

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
31 Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)



ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
Ομίλος εταιρειών

[Λ. Καζαντζίδα 6, Ηρακλείου Τ.Κ.71 408]
[ΑΡ.ΓΕΜΗ 139517227000]

Πίνακας περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	9
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (01.01 – 31.12.2017)	16
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (01.01 – 31.12.2017)	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19
2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	19
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	19
2.3 ΝΟΜΙΣΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	25
2.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	25
2.5 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΠΑΓΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	25
2.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25
2.7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	26
2.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	26
2.9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	26
2.10 ΔΑΝΕΙΑ	26
2.11 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	26
2.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	27
2.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....	27
2.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	28
2.15 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	28
2.16 ΈΞΟΔΑ.....	29
2.17 ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ.....	29
2.18 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	29
2.19 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	29
3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	29
4 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
5 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
6 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	32
7 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	32
8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	32
9 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33
10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	33
11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
12 ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	33
13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33

14	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
15	ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	34
16	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
17	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
18	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34
19	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	35
20	ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ	35
21	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	35
22	ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	35
23	ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ	35
24	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	35
25	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	36
26	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	36
27	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	36
28	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	37
28.1	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	37
28.2	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	37
28.3	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	37
28.4	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	37
28.5	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΡΗ.....	37
28.6	ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	38
29	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
30	ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38
ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 31.12.2017		39

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του ΚΝ. 2190/1920 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017 (1.1 – 31.12.2017),
- (Ε) Επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 (1.1 – 31.12.2017),
- (ΣΤ) Τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1 – 31.12.2017.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KEN A.E.** την 25^η Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής εταιρείας www.karatzis.gr και θα είναι στη διάθεση του επενδυτικού κοινού τουλάχιστον για πέντε (5) έτη.

Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Μ. Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KEN ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Καράτση του Μιλτιάδη, Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΕΝ Παραγωγή και Εμπορία Ενεργειακών Προϊόντων Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017 (1.1 – 31.12.2017), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Καράτζης

A.Δ.Τ. Χ 357305

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Μαρία Καράτση

A.Δ.Τ. AM 456332

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

A.Δ.Τ. AN 464624

B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας:

«ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη δωδεκάμηνη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τα άρθρα 43α & 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία KEN A.E. είναι 100% θυγατρική του Ομίλου KAPATZH A.E. και αποτελεί το νέο επιχειρηματικό βήμα του Ομίλου. Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2016 και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάρτιο του 2017, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης. Σε λιγότερο από έναν χρόνο λειτουργίας η KEN έχει καταφέρει να κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της με το σύνολο των πελατών της, ιδιωτών και επιχειρήσεων, να αυξάνεται συνεχώς.

Η εταιρεία, με σεβασμό και ευθύνη απέναντι στον οικιακό καταναλωτή και στους εταιρικούς πελάτες της, στοχεύει να εδραιώσει την παρουσία της στην ελληνική αγορά κατακτώντας την πρώτη θέση σε συνδρομητές στην Ελλάδα, μέσα στην επόμενη τριετία. Η βιώσιμη ανάπτυξη και ο σεβασμός στην κοινωνία και στο περιβάλλον, η παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου σε χαμηλό κόστος και η εισαγωγή καινοτόμων ιδεών και υπηρεσιών αποτελούν τους βασικούς άξονες δράσης της KEN για την εδραίωσή της ως του πιο αξιόπιστου και ανταγωνιστικού παρόχου ενέργειας, καθώς και για τη δημιουργία ισχυρής σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες της.

Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή παρουσία σε όλη την Ελλάδα, με πάνω από 300 σημεία πώλησης σε όλη τη χώρα και φροντίζει συνεχώς με τις στρατηγικές της συνεργασίες να ισχυροποιεί τη θέση της στην αγορά.



Η εταιρεία KEN A.E. επιθυμεί την ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων της σε συνεργασία με εμπορικούς συνεργάτες ανά την επικράτεια, συνιστάμενες στην επικοινωνία με υποψήφιους πελάτες και τη σύναψη συμβάσεων προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία έχει αναπτύξει ένα μεγάλο δίκτυο συνεργατών σε όλη την Ελλάδα, διαθέτοντας πάνω από 180 συνεργάτες σε υφιστάμενα καταστήματα και στοχεύει στην περαιτέρω επέκταση του δικτύου της.

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας:



2. Δραστηριότητα

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά 1) την εισαγωγή, αγορά, προμήθεια, εμπορία, πώληση και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων ενεργειακών προϊόντων, 2) την ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση και απόκτηση ή συμμετοχή σε εργοστάσια παραγωγής θερμοηλεκτρικής ενέργειας, 3) την κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση, απόκτηση ή συμμετοχή σε μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, 4) την αγορά, πώληση, διάθεση και εκμετάλλευση καθ' οιονδήποτε τρόπο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μονάδες ηλεκτρικής ενέργειας και οποιοδήποτε άλλων ενεργειακών προϊόντων.

Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΠΑΕ 413/2016, η εταιρεία έλαβε την άδεια με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561/03.11.2016 ισχύος 300MW 20ετούς διάρκειας (έως 03.11.2036).

Με την απόφαση της ΠΑΕ 619/2016 καθορίστηκε η ετήσια ποσότητα ενέργειας προς διάθεση μέσω των δημοπρασιών πώλησης προθεσμιακών προϊόντων ηλεκτρικής ενέργειας με φυσική παράδοση, καταμερισμός της ποσότητας σε επιμέρους προθεσμιακά προϊόντα και πρόγραμμα διεξαγωγής των δημοπρασιών για το έτος 2017, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 1 του ν. 4389/2016, ως ισχύει (NOME). Σύμφωνα με την απόφαση ΠΑΕ 817/2017 αυξήθηκε η ετήσια ποσότητα προς διάθεση για το 2017 από 681,06 MWh/h σε 1.152,77 MWh/h και επιμερίστηκε σε τέσσερα προθεσμιακά ενεργειακά προϊόντα. Η εταιρεία συμμετείχε με επιτυχία σε τέσσερις (4) Δημοπρασίες "2017A01", "2017A02", "2017A03", "2017A04" του Συστήματος Συναλλαγών Δημοπρασιών Προθεσμιακών Προϊόντων Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΣΔΠΠΗΕ) για τα αντίστοιχα Προθεσμιακά Προϊόντα Ηλεκτρικής Ενέργειας.

3. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

I. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

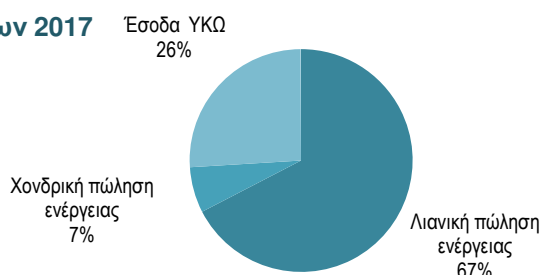
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	174.384	80.851
Λοπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	224.452	237.160
Εμπορικοί χρεώστες	4.156.800	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.024.724	496.463
Λοπά στοιχεία ενεργητικού	5.302.596	29.952
Σύνολο Ενεργητικού	10.882.957	844.426

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο καθαρής θέσης	577.370	534.615
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	605.146	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.543.423	98.756
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.562.943	186.115
Λοπά στοιχεία παθητικού	4.594.075	24.940
Σύνολο Παθητικού	10.882.957	844.426

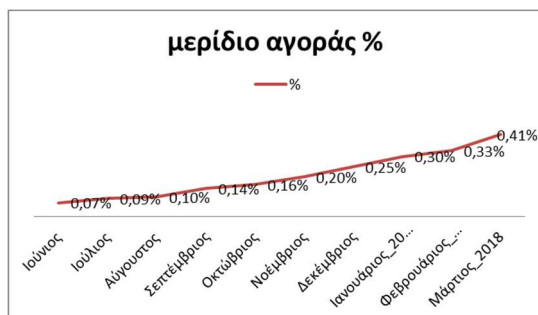
II. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης

Η εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάρτιο του 2017 και κατέγραψε πωλήσεις ύψους 18.072.332 € μέχρι την 31.12.2017. Οι πωλήσεις της προέρχονται κατά κύριο λόγο από πωλήσεις ενέργειας λιανικής (67%), από έσοδα ΥΚΩ (26%) και στη συνέχεια από χονδρικές πωλήσεις ενέργειας (7%).

Μίγμα πωλήσεων 2017



Η εταιρεία κατέγραψε κέρδη μετά από φόρους ύψους 42.755 €, έναντι ζημίας ποσού (65.385) € κατά την προηγούμενη χρήση ενώ ο δείκτης Ebitda ανήλθε σε 394χιλ.€ έναντι -87χιλ.€ την προηγούμενη χρήση.



Μερίδιο KEN στην αγορά παρόχων ενέργειας	%	Μεταβολή
Ιούνιος	0,07%	
Ιούλιος	0,09%	28,57%
Αύγουστος	0,10%	11,11%
Σεπτέμβριος	0,14%	40,00%
Οκτώβριος	0,16%	14,29%
Νοέμβριος	0,20%	25,00%
Δεκέμβριος	0,25%	25,00%
Ιανουάριος_2018	0,30%	20,00%
Φεβρουάριος_2018	0,33%	10,00%
Μάρτιος_2018	0,41%	24,24%

* επισημαίνεται ότι η ΔΕΗ διατηρεί ποσοστό μεγαλύτερο του 85%

III. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31.12.2017	31.12.2016
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	1,08	1,70
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	783.680	216.604
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	5,6%	172,6%
EBITDA	394.920	-87.535
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	2,2%	
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	9,6%	
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	14,9%	
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4531,3%	
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	108,1%	169,9%

IV. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αβεβαιότητα σχετικά με την παραπάνω αρχή.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 35,6 χιλ.€ σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου γενικά αξιολογείται ως μη σημαντικός.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)		31.12.2017	31.12.2016
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού		3.563	186
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης		Μεταβολές Τόκων	
+-	1%	+/- 35,63	+/- 1,86
+-	2%	'+/- 71,26	'+/- 3,72

Ποσά σε χιλ. €

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας πηγάζει κυρίως από τις απαιτήσεις κατά καταναλωτών. Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2017 συνοψίζεται κυρίως στα εξής κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού:

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	4.156.800
Δουλευμένα έσοδα από πελάτες	3.148.451
Λοπές απαιτήσεις	537.855
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.024.724
Σύνολο	8.867.830

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων για τη χρήση 2017 αναλύεται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων (notes). Ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι περιορισμένος καθότι οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από ευρεία βάση καταναλωτών (επιχειρήσεων και νοικοκυριών) και έχουν επαρκή διασπορά.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η εταιρεία. Ο πιστωτικός κίνδυνος αυξάνεται:

- όσο το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων πιέζεται από τα μακροοικονομικά μεγέθη και την φορολογία, άμεση ή έμμεση ή ειδική που σχετίζεται με επιβαρύνσεις στους λογαριασμούς ρεύματος
- όσο το κόστος της προσφερόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τους παραγωγούς μειώνεται
- από την όξυνση του ανταγωνισμού στον κλάδο των πάροχων ενέργειας

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον περιορισμό των πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα :

- αξιολόγηση του οικονομικού profile του πελάτη σε κάθε στάδιο και ιδιαίτερα σε αυτό της αποδοχής του
- λήψη εγγυήσεων
- διασύνδεση πληρωμών με πιστωτικές κάρτες & τραπεζικούς λογαριασμούς
- παροχή έκπτωσης συνέπειας
- συνεχής παρακολούθηση καθυστερήσεων
- διακοπή ζημιολογών συμβάσεων

Η εταιρεία, στο πλαίσιο εφαρμογής του IFRS 9 θα εφαρμόσει από 01.01.2018 την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 ήταν 783.680 ευρώ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 216.604 ευρώ. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης την 31.12.2017 ανήλθαν σε 1.008.021 ευρώ έναντι ποσού (87.535) ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, δεδομένης της οικονομικής της μεγέθυνσης, έχει εγκεκριμένες πιστωτικές γραμμές από Ελληνικές Τράπεζες και έχει διασφαλίσει εταιρικές εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας για την έκδοση εγγυητικών επιστολών για την συμμετοχή σε δημοπρασίες ενέργειας (NOME).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας: Η Εταιρεία συμμετέχει στο πρόγραμμα διεξαγωγής των δημοπρασιών ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2017, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 1 του ν. 4389/2016, ως ισχύει (NOME). Ωστόσο, λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας υφίσταται κίνδυνος τιμών & κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία, καθώς έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Ανταγωνισμός - Συνθήκες αγοράς: Η ελληνική αγορά ενέργειας διέπεται από την ευρωπαϊκή νομοθεσία, σύμφωνα με την οποίαν καμία επιχείρηση δεν θα επιτρέπεται να διαθέτει πάνω από το 50% της συνολικής ενέργειας που παράγεται και/ή εισάγεται στην Ελλάδα έως το 2020. Η ΔΕΗ, ως παραδοσιακός πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, κατέχει ακόμη σημαντικό μερίδιο της ελληνικής αγοράς. Ο αριθμός των αδειών που διατίθεται στην Ελληνική αγορά ενέργειας είναι προς το παρόν σχετικά περιορισμένος. Η KEN στο πρώτο έτος δραστηριοποίησης είχε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων εναλλακτικών παρόχων.

Μερίδιο KEN στην αγορά παρόχων ενέργειας	%	Μεταβολή
Ιούνιος	0,07%	
Ιούλιος	0,09%	28,57%
Αύγουστος	0,10%	11,11%
Σεπτέμβριος	0,14%	40,00%
Οκτώβριος	0,16%	14,29%
Νοέμβριος	0,20%	25,00%
Δεκέμβριος	0,25%	25,00%
Ιανουάριος_2018	0,30%	20,00%
Φεβρουάριος_2018	0,33%	10,00%
Μάρτιος_2018	0,41%	24,24%

* επισημαίνεται ότι η ΔΕΗ διατηρεί ποσοστό μεγαλύτερο του 85%

Είναι προφανής η συνεχιζόμενη μεγέθυνση της εταιρείας ως εκ τούτου αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων την επόμενη χρήση ενώ αύξηση ~2% αναμένεται και στη συνολική ζήτηση ενέργειας στην Ελλάδα , μετά τη σημαντική καθίζηση της αγοράς στα έτη 2010 έως 2015 με τη συνολική ζήτηση να διαμορφώνεται σε περίπου 53,7 TWh.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων: Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015 (ΦΕΚ 65 Α'/28.06.2015) κηρύχθηκε Τραπεζική αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls). Παρότι η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, παραμένουν σε ισχύ οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, οι οποίοι όμως σταδιακά ομαλοποιούνται. Τα μακροοικονομικά μεγέθη στο βαθμό που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων, δηλαδή των καταναλωτών ενέργειας, επηρεάζουν στην ίδια κατεύθυνση τις χρηματοροές και το εισόδημα της εταιρείας.

5. Νομικό πλαίσιο αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η Επιτροπή Ανταγωνισμού στις αποφάσεις τους ορίζουν ως γεωγραφική αγορά για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε επίπεδο λιανικής, το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.

Με το Νόμο 2773/99 ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο η κοινοτική οδηγία 96/92/ΕΚ, ως πρώτη δέσμη μέτρων για την θεσμοθέτηση της εσωτερικής αγοράς και εισήγαγε το πλαίσιο και τις προϋποθέσεις για την απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Η Οδηγία 2003/54/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Ιουνίου 2003 αντικατέστησε την οδηγία 96/92/ΕΚ και όρισε τη δεύτερη δέσμη μέτρων με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και τους όρους πρόσβασης στο δίκτυο για τις διασυνοριακές ανταλλαγές ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίοι συνέβαλλαν σημαντικά στην δημιουργία αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Με το νόμο 4001 (ΦΕΚ Α' 179/22.8.2011) και την υπ' αριθμ. Δ5-ΗΛ/Β7Φ.1/οικ.17951/6.12.2000 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Κανονισμός Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (Έκδοση 1)», καθώς και τα Παραρτήματα αυτής (ΦΕΚ Β' 1498) ενσωματώθηκε η τρίτη δέσμη μέτρων στην ελληνική νομοθεσία και συγκεκριμένα οι διατάξεις της Οδηγίας 2009/72/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009 «Σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας».

Δυνάμει των προβλέψεων της παραγράφου 4.3, της Ενότητας Γ' του άρθρου 3 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14.08.2015, σελίδα 1029) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις – Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης», οι αρχές σχεδίασαν και έθεσαν σε εφαρμογή το 2017 πιά, το σύστημα δημοπρασιών ΝΟΜΕ, με στόχο να μειωθούν κατά 25% τα μερίδια λιανικής και χονδρικής αγοράς της ΔΕΗ και να πέσουν κάτω από το 50% έως το 2020, ενώ οι οριακές τιμές θα καλύπτουν το κόστος παραγωγής και θα συμμορφώνονται πλήρως με τους κανόνες της ΕΕ. Σε κάθε περίπτωση, το ισχύον νομικό πλαίσιο προβλέπει ούτως ώστε καμία επιχείρηση δεν θα μπορεί να παράγει ή να εισάγει, άμεσα ή έμμεσα, πάνω από το 50% της συνολικής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται και εισάγεται στην Ελλάδα έως το 2020.

6. Διάθεση Κερδών

Στη χρήση 2017 δεν πραγματοποιήθηκαν κέρδη προς διάθεση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 38 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας στις 25 Απριλίου 2018.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Μ. Καράτζης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 (01.01 – 31.12.2017)
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Ενεργητικό	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	65.706	20.145
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6	-	27.307
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	174.384	80.851
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7	158.746	189.708
		398.836	318.011
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απατήσεις από πελάτες	8	4.156.800	-
Λοπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	9	3.686.306	28.542
Προπληρωμές	9	1.616.291	1.410
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.024.724	496.463
		10.484.121	526.415
Σύνολο Ενεργητικού		10.882.957	844.426
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	600.000	600.000
Αποτελέσματα εις νέον		(22.630)	(65.385)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		577.370	534.615
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	219.770	-
Ωφελήματα προσωπικού	12	13.101	-
Λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	372.275	-
		605.146	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.543.423	98.756
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	15	3.562.943	186.115
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16	74.467	4.884
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	4.519.608	20.056
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.700.441	309.811
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.305.587	309.811
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		10.882.957	844.426

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	1.1 - 31.12.2017	13.07 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18	18.072.332	-
Κόστος πωληθέντων	19	15.379.402	-
Μικτό κέρδος		2.692.930	-
Άλλα εισοδήματα	20	485	-
Έξοδα διοίκησης	21	(226.934)	(76.620)
Έξοδα διάθεσης	22	(1.507.398)	(13.577)
Λοιπά έξοδα	23	(600.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	13.566	98
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(82.817)	(2.593)
Αποτελέσματα προ φόρων		289.832	(92.692)
Έξοδο φόρου εισοδήματος		-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	25	(247.077)	27.307
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		42.755	(65.385)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		42.755	(65.385)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	26	0,0713	(0,1090)
Αρ. μετοχών		600.000	600.000
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
		1.1 - 31.12.2017	13.07 - 31.12.2016
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		359.083	(90.196)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		394.920	(87.535)

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2017 - 31.12.2017			
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017	600.000	(65.385)	534.615
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	42.755	42.755
Υπόλοιπο την 31/12/2017	600.000	(22.630)	577.370

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13.07.2016 - 31.12.2016			
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 13/07/2016	-	-	-
Κάλυψη ιδρυτικού κεφαλαίου	11 600.000	-	600.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(65.385)	(65.385)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	600.000	(65.385)	534.615

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1 - 31.12.2017	13.07 - 31.12.2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	289.832	(92.692)
Πλέον: Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	35.837	2.662
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	613.101	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	69.251	2.496
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.008.021	(87.535)
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10.029.444)	(29.952)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.944.218	118.813
	(3.077.205)	1.325
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	82.817	2.479
Καταβεβλημένοι φόροι	(69.584)	(4.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.090.438)	3.730
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(174.931)	(103.658)
Τόκοι εισπραχθέντες	13.566	98
Αύξηση / (μείωση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	403.237	(189.708)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	241.872	(293.268)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις νέων δανείων	3.376.828	186.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου	-	600.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	3.376.828	786.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)	528.262	496.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	496.463	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.024.724	496.463

Ε. Επεξηγήσεις για τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 (01.01 – 31.12.2017)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΕΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στην Λεωφόρο Καζαντζίδη 6 του Δήμου Ηρακλείου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε με τη συμβολαιογραφική πράξη σύστασης 18910/13.07.2016 και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 139517227000. Το μετοχικό της κεφάλαιο διαιρείται σε 600.000 ονομαστικές κοινές μετοχές αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, και ανέρχεται συνολικά σε € 600.000.

Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 413/11.3.2016 η εταιρεία έλαβε την Άδεια Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561 ισχύος 300MW. Επιπλέον με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 883/2017 η εταιρεία έλαβε Άδεια Προμήθειας Φυσικού Αερίου.

Σύμφωνα με το από 27.07.2016 τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας, την εταιρεία εκπροσωπούν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη και η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος, κα Μαρία Καράτζη, ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά.

Η εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του Ομίλου.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν την δωδεκάμηνη χρήση 01.01 - 31.12.2017, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις

υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει από 01.01.2018 την **απλοποιημένη προσέγγιση** για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις. Σύμφωνα με την παρ. 5.5.17 του IFRS 9 μια οικονομική οντότητα επιμετρά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ενός χρηματοοικονομικού μέσου με τρόπο που αντανακλά:

- αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό το οποίο καθορίζεται μέσω της αξιολόγησης μιας σειράς πιθανών εκβάσεων
- τη διαχρονική αξία του χρήματος και

- λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία ισολογισμού χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Δηλαδή η εταιρεία για την επιμέτρηση των πιστωτικών ζημιών και τη διενέργεια προβλέψεων θα αναπτύξει το απλοποιημένο μοντέλο προβλέψεων που θα βασίζεται στα ιστορικά ποσοστά αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων και θα προσαρμόζεται με εκτιμήσεις για το μέλλον.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να

αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητό Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να

εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των άυλων στοιχείων υπολογίζεται σε πέντε (5) έτη.

2.5 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται κυρίως μεταφορικά μέσα και έπιπλα και σκευή. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αυτοκίνητα : 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 5 -10 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονός ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει

δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά οικονομικά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.11 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.14 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για το σύνολο των εργαζομένων, ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2112/20, η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους, όσον αφορά στην αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Επειδή ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι μικρός και τα σχετικά ποσά των προβλέψεων περιορισμένα δεν πραγματοποιήθηκε σχετική αναλογιστική μελέτη.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας :

Έσοδα από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος στη λιανική αγορά, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται στους πελάτες (αρχή του δεδουλευμένου) και μετρείται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΑΔΜΗΕ για τους πελάτες μέσης τάσης και σε εκτιμήσεις βάση της ιστορικής κατανάλωσης που ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ανακοινώνει για Χαμηλής Τάσης (ΧΤ) πελάτες. Με βάση αυτές τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΛΑΓΗΕ και τις προβλέψεις του ΔΕΔΔΗΕ που περιέχουν την κατανάλωση ανά μονάδα μέτρησης και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης λαμβάνει ένα μηνιαίο λογαριασμό ανά μετρητή. Για τους πελάτες χαμηλής τάσης, οι λογαριασμοί είναι «έναντι» και λογιστικοποιούνται ως "έσοδα εισπρακτέα" μέχρι ο ΔΕΔΔΗΕ να στείλει την πραγματική κατανάλωση της περιόδου, και στη συνέχεια εκδίδεται ένας εκκαθαριστικός λογαριασμός. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν πραγματοποιηθεί ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των λογαριασμών.

(β) Έσοδα από το διασυνοριακό εμπόριο:

Η εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις προς την εγχώρια αλλά και προς την αγορά του εξωτερικού. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αυτές αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(γ) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε λογιστικής περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων ενεργειακών προϊόντων και έχει έναν τομέα δραστηριότητας.

4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 01.01.2017	Αγορές 2017	Σύνολο 31.12.2017
Σήματα	7.200	-	7.200
Λογισμικό	14.130	55.569	69.699
Σύνολο	21.330	55.569	76.899

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 01.01.2017	Αποσβέσεις 2017	Σύνολο 31.12.2017
Σήματα	105	720	825
Λογισμικό	1.080	9.288	10.368
Σύνολο	1.185	10.008	11.193

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 01.01.2017	Σύνολο 31.12.2017
Σήματα	7.095	6.375
Λογισμικό	13.050	59.331
Σύνολο	20.145	65.706

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2016 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 13.07.2016	Αγορές 2016	Σύνολο 31.12.2016
Σήματα	-	7.200	7.200
Λογισμικό	-	14.130	14.130
Σύνολο	-	21.330	21.330

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 13.07.2016	Αποσβέσεις 2016	Σύνολο 31.12.2016
Σήματα	-	105	105
Λογισμικό	-	1.080	1.080
Σύνολο	-	1.185	1.185

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 13.07.2016	Σύνολο 31.12.2016
Σήματα	-	7.095
Λογισμικό	-	13.050
Σύνολο	-	20.145

5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Υπόλοιπο	Αγορές 2017	Μεταφορές	Σύνολο 31.12.2017
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	01.01.2017			
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	-	62.557	62.557
Μεταφορικά Μέσα	17.800	-	-	17.800
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.695	29.818	82.820	121.333
Σύνολο	26.495	29.818	145.377	201.689

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Σύνολο 01.01.2017	Αποσβέσεις 2017	Μεταφορές	Σύνολο 31.12.2017
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ				
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	6.747	-	6.747
Μεταφορικά Μέσα	1.187	3.560	-	4.747
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	290	15.521	-	15.811
Σύνολο	1.476	25.829	-	27.305

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Σύνολο 01.01.2017	Σύνολο 31.12.2017
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	55.809
Μεταφορικά Μέσα	16.613	13.053
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.405	105.522
Σύνολο	25.018	174.384

	Σύνολο 01.01.2017	Χρέωση	Πίστωση	Σύνολο 31.12.2017
Υπο εκτέλεση	55.833	89.544	145.377	-
Γενικό Σύνολο	80.851	89.544	145.377	174.384

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2016 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Υπόλοιπο 13.07.2016	Αγορές 2016	Σύνολο 31.12.2016
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ			
Μεταφορικά Μέσα	-	17.800	17.800
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-	8.695	8.695
Σύνολο	-	26.495	26.495

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Σύνολο 13.07.2016	Αποσβέσεις 2016	Σύνολο 31.12.2016
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ			
Μεταφορικά Μέσα	-	1.187	1.187
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-	290	290
Σύνολο	-	1.476	1.476

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Σύνολο 13.07.2016	Σύνολο 31.12.2016
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		
Μεταφορικά Μέσα	-	16.613
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-	8.405
Σύνολο	-	25.018

	Σύνολο 13.07.2016	Χρέωση	Σύνολο 31.12.2016
Υπο εκτέλεση	-	55.833	55.833
Προπληρωμές	-	-	-
Γενικό Σύνολο	-	55.833	80.851

6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	27.307	-
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(247.077)	27.307
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Ιουνίου	(219.770)	27.307
Υποχρέωση	-	27.307
Απαίτηση	(219.770)	-
	(219.770)	27.307

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2016	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2017
Αποσβέσεων Παγίων	213	(2.530)	-	(2.317)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπόμενης ζημίας	27.094	-	-	27.094
Προβλέψεων	-	177.799	-	177.799
Αναβαλλόμενων εσόδων / (εξόδων)	-	(422.346)	-	(422.346)
Σύνολα	27.307	(247.077)	-	(219.770)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το νόμο 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε το άρθρο 58 του ν. 4172/2013) ο οποίος χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης, ανέρχεται σε 29%.

7 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	31.12.2017	31.12.2016
Εγγύηση ΔΕΔΔΗΕ για Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά	0	185.062
Δοσμένες Εγγυήσεις	158.746	4.646
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	158.746	189.708

8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες για την χρήση 2017 παρουσιάζονται στον πίνακα παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	1.075.283	-
Εμπορικές απαιτήσεις από λογαριασμούς	3.666.789	-
Λοιπές απαιτήσεις πελατών	14.728	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-600.000	-
Απαιτήσεις από πελάτες	4.156.800	0
Χρονική ενηλικίωση απαιτήσεων	31.12.2017	31.12.2016
Μη ληξιπρόθεσμο & μη απομειωμένο	3.466.329	-
έως 90 μ	1.134.356	-
90 μ έως 180 μ	140.601	-
180 μ έως 240 μ	15.513	-
240 +	0	-
Απομειωμένα	0	-
Υποσύνολο	4.756.800	-
Προβλέψεις	-600.000	-
Σύνολο	4.156.800	0

9 Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.148.451	-
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	537.207	-
Λοιπές απατήσεις	647	2.315
Εκκαθάριση ΦΠΑ	-	26.227
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.686.306	28.542
Προμήθειες συνεργατών	711.362	-
Προκαταβολές ΝΟΜΕ προς απόσβεση	650.375	-
Λοιπές προπληρωμές	190.469	-
Συνδρομές	62.693	-
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	1.071	1.090
Τέλη κυκλοφορίας	320	320
Προπληρωμές	1.616.291	1.410
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.302.596	29.952

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν δουλεμένα έσοδα από λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί εντός της επόμενης χρήσης.

Οι προμήθειες συνεργατών κατανέμονται βάση των συμβατικών όρων.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων εσωτερικού.

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	19.750	-
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.004.974	496.463
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.024.724	496.463

11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο, διαιρείται σε 600.000 μετοχές αξίας ενός (1€) ευρώ εκάστη και ανέρχεται σε 600.000,00 ευρώ με την εταιρεία KAPATZH A.E. να κατέχει το 100% των μετοχών.

12 Ωφελήματα Προσωπικού

Τα ωφελήματα προσωπικού αφορούν στο σύνολο τους πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εξ' ολοκλήρου εγγυήσεις πελατών.

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα εξής υπόλοιπα:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	1.496.968	61.434
Προμηθευτές εξωτερικού	55	-
Επιπαγές πληρωτέες	41.624	-
Λοιποί πιστωτές	4.777	37.323
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.543.423	98.756

15 Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Ο ακόλουθος πίνακας αναλύει τις δανειακές υποχρεώσεις της κατά την 31.12.2017:

	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	3.562.943	186.000
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	-	115
Σύνολο δανείων	3.562.943	186.115

Εξασφαλίσεις: Υφίστανται εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 572.500 που έχει παράσχει η εταιρεία προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Επιπλέον, εταιρική εγγύηση ποσού ευρώ 1.462.548 που έχει παράσχει η μητρική υπέρ της Εταιρείας στην τράπεζα Πειραιώς καθώς και εγγυητικές επιστολές ύψους ευρώ 90.000 προς την Eurobank.

Επιπλέον, υφίσταται εγγύηση της μητρικής εταιρείας υπέρ Alpha Bank σε κάλυψη σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού, ύψους 6 εκ. ευρώ.

16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	8.205	4.031
Ειδικό φόρος	65.934	-
Λοιποί φόροι	329	853
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	74.467	4.884

17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.169.780	-
Τέλη ενσ. υπέρ τρίτων	1.625.025	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος εγγυήσεων πελατών	455.294	-
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	137.236	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	72.595	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.396	8.292
Αποδοχές πληρωτέες	28.826	11.764
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.455	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.519.608	20.056

Οι αγορές υπό τακτοποίηση αφορούν δουλεμένα έξοδα και χρεώσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Τα τέλη υπέρ τρίτων αφορούν κρατήσεις υπέρ Δήμων κ.λπ. από λογαριασμούς καταναλωτών.

18 Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Έσοδα πώλησης ενέργειας σε καταναλωτές	16.841.155	-
Χονδρικές πωλήσεις ενέργειας	1.231.177	-
Σύνολο	18.072.332	-

19 Κόστος πωληθέντων

Κόστος πωληθέντων	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Αγορά ενέργειας	15.379.402	0
Σύνολο	15.379.402	-

20 Άλλα εισοδήματα

Τα Άλλα Εισοδήματα περιλαμβάνουν έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και συγκεκριμένα, προμήθειες είσπραξης ΕΡΤ.

21 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Μισθοδοσία	98.956	28.222
Αμοιβές τρίτων	-	7.703
Παροχές τρίτων	37.697	10.306
Διάφοροι φόροι - τέλη	19.181	9.484
Διάφορα έξοδα	53.842	18.243
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	6.506	-
Αποσβέσεις	10.751	2.662
Σύνολο	226.934	76.620

22 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διάθεσης	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Μισθοδοσία	399.190	13.577
Παροχές τρίτων	98.123	-
Διάφοροι φόροι - τέλη	1.056	-
Διάφορα έξοδα	622.147	-
Αμοιβές τρίτων	355.201	-
Αποσβέσεις	25.086	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	6.595	-
Σύνολο	1.507.398	13.577

23 Λοιπά Έξοδα

Το κονδύλι του ισολογισμού αφορά εξ' ολοκλήρου προβλέψεις επισφαλών πελατών χρήσης.

Λοιπά έξοδα	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Προβλέψεις επισφαλών πελατών χρήσης	600.000	-
Σύνολο	600.000	-

24 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(82.817)	(2.593)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13.566	98
Σύνολο	(69.251)	(2.496)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους, τόκους υπερημερίας πελατών.

25 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος

	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(247.077)	27.307
Σύνολο	(247.077)	27.307
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	289.832	(92.692)
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	2.399.643	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	1.641.816	92.692
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	30.553	-
	-437.441	0
Συντελεστής Φόρου	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	-
Έξοδο φόρου εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπόμενης ζημίας	-	27.307
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(247.077)	-
Πραγματική δαπάνη φόρου	(247.077)	27.307

	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Αναβαλλόμενος φόρος	(247.077)	27.307
Έξοδο φόρου εισοδήματος	-	-
Σύνολο	(247.077)	27.307

26 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή	01.01-31.12.2017	13.07-31.12.2016
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	42.755	(65.385)
Αριθμός μετοχών	600.000	600.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0713	(0,1090)

27 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31.12.2017	31.12.2016	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.800	0	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	3.686.306	28.542	Επίπεδο 3
Προπληρωμές	1.616.291	1.410	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.024.724	496.463	Επίπεδο 3
Σύνολο	10.484.121	526.415	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2017	31.12.2016	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	3.562.943	186.115	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	6.137.498	123.696	Επίπεδο 3
Σύνολο υποχρεώσεων	9.700.441	309.811	

28 Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

28.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως. Έχει ελεγχθεί φορολογικά για το 2016 από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τη χρήση αυτή έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση του ελέγχου αυτού διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2017 για την KEN AE, που διενεργείται βάσει του άρθρου 65Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

28.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

28.3 Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

28.4 Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία για τη χρήση 2017 απασχόλησε 37 άτομα προσωπικό, εκ των οποίων τα 34 άτομα είναι μόνιμοι και 3 άτομα απασχολούνται με πρακτική άσκηση.

28.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν συναλλαγές με τη μητρική. Αναλυτικότερα οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας καθώς και τα Έσοδα και Έξοδα προς/από τα συνδεδεμένα μέρη της εμφανίζονται στους πίνακες παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	1.051.393	13.660	245.636	-
Λοπά συνδεδεμένα μέρη	231.104	4.356	31.933	-
Σύνολα	1.282.497	18.017	277.569	-

Αμοιβές μελών Δ.Σ.	78.226
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη	4.162
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη	0

28.6 Άλλες πληροφορίες

Η «ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η εταιρεία στοχεύει να επεκταθεί στην αγορά φυσικού αερίου σε όλη την Ελλάδα, όπου ήδη υπάρχει δίκτυο, προσβλέποντας σε ανάπτυξη από το 2018, όταν και θα απελευθερωθεί πλήρως η λιανική αγορά φυσικού αερίου για τους οικιακούς καταναλωτές. Η εταιρεία έχει λάβει Άδεια Προμήθειας φυσικού αερίου από τη ΡΑΕ (883/2017) και αναμένεται να ξεκινήσει η δραστηριότητα το 2018.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

30 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2017 έως 31/12/2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Σύμβουλο της εταιρείας στις 25 Απριλίου 2018.

Ηράκλειο, 25.4.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ456332

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0105534 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤ. Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01 – 31.12.2017

ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ					
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να αναρρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Αντώνιος Μπάρτζης Δρ.Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 139517227000			
Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Λεωφ. Καζαντζή 6, Ηράκλειο Κρήτης Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 25 Απριλίου 2018 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνάκης, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781 Ελεγκτική Εταιρεία : GRANT THORNTON A.E.- Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη		Διεύθυνση Διαδικτύου : www.e-ken.gr			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31.12.2017	31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	13.7 - 31.12.2016	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65.706	20.145	Κύκλος εργασιών	18.072.332	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	174.384	80.851	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.692.930	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	27.307	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	359.083 (90.196)	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	158.746	189.708	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	289.832 (92.692)	
Απατήσεις από πελάτες	4.156.800	-	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	42.755 (65.385)	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.302.596	29.952	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	
Διαθέσιμα και ταμικά ισοδύναμα	1.024.724	496.463	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	42.755 (65.385)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.882.957	844.426	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	394.920 (87.535)	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	600.000	600.000	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Αποτελέσματα εις νέον	(22.630)	(65.385)			
Σύνολο Καθαρής Θέσης	577.370	534.615			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	219.770	-			
Όφελματα προσωπικού	13.101	-			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	372.275	-			
Εμπορικοί πασιβές	1.543.423	98.756			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.562.943	186.115			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.594.075	24.940			
Σύνολο υποχρεώσεων	10.305.587	309.811			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ	10.882.957	844.426			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"		Έμμεση μέθοδος	1.1 - 31.12.2017	13.7 - 31.12.2016	
2. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 28.1 των οικονομικών καταστάσεων.		Λειτουργικές Δραστηριότητες			
3. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 απασχόλησε 37 άτομα προσωπικό εκ των οποίων οι 34 είναι μόνιμοι.		Κέρδη προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	289.832	(92.692)	
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμαρτυρία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.		Πλέον : Προσαρμογές για:			
5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01.01 - 31.12.2017 έχουν ως εξής:		Αποσβέσεις	35.837	2.662	
α) Έσοδα	1.177.373	Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	613.101		
β) Έξοδα	18.017	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	69.251	2.496	
γ) Απατήσεις από συνδεδεμένα μέρη	277.569	Λειτουργικές ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.008.021	(87.535)	
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0	Πλέον : Προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης			
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	78.226	Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(10.029.448)	(29.952)	
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.162	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	5.944.218	118.813	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		(3.077.205)	1.325	
6. Η εταιρία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής.		Μείον :			
7. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήσε η εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως.		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	82.817	2.479	
		Καταβεβλημένοι φόροι	(69.584)	(4.884)	
		Σύνολο εισροών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.090.438)	3.730	
		Επενδυτικές δραστηριότητες			
		Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(174.931)	(103.658)	
		Τόκοι εισπραχθέντες	13.566	98	
		Αύξηση / (μείωση) μακροπρόθεσμων απατήσεων	403.237	(189.708)	
		Σύνολο εισροών(εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	241.872	(293.268)	
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		Αναληθέντα δάνεια / (Εξοφλήσεις δανείων)	3.376.828	186.000	
		Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	-	600.000	
		Σύνολο εισροών(εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	3.376.828	786.000	
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)	528.262	496.463	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	496.463	-	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.024.724,41	496.462,64	

Ηράκλειο, 25/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ456332

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0105534 Α ΤΑΞΕΩΣ