

KARATZIS A.E.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της KARATZIS A.E. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνατοίμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία ή τον Όμιλο να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων, Μελοδοχάρη Μονοφασιού, Ηράκλειο Κρήτης	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ελευθέριος Κ. Αντωνιάδης - Μη εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση Έδρας εταιρείας :	11396/06/B/86/89	Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	Ιάκωβ Ε. Παπαγεωργίου - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	77088427000	Αθηνά γ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος	Φωνάριος Μ. Ζαμπέτσος - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Αριθμός ΓΕΜΗ :	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού	Μαρία Μ. Καράτζη - Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	Γεώργιος Β. Βενέρης - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Γ.Γ.Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή	Κωνσταντίνος Α. Αρχοντάκης, Εκτελεστικό μέλος	
Ημερομηνία Έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	25-Apr-2018	Ηλίας Καλοθός, Εκτελεστικό μέλος	
Ορκωτός Ελεγκτής :	Κωνσταντίνος Εμμ.Αντωνιάδης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22 781	Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.gr
Ελεγκτική εταιρεία :	Grant Thornton A.E. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			01/01- 31/12/17			01/01- 31/12/16			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			01/01- 31/12/17			01/01- 31/12/16		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16			
Κύκλος εργασιών	100.483	77.611	100.483	77.611	77.611	70.431	70.431	70.431	65.853									
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	26.152	21.087	26.152	21.087	21.087	21.131	21.131	21.131	18.625									
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.864	13.842	(7)	14.857	13.842	13.031	(14)	13.031	12.547									
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	13.310	12.008	10.829	12.008	(14)	11.750	10.836	22.587	11.024									
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	8.958	8.452	7.687	8.452	(14)	8.152	8.416	16.568	7.777									
Κατανέμονται σε :																		
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.226	8.453	7.687	8.453	(14)	8.152	7.694	15.846	7.777									
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(268)	(0)	-	(268)	(0)	-	-	-	-									
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(26)	(10)	-	(26)	(10)	-	-	-	(5)									
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	8.932	8.442	7.687	8.442	(14)	8.152	7.694	15.846	7.772									
Κατανέμονται σε :																		
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.200	8.443	7.687	8.443	(14)	8.152	7.694	15.846	7.772									
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(268)	(0)	-	(268)	(0)	-	-	-	-									
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,6102	0,5758	0,5236	0,5758	(0,0009)	0,5553	0,5241	1,0794	0,5298									
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	21.292	19.958	(7)	21.284	(14)	18.488	-	18.488	17.687									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	105.630	103.601	93.193	85.275
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.572	1.605	226	236
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	909	844	10.190	15.326
Αποθέματα	25.632	25.585	22.057	22.452
Αποτίσεις από πελάτες	15.188	11.592	10.088	8.884
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.588	4.671	7.003	4.300
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	36.814	20.038	34.658	18.680
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	198.333	167.937	177.415	155.154
ΠΑΣΙΒΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.662	24.662	24.662	24.662
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	101.139	85.647	96.266	81.448
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	125.801	110.309	120.928	106.110
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(1.661)	85	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	125.634	110.394	120.928	106.110
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.447	8.851	19.750	3.995
Αναβλητέες φορολογικές υποχρεώσεις	5.020	5.314	4.613	5.366
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.646	3.274	2.544	2.482
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.977	27.748	10.826	26.268
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.608	12.355	18.755	10.933
Λοιπές υποχρεώσεις (δ)	72.699	57.543	56.486	49.044
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	198.333	167.937	177.415	155.154

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017 & 01/01/2016 αντίστοιχα)	110.394	101.917	106.110	98.338
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.932	8.442	8.152	7.772
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (διακοπείσες δραστηριότητες)	7.687	(14)	7.694	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.028)	-	(1.028)	-
Καταβολή ιδρυτικού κεφαλαίου	-	49	-	-
Λοιπές επιδόσεις πώλησης θυγατρικής	(350)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017 & 31/12/2016 αντίστοιχα)	125.634	110.394	120.928	106.110

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Εχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.
 - Στη Σημείωση 2.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα της καταστατικής τους έδρας, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές και η μέθοδος ενοποίησης.
 - Δεν καταχρονται ίδιες μετοχές ή μετοχές της μητρικής από θυγατρικές εταιρείες.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
 - Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 33 των οικ. καταστάσεων.
 - Στις 28/7/2017 πωλήθηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ στον τουριστικό οργανισμό ΤUI AG έναντι αντίτιμου 15,8εκ. €. Τα αποτελέσματα από την εν λόγω συναλλαγή εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες ως ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ παραπάνω (σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων).
 - Το αποσπασμένο στη μητρική εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2017 και κατά την 31/12/2016 σε 351 και 326 άτομα και στον Όμιλο 464 και 406 άτομα αντίστοιχα.
 - Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. €) :
- | | Όμιλου | Εταιρείας |
|--|--------|-----------|
| Προβλέψεις για επιδόσεις | - | - |
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 120 | 120 |
| Λοιπές προβλέψεις | 517 | 480 |
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγμάτιες διαφορές ενοποίησης ομίλου.
 - Επί των παγίων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ. € 7.416.
 - Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπό διαίτησα διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατητηκών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή του Ομίλου.
 - Η εταιρεία έχει καθόσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για το σχεματιστήκα καταβληθέν ποσό επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδους (σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16	01/01- 31/12/17	01/01- 31/12/16
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.310	12.008	11.750	11.024
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	10.829	(14)	10.836	-
Πόλων : Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.620	6.316	5.571	5.254
Προβλέψεις	1.294	144	1.116	138
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(97)	(39)	(24)	(11)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.609	1.895	1.305	1.534
Άλλα μη ταμιακά έξοδα (έσοδα)	(192)	(241)	(114)	(113)
Πόλων (μείων) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(346)	(5.367)	95	(4.932)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.735)	(4.287)	(3.865)	(3.460)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.282	1.513	4.033	1.391
Μείων :	30.574	11.929	30.703	10.825
Χρηματιστηριακό και συναφή έξοδα καταβληθέντα	1.641	1.887	1.323	1.536
Καταβληθέντα φόρα	3.925	3.129	3.706	2.956
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	10.835	-	10.836	-
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.173	6.912	14.838	6.333
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και κοινών επενδύσεων	-	-	-	(874)
Αγορά ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	(14.018)	(6.646)	(13.509)	(6.352)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενεργημάτων και άλλων πάγιων στοιχείων	55	24	55	33
Εισπράξεις από την απόκτηση θυγατρικών - επενδύσεων	15.800	-	15.800	-
Τόκοι εισπραχθέντες	42	4	28	14
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(29)	(70)	(519)	(457)
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισορών (εκροών) επενδυτικών δραστηριότητων (β)	1.851	(6.688)	1.855	(7.636)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	44.262	36.304	41.302	35.875
Εξοφλήσεις δανείων	(42.479)	(35.886)	(40.990)	(34.517)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.027)	49	(1.027)	-
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	756	467	(715)	1.358
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)	16.780	691	15.978	55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	20.038	19.347	18.680	18.625
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (διακοπείσες δραστηριότητες)	4	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	36.814	20.038	34.658	18.680

13. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2017 έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ. €):

	Όμιλου	Εταιρείας
α) Έσοδα	1.999	5.198
β) Έξοδα	444	1.505
γ) Αποτίσεις από συνδεδεμένα μέρη	155	3.557
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	373
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	1.196	976
στ) Αποτίσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	11	11
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	5	5

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 456332

</