



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

31 Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

[Οδός Α - ΒΙΠΕ Ηρακλείου Τ.Κ.71 601]

KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

*Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση 2017
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017*

*Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το
Διαχειριστή της εταιρείας την 25^η Απριλίου 2018.*

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Πίνακας περιεχομένων

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
B. Έκθεση Διαχείρισης.....	7
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	11
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
5. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	13
5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
5.2 Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	13
5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	13
5.2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	14
5.2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς.....	16
5.2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	16
5.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....	16
5.2.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....	17
5.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
5.2.8 Εταιρικό Κεφάλαιο.....	17
5.2.9 Δάνεια.....	17
5.2.10 Μισθώσεις.....	18
5.2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	18
5.2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	19
5.2.13 Αναγνώριση εσόδων.....	19
5.2.14 Διανομή κερδών.....	19
5.2.15 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	19
6. Λειτουργικοί τομείς.....	20
7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	20
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	21
9. Απαιτήσεις από πελάτες.....	21
10. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	22
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
12. Εταιρικό κεφάλαιο.....	22
13. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	22
14. Φορολογία.....	23
15. Κύκλος εργασιών.....	23
16. Κόστος πωληθέντων.....	24
17. Έξοδα διοίκησης.....	24
18. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	25
19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	25
20. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες.....	26
20.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	26
20.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	26
20.3 Προβλέψεις.....	26
20.4 Αριθμός απασχολούμενων.....	26
20.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη.....	26
20.6 Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες.....	27
21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.....	27
22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή.....	27
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου.....	28

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της ετερορρύθμου εταιρείας:

«KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



B. Έκθεση Διαχείρισης

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Προς τη Συνέλευση των Εταίρων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τα άρθρα 43α & 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

1. Δραστηριότητα

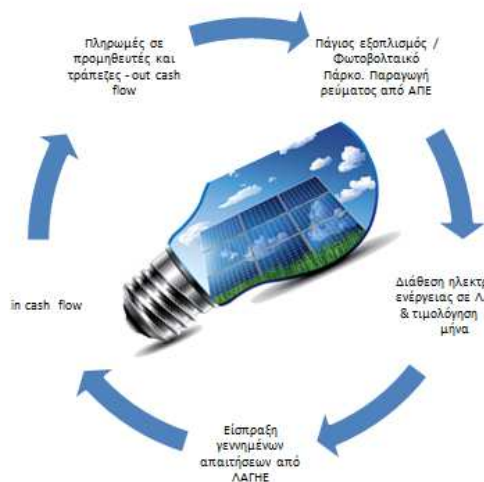
Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά και μόνο στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ονομαστικής ισχύος 5,5MW επί μισθωμένου αγροτεμαχίου 154.329μ² στη θέση Κούκος του νομού Πιερίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΚΑ Δ6/Φ16536/ΟΙΚ.11077/02.06.2010 άδεια παραγωγής και την υπ' αριθμόν 37649/23.06.2011 άδεια εγκατάστασης. Ο εν λόγω φωτοβολταϊκός σταθμός τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούνιο του 2012 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5964/24.05.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ (πρώην ΔΕΣΜΗΕ).

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει κύκλο εργασιών 1.909.073€ και καταλήγει σε κέρδη μετά από φόρους 750.442€ έναντι κερδών 651.157€ την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ισχύς αδειάς	5,5 MW
Είδος εγκατάστασης	ΦΒ>100kW
Τάση Σύνδεσης	Μέση
Περιοχή	Ν.Πιερίας
NEW DEAL τιμή/KWh	0,23 €/ KWh
Περίοδος Διασύνδεσης	Β τριμ.2012

	2017	2016	Μεταβολή
Ετησία Παραγωγή (KWh)	8.300.334	8.201.829	1,20%



Επιχειρηματικό Μοντέλο :

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά και μόνο στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ονομαστικής ισχύος 5,5MW επί μισθωμένου αγροτεμαχίου 154.329μ² στη θέση Κούκος του νομού Πιερίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΚΑ Δ6/Φ16536/ΟΙΚ.11077/02.06.2010 άδεια παραγωγής και την υπ' αριθμόν 37649/23.06.2011 άδεια εγκατάστασης. Η ροή της παραγωγής & των ταμειακών ροών απεικονίζονται στο διάγραμμα δίπλα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας, οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της εταιρείας συγκεντρώνονται στον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ – ΛΑΓΗΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2017 ανέρχονται σε 846.863€ και αξιολογούνται ως ασφαλούς είσπραξης.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 23χιλ.€ σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.201 ήταν 551.336 ευρώ και οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης, 1.708.357 ευρώ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα-Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Πιθανή επιδείνωση των δημοσιονομικών μεγεθών, ενδέχεται να επηρεάσει τους όρους πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας ή τις εισπράξεις από τον ΛΑΓΗΕ.

3. Νομικό πλαίσιο ΑΠΕ

Με το Ν.4414/09.08.2016 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016) καθορίζεται το νέο καθεστώς λειτουργίας (στήριξης) των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Οι κάτοχοι σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν τεθεί ήδη σε λειτουργία και έχουν υπογράψει Σύμβαση Πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 3468/2006 (Α' 129), μέχρι και την 31 η Δεκεμβρίου του 2015 **συνεχίζουν να αποζημιώνονται με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3468/2006 (Α' 129) όπως ισχύει (καθεστώς στήριξης μέσω σταθερών εγγυημένων τιμών (FiT)).**

4. Διάθεση Κερδών

Στη συνέλευση των εταίρων θα προταθεί η μη διάθεση κερδών της χρήσης 2017, προκειμένου να επιτευχθεί ταχύτερη μείωση του τραπεζικού δανεισμού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 28 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 25η Απριλίου 2018.

Παρακαλούμε του κύριους εταίρους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Ενεργητικό	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	7.	1.045	24.324
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.	8.887.604	9.397.840
		8.888.649	9.422.164
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απατήσεις από πελάτες	9.	846.863	1.447.406
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.	284.811	216.042
Προπληρωμές	10.	31.278	31.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.	223.739	118.461
		1.386.691	1.812.991
Σύνολο Ενεργητικού		10.275.341	11.235.155
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	12.	4.700.000	4.700.000
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		6.762	6.762
Αποτελέσματα εις νέον		2.898.518	2.148.076
Σύνολο Καθαρής Θέσης		7.605.280	6.854.838
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.	1.834.705	3.745.816
		1.834.705	3.745.816
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13.	457.435	321.783
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		6.735	5.647
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14.	370.690	306.530
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		495	542
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		835.356	634.502
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.670.061	4.380.318
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		10.275.341	11.235.155

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.	1.909.073	1.886.421
Κόστος πωληθέντων	16.	714.433	731.139
Μικτό κέρδος		1.194.640	1.155.281
Άλλα εισοδήματα		14.082	1.025
Έξοδα διοίκησης	17.	(10.600)	(13.306)
Λοιπά έξοδα		-	(150)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.	-	30
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.	(140.588)	(225.125)
Αποτελέσματα προ φόρων		1.057.533	917.755
Έξοδο φόρου εισοδήματος	14.	(283.811)	(215.042)
Αναβαλλόμενος Φόρος	14.	(23.279)	(51.556)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		750.442	651.157
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		750.442	651.157
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
		1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.198.121	1.142.850
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		1.708.357	1.652.943

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2017 - 31.12.2017				
	Εταιρικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017	4.700.000	6.762	2.148.076	6.854.838
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	750.442	750.442
Υπόλοιπο την 31/12/2017	4.700.000	6.762	2.898.518	7.605.280

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2016 - 31.12.2016				
	Εταιρικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2016	4.700.000	6.762	1.496.919	6.203.681
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	651.157	651.157
Υπόλοιπο την 31/12/2016	4.700.000	6.762	2.148.076	6.854.838

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.057.533	917.755
Πλέον: Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	510.235	510.093
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	140.588	225.095
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.708.357	1.652.943
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	531.579	(471.676)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.042	(44.641)
	2.240.977	1.136.626
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	140.588	225.125
Καταβεβλημένοι φόροι	219.651	183.711
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α) 1.880.737	727.790
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	(2.848)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	30
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(β) -	(2.818)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές δανείων	(1.775.459)	(1.099.592)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(γ) (1.775.459)	(1.099.592)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)	105.279	(374.620)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	118.461	493.081
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	223.739	118.461

5. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στη Βιομηχανική Περιοχή του Δήμου Ηρακλείου.

Σύμφωνα με το από 21.07.2011 καταστατικό της εταιρείας, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας έχει οριστεί ο κος Κωνσταντίνος Αρχοντάκης ο οποίος και δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρεία έναντι παντός φυσικού και νομικού προσώπου.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

5.2 Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2017, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016.

5.2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

➤ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

➤ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

5.2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

5.2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνεται κυρίως ο εξοπλισμός των φωτοβολταϊκών πάρκων (Panel). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Φωτοβολταϊκά στοιχεία 23 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής

τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.2.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

5.2.8 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

5.2.9 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.2.10 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

5.2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

5.2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας : Η εκκαθάριση της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας διενεργείται μηνιαίως, καθώς η επιχείρηση προβαίνει σε μέτρηση την παραχθείσας ποσότητας (σε KWh) εκδίδοντας σχετικό τιμολόγιο προς Λ.ΑΓ.Η.Ε. Α.Ε. .

(β) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

5.2.14 Διανομή κερδών

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως δίδοντας την δυνατότητα σε κάθε εταίρο να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι των κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

5.2.15 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

6. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς. Η εταιρεία διαθέτει έναν Φ/Β σταθμό στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW.

7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 1 Ιανουαρίου	(24.324)	(75.881)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	23.279	51.556
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	(1.045)	(24.324)
Υποχρέωση	-	-
Απαίτηση	1.045	24.324
	1.045	24.324

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Αποσβέσεων Παγίων	9.657	(11.077)	-	(1.421)
Μακροπρόθεσμων δανείων (effective rate)	666	(291)	-	376
Προβλέψεις	-	-	-	-
Εισφορά αλληλεγγύης	(34.647)	34.647	-	0
Σύνολα	(24.324)	23.279	-	(1.045)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το νόμο 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε το άρθρο 58 του ν. 4172/2013) ανέρχεται σε 29%.

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αγορές 2017	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.548	-	-	-	1.548
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	11.719.715	-	-	-	11.719.715
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.653	-	-	-	8.653
Σύνολο	11.729.917	0	0	0	11.729.917

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις 2017	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	473	103	-	-	576
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	2.330.095	509.555	-	-	2.839.651
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.508	577	-	-	2.085
Σύνολο	2.332.077	510.235	0	0	2.842.312

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.075	972
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	9.389.620	8.880.065
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.145	6.568
Σύνολο	9.397.840	8.887.604

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, για τη χρήση 2016 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2015	Αγορές 2016	Πωλήσεις 2016	Μειώσεις 2016	Σύνολο 31/12/2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.548	-	-	-	1.548
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	11.719.715	-	-	-	11.719.715
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.805	2.848	-	-	8.653
Σύνολο	11.727.069	2.848	0	0	11.729.917

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Αποσβέσεις 2016	Αποσβ. Πωλ. 2016	Μειώσεις Αποσβέσεων 2016	Σύνολο 31/12/2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	370	103	-	-	473
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	1.820.540	509.555	-	-	2.330.095
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.074	435	-	-	1.508
Σύνολο	1.821.984	510.093	0	0	2.332.077

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2015	Σύνολο 31/12/2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.178	1.075
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	9.899.175	9.389.620
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.731	7.145
Σύνολο	9.905.085	9.397.840

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν αποκλειστικά τον πελάτη «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ -ΛΑΓΗΕ».

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	846.863	1.447.406
Απαγήσεις από πελάτες	846.863	1.447.406

Ποσά σε ευρώ

10. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβεβλημένος φόρος εισοδήματος	283.811	215.042
Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων	1.000	1.000
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	-
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	284.811	216.042
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	0	6.657
Μισθώματα επόμενων χρήσεων	31.278	24.426
Προπληρωμές	31.278	31.082
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	316.089	247.125

Ποσά σε ευρώ

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων του εσωτερικού.

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	0	-
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	223.739	118.461
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	223.739	118.461

Ποσά σε ευρώ

12. Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 4.700.000 ευρώ με την εταιρεία KARATZHI A.E. να κατέχει το 99,9991489% (4.699.960/4.700.000) ως ομόρρυθμη εταίρος και τους Αντώνιο και Μαρία Καράτζη να κατέχουν από 0,0004255% (20/4.700.000) έκαστος ως ετερόρρυθμοι εταίροι.

13. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.834.705	3.745.816
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	432.000	275.500
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	25.435	46.283
	457.435	321.783
Σύνολο δανείων	2.292.140	4.067.599

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	31/12/2017	31/12/2016
Από 1 έως 2 έτη	432.000	714.000
Από 2 έως 5 έτη	1.402.705	2.856.000
Πάνω από 5 έτη	-	175.816
ΣΥΝΟΛΟ	1.834.705	3.745.816

Το σύνολο του δανεισμού έχει χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση της επένδυσης του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Εξασφαλίσεις: Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις του φωτοβολταϊκού πάρκου έχουν ενεχυριαστεί υπέρ της Alpha Bank. Επίσης, σε εξασφάλιση της ίδιας, για κάθε απαίτησή της από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους, η Εταιρία έχει ενεχυριάσει τις απαιτήσεις της κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας. Τέλος, η μητρική εταιρία έχει παράσχει την εγγύησή της στην χρηματοδότηση της εταιρίας από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

14. Φορολογία

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος χρήσης	(283.811)	(215.042)
Αναβαλλόμενος φόρος	(23.279)	(51.556)
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	-	-
Σύνολο	(307.091)	(266.599)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.057.533	917.755
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	39.199	35.816
-μείον: Φορολογική αναγνώριση έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης των ΑΠΕ (ν. 4093/2012)	(119.473)	(213.596)
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	1.400	1.550
	978.659	741.525
Συντελεστής Φόρου	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	283.811	215.042
Διόρθωση φόρου εισοδήματος 2014	0	(0)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	283.811	215.042
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	23.279	51.556
Πραγματική δαπάνη φόρου	307.091	266.599

Ποσά σε ευρώ

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2017 αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Κύκλος εργασιών από Φ/Β	1.909.073	1.886.421
Σύνολο	1.909.073	1.886.421

Ποσά σε ευρώ

Σημειώνεται ότι η παραγωγή μονάδων ηλεκτρικής ενέργειας (KWh) έχει αυξηθεί κατά 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω καλύτερων καιρικών συνθηκών.

16. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων	50.819	50.733
Ασφάλιστρα	15.575	25.643
Μεταβατικό Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού	58.518	67.911
Δαπάνες Φύλαξης	41.880	41.880
Αποσβέσεις	510.235	510.093
Επισκευές-Συντηρήσεις	30.603	28.595
Λοιπές παροχές τρίτων	4.487	4.274
Διάφοροι φόροι - τέλη	1.400	600
Λοιπά έξοδα	915	1.411
Σύνολο	714.433	731.139

Ποσά σε ευρώ

Βάσει του νόμου 4001/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Νόμου 4203/2013 και της «Αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Γ/Φ1/οικ. 184898/ 11.12.2015 - Υπηρεσία Διακοπτόμενου Φορτίου, τύπος και περιεχόμενο Συμβάσεων Διακοπτόμενου Φορτίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4203/2013» ο συντελεστής του Μεταβατικού Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού για τα φωτοβολταϊκά πάρκα ορίστηκε σε 3,6% επί της τιμολογούμενης αξίας. Η επιβολή του Μεταβατικού Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού ξεκίνησε από την 1.1.2016. Σύμφωνα με Ανακοίνωση του ΛΑΓΗΕ κατά την 17/11/2017 και βάσει του προσωρινού Ισοσκελισμού του Ειδικού Λογαριασμού Αποθεματικού Ασφαλείας Εφοδιασμού για το έτος 2016 από τον Διαχειριστή Συστήματος (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιστράφηκε αναλογικά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ ποσό του Μεταβατικού Τέλους Ασφαλείας Εφοδιασμού. Το ποσό επιστροφής για την εταιρεία ανήλθε σε 14χιλ.€ και εμφανίζονται στα άλλα εισοδήματα της χρήσης.

17. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Αμοιβές έξοδα δικηγόρων	55	1.500
Λοιπές αμοιβές τρίτων	3.000	3.540
Λοιπές παροχές τρίτων	7.345	7.320
Διάφοροι φόροι - τέλη	-	800
Διάφορα έξοδα	200	146
Σύνολο	10.600	13.306

Ποσά σε ευρώ

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν εξολοκλήρου τόκους του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας.

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έξοδα	140.588	225.125
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(30)
Σύνολο	140.588	225.095

Ποσά σε ευρώ

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2017	31/12/2016	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	846.863	1.447.406	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	316.089	247.125	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	223.739	118.461	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.386.691	1.812.991	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	1.834.705	3.745.816	Επίπεδο 2
Σύνολο	1.834.705	3.745.816	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	457.435	321.783	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	377.921	312.719	Επίπεδο 3
Σύνολο	835.356	634.502	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.670.061	4.380.318	

20. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

20.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2017 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

20.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

20.3 Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

20.4 Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και οι υποθέσεις της διευθετούνται από την μητρική εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ.

20.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική και τη συνδεδεμένη εταιρεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Τα έξοδα με τα οποία επιβαρύνθηκε η εταιρεία στη

παρούσα χρήση ανήλθαν σε 4.996,52 ευρώ. Στις 31/12/2017, το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 432,61€ και αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

20.6 Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2017 έως 31/12/2017, εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της εταιρείας την 25^η Απριλίου 2018.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0079292 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου

ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Οδός Α'

Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος: Κωνσταντίνος Λεων. Αρχοντάκης

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 25/4/2018

Δρ.Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.Α. 059012704000

Όρκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνιάκης, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22 781

Ελεγκτική Εταιρεία : GRANT THORNTON Α.Ε.- Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.karatzis.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31/12/2017	31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.887.604	9.397.840	1.909.073	1.886.421
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.045	24.324	1.194.640	1.155.281
Απαιτήσεις από πελάτες	846.863	1.447.406	1.198.121	1.142.850
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	316.089	247.125	1.057.533	917.755
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	223.739	118.461	750.442	651.157
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.275.341	11.235.155		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.700.000	4.700.000		
Καταθέσεις εταίρων	-	-		
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	6.762	6.762		
Αποτελέσματα εις νέον	2.898.518	2.148.076		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	7.605.280	6.854.838		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.834.705	3.745.816	6.854.838	6.203.681
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	457.435	321.783	750.442	651.157
Εμπορικοί πιστωτές	6.735	5.647		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	371.185	307.072		
Σύνολο υποχρεώσεων	2.670.061	4.380.318		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.275.341	11.235.155	7.605.280	6.854.838
ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"		<i>Έρμηση μέθοδος</i>		
2. Πληροφορίες για τις ανελκτικές φορολογικές χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 22.1 των οικονομικών καταστάσεων.		Λειτουργικές Δραστηριότητες		
3. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2017 και 2016.		Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.		Πλέον: Προσαρμογές για:		
5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01-31/12/2017 έχουν ως εξής:		Αποσβέσεις		
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	432,61		510.235	510.093
Έξοδα	4.996,52		140.588	225.095
6. Η εταιρεία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής.		Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		
7. Οι λογαριαστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016.		Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης		
8. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.		Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		
		Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		
		Μείον:		
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		
		Καταβεβλημένοι φόροι		
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		
		Επενδυτικές δραστηριότητες		
		Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		
		Τόκοι εισπραχθέντες		
		Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
		Ανυπηρετημένα Δάνεια / (Εξοφλήσεις δανείων)		
		Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)		
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		

Ηράκλειο, 25/04/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
& ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0079292 ΑΠΑΣΕΩΣ