



KARATZH A.E.
Όμιλος εταιριών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο από 01/01/2018 έως 30/06/2018

KARATZH A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 30/6/2018.....	19
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	24
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	24
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	24
3. Ενοποίηση.....	31
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34
6. Εμπορικοί χρεώστες	36
7. Φόρος εισοδήματος.....	37
8. Λειτουργικοί τομείς.....	37
9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	39
10. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.....	40
11. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	40
12. Προβλέψεις.....	40
13. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	41
14. Κέρδη ανά μετοχή	41
15. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	41
16. Συμμετοχές σε συγγενείς	42
17. Ίδιες μετοχές.....	42
18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	42
19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.....	43
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία	
KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KARTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	
Μη εκτελεστικά μέλη	
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	
Αθηνά χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Ελευθέριος Κ. Αντωννάκης
Μαρία Μ. Καράτζη - Διευθύνουσα Σύμβουλος	Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης - Ανεξάρτητο
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Ηλίας Καλαθάς	Γεώργιος Β. Βενέρης - Ανεξάρτητο
Αντικείμενο εταιρείας :	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
Έτος σύστασης :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1979
Διεύθυνση :	Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900
Θυγατρικές :	
MESH PACK	CROPPY SOLUTIONS S.L.
Ing.-A.-Rudow-Strasse 1	Montero Calvo, 3
D-38486 Kusey	47001 , Valladolid, Spain
Germany	
KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε	
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,	Karatzis Italia Srl
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	Via Antonio Stradivari, 4, 20131 Μιλάνο, Ιταλία
KEN A.E.	
Λεωφ. Καζαντζίδη 6,	Karatzis Russia Ltd
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	350037, Krasnodar City Region Krasnodarsky, Ρωσία
KIKO MARKET IKE	
ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2	Karmyl IKE
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης
Spareal IKE	
Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α	
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	
Συνδεδεμένες :	
ZEUS PACKAGING A GRI LTD	
Aspect One / Gunnels Wood Road	
Stevenage / Hertfordshire	
SG1 2DG	
UK	

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση επισκόπησης των ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2018,
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2018,
- (ΣΤ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 01.01.2018 έως 30.06.2018.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 29^η Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Μ. Καράτζης

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1/2018–30/06/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του αρ. 5 του Ν. 3556/07,

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του αρ. 5 του Ν.3556/07 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2018

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Μαρία Καράτζη
Α.Δ.Τ. ΑΝ 922943

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

«KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (1.1.2018-30.06.2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «KARATZH Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «KARATZH») καθώς και του Ομίλου KARATZH στον οποίο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
3.	KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
4.	KEN A.E.	Ελλάδα	Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
5.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
7.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
8.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Πλήρης	51%
9.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Πλήρης	51%
10.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοίας	Πλήρης	51%
11.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης*	100%
12.	Karatzis Romania Srl	Ρουμανία	Παραγωγή & εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης**	100%

* Μέχρι 27.7.2017

** Μέχρι 22.11.2017

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal, KKX Market και Karmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018 και δεν είχαν έως 30.06.2018 δραστηριότητα ή σημαντικές συναλλαγές και κεφάλαιο ως εκ τούτου θα ενοποιηθούν κατά το β' εξάμηνο της χρήσης. Πρόκειται για εταιρείες εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του νέου ξενοδοχείου Nana Princess.

Τον Ιούλιο του 2017 η μητρική εταιρεία προέβη στην πώληση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ και τον Νοέμβριο του 2017 στη λύση της ρουμανικής θυγατρικής της KARATZIS SRL. Οι θυγατρικές εταιρείες ήταν αδρανείς.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας,

μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2018.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως του ΔΣ και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2018

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2018.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α : Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2018

Έναρξη λειτουργίας του υπερπολυτελούς ξενοδοχείου Nana Princess : Στις αρχές Ιουνίου το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας Nana Princess υποδέχθηκε τους πρώτους του επισκέπτες. Το θέρετρο αυτό απευθύνεται σε πελάτες που επιθυμούν να απολαύσουν υψηλής στάθμης υπηρεσίες φιλοξενίας. Αποτελείται από 112 υπερπολυτελή διαμερίσματα, σουίτες και βίλες, μαζί με παγκόσμιας κλάσης εγκαταστάσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, οι οποίες περιλαμβάνουν, εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες στα δωμάτια, τελευταίας τεχνολογίας spa και γυμναστήριο καθώς και έξι διαφορετικούς χώρους εστιατορίων και μπαρ. Η συνολική επένδυση έχει υπερβεί τα 25 εκατ. ευρώ.

Δραστηριοποίηση KEN : Η θυγατρική KEN στον δεύτερο χρόνο λειτουργίας της στον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας συνέχισε να καταγράφει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και παρουσιάζει σημαντική μεγέθυνση στα οικονομικά της μεγέθη. Στα δύο έτη λειτουργίας δόθηκε έμφαση στη διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων και στην εδραίωσή της στην αγορά. Το αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό αφού οι παραπάνω στόχοι εξυπηρετήθηκαν σε μεγάλο βαθμό. Η KEN ως αδειοδοτημένη εταιρία προμήθειας ρεύματος έχει ταυτόχρονα και την δυνατότητα εμπορίας ενέργειας με τις 5 διασυνδέσεις της Ελλάδας με τις γείτονες χώρες. Το 2017 ολοκλήρωσε την εγγραφή της στα γραφεία κατανομής δικαιωμάτων μεταφοράς SEECAO, ESO, IPTO, για εμπορία ενέργειας με τις Αλβανία, ΠΓΔΜ, Βουλγαρία και Τουρκία. Επιπρόσθετα η εταιρεία διαθέτει άδεια διάθεσης φυσικού αερίου.

Ίδρυση υποκαταστήματος στην Ιταλία: Για την αποτελεσματικότερη διείσδυση στην αγορά της Ιταλίας, αποφασίστηκε η αναδιάρθρωση της παρουσίας του ομίλου στη γειτονική χώρα. Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο του 2018 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ιταλία, προσδοκώντας στον αμεσότερο και αποτελεσματικότερο έλεγχο της εκεί δραστηριότητας. Στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης αυτής, αποφασίστηκε η σταδιακή παύση εργασιών της θυγατρικής εταιρείας KARATZIS ITALIA SRL.

Ανακοίνωση απόφασης δικαστικής διαφοράς: Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Το γεγονός δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας μας που πραγματοποιήθηκε στις 16/06/2018 με απαρτία 87,18% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.798.382) και αριθμό παρισταμένων μετόχων 13, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα ενέκρινε την διάθεση κερδών χρήσης 2017, η οποία προβλέπει τη μη διανομή μερίσματος.

- 3) Ομόφωνα ενέκρινε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης από 1/1/2017 έως 31/12/2017.
- 4) Ομόφωνα ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 και προέγκρινε τις αμοιβές για την εταιρική χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018.
- 5) Ομόφωνα εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.» για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018.
- 6) Ομόφωνα ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της εταιρείας.
- 7) Ομόφωνα, ενέκρινε την αύξηση υφιστάμενων εταιρικών εγγυήσεων σε συμβάσεις τραπεζικών πιστώσεων της θυγατρικής KEN AE προς τις ALPHA BANK και EUROBANK.
- 8) Ομόφωνα ενέκρινε τη μη διανομή (δέσμευση) ήδη σχηματισθέντων αποθεματικών για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής επενδυτικών σχεδίων ενταγμένων στον Α.Ν. 3908/2011, πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας εκάστης επένδυσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Για την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων και μεταβολών επισημαίνουμε τη σημαντική επίδραση από την μεγέθυνση των κονδυλίων της KEN στα ενοποιημένα κονδύλια οικονομικής θέσης και αποτελεσμάτων της 6μηνης περιόδου 2018. Ενδεικτικά ο κύκλος εργασιών της KEN στο Α εξάμ. 2018 ανήλθε σε 33,9εκατ.€ (6μ 2017:2,9 εκατ.€) και το σύνολο του ενεργητικού της ανήλθε σε 22,4κατ.€ (31.12.2017 : 10,8 εκατ.€).

Κύκλος Εργασιών: Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Α εξαμήνου της χρήσης 2018 ανήλθαν σε 78.674 χιλ. € έναντι 49.055 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, καταγράφοντας αύξηση 29.619 χιλ. € ή 60,4%. Η αύξηση των πωλήσεων προέκυψε από τον τομέα ενέργειας (+30.821 € χιλ.) λόγω της μεγέθυνσης της θυγατρικής KEN. Από τον τομέα της Βιομηχανίας, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 1.258χιλ€ ή 3,1%. Ο τομέας ξενοδοχειακής δραστηριότητας παρουσίασε μικρή αύξηση κατά € 55χιλ ή 1,7%.

Πωλήσεις (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	38.919.367	40.177.042	-1.257.675	-3,1%
Ξενοδοχείο	3.387.527	3.332.400	55.127	1,7%
Τομέας ενέργειας	36.366.694	5.545.225	30.821.469	555,8%
Σύνολο	78.673.587	49.054.667	29.618.920	60,4%

Πωλήσεις (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	34.413.818	34.167.054	246.764	0,7%
Ξενοδοχείο	3.387.527	3.332.400	55.127	1,7%
Τομέας ενέργειας	2.105.316	2.099.047	6.269	0,3%
Σύνολο	39.906.661	39.598.500	308.161	0,8%

Μικτά κέρδη: Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 14.049 χιλ. € έναντι 12.957 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αυξημένα κατά 1.090 χιλ. € (8%). Το μικτό αποτέλεσμα της βιομηχανικής δραστηριότητας αυξήθηκε κατά 3,1% λόγω της αύξησης των πωλήσεων. Το μικτό περιθώριο της μητρικής εταιρείας για τη βιομηχανική δραστηριότητα αυξήθηκε από 27% σε 29%. Τέλος, το μικτό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας ήταν αρνητικό καθώς το 2018 έχει επιβαρυνθεί με start up έξοδα του νέου ξενοδοχείου και αυξημένες δαπάνες συντήρησης του Nana Beach πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου. Εκτιμάται ότι σε ετήσια βάση το συνολικό μικτό περιθώριο δεν θα μεταβληθεί σημαντικά.

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	10.726.197	10.469.132	257.065	2,5%
Ξενοδοχείο	-474.198	90.636	-564.834	-623,2%
Τομέας ενέργειας	3.797.336	2.397.282	1.400.054	58,4%
Σύνολο	14.049.335	12.957.050	1.092.285	8,4%

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	10.000.532	9.187.472	813.060	8,8%
Ξενοδοχείο	-662.468	90.636	-753.104	-830,9%
Τομέας ενέργειας	1.417.071	1.457.091	-40.020	-2,7%
Σύνολο	10.755.134	10.735.199	19.936	0,2%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Βιομηχανική Δραστηριότητα	28%	26%	29%	27%
Ξενοδοχείο	-14%	3%	-20%	3%
Τομέας ενέργειας	10%	43%	67%	69%

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων απορροφήθηκε από την αύξηση των δαπανών διάθεσης, με αποτέλεσμα ο δείκτης EBITDA να παραμείνει περίπου στα ίδια επίπεδα. Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ο ενοποιημένος δείκτης EBITDA ανήλθε σε 10.093 χιλ. € έναντι 10.169 χιλ. € της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, δηλαδή υπήρξε μικρή μείωση 75 χιλ. € ή 0.7%.

EBITDA (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	8.245.472	7.190.086	1.055.386	14,7%
Ξενοδοχείο	-149.298	476.597	-625.895	-131,3%
Τομέας ενέργειας	1.997.699	2.502.659	-504.961	-20,2%
Σύνολο	10.093.873	10.169.342	-75.469	-0,7%

EBITDA (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.762.345	6.991.586	770.760	11,0%
Ξενοδοχείο	-332.010	500.168	-832.178	-166,4%
Τομέας ενέργειας	1.805.910	1.807.991	-2.081	-0,1%
Σύνολο	9.236.246	9.299.745	-63.500	-0,7%

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 6.412 χιλ. € έναντι 6.653 χιλ. € και τα εταιρικά σε 6.148 χιλ. € έναντι 6.272 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 8.928 χιλ. € και της εταιρείας σε 8.312 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην απρόσκοπτη χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων του ομίλου.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου την 30.06.2018 ανέρχεται σε 192.683 χιλ. € έναντι 182.764 χιλ. € την 31.12.2017. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 24,91 εκ. ευρώ περίπου που αφορούν κυρίως την νέα ξενοδοχειακή μονάδα Nana Princes ενώ οι αποσβέσεις παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε 24.936 χιλ. € έναντι 25.632 χιλ. € την 31.12.2017 και παρουσιάζουν μείωση 2,7%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης για την αναπροσαρμογή των stock ασφαλείας και την εξυπηρέτηση των παραγγελιών.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 25.069 χιλ. € από 15.188 χιλ. € την 31.12.2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται αφενός στη μεγέθυνση της KEN αφετέρου στην εποχικότητα του ξενοδοχείου και τις αυξημένες πωλήσεις του τομέα βιομηχανίας στο τέλος του εξαμήνου.
- Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου ανέρχονται σε 19.196 χιλ. €, έναντι 10.483 χιλ. € την προηγούμενη χρήση λόγω της αύξησης του μεταβατικού λογαριασμού απαιτήσεων της KEN.
- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 15.264 χιλ. € από 6.281 χιλ. €, λόγω της αύξησης αντίστοιχα του μεταβατικού λογαριασμού υποχρεώσεων της KEN.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονται σε 20.460 χιλ. € από 10.971 χιλ. € και οφείλονται τόσο στην αύξηση υποχρεώσεων της μητρικής λόγω των επενδύσεων του νέου ξενοδοχείου (+5,9εκατ€) αλλά και την μεγέθυνση των εμπορικών υποχρεώσεων της KEN (+3,7εκατ.€).
- Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 7.052χιλ.€ από 1.568 χιλ. €. Η αύξηση οφείλεται σε νέα δάνεια για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων του ομίλου.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί.

Βασικοί Δείκτες	30/6/2018	31/12/2017
Κεφάλαιο κίνησης	46.957.858	48.635.853
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	78,2%	57,9%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	35,5%	30,6%
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Κύκλος Εργασιών	78.673.587	49.054.667
EBITDA / Μόνιμα Κεφάλαια	6,1%	6,5%
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	12,8%	20,7%
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	12,78	12,93

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός EBITDA	30/6/2018
Κέρδη προ φόρων	6.412.186
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	684.857
Αποσβέσεις	3.077.668
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-80.838
EBITDA	10.093.873

Συντελεστής μόχλευσης : Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο μικρότερο του 40%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2018	31/12/2017
Συνολικός δανεισμός	46.128.036	38.382.356
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	39.075.890	36.814.001
Καθαρός δανεισμός (α)	7.052.147	1.568.356
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	129.847.710	125.634.411
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	136.899.857	127.202.766
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	5%	1%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά ± 100 μονάδες ($\pm 1\%$), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου ± 461 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για την τρέχουσα περίοδο, ο όμιλος είχε μέσο ετήσιο επιτόκιο της τάξης του 4%, και δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στο Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα (με εξαίρεση την περίπτωση που αναλύεται κατωτέρω, πελάτης Α) ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Στον τομέα της Βιομηχανίας (Όμιλος) υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων ποσού 6.777 χιλ. € από επτά (7) πελάτες.

Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ). Οι απαιτήσεις αυτές την 30.06.2018 ανέρχονταν σε 2,13εκ.€ έναντι 2,7εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 9% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Επιπλέον, ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση που συνιστούν οι καταναλωτές ενέργειας της θυγατρικής εταιρείας ΚΕΝ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα κεφαλαίων. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 30.06.2018 ήταν 46.957.858 ευρώ (31.12.2017 : 48.636 χιλ. ευρώ) ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,73 (31.12.2017 : 2,17).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η τιμή του επηρεάζεται εν μέρει από τις τιμές του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της Α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων Α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες ο Όμιλος έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα

της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.476 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,4% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων του και την λειτουργία του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας καθώς και τη συμμετοχή της θυγατρικής KEN σε δημοπρασίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (NOME).

Μακροοικονομικός κίνδυνος: Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Ωστόσο, η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι περιορισμένες. Ειδικότερα: α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται η απρόσκοπτη τροφοδοσία της βιομηχανίας με πρώτες ύλες, καθώς διατηρούνται καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικό ίδρυμα της Ελβετίας β) οι εισπράξεις και πληρωμές του Ομίλου έως σήμερα διευθετούνται απρόσκοπτα, γ) δεν αναμένεται μείωση της ζήτησης και συρρίκνωση των εσόδων λόγω κεφαλαιακών ελέγχων καθότι οι πωλήσεις του Ομίλου είναι κυρίως εκτός χώρας.

Ωστόσο, τα μακροοικονομικά μεγέθη στο βαθμό που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων, δηλαδή των καταναλωτών ενέργειας, επηρεάζουν στην ίδια κατεύθυνση τις χρηματοροές και το εισόδημα της θυγατρικής KEN και κατά συνέπεια του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Kusey Γερμανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Valladolid Ισπανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KEN Α.Ε., με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- KARATZIS ITALIA SRL, με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- KARATZIS RUSSIA LTD, με έδρα το Κρασνοντάρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KARATZIS ROMANIA Ltd, με έδρα τη Ρουμανία και ποσοστό συμμετοχής 100% (έως 22.11.2017).
- KKX MARKET IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karmyl IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Spareal IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 51%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRI LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, συγγενής εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (διευθύνων σύμβουλος, πρόεδρος ΔΣ και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.) και η Μαρία Καράτζη (διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.)
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. (Ι.Κ.Κ. Λ.Τ.Δ.), με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το Α' Εξάμηνο του 2018, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2018, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24)

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	218.433	945	261.039	-
CROPPY SOLUTIONS	561.012	-	549.703	-
KARATZIS RUS LTD	419.361	-	137.189	-
KARATZIS ITALIA	128.544	238.237	1.763.064	225.459
KARATZIS ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	-	-
KEN	-	441.822	-	2.209
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	974.337	10.067	981.199	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	220.561	175.260	116.274	48.954
ΣΥΝΟΛΟ	2.524.649	866.331	3.808.468	276.622

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	363.814	10.343	-

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	974.337	10.067	981.199	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	220.561	175.260	116.274	48.954

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	437.195	10.343	-

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της KAPATZH AE από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων. Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την KAPATZH AE προέρχονται επίσης από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KAPATZH AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L., την KARATZIS ITALIA SRL & την KARATZIS RUS LTD αφορούν την πώληση προϊόντων.
- Τα έσοδα της KEN από την KAPATZH και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος.
- Τα έσοδα της KAPATZH A.E. από την KAPATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αφορούν έσοδα ενοικίων εγκαταστάσεων διοίκησης.
- Τα έσοδα της KAPATZH AE από την ZEUS PACKAGING AGRI (συγγενής) προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KAPATZH AE από την PLUSPACK AE (λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2018.

- Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή του κύκλου εργασιών σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Όσον αφορά το κόστος δεν μπορεί να υπάρξει ασφαλής πρόβλεψη λόγω της μεγάλης μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου.
- Μετά το πέρας της τουριστικής σαιζόν προγραμματίζεται μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach προϋπολογισμού 1,5 εκατ. €.
- Το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο Nana Princess ουσιαστικά ξεκινά τη λειτουργία του στο β εξάμηνο του 2018 και αναμένεται να συνεισφέρει ουσιαστικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών του ξενοδοχειακού τομέα. Η επένδυση εκτιμάται ότι θα αποφέρει ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα στα επόμενα έτη ενώ η τρέχουσα season θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως δοκιμαστική ή προσαρμογής.
- Ως προς τις πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών, για το 2018 αναμένεται σταθεροποίηση στις παραγόμενες μονάδες ενέργειας και των πωλήσεων αντίστοιχα. Η όποια μεταβλητότητα των πωλήσεων εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας).
- Η KEN έχει γίνει ευρέως γνωστή στο καταναλωτικό κοινό και η αύξηση των συνδέσεων συνεχίζεται με ικανοποιητικό ρυθμό. Αναμένεται μέχρι το τέλος του έτους να φθάσει τις 50.000 ενεργές συνδέσεις. Στόχος της KEN είναι να αναπτύξει περαιτέρω τους όγκους συναλλαγών στην χονδρική αγορά και να αυξήσει την κερδοφορία της σε αυτή την δραστηριότητα αξιοποιώντας ανισορροπίες τιμών μεταξύ διάφορων αγορών. Επίσης θα συμμετάσχει στις προσεχείς δημοπρασίες NOME.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 30/6/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	4	117.156.059	105.629.946	105.074.191	93.193.187
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.648.325	1.572.488	300.270	226.451
Επενδύσεις σε θυγατρικές		404	-	9.717.563	9.717.159
Επενδύσεις σε συγγενείς	18	430.419	344.157	125	125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		320.024	332.173	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		228.868	232.640	465.661	472.499
		119.784.098	108.111.403	115.557.810	103.609.420
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		24.935.515	25.631.516	20.822.333	22.056.879
Εμπορικοί χρεώστες	6	25.069.019	15.187.836	16.634.661	10.088.140
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		19.196.072	10.482.873	9.024.017	6.582.006
Προπληρωμές		3.101.108	2.075.316	581.141	390.636
Επενδύσεις για εμπορία		167.049	30.049	167.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7	39.075.890	36.814.001	35.736.507	34.657.644
		111.544.652	90.221.591	82.965.659	73.805.306
Σύνολο Ενεργητικού		231.328.750	198.332.994	198.523.469	177.414.726
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		63.938.001	62.964.675	63.705.050	62.798.473
Αποτελέσματα εις νέον		41.187.942	38.173.996	36.675.071	33.467.914
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		129.787.993	125.800.722	125.042.172	120.928.438
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		59.717	(166.311)	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		129.847.710	125.634.411	125.042.172	120.928.438
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8	28.105.909	22.414.411	26.198.530	19.749.540
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	9	4.098.756	5.019.906	4.331.057	4.612.682
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	731.511	637.400	661.189	600.000
Χρηματοδοτικές συμβάσεις		-	32.722	-	-
Ωφελήματα προσωπικού		952.179	914.164	920.407	894.521
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		3.005.892	2.094.241	1.036.721	1.049.115
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		36.894.246	31.112.845	33.147.903	26.905.858
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		20.460.369	10.970.558	15.450.115	9.530.678
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8	15.081.015	13.747.231	9.366.882	9.336.452
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	8	2.941.112	2.220.714	2.354.507	1.489.173
Τρέχον μέρος χρηματοδοτικών συμβάσεων		-	9.343	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		10.840.244	8.356.914	9.966.966	7.771.867
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.264.054	6.280.978	3.194.925	1.452.258
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		64.586.794	41.585.738	40.333.394	29.580.429
Σύνολο Υποχρεώσεων		101.481.040	72.698.583	73.481.297	56.486.287
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		231.328.750	198.332.994	198.523.469	177.414.726

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	10	78.673.587	49.054.667	39.906.661
Κόστος πωληθέντων		(64.624.252)	(36.097.617)	(29.151.526)
Μικτό Κέρδος		14.049.335	12.957.050	10.755.134
Έξοδα διοίκησης		(1.575.131)	(1.780.887)	(1.344.653)
Έξοδα διάθεσης		(4.998.091)	(3.800.659)	(2.754.095)
Λοιπά έσοδα		395.132	194.729	248.201
Λοιπά έξοδα		(774.203)	(202.676)	(125.728)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		7.097.043	7.367.556	6.778.859
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	18	98.360	72.107	-
Επενδυτικά αποτελέσματα		6.464	202	202
Χρηματοοικονομικά έσοδα		38.875	564	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(828.557)	(787.251)	(637.270)
Αποτελέσματα προ φόρων		6.412.186	6.653.178	6.148.064
Αναβαλλόμενος φόρος	9	420.556	183.300	213.639
Φόρος εισοδήματος	9	(2.264.158)	(2.238.626)	(2.081.521)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		4.568.583	4.597.852	4.280.182
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		(21.413)	(17.892)	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(21.413)	(17.892)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		4.547.169	4.579.960	4.280.182
Κέρδη αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		4.635.237	4.562.814	4.280.182
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(66.654)	35.038	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		4.613.823	4.544.922	4.280.182
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(66.654)	35.038	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	19	0,3112	0,3132	0,2916
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου				
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		7.097.043	7.367.556	6.778.859
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		10.093.873	10.169.342	9.236.246
Αποτελέσματα προ φόρων		6.412.186	6.653.178	6.148.064
Αποτελέσματα μετά από φόρους		4.568.583	4.597.852	4.280.182
Φόροι		(1.843.603)	(2.055.326)	(1.920.426)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		(789.682)	(786.687)	(638.563)
Επενδυτικά αποτελέσματα		104.824	72.309	202
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές		(21.413)	(17.892)	-
Αποσβέσεις		(3.077.668)	(2.936.578)	(2.500.212)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις		80.838	134.792	42.825

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ομίλου Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(308.448)	(308.448)	-	(308.448)
Αναμορφωμένη καθαρή θέση έναρξης περιόδου 1/1/2018	24.662.051	19.993.151	42.971.524	37.865.548	125.492.274	(166.311)	125.325.962
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				4.613.823	4.613.823	(66.654)	4.547.169
Ανομειογενής κάλυψη ζημίας θυγατρικής / Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών				(292.682)	(292.682)	292.682	-
Σχηματισμός αποθεματικών			973.326	(973.326)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές				(25.422)	(25.422)	-	(25.422)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	973.326	3.322.394	4.295.720	226.028	4.521.748
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2018)	24.662.051	19.993.151	43.944.850	41.496.390	130.096.442	59.717	129.847.710

Προηγούμενη Περίοδος

	Ομίλου Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2017)	24.662.051	19.993.151	44.711.490	20.942.249	110.308.941	85.152	110.394.093
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				4.544.922	4.544.922	35.038	4.579.960
Διανεμηθέντα μερίσματα				(1.027.585)	(1.027.585)	-	(1.027.585)
Σχηματισμός αποθεματικών			831.238	(831.238)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές				(16.943)	(16.943)	16.943	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	831.238	2.669.155	3.500.393	51.981	3.552.374
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2017)	24.662.051	19.993.151	45.542.729	23.611.404	113.809.335	137.133	113.946.467

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9				(166.448)	(166.448)
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.301.466	120.761.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				4.280.182	4.280.182
Διανεμηθέντα μερίσματα					-
Σχηματισμός αποθεματικών			906.576	(906.576)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	906.576	3.373.605	4.280.182
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2018)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	36.675.071	125.042.172

Προηγούμενη Περίοδος

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2017)	24.662.051	19.993.151	42.004.084	19.450.968	106.110.254
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				4.351.732	4.351.732
Διανεμηθέντα μερίσματα				(1.027.585)	(1.027.585)
Σχηματισμός αποθεματικών			801.238	(801.238)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	801.238	2.522.908	3.324.147
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2017)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	21.973.877	109.434.401

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.412.186	6.653.178	6.148.064	6.272.158
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.077.668	2.936.578	2.500.212	2.436.495
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	198.214	85.000	85.886	85.000
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(81.482)	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	(108.408)	10.491	(6.464)	(202)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	789.682	779.992	637.260	638.563
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(80.838)	(87.924)	(42.825)	(47.863)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	10.288.504	10.295.832	9.322.131	9.384.151
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	905.097	4.005.948	1.234.545	5.162.374
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(19.942.557)	(13.172.944)	(9.413.470)	(10.664.482)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	18.281.989	5.566.334	7.692.533	3.549.913
	9.533.034	6.695.170	8.835.739	7.431.955
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	828.557	780.555	637.270	638.569
Καταβλητέο φόρος	(223.308)	180.979	(113.578)	147.854
Λειτουργικές ροές από διακοπή δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	8.927.785	5.733.636	8.312.047	6.645.532
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(137.404)	-	(137.404)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(14.745.189)	(5.032.880)	(14.513.695)	(4.768.558)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων	66.313	5.819	66.313	2.100
πάγιων στοιχείων				
Τόκοι	38.875	564	10	6
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο	365.829	512.068	6.838	(519.539)
κεφάλαιο κίνησης				
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(14.411.576)	(4.514.430)	(14.577.937)	(5.285.990)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	18.822.418	19.759.629	17.039.427	18.610.300
Εξοφλήσεις δανείων	(11.076.738)	(20.719.734)	(9.694.674)	(19.649.778)
Καταθέσεις μετόχων	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(1.463)	-	(1.463)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	7.745.680	(961.569)	7.344.753	(1.040.941)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.261.889	257.637	1.078.863	318.601
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.814.001	20.037.251	34.657.644	18.679.819
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	39.075.890	20.294.888	35.736.507	18.998.420

E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για τη γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία, β) στην εκμετάλλευση δύο (2) πολυτελών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και γ) στην παροχή και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στο Ηράκλειο Κρήτης, λεωφόρο Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2^Α. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2018 έως 30/06/2018 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις **29 Σεπτεμβρίου 2018**.

Οι εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2017.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 - «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν στην ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για τη λογιστική αντιστάθμισης. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με επίδραση στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από πελάτες») καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες βιομηχανίας, πελάτες ξενοδοχείων, καταναλωτές ενέργειας) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 είχε ως αποτέλεσμα την προσαρμογή του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις Νέον», του λογαριασμού «Εμπορικοί χρεώστες» και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο Όμιλος προχώρησε σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1.1.2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά του Ομίλου για το 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	Μητρική	KEN α.ε.	Σύνολο
Εμπορικοί χρεώστες / Αύξηση σωρευμένων προβλέψεων απομείωσης	(234.434)	(200.000)	(434.434)
Αναβαλλόμενος φόρος	67.986	58.000	125.986
Συνολική επίδραση στην Καθαρή θέση 01.01.2018	(166.448)	(142.000)	(308.448)

Αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου : Το επιχειρηματικό μοντέλο μιας οικονομικής οντότητας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Ουσιαστικά, αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Δηλαδή, το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει το εάν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών

περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9, ορίζεται ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που προορίζονται για εμπορική εκμετάλλευση ή που η διαχείρισή τους γίνεται με βάση την εύλογη αξία, θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Με βάση την αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου και το SPPI test (Solely Payments of Principal and Interest) δεν προέκυψαν διαφορές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 15 - «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Μάιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας το λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές συμβάσεις» και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στην αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 - «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στην αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 - «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Σεπτέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και του υπό έκδοση προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014 - 2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 - 2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Τα ανωτέρω δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 - «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσο το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 - «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση μίας νέας διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 - «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του ΣΔΛΠ ήταν η ανάπτυξη ενός νέου προτύπου για μισθώσεις που να καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019 και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωσή του στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 - «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 - «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία –στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2015 – 2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Δεκέμβριο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επίπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των

ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 - «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Φεβρουάριο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 – «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση μίας νέας διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει το λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στο λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της

αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις αναφορές του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στις αναφορές του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Έχουν καμία. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 – «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Το Μάιο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση ενός νέου προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του ΣΔΛΠ ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based Standard) για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 30/6/2018.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	KEN A.E.	Ελλάδα	Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	ZEUS PACKAGING AGR I LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση των θυγατρικών είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου απαλείφονται.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία απόκτησης. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, η ως άνω λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται προκειμένου να απεικονιστεί η αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στα αποτελέσματά της που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η αξία αυτή μειώνεται με τα τυχόν λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του ομίλου για το Α' εξάμηνο 2018 αναλύεται ως εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	204.077	-	-	21.488.137
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	51.692.541	19.469.830	-	-	71.162.371
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.958.663	483.155	-	-	84.441.818
Μεταφορικά Μέσα	1.168.370	211.206	21.882	-	1.357.693
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.692.256	4.540.655	-	-	14.232.911
Σύνολο	167.795.890	24.908.922	21.882	-	192.682.930

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.915.563	745.155	-	-	20.660.717
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.962.045	1.973.589	-	-	47.935.635
Μεταφορικά Μέσα	714.336	62.105	19.847	-	756.595
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.556.975	225.730	-	-	7.782.705
Σύνολο	74.148.919	3.006.579	19.847	-	77.135.652

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	21.488.137
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.776.978	50.501.653
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	37.996.618	36.506.183
Μεταφορικά Μέσα	454.033	601.098
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.135.281	6.450.206
Σύνολο	93.646.970	115.547.278

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Πωλήσεις 2018	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2018
Υπο εκτέλεση	9.887.952	14.732.705	52.413	24.359.020	209.224
Προπληρωμές	1.970.921	887.913	-	1.459.277	1.399.557
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	124.103	249.272	-	373.375	-
Γενικό Σύνολο	105.629.946	15.869.890	52.413	26.191.672	117.156.059

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την περίοδο 1.1 - 30.06.2018 αναλύεται ως εξής:

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	204.077	-	-	21.365.846
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.687.975	19.469.830	-	-	67.157.805
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.689.953	360.551	-	-	62.050.504
Μεταφορικά Μέσα	1.005.555	211.205	21.882	-	1.194.877
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.932.972	4.487.595	-	-	13.420.568
Σύνολο	140.478.224	24.733.258	21.882	-	165.189.599

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	18.041.312	662.287	-	-	18.703.600
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.503.234	1.580.775	-	-	35.084.009
Μεταφορικά Μέσα	664.279	51.419	19.847	-	695.851
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.000.568	185.365	-	-	7.185.934
Σύνολο	59.209.393	2.479.847	19.847	-	61.669.393

Υ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	21.365.846
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.646.663	48.454.205
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	28.186.719	26.966.495
Μεταφορικά Μέσα	341.276	499.026
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.932.404	6.234.634
Σύνολο	81.268.830	103.520.206

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Πωλήσεις 2018	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Υπο εκτέλεση	9.830.292	14.656.989	52.413	24.279.481	155.387
Προπληρωμές	1.969.962	887.023		1.458.387	1.398.598
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	124.103	249.272		373.375	-
Γενικό Σύνολο	93.193.187	15.793.284		26.111.243	105.074.191

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2017 οι κινήσεις των ενσώματων παγίων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 30/6/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326			5.353.807	21.008.519
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.893.009	2.988.916	-	-	50.881.925
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.396.782	130.948	-	-	83.527.730
Μεταφορικά Μέσα	1.030.268	9.254	23.591	-	1.015.931
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.906.643	676.942	5.212	1.447	9.576.927
Σύνολο	167.589.028	3.806.060	28.802	5.355.254	166.011.032

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 30/6/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	17.962.319	718.528	-	-	18.680.846
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	42.076.993	1.917.809	-	-	43.994.802
Μεταφορικά Μέσα	673.668	38.553	9.179	-	703.042
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.023.732	195.310	3.313	1.447	7.214.282
Σύνολο	67.736.713	2.870.199	12.492	1.447	70.592.973

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Σύνολο 30/6/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326	21.008.519
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.930.690	32.201.078
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	41.319.789	39.532.928
Μεταφορικά Μέσα	356.599	312.889
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.882.911	2.362.645
Σύνολο	99.852.315	95.418.059

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2017
Υπο εκτέλεση	3.037.299	1.930.906	859.988	4.108.217
Προπληρωμές	711.857	688.051	575.887	824.021
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-			-
Γενικό Σύνολο	103.601.471	2.618.957	1.435.875	100.350.297

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 30/6/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	-	-	-	20.886.228
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	43.950.999	2.926.360	-	-	46.877.359
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.496.853	103.263	-	-	61.600.116
Μεταφορικά Μέσα	934.806	8.450	-	-	943.256
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.290.510	561.359	5.212	-	8.846.658
Σύνολο	135.559.397	3.599.432	5.212	-	139.153.617

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 30/6/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	16.253.321	636.867	-	-	16.890.188
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.324.743	1.579.910	-	-	31.904.652
Μεταφορικά Μέσα	633.944	32.312	-	-	666.256
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.514.826	169.275	3.313	-	6.680.788
Σύνολο	53.726.834	2.418.363	3.313	-	56.141.884

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Σύνολο 30/6/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	20.886.228
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	27.697.678	29.987.171
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.172.111	29.695.464
Μεταφορικά Μέσα	300.863	277.001
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.775.685	2.165.871
Σύνολο	81.832.563	83.011.734

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2017
Υπο εκτέλεση	2.731.976	4.462.351	3.407.726	3.786.602
Προπληρωμές	710.898	688.051	575.887	823.062
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	85.275.437	5.150.403	3.983.613	87.621.398

5.Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου για το Α' εξάμηνο 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	131.100	-	-	-	131.100
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	767.527	150.166	-	-	917.694
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.985.657	150.166	-	-	3.135.824

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	15.999	7.430	-	-	23.429
Πελατολόγιο	421.905	-	-	-	421.905
Λογισμικό	571.050	29.942	-	-	600.992
Άδεια φωτοβολταϊκού	404.215	36.957	-	-	441.172
Σύνολο	1.413.169	74.330	-	-	1.487.499

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017			Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	115.101			107.671
Πελατολόγιο	1			1
Λογισμικό	196.477			316.701
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.260.909			1.223.951
Σύνολο	1.572.488			1.648.325
	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	1.572.488	-	-	1.648.325

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για την περίοδο 1.1 – 30.6.2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	538.524	92.995	-	-	631.520
Σύνολο	654.524	92.995	-	-	747.520

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	12.566,67	5.800	-	-	18.367
Λογισμικό	415.506,87	13.376	-	-	428.883
Σύνολο	428.074	19.176	-	-	447.249

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017			Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	103.433			97.633
Λογισμικό	123.018			202.637
Σύνολο	226.451			300.270
	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	226.451	-	-	300.270

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2017 οι κινήσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	123.200	-	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	670.858	37.281	-	-	708.139
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.881.088	37.281	-	-	2.918.369

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	1.072	6.160	-	-	7.232
Πελατολόγιο	441.301	-	-	-	441.301
Λογισμικό	501.403	23.993	-	-	525.396
Άδεια φωτοβολταϊκού	331.818	36.198	-	-	368.016
Σύνολο	1.275.594	66.352	-	-	1.341.946

Υ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016			Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	122.128			115.968
Πελατολόγιο	1			1
Λογισμικό	150.059			163.347
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.333.306			1.297.108
Σύνολο	1.605.494			1.576.423
	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2017
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	1.605.494	-	-	1.576.423

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	508.783	437	-	-	509.220
Σύνολο	624.783	437	-	-	625.220

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	967	5.800	-	-	6.767
Λογισμικό	388.099	12.331	-	-	400.430
Σύνολο	389.066	18.131	-	-	407.197

Υ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016			Σύνολο 30/6/2017
Σήματα	115.033			109.233
Λογισμικό	120.684			108.790
Σύνολο	235.717			218.023
	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2017
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	235.717	-	-	218.023

6. Εμπορικοί χρεώστες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Πελάτες βιομηχανίας	15.548.264	8.115.295	14.796.409	7.944.568
Πελάτες ξενοδοχείου	412.512	422.576	412.512	251.708
Πελάτες τομέα ενέργειας	9.108.242	6.649.966	1.425.739	1.891.865
	25.069.019	15.187.836	16.634.661	10.088.140

Η αύξηση των παραπάνω απαιτήσεων οφείλεται αφενός στη μεγέθυνση της ΚΕΝ αφετέρου στην εποχικότητα του ξενοδοχείου και τις αυξημένες πωλήσεις του τομέα βιομηχανίας στο τέλος του εξαμήνου.

7. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Κέρδη περιόδου προ φόρων	6.412.186	6.653.178	6.148.064	6.272.158
Πλέον: Ζημιογόνο αποτέλεσμα περιόδου θυγατρικών	-	-	-	-
Πλέον: Προσαρμογές μεταξύ ΔΠΧΑ - ΕΛΠ	1.419.577	794.415	736.687	505.970
Πλέον: Αναμορφωμένες Δαπάνες	250.000	350.000	250.000	350.000
Κέρδη προς φορολόγηση	8.081.762	7.797.593	7.134.751	7.128.128
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	2.264.158	2.238.626	2.081.521	2.067.157
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(420.556)	(183.300)	(213.639)	(146.732)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων	1.843.603	2.055.326	1.867.882	1.920.426

8. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία, μία εμπορική επιχείρηση στην Ιταλία και μία εμπορική επιχείρηση στη Ρωσία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας.

Ο τομέα ενέργειας περιλαμβάνει τη δραστηριότητα παραγωγής ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς της Μητρικής & της θυγατρικής KAPATZH A.E. & ΣΙΑ E.E. καθώς και την δραστηριότητα της KEN A.E. που δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Τα έσοδα της KEN A.E. αποτελούν το 92% των εσόδων του τομέα Ενέργειας και το 45% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

Α' εξάμηνο 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	41.003.026	3.387.527	36.891.039	81.281.592
Μείον: Διεταιρικές	(2.083.659)	-	(524.345)	(2.608.004)
Πωλήσεις σε τρίτους	38.919.367	3.387.527	36.366.694	78.673.587
Μικτό κέρδος	10.726.197	(474.198)	3.797.336	14.049.335
Έξοδα διοίκησης	(1.303.251)	(114.258)	(157.622)	(1.575.131)
Έξοδα διάθεσης	(3.002.982)	(73.669)	(1.921.440)	(4.998.091)
Λοιπά έσοδα	171.123	46.646	177.363	395.132
Λοιπά έξοδα	(32.882)	(97.646)	(643.675)	(774.203)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	6.558.205	(713.124)	1.251.962	7.097.043
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	98.360	-	-	98.360
Επενδυτικά αποτελέσματα	270	6.178	17	6.464
Χρηματοοικονομικά έσοδα	386	6	38.484	38.875
Χρηματοοικονομικό κόστος	(284.870)	(380.934)	(162.753)	(828.557)
Αποτελέσματα προ φόρων	6.372.351	(1.087.874)	1.127.709	6.412.186
Αναβαλλόμενος φόρος	90.331	88.259	241.965	420.556
Φόροι εισοδήματος	(2.076.708)	429.064	(616.514)	(2.264.158)
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.385.973	(570.551)	753.161	4.568.583
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2018	430.090	14.246.116	68.983	14.745.189
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2018	1.768.105	563.826	745.736	3.077.668

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο έχουν ως εξής:

Προηγούμενη περίοδος (Α' εξάμηνο 2017)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	42.859.047	3.332.400	5.954.252	52.145.698
Μείον: Διεταιρικές	(2.682.004)	-	(409.027)	(3.091.031)
Πωλήσεις σε τρίτους	40.177.042	3.332.400	5.545.225	49.054.667
Μικτό κέρδος	10.469.132	90.636	2.397.282	12.957.050
Έξοδα διοίκησης	(1.495.203)	(128.830)	(156.854)	(1.780.887)
Έξοδα διάθεσης	(3.266.193)	(942)	(533.524)	(3.800.659)
Λοιπά έσοδα	151.133	42.790	806	194.729
Λοιπά έξοδα	(136.519)	(64.967)	(1.191)	(202.676)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	5.722.351	(61.313)	1.706.518	7.367.556
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	72.107	-	-	72.107
Επενδυτικά αποτελέσματα	174	17	11	202
Χρηματοοικονομικά έσοδα	379	2	183	564
Χρηματοοικονομικό κόστος	(402.696)	(169.959)	(214.596)	(787.251)
Αποτελέσματα προ φόρων	5.392.316	(231.254)	1.492.116	6.653.178
Αναβαλλόμενος φόρος	142.290	66.861	(25.850)	183.300
Φόροι εισοδήματος	(1.767.756)	74.052	(544.922)	(2.238.626)
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.766.850	(90.341)	921.343	4.597.852
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2017	2.107.925	2.663.592	261.363	5.032.880
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2017	1.648.744	554.960	732.874	2.936.578

Τα στοιχεία Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ανά τομέα κατά την 30.6.2018 έχουν ως εξής :

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	196.897	129.853	1.321.575	1.648.325
Ενσώματα Πάγια	27.142.393	65.463.470	24.550.196	117.156.059
Αποθέματα	24.616.986	318.529	-	24.935.515
Εμπορικοί Χρεώστες	14.988.825	1.121.905	8.958.289	25.069.019
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	22.523.443	18.967.734	20.597.833	62.089.010
Συμμετοχές	430.419	404	-	430.823
Σύνολο Ενεργητικού	89.898.962	86.001.895	55.427.893	231.328.750
Σύνολο υποχρεώσεων	37.178.397	39.012.026	25.290.616	101.481.040
Καθαρή θέση μετόχων	52.660.916	46.989.869	30.137.209	129.787.993
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	59.649	-	68	59.717
Καθαρή θέση	52.720.565	46.989.869	30.137.277	129.847.710

31/12/2017

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	191.712	50.427	1.330.349	1.572.488
Ενσώματα Πάγια	28.481.152	51.929.859	25.218.934	105.629.946
Αποθέματα	25.430.813	200.704	-	25.631.516
Εμπορικοί Χρεώστες	8.115.295	422.576	6.649.966	15.187.836
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	16.832.553	23.818.303	9.316.194	49.967.051
Συμμετοχές	344.157	-	-	344.157
Σύνολο Ενεργητικού	79.395.682	76.421.868	42.515.444	198.332.994
Σύνολο υποχρεώσεων	30.288.180	28.184.632	14.225.770	72.698.583
Καθαρή θέση μετόχων	49.273.878	48.237.236	28.289.608	125.800.722
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(166.376)	-	65	(166.311)
Καθαρή θέση	49.107.502	48.237.236	28.289.673	125.634.411

9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
Καράτζη ΑΕ	-
Meshpack GMBH	2015 – 2017
Croppy Solutions SL	2014 – 2017
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2017
KEN A.E.	2016 - 2017
Karatzis Italia SRL	2016 - 2017
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2017

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2017 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και για την ΚΕΝ Α.Ε., που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 της μητρικής εταιρείας, καθώς και η χρήση 2016 της θυγατρικής KEN, έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

10. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα αλλά και την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου ανά εξάμηνο.

- Στο 'Α εξάμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συρρικνωμένο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο χαμηλότερη είναι και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.
- Στο 'Β εξάμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας. Επίσης αυξάνεται η κατανάλωση ενέργειας λόγω της χρήσης κλιματιστικών και της αυξημένης κατανάλωσης από την τουριστική βιομηχανία.

11. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική δόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Το γεγονός δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο.

12. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές προβλέψεις χιλ. € 541.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack GmbH έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. € 37,6, που αφορούν ως επί το πλείστον εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

Προβλέψεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις .	611.511	517.400	541.189	480.000
ΣΥΝΟΛΟ	731.511	637.400	661.189	600.000

13. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 30/06/2018 και 30/06/2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Μόνιμοι εργαζόμενοι	470	448	369	341
Εποχικοί εργαζόμενοι	252	181	252	181
Σύνολο	722	629	621	522
Μισθωτοί	366	241	321	192
Ημερομίσθιοι	356	388	300	330
Σύνολο	722	629	621	522

14. Κέρδη ανά μετοχή

Για το Α' εξάμηνο 2018 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών Α' εξαμήνου 2017: 14.679.792). Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Βασικά κέρδη ανά μετοχή				
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	4.568.583	4.597.852	4.280.182	4.351.732
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,3112	0,3132	0,2916	0,2964

15. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24)

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	218.433	945	261.039	-
CROPPY SOLUTIONS	561.012	-	549.703	-
KARATZIS RUS LTD	419.361	-	137.189	-
KARATZIS ITALIA	128.544	238.237	1.763.064	225.459
KARATZIS ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	-	-
KEN	-	441.822	-	2.209
ZEUS PACKAGING AGR I LTD	974.337	10.067	981.199	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	220.561	175.260	116.274	48.954

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	363.814	10.343	-

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ZEUS PACKAGING AGR I LTD	974.337	10.067	981.199	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	220.561	175.260	116.274	48.954

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	437.195	10.343	-

16. Συμμετοχές σε συγγενείς

Πρόκειται για την εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1-30.6.2018		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2018	31/12/2017		30/6/2018	30/6/2017
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30/6/2018	31/12/2017	Πωλήσεις	4.199.795	3.652.401
Αποθέματα	846.848	770.066	Κόστος πωληθέντων	-3.849.099	-3.364.248
Εμπορικοί χρεώστες	3.193.588	71.631	Μικτό Κέρδος	350.695	288.153
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	113	113			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	632.664	190.551	Έξοδα διοίκησης	89.734	71.255
Σύνολο Ενεργητικού	4.673.213	1.032.361	Έξοδα διάθεσης	11.948	27.298
			Αποτελέσματα προ φόρων	249.013	189.600
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια			Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	52.292	48.755
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121			
Αποτελέσματα εις νέον	860.716	690.983	Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	196.720	140.844
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	860.837	691.104			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.521.733	1.041			
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	256.681	54.932			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.961	285.285			
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	3.812.376	341.258			
Σύνολο Παθητικού (α + β)	4.673.213	1.032.361			

17. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZH A.E.

18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το ΔΛΠ 34 απαιτεί στις ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές να περιλαμβάνονται και ορισμένες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των εύλογων αξιών σε τρία (3) επίπεδα. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30/6/2018	31/12/2017	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
<i>Ασώματα περιουσιακά στοιχεία</i>	1.648.325	1.572.488	Επίπεδο 2
Σύνολο	1.648.325	1.572.488	
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	25.069.019	15.187.836	Επίπεδο 3
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	22.464.228	12.588.238	Επίπεδο 3
<i>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</i>	39.075.890	36.814.001	Επίπεδο 3
Σύνολο	86.609.137	64.590.075	
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	88.257.462	66.162.563	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	28.105.909	22.414.411	Επίπεδο 2
Σύνολο	28.105.909	22.414.411	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	18.022.127	15.967.945	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>	46.564.667	25.608.450	Επίπεδο 3
Σύνολο	64.586.794	41.576.395	
Σύνολο υποχρεώσεων	92.692.703	63.990.806	

19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2018 έως 30/06/2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την **29^η Σεπτεμβρίου 2018**.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 29 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ 922943	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'