



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

31 Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

[Οδός Α - ΒΙΠΕ Ηρακλείου Τ.Κ.71 601]

KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

*Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση 2018
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018*

*Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το
Διαχειριστή της εταιρείας την 17^η Απριλίου 2019.*

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Πίνακας περιεχομένων

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
B. Έκθεση Διαχείρισης	7
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	11
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
5. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	13
5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
5.2 Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	13
5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
5.2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	14
5.2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς.....	17
5.2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις	17
5.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	18
5.2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
5.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
5.2.8 Εταιρικό Κεφάλαιο	20
5.2.9 Δάνεια	20
5.2.10 Μισθώσεις.....	20
5.2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	21
5.2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	21
5.2.13 Αναγνώριση εσόδων	22
5.2.14 Διανομή κερδών.....	22
5.2.15 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	22
6. Λειτουργικοί τομείς.....	23
7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	23
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	23
9. Απαιτήσεις από πελάτες	24
10. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές.....	24
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
12. Εταιρικό κεφάλαιο.....	25
13. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	25
14. Φορολογία.....	26
15. Κύκλος εργασιών.....	26
16. Κόστος πωληθέντων.....	27
17. Έξοδα διοίκησης.....	27
18. Χρηματοοικονομικά έξοδα	28
19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	28
20. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες.....	29
20.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	29
20.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	29
20.3 Προβλέψεις	29
20.4 Αριθμός απασχολούμενων	29
20.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη.....	30
20.6 Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες.....	30
21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού	30
22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή.....	30
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου.....	31

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της ετερορρύθμου εταιρείας:

«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Συνέλευση των Εταίρων έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Ηράκλειο, 17 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



B. Έκθεση Διαχείρισης

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Προς τη Συνέλευση των Εταίρων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τα άρθρα 43α & 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

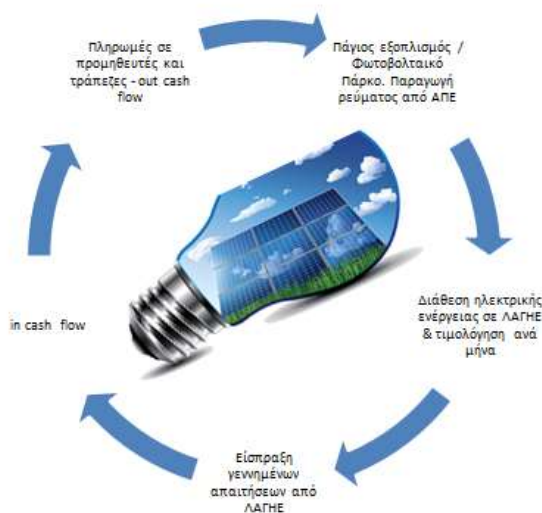
1. Δραστηριότητα

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά και μόνο στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ονομαστικής ισχύος 5,5MW επί μισθωμένου αγροτεμαχίου 154.329μ² στη θέση Κούκος του νομού Πιερίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΚΑ Δ6/Φ16536/ΟΙΚ.11077/02.06.2010 άδεια παραγωγής και την υπ' αριθμόν 37649/23.06.2011 άδεια εγκατάστασης. Ο εν λόγω φωτοβολταϊκός σταθμός τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούνιο του 2012 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5964/24.05.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΓΗΕ (πρώην ΔΕΣΜΗΕ).

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει κύκλο εργασιών 1.822.278€ και καταλήγει σε κέρδη μετά από φόρους 730.748€ έναντι κερδών 750.442€ την προηγούμενη χρήση. Η μείωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στη μείωση του κύκλου εργασιών λόγω της μείωσης της παραγωγής κατά 4,55%.

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ισχύς αδειάς	5,5 MW			
Είδος εγκατάστασης	ΦΒ>5MW			
Τάση Σύνδεσης	Μέση			
Περιοχή	Ν.Πιερίας			
NEW DEAL τιμή/ΚWh	0,23 €/ΚWh			
Περίοδος Διασύνδεσης	Β τριμ.2012			
	2018	2017	2016	Μεταβολή '18 - '17
Ετησία Παραγωγή (ΚWh)	7.922.947	8.300.334	8.201.829	-4,55%
Πωλήσεις	1.822.278	1.909.073	1.886.421	-4,55%



Επιχειρηματικό Μοντέλο :

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά και μόνο στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ονομαστικής ισχύος 5,5MW επί μισθωμένου αγροτεμαχίου 154.329μ2 στη θέση Κούκος του νομού Πιερίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΚΑ Δ6/Φ16536/ΟΙΚ.11077/02.06.2010 άδεια παραγωγής και την υπ' αριθμόν 37649/23.06.2011 άδεια εγκατάστασης.

Η ροή της παραγωγής & των ταμειακών ροών απεικονίζονται στο διάγραμμα δίπλα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας, οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της εταιρείας συγκεντρώνονται στον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ – ΛΑΓΗΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2018 ανέρχονται σε 534.839€ και αξιολογούνται ως ασφαλούς είσπραξης.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 7χιλ.€ σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ήταν 464.740€ και οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης, 1.595.802€.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα-Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Πιθανή επιδείνωση των δημοσιονομικών μεγεθών, ενδέχεται να επηρεάσει τους όρους πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας ή τις εισπράξεις από τον ΛΑΓΗΕ.

3. Νομικό πλαίσιο ΑΠΕ

Με το Ν.4414/09.08.2016 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016) καθορίζεται το νέο καθεστώς λειτουργίας (στήριξης) των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Οι κάτοχοι σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν τεθεί ήδη σε λειτουργία και έχουν υπογράψει Σύμβαση Πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 3468/2006 (Α' 129), μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του 2015 **συνεχίζουν να αποζημιώνονται με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3468/2006 (Α' 129) όπως ισχύει (καθεστώς στήριξης μέσω σταθερών εγγυημένων τιμών (FiT)).**

4. Διάθεση Κερδών

Στη συνέλευση των εταίρων θα προταθεί η μη διάθεση κερδών της χρήσης 2018, προκειμένου να επιτευχθεί ταχύτερη μείωση του τραπεζικού δανεισμού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 28 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 17η Απριλίου 2019.

Παρακαλούμε του κύριους εταίρους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.

Ηράκλειο, 17 Απριλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Ενεργητικό	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αναβαλλόμενη φορολογική απάτηση	7.	10.210	1.045
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.	8.380.690	8.887.604
		8.390.900	8.888.649
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απατήσεις από πελάτες	9.	534.839	846.863
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.	311.580	284.811
Προπληρωμές	10.	31.475	31.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.	113.398	223.739
		991.292	1.386.691
Σύνολο Ενεργητικού		9.382.192	10.275.341
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	12.	4.700.000	4.700.000
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		6.762	6.762
Αποτελέσματα εις νέον		3.629.267	2.898.518
Σύνολο Καθαρής Θέσης		8.336.029	7.605.280
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.	519.612	1.834.705
		519.612	1.834.705
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13.	168.286	457.435
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		523	6.735
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14.	353.788	370.690
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.955	495
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		526.552	835.356
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.046.164	2.670.061
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		9.382.192	10.275.341

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.	1.822.278	1.909.073
Κόστος πωληθέντων	16.	740.905	714.433
Μικτό κέρδος		1.081.372	1.194.640
Άλλα εισοδήματα		15.996	14.082
Έξοδα διοίκησης	17.	(11.956)	(10.600)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.	(53.249)	(140.588)
Αποτελέσματα προ φόρων		1.032.164	1.057.533
Έξοδο φόρου εισοδήματος	14.	(310.580)	(283.811)
Αναβαλλόμενος Φόρος	14.	9.165	(23.279)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		730.748	750.442
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		730.748	750.442
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
		1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.085.413	1.198.121
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		1.595.802	1.708.357

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2018 -31.12.2018				
	Εταιρικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2018	4.700.000	6.762	2.898.518	7.605.280
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	730.748	730.748
Υπόλοιπο την 31/12/2018	4.700.000	6.762	3.629.267	8.336.029

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2017 -31.12.2017				
	Εταιρικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017	4.700.000	6.762	2.148.076	6.854.838
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	750.442	750.442
Υπόλοιπο την 31/12/2017	4.700.000	6.762	2.898.518	7.605.280

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.032.164	1.057.533
Πλέον: Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	510.389	510.235
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	53.249	140.588
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.595.802	1.708.357
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	285.059	531.579
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.753)	1.042
	1.878.107	2.240.977
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	53.249	140.588
Καταβεβλημένοι φόροι	327.482	219.651
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.497.376	1.880.737
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.475)	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(3.475)	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές δανείων	(1.604.242)	(1.775.459)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(1.604.242)	(1.775.459)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)	(110.341)	105.279
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	223.739	118.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	113.398	223.739

5. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στη Βιομηχανική Περιοχή του Δήμου Ηρακλείου.

Σύμφωνα με το από 21.07.2011 καταστατικό της εταιρείας, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας έχει οριστεί ο κος Κωνσταντίνος Αρχοντάκης ο οποίος και δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρεία έναντι παντός φυσικού και νομικού προσώπου.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

5.2 Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2018, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017.

5.2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

➤ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό

συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

➤ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του ΣΔΛΠ ήταν η ανάπτυξη ενός νέου προτύπου για μισθώσεις που να καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία σχεδιάζει να υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο αναφοράς που παρουσιάζεται. Η Εταιρεία θα επιλέξει να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωρισθεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία Ε-ΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιορισθεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4. Η Εταιρεία θα επιλέξει να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019. Από την αναγνώριση των λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων (φωτοβολταϊκού πάρκου) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αναμένεται ότι κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019 ποσό € 624 χιλ. θα προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων ως δικαιώματα χρήσης και, αντίστοιχα, τις υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- ΕΛΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα, με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

5.2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

5.2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνεται κυρίως ο εξοπλισμός των φωτοβολταϊκών πάρκων (Panel). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Φωτοβολταϊκά στοιχεία 23 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

5.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

5.2.8 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

5.2.9 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.2.10 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

5.2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

5.2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας : Η εκκαθάριση της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας διενεργείται μηνιαίως, καθώς η επιχείρηση προβαίνει σε μέτρηση την παραχθείσας ποσότητας (σε KWh) εκδίδοντας σχετικό τιμολόγιο προς Λ.ΑΓ.Η.Ε. Α.Ε. .

(β) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους

β) Η Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν

γ) Η Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση

ε) είναι πιθανό η Εταιρία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν επήλθε αλλαγή αναφορικά με την αναγνώριση των εσόδων.

5.2.14 Διανομή κερδών

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως δίδοντας την δυνατότητα σε κάθε εταίρο να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι των κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

5.2.15 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

6. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς. Η εταιρεία διαθέτει έναν Φ/Β σταθμό στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW.

7. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 1 Ιανουαρίου	(1.045)	(24.324)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(9.165)	23.279
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	(10.210)	(1.045)
Υποχρέωση	-	-
Απαίτηση	10.210	1.045
	10.210	1.045

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2017	Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	31/12/2018
Αποσβέσεων Παγίων	(1.421)	(8.898)	-	(10.319)
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	376	(267)	-	109
Σύνολο	(1.045)	(9.165)	-	(10.210)

	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2018	(1.045)	(24.324)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(7.518)	-
Αναβαλλόμενος φόρος / επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή στη φορολογική απαίτηση	(1.647)	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	(10.210)	(24.324)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το νόμο 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε το άρθρο 58 του ν. 4172/2013) ανέρχεται σε 29%.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο μέλλον. Επειδή κατά την 31.12.2018 δεν μπορεί να προσδιοριστεί χρονικά η τακτοποίηση αυτή, η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση το μειωμένο συντελεστή φορολογίας 25% όπως προβλέπεται να ισχύει από το 2022 και μετά. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση τη μείωση του φορολογικού συντελεστή είχε ως αποτέλεσμα να ωφεληθούν τα αποτελέσματα κατά ποσό € 1.647 για την Εταιρεία, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα.

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αγορές 2018	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.548	-	-	-	1.548
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	11.719.715	-	-	-	11.719.715
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.653	1.975	-	-	10.628
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχεία	-	1.500	-	-	1.500
Σύνολο	11.729.917	3.475	0	0	11.733.391

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αποσβέσεις 2018	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	576	103	-	-	679
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	2.839.651	509.555	-	-	3.349.206
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.085	730	-	-	2.816
Σύνολο	2.842.312	510.389	0	0	3.352.701

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	972	869
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	8.880.065	8.370.510
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.568	7.812
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχεία	-	1.500
Σύνολο	8.887.604	8.380.690

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αγορές 2017	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.548	-	-	-	1.548
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	11.719.715	-	-	-	11.719.715
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.653	-	-	-	8.653
Σύνολο	11.729.917	0	0	0	11.729.917

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις 2017	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	473	103	-	-	576
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	2.330.095	509.555	-	-	2.839.651
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.508	577	-	-	2.085
Σύνολο	2.332.077	510.235	0	0	2.842.312

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	1.075	972
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	9.389.620	8.880.065
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.145	6.568
Σύνολο	9.397.840	8.887.604

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν αποκλειστικά τον πελάτη «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ -ΛΑΓΗΕ».

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	534.839	846.863
Απαιτήσεις από πελάτες	534.839	846.863

Ποσά σε ευρώ

10. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβλημένος φόρος εισοδήματος	310.580	283.811
Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων	1.000	1.000
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	311.580	284.811
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	6.657	-
Μισθώματα επόμενων χρήσεων	24.818	31.278
Προπληρωμές	31.475	31.278
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	343.055	316.089

Ποσά σε ευρώ

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων του εσωτερικού.

	31/12/2018	31/12/2017
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	113.398	223.739
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	113.398	223.739

Ποσά σε ευρώ

12. Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 4.700.000 ευρώ με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. να κατέχει το 99,99% (4.699.960/4.700.000) ως ομόρρυθμη εταίρος και τους Αντώνιο και Μαρία Καρατζή να κατέχουν από 0,0005% (20/4.700.000) έκαστος ως ετερόρρυθμοι εταίροι.

13. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	519.612	1.834.705
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	160.000	432.000
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	8.286	25.435
	168.286	457.435
Σύνολο δανείων	687.898	2.292.140

Ποσά σε ευρώ

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	31/12/2018	31/12/2017
Από 1 έως 2 έτη	160.000	432.000
Από 2 έως 5 έτη	359.612	1.402.705
ΣΥΝΟΛΟ	519.612	1.834.705

Το σύνολο του δανεισμού έχει χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση της επένδυσης του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Εξασφαλίσεις: Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις του φωτοβολταϊκού πάρκου έχουν ενεχυριαστεί υπέρ της Alpha Bank. Επίσης, σε εξασφάλιση της ίδιας, για κάθε απαίτησή της από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους, η Εταιρία έχει ενεχυριάσει τις απαιτήσεις της κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας. Τέλος, η μητρική εταιρία έχει παράσχει την εγγύησή της στην χρηματοδότηση της εταιρίας από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

14. Φορολογία

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος χρήσης	(310.580)	(283.811)
Αναβαλλόμενος φόρος	9.165	(23.279)
Σύνολο	(301.415)	(307.091)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.032.164	1.057.533
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	37.282	39.199
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
-μείον: Φορολογική αναγνώριση έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης των ΑΠΕ (ν. 4093/2012)	-	(119.473)
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	1.520	1.400
	1.070.966	978.659
Συντελεστής Φόρου	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	310.580	283.811
Έξοδο φόρου εισοδήματος	310.580	283.811
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(9.165)	23.279
Πραγματική δαπάνη φόρου	301.415	307.091

Ποσά σε ευρώ

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2018 αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κύκλος εργασιών από Φ/Β	1.822.278	1.909.073
Σύνολο	1.822.278	1.909.073

Ποσά σε ευρώ

Σημειώνεται ότι η παραγωγή μονάδων ηλεκτρικής ενέργειας (KWh) έχει μειωθεί κατά 4,55% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

16. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κόστος πωληθέντων

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων	51.226	50.819
Ασφάλιστρα	15.575	15.575
Μεταβατικό Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού	65.602	58.518
Δαπάνες Φύλαξης	41.920	41.880
Αποσβέσεις	510.389	510.235
Επισκευές-Συντηρήσεις	50.017	30.603
Λοιπές παροχές τρίτων	4.452	4.487
Διάφοροι φόροι - τέλη	644	1.400
Λοιπά έξοδα	1.081	915
Σύνολο	740.905	714.433

Ποσά σε ευρώ

Βάσει του νόμου 4001/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Νόμου 4203/2013 και της «Αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Γ/Φ1/οικ. 184898/ 11.12.2015 - Υπηρεσία Διακοπτόμενου Φορτίου, τύπος και περιεχόμενο Συμβάσεων Διακοπτόμενου Φορτίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4203/2013» ο συντελεστής του Μεταβατικού Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού για τα φωτοβολταϊκά πάρκα ορίστηκε σε 3,6% επί της τιμολογούμενης αξίας. Η επιβολή του Μεταβατικού Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού ξεκίνησε από την 1.1.2016. Σύμφωνα με Ανακοίνωση του ΛΑΓΗΕ κατά την 17/11/2017 και βάσει του προσωρινού Ισοσκελισμού του Ειδικού Λογαριασμού Αποθεματικού Ασφαλείας Εφοδιασμού από τον Διαχειριστή Συστήματος (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιστράφηκε αναλογικά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ ποσό του Μεταβατικού Τέλους Ασφαλείας Εφοδιασμού. Το ποσό επιστροφής για την εταιρεία την προηγούμενη χρονιά ανήλθε σε 14χιλ.€, ενώ το 2018 ανήλθε σε 16χιλ.€ και εμφανίζονται στα άλλα εισοδήματα της χρήσης.

17. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Αμοιβές έξοδα δικηγόρων	533	55
Λοιπές αμοιβές τρίτων	3.000	3.000
Λοιπές παροχές τρίτων	7.403	7.345
Διάφοροι φόροι - τέλη	823	-
Διάφορα έξοδα	197	200
Σύνολο	11.956	10.600

Ποσά σε ευρώ

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν εξολοκλήρου τόκους του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας.

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	53.249	140.588
Σύνολο	53.249	140.588

Ποσά σε ευρώ

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2018	31/12/2017	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	534.839	846.863	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	343.055	316.089	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	113.398	223.739	Επίπεδο 3
Σύνολο	991.292	1.386.691	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	519.612	1.834.705	Επίπεδο 2
Σύνολο	519.612	1.834.705	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	168.286	457.435	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	358.266	377.921	Επίπεδο 3
Σύνολο	526.552	835.356	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.046.164	2.670.061	

Ποσά σε ευρώ

20. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

20.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

20.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

20.3 Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

20.4 Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και οι υποθέσεις της διευθετούνται από την μητρική εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ.

20.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική και τη συνδεδεμένη εταιρεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Τα έξοδα με τα οποία επιβαρύνθηκε η εταιρεία στη παρούσα χρήση ανήλθαν σε 7.096,50€. Στις 31/12/2018, το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 926,01€ και αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

20.6 Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2018 έως 31/12/2018, εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της εταιρείας την 17^η Απριλίου 2019.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0079292 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου

ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Οδός Α'

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνάκης, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22 781

Ελεγκτική Εταιρεία : GRANT THORNTON Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Διοικητικός και Νόμιμος Εκπρόσωπος: Κωνσταντίνος Λεων. Αρχοντάκης

Αρ.Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 059012704000

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.karatzis.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31/12/2018	31/12/2017	01/01 - 31/12/2018		01/01 - 31/12/2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.380.690	8.887.604	1.822.278	1.909.073		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.210	1.045	1.081.372	1.194.640		
Απαιτήσεις από πελάτες	534.839	846.863	1.085.413	1.198.121		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	343.055	316.089	1.032.164	1.057.533		
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	113.398	223.739	730.748	750.442		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.382.192	10.275.341				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.700.000	4.700.000				
Καταθέσεις εταίρων	-	-				
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	6.762	6.762				
Αποτελέσματα εις νέον	3.629.267	2.898.518				
Σύνολο Καθαρής Θέσης	8.336.029	7.605.280				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	519.612	1.834.705				
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	168.286	457.435				
Εμπορικοί πιστωτές	523	6.735				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	357.743	371.185				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.046.164	2.670.061				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.382.192	10.275.341				
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
<p>1. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"</p> <p>2. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 20.1 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>3. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2018 και 2017.</p> <p>4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.</p> <p>5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01-31/12/2018 έχουν ως εξής: Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη 926,01 Έξοδα 7.096,50</p> <p>6. Η εταιρεία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής.</p> <p>7. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017.</p> <p>8. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.</p>			<p>Εμμεση μέθοδος</p> <p>Λειτουργικές Δραστηριότητες</p> <p>Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</p> <p>Πλέον : Προσαρμογές για:</p> <p>Αποσβέσεις</p> <p>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</p> <p>Λειτουργικές ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</p> <p>Πλέον : Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμιών κεφαλαίου κίνησης</p> <p>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</p> <p>Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)</p> <p>Μείον :</p> <p>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</p> <p>Καταβεβλημένοι φόροι</p> <p>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</p> <p>Επενδυτικές δραστηριότητες</p> <p>Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων</p> <p>Τόκοι εισπραχθέντες</p> <p>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</p> <p>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</p> <p>Αναληφθέντα δάνεια / (Εξοφλήσεις δανείων)</p> <p>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</p> <p>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</p> <p>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</p> <p>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</p>			
Ηράκλειο, 17/04/2019						
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ				
& ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ						
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ				
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624		Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0079292 Α' ΤΑΞΕΩΣ				