστικός λογαριασμός. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν πραγματοποιηθεί ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των λογαριασμών.

(δ) Έσοδα από το διασυνοριακό εμπόριο ηλεκτρικής ενέργειας : Ο όμιλος πραγματοποιεί πωλήσεις προς την εγχώρια αλλά και προς την αγορά του εξωτερικού. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αυτές αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ε) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(στ) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.21. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους. Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος

κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα

θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ (έως 27.07.2017).

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΚΕΝ, ο τομέας ενέργειας διευρύνεται και στο πεδίο διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας. Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 413/11.3.2016 η εταιρεία έλαβε την Άδεια Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561 ισχύος 300MW. Επιπλέον με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 883/2017 η εταιρεία έλαβε Άδεια Προμήθειας Φυσικού Αερίου.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2017	Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)			
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	68.612.338	11.998.726	24.300.350	104.911.414
Μείον: Διεταιρικές	(3.295.919)	-	(1.132.634)	(4.428.553)
Πωλήσεις σε τρίτους	65.316.419	11.998.726	23.167.716	100.482.861
Μικτό κέρδος	16.187.069	3.138.955	6.826.226	26.152.250
Έξοδα διοίκησης	(2.485.221)	(481.107)	(408.073)	(3.374.401)
Έξοδα διάθεσης	(5.556.324)	(1.085)	(1.505.032)	(7.062.440)
Λοιπά έσοδα	270.878	125.518	55.605	452.001
Λοιπά έξοδα	(578.594)	(129.754)	(602.531)	(1.310.879)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	7.837.809	2.652.527	4.366.195	14.856.531
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	73.915	-	-	73.915
Επενδυτικά αποτελέσματα	4.245	10.840.473	1.475	10.846.194
Χρηματοοικονομικά έσοδα	840	3	13.567	14.410
Χρηματοοικονομικό κόστος	(741.251)	(454.962)	(455.580)	(1.651.793)
Αποτελέσματα προ φόρων	7.175.558	13.038.041	3.925.657	24.139.256
Αναβαλλόμενος φόρος	373.755	201.640	(265.366)	310.029
Φόροι εισοδήματος	(2.302.614)	(4.330.665)	(1.171.610)	(7.804.889)
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.246.699	8.909.016	2.488.681	16.644.396
Προσθήκες Παγίων	3.041.788	10.599.922	352.393	13.994.104
Αποσβέσεις παγίων	3.373.023	1.773.619	1.473.005	6.619.647

Προηγούμενη χρήση (2016)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	62.869.300	11.177.696	6.183.381	80.230.378
Μείον: Διεταιρικές	(2.619.546)	-	-	(2.619.546)
Πωλήσεις σε τρίτους	60.249.754	11.177.696	6.183.381	77.610.832
Μικτό κέρδος	14.337.938	2.680.764	4.068.772	21.087.473
Έξοδα διοίκησης	(2.257.005)	(489.640)	(248.016)	(2.994.662)
Έξοδα διάθεσης	(4.446.952)	(3.417)	(13.577)	(4.463.946)
Λοιπά έσοδα	274.232	160.774	(5.105)	429.901
Λοιπά έξοδα	(100.050)	(127.557)	(2.390)	(229.998)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	7.808.162	2.220.924	3.799.684	13.828.769
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	54.919	-	-	54.919
Επενδυτικά αποτελέσματα	3.389	1.404	540	5.333
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.499)	3.571	3.126	4.199
Χρηματοοικονομικό κόστος	(943.831)	(395.721)	(559.713)	(1.899.265)
Αποτελέσματα προ φόρων	6.920.140	1.830.178	3.243.637	11.993.955
Αναβαλλόμενος φόρος	215.144	145.761	(88.075)	272.830
Φόροι εισοδήματος	(2.231.808)	(579.908)	(1.016.502)	(3.828.218)
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.903.476	1.396.030	2.139.060	8.438.567
Προσθήκες Παγίων	5.641.092	954.182	50.673	6.645.946
Αποσβέσεις παγίων	3.317.006	1.642.712	1.356.730	6.316.448

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2017 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	2017	2016
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.402.595	2.701.323
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	239.975	176.882
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	22.064.991	6.183.381
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	24.707.561	9.061.586
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	53.452.354	49.974.209
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	9.461.470	7.574.223
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	62.913.824	57.548.432
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	11.758.752	11.000.814
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	97.209	0
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	1.005.516	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.102.725	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	75.775.301	68.549.246
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	100.482.861	77.610.832

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2017 για τη μητρική Εταιρία έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2017	2016
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.402.595	2.804.212
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	239.975	176.882
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4.318.946	4.296.960
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.961.515	7.278.054
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	42.903.097	40.046.866
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	8.807.705	7.527.486
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	51.710.802	47.574.352
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	11.758.752	11.000.814
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	63.469.553	58.575.166
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	70.431.069	65.853.220

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2017 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2017

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	191.712	50.427	1.330.349	1.572.488
Ενσώματα Πάγια	28.481.152	51.929.859	25.218.934	105.629.946
Αποθέματα	25.430.813	200.704	-	25.631.516
Εμπορικοί Χρεώστες	8.115.295	422.576	6.649.966	15.187.836
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	16.832.553	23.818.303	9.316.194	49.967.051
Συμμετοχές	344.157	-	-	344.157
Σύνολο Ενεργητικού	79.395.682	76.421.868	42.515.444	198.332.994
Σύνολο υποχρεώσεων	30.288.180	28.184.632	14.225.770	72.698.583
Καθαρή θέση μετόχων	49.273.878	48.237.236	28.289.608	125.800.722
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(166.376)	-	65	(166.311)
Καθαρή θέση	49.107.502	48.237.236	28.289.673	125.634.411

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2016)

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	215.739	31.327	1.358.427	1.605.494
Ενσώματα Πάγια	30.296.898	46.856.805	26.447.768	103.601.471
Αποθέματα	25.530.073	55.209	-	25.585.282
Εμπορικοί Χρεώστες	7.014.870	249.924	4.327.190	11.591.984
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	14.139.730	5.641.267	5.488.635	25.269.632
Συμμετοχές	282.828	-	-	282.828
Σύνολο Ενεργητικού	77.480.139	52.834.532	37.622.020	167.936.691
Σύνολο υποχρεώσεων	33.264.554	13.370.605	10.907.439	57.542.598
Καθαρή θέση μετόχων	44.130.438	39.463.927	26.714.576	110.308.941
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	85.146	-	6	85.152
Καθαρή θέση	44.215.585	39.463.927	26.714.581	110.394.093

4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2017 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	123.200	7.900			131.100
Πελατολόγιο	421.906	-			421.906
Λογισμικό	670.858	96.669			767.527
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-			1.665.124
Σύνολο	2.881.088	104.569	-	-	2.985.657

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	1.072	14.927			15.999
Πελατολόγιο	441.301	-		(19.396)	421.905
Λογισμικό	501.403	50.251		19.396	571.050
Άδεια φωτοβολταϊκού	331.818	72.397			404.215
Σύνολο	1.275.594	137.575	-	-	1.413.169

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016				Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	122.128				115.101
Πελατολόγιο	(19.395)				1
Λογισμικό	169.455				196.477
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.333.305				1.260.909
Σύνολο	1.605.494	-	-	-	1.572.488

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.605.494			1.572.488

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2016	Μειώσεις 2016	Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-	123.200	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	647.943	22.915	-	-	670.858
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.734.973	146.115	-	-	2.881.088

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2016	Μειώσεις Αποσβέσεων 2016	Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-	1.072	-	-	1.072
Πελατολόγιο	421.905	19.396	-	-	441.301
Λογισμικό	472.859	28.544	-	-	501.403
Άδεια φωτοβολταϊκού	259.421	72.397	-	-	331.818
Σύνολο	1.154.186	121.408	-	-	1.275.594

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015				Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-				122.128
Πελατολόγιο	1				(19.395)
Λογισμικό	175.084				169.455
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.405.702				1.333.305
Σύνολο	1.580.787	-	-	-	1.605.494

	Υπόλοιπο 31/12/2015	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2016
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.580.787			1.605.494

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2017 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	508.783	29.742	-	-	538.524
Σύνολο	624.783	29.742	-	-	654.524

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	967	11.600	-	-	12.567
Λογισμικό	388.099	27.408	-	-	415.507
Σύνολο	389.066	39.008	-	-	428.074

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016			Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	115.033			103.433
Λογισμικό	120.684			123.018
Σύνολο	235.717			226.451

	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	235.717			226.451

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2016 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2016	Μειώσεις 2016	Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-	116.000	-	-	116.000
Λογισμικό	499.998	8.785	-	-	508.783
Σύνολο	499.998	124.785	-	-	624.783

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2016	Μειώσεις Αποσβέσεων 2016	Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-	967	-	-	967
Λογισμικό	360.635	27.464	-	-	388.099
Σύνολο	360.635	28.430	-	-	389.066

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015			Σύνολο 31/12/2016
Σήματα	-			115.033
Λογισμικό	139.362			120.684
Σύνολο	139.362			235.717

	Σύνολο 31/12/2015	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2016
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	139.362			235.717

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326		275.542	-	5.353.807	21.284.061
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.893.009		3.799.532	-	-	51.692.541
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.396.782		561.881	-	-	83.958.663
Μεταφορικά Μέσα	1.030.268		209.647	71.545	-	1.168.370
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.906.643		804.703	7.439	11.411	9.692.256
Σύνολο	167.589.028	5.651.305	78.984	5.365.218	(241)	167.795.890

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	17.962.319		1.953.244	-	-	19.915.563
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	42.076.993		3.885.052	-	-	45.962.045
Μεταφορικά Μέσα	673.668		94.319	53.652	-	714.336
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.023.732		549.456	4.746	11.411	7.556.975
Σύνολο	67.736.713	6.482.072	58.397	11.411	(56)	74.148.919

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016					Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326					21.284.061
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.930.690					31.776.978
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	41.319.789					37.996.618
Μεταφορικά Μέσα	356.599					454.033
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.882.911					2.135.281
Σύνολο	99.852.315					93.646.970

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Υπο εκτέλεση	3.037.299	7.406.231	555.578	9.887.952
Προπληρωμές	711.857	1.969.962	710.898	1.970.921
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	861.004	736.901	124.103
Γενικό Σύνολο	103.601.471			105.629.946

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως προσθήκες μηχανημάτων για εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής εταιρείας, καθώς και το νέο κτίριο διοίκησης της μητρικής εταιρείας. Στις ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση περιλαμβάνεται το ημιτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα Nana Princess 5*.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2016 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2016	Μειώσεις 2016	Σύνολο 31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.101.422		260.904	-	26.362.326
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.216.978		676.030	-	47.893.009
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	80.703.026		2.693.756	-	83.396.782
Μεταφορικά Μέσα	916.840		183.349	69.922	1.030.268
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.571.019		359.786	-	8.906.643
Σύνολο	163.509.286	4.173.825	69.922	24.162	167.589.028

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2016	Μειώσεις Αποσβέσεων 2016	Σύνολο 31/12/2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	16.134.631		1.827.688	-	17.962.319
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	38.255.673		3.821.320	-	42.076.993
Μεταφορικά Μέσα	655.723		69.991	52.045	673.668
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.571.851		476.041	-	7.023.732
Σύνολο	61.617.878	6.195.040	52.045	24.161	67.736.713

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015					Σύνολο 31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.101.422					26.362.326
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.082.347					29.930.690
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	42.447.354					41.319.789
Μεταφορικά Μέσα	261.117					356.599
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.999.168					1.882.911
Σύνολο	101.891.408					99.852.315

	Υπόλοιπο 31/12/2015	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2016
Υπο εκτέλεση	1.320.177	2.727.140	1.010.018	3.037.299
Προπληρωμές	102.973	710.898	102.014	711.857
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	103.314.558			103.601.471

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	275.542			-	21.161.769
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	43.950.999	11.798			3.725.177	47.687.975
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.496.853	141.638			51.462	61.689.953
Μεταφορικά Μέσα	934.806	142.751	72.002		-	1.005.555
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.290.510	111.496	7.439		538.404	8.932.972
Σύνολο	135.559.397	683.224	79.441	-	4.315.043	140.478.224

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	16.253.321	1.787.991			18.041.312
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.324.743	3.178.491			33.503.234
Μεταφορικά Μέσα	633.944	74.808	44.473		664.279
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.514.826	490.488	4.746		7.000.558
Σύνολο	53.726.834	5.531.778	49.218	-	59.209.393

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	21.161.769
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	27.697.678	29.646.663
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.172.111	28.186.719
Μεταφορικά Μέσα	300.863	341.276
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.775.685	1.932.404
Σύνολο	81.832.563	81.268.830

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Υπο εκτέλεση	2.731.976	11.413.359	4.315.043	9.830.292
Προπληρωμές	710.898	1.938.598	710.898	1.938.598
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	155.467	-	155.467
Γενικό Σύνολο	85.275.437			93.193.187

Τα υπό εκτέλεση πάγια της Εταιρείας την 31.12.2016 αφορούν κυρίως επενδύσεις του νέου ξενοδοχείου.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2016 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2016	Μειώσεις 2016	Σύνολο 31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.625.323	260.904	-	-	20.886.228
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	43.274.969	676.030	-	-	43.950.999
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	58.947.122	2.576.963	27.232	-	61.496.853
Μεταφορικά Μέσα	839.179	165.549	69.922	-	934.806
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.985.450	305.061	-	-	8.290.510
Σύνολο	131.672.043	3.984.508	97.154	-	135.559.397

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2015	Μειώσεις Αποσβέσεων 2015	Σύνολο 31/12/2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	14.584.421	1.668.901	-	-	16.253.321
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	27.285.808	3.062.083	19.970	3.177	30.324.743
Μεταφορικά Μέσα	626.806	59.183	49.338	2.707	633.944
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.079.660	435.166	-	-	6.514.826
Σύνολο	48.576.694	5.225.332	69.308	5.884	53.726.834

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Σύνολο 31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.625.323	20.886.228
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	28.690.548	27.697.678
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.661.315	31.172.111
Μεταφορικά Μέσα	212.373	300.863
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.905.790	1.775.685
Σύνολο	83.095.349	81.832.563

	Υπόλοιπο 31/12/2015	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2016
Υπο εκτέλεση	1.098.314	2.548.103	914.441	2.731.976
Προπληρωμές	102.014	710.898	102.014	710.898
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	84.295.677			85.275.437

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αξία κτήσης 31.12.2016	15.878.487	15.004.342
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου KARATZIS ITALIA	-	51.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου KEN A.E.	-	600.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου KARATZIS Russia	-	164.015
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου KARATZIS Romania	(2.338)	2.338
Πώληση συμμετοχής στη Stella Polaris	(4.963.623)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Stella Polaris	-	16.792
Ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Stella Polaris	(40.000)	40.000
Αξία κτήσης 31.12.2017	10.872.526	15.878.487
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.2016	(1.105.367)	(1.105.367)
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	(50.000)	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.717.159	14.773.120

Κατά την 27.7.2017 πωλήθηκε η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στη θυγατρική ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην TUI AG. Η θυγατρική, στην οποία η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 100%, ήταν αδρανής και είχε στην κατοχή της μόνον ένα περιουσιακό στοιχείο (οικόπεδο) το οποίο αντιπροσώπευε το 3% του ενεργητικού του Ομίλου. Το κέρδος από τη συναλλαγή αυτή καταχωρήθηκε στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής έχουν ενοποιηθεί έως και την 27.07.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου (βλ. και σημ.38 παρακάτω).

Κατά την 22.11.2017 διεγράφη από το μητρώο εταιρειών της Ρουμανίας η αδρανής θυγατρική Karatzis Romania. Η εταιρεία δεν είχε περιουσιακά στοιχεία. Οι ταμειακές ροές της θυγατρικής έχουν ενοποιηθεί έως και την 22.11.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πέραν των προαναφερθέντων, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

7. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στο Α εξάμηνο της χρήσης 2014 ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αξία κτήσης 31.12.2016	282.828	255.056	125	125
Αποτέλεσμα συγγενούς χρήσεως	61.329	27.773	-	-
Αξία κτήσης 31.12.2017	344.157	282.828	125	125
Υπόλοιπο 31.12.2017	344.157	282.828	125	125

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς για τη χρήση 2017 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα	770.066	276.163
Εμπορικοί χρεώστες	71.631	241.033
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	113	117
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	190.551	209.284
Σύνολο Ενεργητικού	1.032.361	726.597
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	398.738	455.699
Αποτελέσματα εις νέον	292.245	109.838
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	691.104	565.657
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.041	24.053
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	54.932	99.403
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	285.285	37.484
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	341.258	160.940
Σύνολο Παθητικού (α + β)	1.032.361	726.597

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Πωλήσεις	4.404.538	5.885.314
Κόστος πωληθέντων	-4.034.562	-5.543.811
Μικτό Κέρδος	369.976	341.503
Έξοδα διοίκησης	-146.702	-134.928
Έξοδα διάθεσης	-75.444	-69.389
Αποτελέσματα προ φόρων	147.830	137.186
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	147.830	137.186
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	0	-27.349
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	147.830	109.838

8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	214.338	225.300	55.592	35.592
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.302	18.915	1.016.907	517.520
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	-	(600.000)	-
Σύνολο	232.640	244.215	472.499	553.112

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl η οποία είχε ζημιολογικά αποτελέσματα στη χρήση 2017.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	955.080	3.136.886	3.314	3.959
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	12.160.116	9.856.066	10.245.137	9.856.066
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	10.657	7.661	10.657	7.661
A' & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	9.190.479	10.483.448	8.482.587	10.483.448
Αναλώσιμα υλικά	220.220	331.719	220.220	331.719
Είδη συσκευασίας	4.341	4.114	4.341	4.114
Παραγγελίες αποθεμάτων	3.540.622	1.915.388	3.540.622	1.915.388
Προβλέψεις απομείωσης	(450.000)	(150.000)	(450.000)	(150.000)
Σύνολα	25.631.516	25.585.282	22.056.879	22.452.355

10. Εμπορικοί χρεώστες

Οι απαιτήσεις από εμπορικούς χρεώστες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	15.691.538	11.557.449	9.739.687	8.744.238
Επιταγές εισπρακτέες	1.655.702	1.447.483	1.655.702	1.447.483
Μείον : Προβλέψεις	2.159.404	1.412.949	1.307.249	1.307.249
	15.187.836	11.591.984	10.088.140	8.884.473

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας και του ομίλου κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 μ	3.089.902	4.696.418	7.786.320
90 μ έως 180 μ	4.384.608	987.464	5.372.072
180 μ έως 240 μ	455.064	15.513	470.577
240 +	176.571	-	176.571
Απομειωμένα	3.289.244	252.455	3.541.699
	11.395.389	5.951.851	17.347.240
Προβλέψεις	(1.307.249)	(852.155)	(2.159.404)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	10.088.140	5.099.696	15.187.836

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2017	31/12/2017
Προβλέψεις 31.12.2016	1.412.949	1.307.249
Προβλέψεις 2017	746.455	-
Προβλέψεις 31.12.2017	2.159.404	1.307.249

Από τις προβλέψεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2017, ποσό € 600χιλ.€ αφορά τη θυγατρική KEN ΑΕ.

11. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο	6.553.751	4.117.686	5.732.733	3.902.643
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	92.673	44.886	92.673	44.886
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.024.225	44.925	1	42.976
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	1.618	3.856	-	-
Εισερχόμενα εμβάσματα	690.000	-	690.000	-
Λοιπές απαιτήσεις	120.605	120.140	66.599	58.019
Σύνολο	10.482.873	4.331.491	6.582.006	4.048.523

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 3,7 εκ. για την εταιρία και €3,9 εκ για τον όμιλο και επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 2.142χιλ., για την εταιρεία και τον όμιλο.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν δουλευμένα έσοδα από λογαριασμούς καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν εκδοθεί εντός της επόμενης χρήσης.

12. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.643.346	173.025	165.254	139.993
Λοιπές προπληρωμές	431.970	136.398	225.382	81.284
Σύνολο	2.075.316	309.423	390.636	221.278

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν ως επί το πλείστον προμήθειες πωλήσεων KEN AE, καθώς και προκαταβολές ΝΟΜΕ προς απόσβεση.

13. Επενδύσεις για εμπορία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επενδύσεις για εμπορία	30.049	30.504	30.000	30.000
Σύνολο	30.049	30.504	30.000	30.000

Οι επενδύσεις για εμπορία της Εταιρείας αφορούν μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

14. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα, (κυρίως σε δολάριο Η.Π.Α.).

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	45.637	44.960	25.345	44.960
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.589.776	1.061.319	361.063	444.993
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	35.111.355	18.837.822	34.269.305	18.187.698
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	67.233	93.425	1.932	2.168
Σύνολο	36.814.001	20.037.526	34.657.644	18.679.819

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστον καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση (οίκος Fitch, A+). Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων τραπεζικών καταθέσεων ανέρχεται σε περίπου 0,04% για τον Όμιλο και 0,08% για την εταιρία.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ έκαστη.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	1.888.562	1.563.577	1.888.562	1.499.961
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	9.973.045	9.425.440	9.806.843	9.507.943
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	12.019.216	11.905.479	12.019.216	11.905.479
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	2.383.170	2.383.170	2.383.170
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	19.433.825	16.707.531	16.707.531
Σύνολο	62.964.675	64.704.642	62.798.473	61.997.235

Η μεταβολή στο αποθεματικό πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1 αφορά στην παύση ενοποίησης της ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε.

17. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22.414.411	8.851.013	19.749.540	3.994.963
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.747.231	26.865.015	9.336.452	25.987.529
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	2.220.714	883.056	1.489.173	280.563
	15.967.945	27.748.071	10.825.625	26.268.092
Σύνολο δανείων	38.382.356	36.599.084	30.575.165	30.263.055

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Από 1 έως 2 έτη	8.548.995	1.658.338	7.927.560	663.627
Από 2 έως 5 έτη	9.193.151	6.535.896	7.516.340	3.297.002
Πάνω από 5 έτη	4.672.265	656.779	4.305.640	34.334
ΣΥΝΟΛΟ	22.414.411	8.851.013	19.749.540	3.994.963

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578χιλ. Επίσης, οι απαιτήσεις και τα αποθέματά της έχουν ενεχυριαστεί μέχρι το ύψος των € 56 χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233 χιλ. Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από τη μελλοντική είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρίας. Επί των ακινήτων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου έχει παράσχει εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας "ΚΕΝ Α.Ε." ύψους 6 εκ. ευρώ και υπέρ της εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε." ύψους 12,6 εκ. ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας β'κατηγορίας € 67.000

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας γ'κατηγορίας € 27.000

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ισπανίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Αποσβέσεις παγίων	1.125	4.125	-	5.250
Σύνολα (α)	1.125	4.125	-	5.250
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Αποσβέσεις παγίων	3.051	(749)	-	2.302
Σύνολα (β)	3.051	(749)	-	2.302
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	312.297	12.324	-	324.621
Σύνολα (γ)	312.297	12.324	-	324.621
Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαίτησης (α + β + γ)	316.473	15.700	-	332.173

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Προβλέψεων	320.159	281.150	-	601.310
Αποσβέσεων Παγίων	(5.725.796)	500.207	-	(5.225.589)
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	57.780	(58.156)	-	(376)
Λοιπά	(27.901)	27.901	-	-
Εισφορά αλληλεγγύης Φωτοβολταϊκών	34.647	(34.647)	-	-
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	-	(422.346)	-	(422.346)
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	27.094	-	-	27.094
Σύνολα	(5.314.016)	294.110	-	(5.019.906)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
	Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	(5.314.016)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	294.110	275.085
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	(5.019.906)	(5.314.016)
Υποχρέωση	(5.020.951)	(5.365.648)
Απαίτηση	1.045	51.632
	(5.019.906)	(5.314.016)

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 29% για την Ελλάδα.

19. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές για έκτακτα γεγονότα χιλ. € 480.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack Gmbh έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. €37,4, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις .	517.400	398.200	480.000	360.000
ΣΥΝΟΛΟ	637.400	518.200	600.000	480.000

20. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΕΝΟΠΙΩΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	838.138	804.340	838.138	804.340
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	45.787	39.178	45.787	39.178
Κόστος τόκου	10.596	11.798	10.596	11.798
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(68.578)	-	(68.578)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	-	31.058	-	31.058
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	16.737	-	16.737
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	-	39.001	-	39.001
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	-	(35.396)	-	(35.396)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	894.521	838.138	894.521	838.138
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	838.138	804.340	838.138	804.340
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(68.578)	-	(68.578)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	76.026	102.320	56.383	98.771
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	-	3.605	-	3.605
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	914.164	841.687	894.521	838.138
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	914.164	841.687	894.521	838.138
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	65.430	42.727	45.787	39.178
Κόστος τόκου	10.596	11.798	10.596	11.798
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	16.737	-	16.737
Κόστος περικοπών	-	31.058	-	31.058
ΣΥΝΟΛΟ	76.026	102.320	56.383	98.771
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	-	39.001	-	39.001
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	(35.396)	-	(35.396)
ΣΥΝΟΛΟ	-	3.605	-	3.605

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές αναλογιστικής μελέτης

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2018 κ.εξ. :	2,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	15,29

Στις υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου περιλαμβάνονται € 13.101,19 της ΚΕΝ και €6.542,00 της Karatzis Italia Srl.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	1.721.967	1.914.165	1.049.115	1.163.785
Εγγυήσεις πελατών	372.275	-	-	-
Σύνολο	2.094.242	1.914.165	1.049.115	1.163.785

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και επιχορηγήσεις της θυγατρικής Meshpack GmbH. Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν μακροπρόθεσμο μέρος εγγυήσεων πελατών λιανικής ΚΕΝ.

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	6.554.615	3.943.139	5.156.360	3.340.979
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	4.415.943	2.404.336	4.374.319	2.404.336
Σύνολο	10.970.558	6.347.475	9.530.678	5.745.315

23. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	193.759	254.464	170.828	228.258
Λοιποί φόροι - τέλη	358.267	284.954	107.202	98.604
Φόρος εισοδήματος χρήσης	7.804.889	3.938.741	7.493.837	3.657.574
Σύνολο	8.356.914	4.478.159	7.771.867	3.984.437

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	467.475	443.701	342.151	356.394
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	477.414	394.985	448.018	394.985
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.32	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλεμένα	328.465	158.061	314.961	157.519
Προκαταβολές πελατών	136.570	110.338	136.570	110.338
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	127.127	-	-	-
Αγορές υπο τακτοποίηση	2.169.780	-	-	-
Τέλη εν.υπέρ τρίτων	1.625.025	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	2.184	-	2.184	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	800.328	276.117	61.764	37.483
Σύνολο	6.280.978	1.529.812	1.452.258	1.203.329

Οι αγορές υπό τακτοποίηση αφορούν δουλεμένα έξοδα και χρεώσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Τα τέλη υπέρ τρίτων αφορούν κρατήσεις υπέρ Δήμων κλπ από λογαριασμούς καταναλωτών.

25. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ανάλωση υλών και μεταβολή αποθεμάτων	35.931.015	2.103.378	14.267.047	-	-
Άμεση εργασία & λοιπά λειτουργικά κόστη	10.110.808	5.013.229	647.821	6.899.729	3.174.779
Αποσβέσεις	3.087.527	1.743.164	1.426.623	162.712	199.622
ΣΥΝΟΛΟ	49.129.349	8.859.771	16.341.491	7.062.440	3.374.401

1.1 - 31.12.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ανάλωση υλών και μεταβολή αποθεμάτων	27.998.412	2.103.378	-	-	-
Άμεση εργασία & λοιπά λειτουργικά κόστη	8.406.928	5.015.457	443.623	4.429.033	2.612.776
Αποσβέσεις	2.744.678	1.743.164	843.991	60.189	178.763
ΣΥΝΟΛΟ	39.150.019	8.861.999	1.287.614	4.489.222	2.791.540

Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ανάλωση υλών και μεταβολή αποθεμάτων	31.794.806	1.849.237	-	-	-
Άμεση εργασία & λοιπά λειτουργικά κόστη	11.091.042	5.004.983	688.144	4.340.856	2.891.636
Αποσβέσεις	3.025.970	1.642.712	1.426.465	123.090	103.026
ΣΥΝΟΛΟ	45.911.817	8.496.932	2.114.609	4.463.946	2.994.662

1.1 - 31.12.2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ανάλωση υλών και μεταβολή αποθεμάτων	26.534.556	1.849.237	-	-	-
Άμεση εργασία & λοιπά λειτουργικά κόστη	8.260.755	5.004.983	467.297	3.514.926	2.482.207
Αποσβέσεις	2.624.755	1.642.712	843.976	49.556	92.764
ΣΥΝΟΛΟ	37.420.066	8.496.932	1.311.273	3.564.482	2.574.971

26. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Ενοίκια	70.570	66.483	70.570	66.483
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	51.285	38.679	51.285	38.679
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	191.816	201.260	114.288	113.737
Συναλλαγματικές διαφορές	19.139	1.984	19.139	1.984
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	97.955	14.666	31.474	4.640
Λοιπά έκτακτα κέρδη	1.686	0	1.686	0
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	5.102	56.485	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.447	50.344	14.447	12.672
ΣΥΝΟΛΟ	452.001	429.901	302.890	238.195

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Λοιπές προβλέψεις	120.000	120.000	120.000	120.000
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	301.428	-	300.000	-
Πρόβλεψη απομείωσης Συμμετοχών	-	-	50.000	-
Πρόβλεψη απομείωσης Μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργη	-	-	600.000	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	688.300	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	8.573	4.804	-	4.804
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	10.032	-	-	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	14.726	37.694	14.726	37.694
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	136.064	381	5.980	381
Λοιπές έκτακτες ζημιές	120	568	120	568
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.636	66.551	31.636	13.588
ΣΥΝΟΛΟ	1.310.879	229.998	1.122.462	177.035

27. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα εκποίησης μετοχών & χρεογράφων	-	-	-	-
Αποτελέσματα πώλησης θυγατρικής εταιρείας	10.836.377	-	10.836.377	-
Αποτελέσματα διαγραφής θυγατρικής εταιρείας	(927)	-	(927)	-
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	25.155	5.333	25.155	11.248
Αποτελέσματα διαγραφής παγίων στοιχείων	(14.412)	-	-	-
Σύνολα	10.846.194	5.333	10.860.606	11.248
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	73.915	54.919	-	-
	10.920.108	60.252	10.860.606	11.248

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνεται κέρδος από την πώληση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. το οποίο απεικονίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες, καθώς και αποτελέσματα από την εκποίηση παγίων στοιχείων.

28. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	572.928	643.090	339.781	302.849
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	918.256	1.161.238	868.923	1.149.696
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	160.609	94.937	124.413	94.937
- Διαφορά φόρου τόκων εξωτερικού	-	-	-	-
Σύνολο	1.651.793	1.899.265	1.333.117	1.547.482
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	882	1.007	8	30
Τόκοι πελατών	13.528	3.192	-	3.192
Τόκοι δανείου προς θυγατρική	-	-	28.042	10.750
Σύνολο	14.410	4.199	28.050	13.972
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.637.384)	(1.895.066)	(1.305.067)	(1.533.510)

29. Φορολογία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	310.029	272.830	752.966	299.334
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	-	110.524	-	110.524
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(7.804.889)	(3.938.741)	(7.493.837)	(3.657.574)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(7.494.860)	(3.555.388)	(6.740.871)	(3.247.717)
Αναβαλλόμενος φόρος Χρεώση / (Πίστωση)				
Ιδίων Κεφαλαίων	-	(1.045)	-	(1.045)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(219)	-	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	309.810	271.785	752.966	298.288

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε ευρώ		KARATZHA A.E. Ποσά σε ευρώ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος χρήσης	7.804.889	3.938.741	7.493.837	3.657.574
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(110.524)	-	(110.524)
Αναβαλλόμενος φόρος	(310.029)	(271.785)	(752.966)	(298.288)
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Σύνολο	7.494.860	3.556.433	6.740.871	3.248.762
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	7.081.489	3.478.247	6.550.126	3.197.074
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	24.139.256	11.993.955	22.586.641	11.024.394
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	2.399.643	-	-	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	4.160.515	979.953	2.582.473	1.157.946
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκκρίνουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	705.039	607.959	671.705	429.985
	26.605.168	13.581.866	25.840.819	12.612.325
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.804.889	3.938.741	7.493.837	3.657.574
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(310.029)	(271.785)	(752.966)	(298.288)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(110.524)	-	(110.524)
Πραγματική δαπάνη φόρου	7.494.860	3.556.433	6.740.871	3.248.762

30. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης 2016 αφορούν αναλογιστικές ζημιές και συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου, ενώ τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2017 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου.

31. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2017 και 31/12/2016, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Μισθωτοί	442	158	329	78
Ημερομίσθιοι	22	248	22	248
Σύνολο	464	406	351	326
Κόστος Προσωπικού	12.966.298	11.860.358	9.910.892	9.533.968

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2017, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 181 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

32. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2017 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2016: 14.679.792).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη /(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	16.912.802	8.438.949	15.845.770	7.776.677
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,1521	0,5749	1,0794	0,5298

Κέρδη ανά μετοχή (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη /(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.686.506	8.452.771	7.693.827	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,5236	0,5758	0,5241	-

Κέρδη ανά μετοχή (διακοπείσες δραστηριότητες)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη /(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	9.226.296	(13.822)	8.151.943	7.776.677
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,6285	(0,0009)	0,5553	0,5298

33. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Καράτζη ΑΕ	-
Meshpack GMBH	2015 – 2017
Croppy Solutions SL	2014 – 2017
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2017
KEN A.E.	2016 - 2017
Karatzis Italia SRL	2016 - 2017
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2017

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2017 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και για την ΚΕΝ Α.Ε., που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 της μητρικής εταιρείας, καθώς και η χρήση 2016 της θυγατρικής ΚΕΝ, έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του

N.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

34. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

- Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμά της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιολόγο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο επιταχύνεται και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.
- Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας.
- Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

35. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Στις 19/9/2017 εκδικάστηκε η υπ' αριθμ. 25496/2013 αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε από την 54490/ΝΝ 365/Ν. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ 3582/2010 απόφαση του ΣτΕ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η απόφαση θα εκδοθεί εντός του 2018 και αισιοδοξεί για τη θετική έκβαση της υπόθεσης.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο.

36. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	463.608	10.068	247.022	2.720
ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	-	-	50.460	-
CROPPY SOLUTIONS	725.284	-	209.130	-
KARATZIS RUS LTD	441.240	-	27.048	-
KARATZIS ITALIA	1.784.996	-	2.899.632	125.000
KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	-	-	-	-
KEN A.E.	11.728	1.051.393	-	245.130
ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	1.327.574	-	17.520	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	443.095	443.849	105.985	-
		Αμοιβές	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		976.102	11.037	4.656

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.998.914	443.849	155.005	-
		Αμοιβές	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.195.680	11.037	4.656

37. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

38. Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες

Κατά την 27.7.2017 πωλήθηκε η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στη θυγατρική ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην TUI AG. Η θυγατρική, στην οποία η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 100%, ήταν αδρανής και είχε στην κατοχή της μόνον ένα περιουσιακό στοιχείο (οικόπεδο) το οποίο αντιπροσώπευε το 3% του ενεργητικού του Ομίλου. Το κέρδος από τη συναλλαγή αυτή καταχωρήθηκε στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής έχουν ενοποιηθεί έως και την 27.07.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Έσοδα από την πώληση θυγατρικής	15.800.000,00
Μείον:	
Αναλογία στον ισολογισμό της μητρικής	4.963.623,42
Κέρδος ομίλου από την πώληση	<u>10.836.376,58</u>

Κατά την 22.11.2017 διεγράφη από το μητρώο εταιρειών της Ρουμανίας η αδρανής θυγατρική Karatzis Romania. Η εταιρεία δεν είχε περιουσιακά στοιχεία. Οι ταμειακές ροές της θυγατρικής έχουν ενοποιηθεί έως και την 22.11.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

39. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

40. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την 25^η Απριλίου 2018.

41. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 61.000 για τον Όμιλο. Επίσης τιμολογήθηκαν επιτρεπόμενες σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΕ537/2014 μη ελεγκτικές υπηρεσίες από εταιρεία του δικτύου των νομίμων ελεγκτών ποσού € 4.500,00.

42. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

42.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Δεν

χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως και της καθαρής θέσης του Ομίλου, ceteris paribus, από μεταβολές του επιτοκίου βάσης έχουν ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/17	31/12/16
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	38.382	36.599
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 384	+/- 366
±2%	+/- 768	+/- 732

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος: Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα (με εξαίρεση την περίπτωση που αναλύεται κατωτέρω, πελάτης Α) ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	15.187.836	11.591.984
Λοιπές απαιτήσεις	12.588.238	4.671.419
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	36.814.001	20.037.526
Σύνολο	64.590.075	36.300.929

- Στον τομέα της Βιομηχανίας υφίσταται συκέντρωση απαιτήσεων του Ομίλου από τρεις πελάτες ως κάτωθι:

	Υπόλοιπο	Ποσοστό
Πελάτης Α	933.991	6%
Πελάτης Β	907.241	6%
Πελάτης Γ	1.055.578	7%
	2.896.809	19%

- Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 2,7εκ.€ έναντι 4,3εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 18% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου. Επιπλέον, ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η θυγατρική εταιρεία ΚΕΝ.
- Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους, ως εκ τούτου ενέχουν περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.
- Από τα ταμιακά διαθέσιμα ποσόν 35,1εκ.ατ.€ αφορά καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας, καθώς η ύπαρξη των απαραίτητων ρευστών διαθεσίμων εξασφαλίζεται από τις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και τις εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2017 ανέρχονται σε 36.814 χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου

κατά την 31.12.2017 ήταν 48.636χιλ. ευρώ έναντι 21.783χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας αυξήθηκε σε 2,17 από 1,54.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η τιμή του επηρεάζεται από τις τιμές του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να περιλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.461 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,88% περίπου.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας: Η θυγατρική KEN συμμετέχει στο πρόγραμμα διεξαγωγής των δημοπρασιών ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2017, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 1 του ν. 4389/2016, ως ισχύει (NOME). Η εν λόγω διαδικασία δημοπρασιών ενέχει κίνδυνο τιμών & κίνδυνο ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

42.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμηση σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2017	31/12/2016	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	15.187.836	11.591.984	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	12.588.238	4.671.419	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	36.814.001	20.037.526	Επίπεδο 3
Σύνολο	64.590.075	36.300.929	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	22.447.133	8.851.013	Επίπεδο 2
Σύνολο (α)	22.447.133	8.851.013	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	15.977.288	27.748.071	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	25.608.450	12.355.446	Επίπεδο 3
Σύνολο (β)	41.585.738	40.103.517	
Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)	64.032.871	48.954.530	

42.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμιακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
Συνολικός δανεισμός	38.382.356	36.599.084
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	36.814.001	20.037.526
Καθαρός δανεισμός (α)	1.568.356	16.561.558
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	125.634.411	110.394.093
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	127.202.766	126.955.651
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	1%	13%

43. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις : την 31^η Δεκεμβρίου 2017 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση βιοτεχνικών κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εντός του επόμενου έτους	385.131	304.270	303.361	245.092
Από το 2ο έως το 5ο έτη	708.026	598.777	348.477	335.654
Από 5ο έτος και εφεξής	1.794.148	2.053.962	888.249	1.065.764
ΣΥΝΟΛΟ	2.887.305	2.957.009	1.540.087	1.646.510

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Λοιπές δεσμεύσεις : Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό ή Γερμανικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

44. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 25 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. Ι 990606

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 456332

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ
Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'

ΣΤ. Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017 της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε., είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας (<http://www.karatzis.gr>).

Ζ. Στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2017 έως 31.12.2017

KAPATZH A.E.											
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017											
(Συνοψιστικά βόλεα του Ε.Λ.2198/20 άρθρο 135 για εταιρείες που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)											
Το παρόντα σχέδιο και πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε μία γενική σύνοψη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της KAPATZH A.E. και του ΟΜΛΟΥ, συνοψίζουν πληροφορίες αναφορικά με την περίοδο που καταρτίστηκε, ενοποιημένα ή όχι, ανάλογα με την περίπτωση, είναι αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και επίσημα έγγραφο του Ελληνικού Κράτους, είναι κοινή γνώση.											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΛΤΑΙΩΝ Διεύθυνση: Αθήνα - Αμπελόκηποι, Μελίσσιας 14567 Αρμόδιος: Αρμόδιος Διοίκησης: Γεωργίου Γεωργίου Αρμόδιος: Αρμόδιος Οικονομικών: Αθανάσιος Αθανάσιος Αρμόδιος: Αρμόδιος Λογιστικής: Γ. Γεωργίου & Προσκήνιο Λογιστική 25 Απριλίου 2018 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΕΛΤΑΙΩΝ: Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22.781 ΓΕΩΓ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΕΛΤΑΙΩΝ: Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127 Διεύθυνση: Αθήνα - Αμπελόκηποι, Μελίσσιας 14567											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΕΤΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (ανά ενοποιημένο σε σελίδα 42)											
Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
01/01 - 31/12/17		01/01 - 31/12/16		01/01 - 31/12/17		01/01 - 31/12/16					
Συνολικά Δωρεάτες	Δωρεάτες	Σύνολο	Δωρεάτες	Σύνολο	Συνολικά Δωρεάτες	Δωρεάτες	Σύνολο				
Κόστος εργασιών	100.483	-	100.483	77.611	-	77.611	77.611				
Μισθί (Ετήσιος) (Ετήσιος)	26.152	-	26.152	21.887	-	21.887	21.887				
Κόστος (Ετήσιος) προ φόρων, χρηματοδοτικών και ανατοκιστικών αποτελεσμάτων	14.894	(7)	14.887	13.892	(14)	13.878	13.864				
Κόστος (Ετήσιος) προ φόρων	13.310	10.829	24.139	12.089	(14)	11.994	11.979				
Κόστος (Ετήσιος) μετά από φόρους: (Α)	8.528	7.687	16.215	8.422	(14)	8.439	8.416				
Καταβάσεις σε:											
Μισθί (Ετήσιος)	9.226	7.687	16.913	8.433	(14)	8.439	8.416				
Μη ελάττωσες απαιτήσεις	(268)	-	(268)	(8)	-	(8)	-				
Ασκήσιμα αποτελέσματα μετά από φόρους: (Β)	(268)	-	(268)	(10)	-	(10)	-				
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους: (Α)+(Β)	8.528	7.687	16.618	8.422	(14)	8.429	8.416				
Καταβάσεις σε:											
Μισθί (Ετήσιος)	9.200	7.687	16.887	8.443	(14)	8.429	8.416				
Μη ελάττωσες απαιτήσεις	(268)	-	(268)	(8)	-	(8)	-				
Κόστος μετά από φόρους (ενοποιημένο) (ενοποιημένο)	0,610	0,526	1,136	0,528	(0,008)	0,528	0,528				
Κόστος (Ετήσιος) προ φόρων, χρηματοδοτικών και ανατοκιστικών αποτελεσμάτων	21.292	(7)	21.284	19.944	(14)	19.944	19.944				