



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019

*Σύμφωνα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.*

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 77088427000
www.karatzis.gr

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία

KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/B/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθηνά χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος
Γιούλια Όλ. Παβτσένκο - Διευθύνουσα Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Α. Αρχοντάκης
Ηλίας Α. Καλαθάς
Εμμανουήλ Γ. Μιχαλάκης

Μη εκτελεστικά μέλη

Ελευθέριος Κ. Αντωνάκης
Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης
Γεώργιος Β. Βενέρης
Δημήτριος Β. Χαριτίδης

Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
Έτος σύστασης :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1979
Έδρα :	Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων
Διεύθυνση γραφείων:	Στέλιου Καζαντζίδα & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900

Θυγατρικές :

MESH PACK

Ing.-A.-Rudow-Strasse 1
D-38486 Kusey
Germany

CROPPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3
47001 , Valladolid, Spain

KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karatzis Italia Srl

Via Antonio Stradivari, 4, 20131
Μιλάνο, Ιταλία

SEMPITERNAL Ltd

Arch. Makariou III 172
MELFORD TOWER 2nd Floor
3027 Limassol Cyprus

Karatzis Russia Ltd

350037, Krasnodar City
Region Krasnodarsky, Ρωσία

KEN A.E. (έως 06.11.2019)

1ο χλμ Ηρακλείου - ΠΑΓΝΗ
Τ.Κ.: 71410, Ηράκλειο Κρήτης

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.ΕΠΕ

Καζαντζίδα και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Συνδεδεμένες :

ZEUS PACKAGING A GRI LTD

Aspect One / Gunnels Wood Road
Stevenage / Hertfordshire
SG1 2DG
UK

Spareal IKE

Καζαντζίδα και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KIX MARKET IKE

ΣΤ Καζαντζίδα και Βοσπόρου 2
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karmyl IKE

ΣΤ Καζαντζίδα και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019	28
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	33
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	33
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	33
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	34
2.2. Δομή του Ομίλου	38
2.3. Βάση ενοποίησης.....	38
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	39
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	39
2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	40
2.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	41
2.8. Αποθέματα.....	41
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	41
2.11. Δάνεια.....	42
2.12. Μισθώσεις.....	42
2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	44
2.14. Παροχές σε εργαζόμενους.....	45
2.15. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	45
2.16. Αναγνώριση εσόδων.....	46
2.17. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού	47
2.18. Διανομή μερισμάτων	47
2.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	47
2.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	47
2.21. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	49
3. Λειτουργικοί τομείς.....	51
4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	54
5. Ενσώματα πάγια.....	57
6. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	59
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	59
8. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	59
9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60
10. Αποθέματα.....	61
11. Εμπορικοί χρεώστες	61
12. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	62
13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	62
14. Προπληρωμές.....	62
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	62
16. Διαθέσιμα.....	63
17. Μετοχικό κεφάλαιο	63
18. Αποθεματικά.....	63
19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	63
20. Αναβαλλόμενη φορολογία	64
21. Προβλέψεις.....	65
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	65
23. Ωφελήματα προσωπικού.....	65
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	66
25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	66
26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	67
27. Συμβατικές υποχρεώσεις	67

28.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	67
29.	Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	67
30.	Λοιπά έσοδα & έξοδα	68
31.	Επενδυτικά αποτελέσματα	69
32.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	69
33.	Φορολογία	70
34.	Λοιπά συνολικά έσοδα	70
35.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	70
36.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	71
37.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	71
38.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	72
39.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	72
40.	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις	72
41.	Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες.....	73
42.	Ίδιες μετοχές.....	73
43.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	73
44.	Αμοιβές νομίμων ελεγκτών.....	73
45.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	73
45.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	73
45.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα	74
45.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	75
46.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	76
47.	Πανδημία κορωνοϊού COVID-19.....	76
48.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	77

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 (1.1 – 31.12.2019),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 (1.1 – 31.12.2019),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 25^η Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZHI ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γιούλια Παβτσένκο, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZHI Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2019 (1.1 – 31.12.2019), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Γιούλια Παβτσένκο
Α.Δ.Τ. ΑΟ 429301

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 48 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στα εξής μεταγενέστερα γεγονότα α) στην έξοδο της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.06.2020 και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που λήφθηκε στη συνεδρίαση 887/13.07.2020, και β) στη συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. η οποία κατέχει το 53,81% των μετοχών της Εταιρείας. Ο εν λόγω μετασχηματισμός είναι σε εξέλιξη. Στη Γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα άνω θέματα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητά της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 26 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σεφέρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθί όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	KEN A.E.	Ελλάδα	Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
3.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
5.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
9.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
10.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
11.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
12.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοΐας	Καθαρή θέση	50%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2019.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Β.	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2019
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.	Πρόταση Διανομής Κερδών 2019

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική MESH PACK GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική SEMPITERNAL LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Την θυγατρική ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Την θυγατρική KEN A.E. (Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας – κλάδος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τις συγγενείς Spareal IKE, KKK MARKET IKE, Karmyl IKE εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του νέου ξενοδοχείου Nana Princess.

Σημειώνουμε ότι η θυγατρική KEN A.E. έπαυσε να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από 06.11.2019, λόγω μεταβίβασης της στην οντότητα «VOLTON ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» (πβ σημ.7 & 41). Η απώλεια ελέγχου συντελέστηκε συμβατικά στις 06.11.2019 ενώ η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε τυπικά στις 04.03.2020 σε συνέχεια αποφάσεως της συγκληθείσας προς τούτο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της KEN.A.E. Η δραστηριότητα της KEN αποτυπώνεται ως διακοπείσα.

Ο Όμιλος KARATZH A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού) και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.



Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα της αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα
- Βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και του κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων

Βιομηχανία



Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Kusey) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 25.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος Καράτζη παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες. Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού και προσφέρει υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας σε Έλληνες και ξένους επισκέπτες.

Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 112 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος ΚΑΡΑΤΖΗ άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW, ενώ το επενδυτικό του πλάνο περιλαμβάνει παραγωγή ενέργειας από αιολικά πάρκα, καθώς και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από θερμοηλεκτρικό σταθμό με καύσιμο το φυσικό αέριο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2019

Ολοκλήρωση Α' φάσης και έναρξη Β' φάσης ολικής ανακαίνισης Ξενοδοχείου Nana Beach: Τον Απρίλιο του 2019 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η Α' φάση του επενδυτικού σχεδίου που περιλαμβάνει τη ριζική ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση 200 δωματίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, του ξενοδοχείου Nana Beach. Τον Νοέμβριο 2019 ξεκίνησε η Β' φάση του έργου που αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του τρέχοντος έτους και περιλαμβάνει τη ριζική ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση 200 δωματίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach, έχει συνολικό προϋπολογισμό που θα υπερβεί τα 15 εκατ. ευρώ και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου 4399/2016.

Επενδυτικό σχέδιο στην Αιολική ενέργεια : Η θυγατρική εταιρεία «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» η οποία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9 MW από αιολικό σταθμό, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, έλαβε επιτυχώς μέρος στην Ανταγωνιστική Διαδικασία Υποβολής Προσφορών για Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4414/2016. Κατοχύρωσε σταθερή τιμή πώλησης και εξασφάλισε ένταξη του Αιολικού Πάρκου σε καθεστώς στήριξης με την μορφή λειτουργικής ενίσχυσης, μέσω της ανταγωνιστικής διαδικασίας και έλαβε Δεσμευτική Προσφορά Σύνδεσης. Οι εργασίες ανάπτυξης του αιολικού σταθμού είναι σε εξέλιξη με σκοπό ο σταθμός να τεθεί σε λειτουργία εντός του Α' εξαμήνου του 2021.

Έκδοση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θερμοηλεκτρικού σταθμού: Η μητρική εταιρεία έλαβε εντός Απριλίου 2019, άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θερμοηλεκτρικού σταθμού με την τεχνολογία συνδυσασμένου κύκλου που χρησιμοποιεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο, ισχύος 660 MW. Το εκτιμώμενο κόστος της επένδυσης προσεγγίζει τα 370 εκατ. ευρώ.

Ανακοίνωση απόφασης δικαστικής διαφοράς: Εκδικάσθηκε η αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για την περίοδο που εσφαλμένα επιβλήθηκε δημοσιονομική διόρθωση (επιστροφή) εισπραχθείσας επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε με την 54490/ΝΝ 365/Ν. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ.3582/2010 απόφαση του ΣΤΕ με την οποία δικαιώθηκε οριστικά η εταιρεία. Το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών (18ο τμήμα), με την με αριθμ. 3180/2019 απόφαση έκανε δεκτή την έφεση, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή. Η ως άνω απόφαση του Εφετείου αναγνώρισε την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταβάλει στην εταιρεία το ποσόν των € 1.811.641,01 με το νόμιμο τόκο από την επόμενη της επίδοσης της αγωγής (10.10.2013) έως την ολοσχερή εξόφληση.

Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο: Τον Μάρτιο του 2019 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο, που θα λειτουργήσει ως εταιρεία συμμετοχών με σκοπό την αποτελεσματικότερη διεύθυνση του ομίλου σε νέες αγορές για τα βιομηχανικά προϊόντα του.

Επενδύσεις στη βιομηχανία : Η μητρική εταιρεία προχώρησε σε ανακαίνιση κτιριακών υποδομών, αποθήκευσης και συσκευασίας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. σε οικόπεδο 10.000 τ.μ., προκειμένου να ανταπεξέλθει στην αυξημένη ζήτηση των βιομηχανικών της προϊόντων. Επίσης είναι σε εξέλιξη επένδυση ανέγερσης νέων γραφείων στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου με ορίζοντα ολοκλήρωσης τις αρχές του έτους 2021.

Πώληση KEN : Κατά την 06.11.2019, η εταιρεία KARATZHI συμφώνησε την πώληση του 100% ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας KEN AE στην εταιρεία VOLTON ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία δεν είναι συνδεδεμένη με κανένα τρόπο με την εταιρεία KARATZHI AE ή με μέλη της Διοίκησης ή βασικούς μετόχους της. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα 14,1 εκ. ευρώ και το κέρδος της συναλλαγής (που οριστικοποιήθηκε τυπικά στις 04.03.2020) ανέρχεται σε 13,2 εκ. και αποτυπώνεται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 08 Ιουνίου 2019 ημέρα Σάββατο, παρέστησαν και ψήφισαν 13 μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσώπησαν 12.809.984 μετοχές και ισάριθμους ψήφους, επί συνόλου 14.679.792 μετοχών και ψήφων, ή ποσοστό 87,26% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου. Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

1. Ομόφωνα ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. και της Έκθεσης Ελέγχου των ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση που έληξε 31.12.2018, σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.
2. Ενέκρινε με ψήφους 12.667.984 υπέρ και ψήφους 142.000 κατά, τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2018, η οποία προβλέπει τη μη διανομή μερίσματος.
3. Ομόφωνα ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2018, αποφάσισε την παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του ΔΣ, εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 102 παρ.7 του Ν.4548/2019 και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κλεισθείσα χρήση.
4. Ομόφωνα ενέκρινε τις καταβληθείσες αμοιβές για την περίοδο από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και προεγκρίνει τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019.
5. Ομόφωνα εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton AE για τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων εταιρικών & ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, την επισκόπηση της εξαμηνιαίας εταιρικής & ενοποιημένης οικονομικής πληροφόρησης και το φορολογικό έλεγχο της μητρικής εταιρείας.
6. Ομόφωνα ενέκρινε την αύξηση υφιστάμενων εταιρικών εγγυήσεων σε συμβάσεις τραπεζικών πιστώσεων της θυγατρικής KEN AE. Οι συμβάσεις αφορούν την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Για την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων και μεταβολών επισημαίνουμε τη **σημαντική επίδραση από την διακοπή ενοποίησης των κονδυλίων της ΚΕΝ** στα ενοποιημένα κονδύλια οικονομικής θέσης της 12μηνιας περιόδου 2019. Σημειώνεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της ΚΕΝ ενοποιούνται μέχρι την 06.11.2019 στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας και του Ομίλου, ως διακοπείσες δραστηριότητες.

Κύκλος Εργασιών : Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 191.926χιλ.€ έναντι 182.606χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας αύξηση 5%. Οι ενοποιημένες πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 87.379χιλ€ από 81.915χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 7%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου σε όλους τους κλάδους δραστηριοποίησης του.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	64.493.452	62.015.181	2.478.271	4,0%
Ξενοδοχείο	16.799.866	13.988.846	2.811.021	20,1%
Ενέργεια	110.632.669	106.602.319	4.030.350	3,8%
Σύνολο	191.925.987	182.606.346	9.319.642	5,1%

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	58.715.812	51.900.833	6.814.980	13,1%
Ξενοδοχείο	16.825.488	13.988.846	2.836.642	20,3%
Ενέργεια	4.222.438	4.088.538	133.900	3,3%
Σύνολο	79.763.739	69.978.217	9.785.522	14,0%

Μικτά κέρδη : Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 33.942χιλ.€ έναντι 28.023χιλ.€ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 21%. Τα δε μικτά κέρδη του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται σε 21.366χιλ.€ έναντι 21.113χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 1,2%.

Μικτά κέρδη (σύνολο)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	15.385.705	15.712.545	-326.840	-2,1%
Ξενοδοχείο	2.136.258	1.693.783	442.475	26,1%
Ενέργεια	16.420.193	10.616.287	5.803.906	54,7%
Σύνολο	33.942.156	28.022.616	5.919.541	21,1%

Μικτά κέρδη (σύνολο)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	14.795.427	14.500.538	294.888	2,0%
Ξενοδοχείο	2.442.291	1.693.783	748.507	44,2%
Ενέργεια	2.833.633	2.697.216	136.417	5,1%
Σύνολο	20.071.351	18.891.538	1.179.813	6,2%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Βιομηχανική Δραστηριότητα	24%	25%	25%	28%
Ξενοδοχείο	13%	12%	15%	26%
Ενέργεια	15%	10%	67%	70%
Σύνολο	18%	15%	25%	30%

Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης : Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 16.107χιλ.€ για τον όμιλο και σε 8.563χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων εξακολούθησαν να ανέρχονται σε 8,4% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και μειώθηκαν από 11,3% σε 10,7% για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Μισθοί	2.701.485	2.643.875	1.439.758	1.387.411
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	5.213.056	4.698.205	4.154.184	3.510.855
Αποσβέσεις	748.216	462.485	518.640	318.548
Λοιπά έξοδα	7.444.396	7.495.841	2.450.698	2.719.407
Σύνολο	16.107.153	15.300.406	8.563.281	7.936.220

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) : Κατά το 2019 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 24.222χιλ.€ έναντι 18.459χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 31%. Η αύξηση στο δείκτη οφείλεται κυρίως στη συνεισφορά της KEN AE ως εκ τούτου τα Ebitda από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 18.863χιλ€ έναντι 18.576χιλ€ την προηγούμενη χρήση.

Αποτελέσματα Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 27.074χιλ.€ έναντι 9.904χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση αυτή οφείλεται στα επενδυτικά αποτελέσματα (κέρδη) από τη διάθεση της θυγατρικής KEN A.E. που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες αλλά και στα αυξημένα αποτελέσματα του τομέα ενέργειας.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	6.057.808	7.299.653	-1.241.845	-17%
Ξενοδοχείο	-128.168	35.412	-163.580	-462%
Ενέργεια	21.144.671	2.569.166	18.575.505	723%
Σύνολο	27.074.311	9.904.231	17.170.079	173%

Αποτελέσματα μετά από φόρους : Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2019 ανήλθαν σε 20.531χιλ.€ έναντι 7.370χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 30.266χιλ.€ και της εταιρείας σε 21.126χιλ.€. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 211.672χιλ.€ έναντι 201.737χιλ.€ το 2018. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 17 εκ. ευρώ περίπου που αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach αλλά και τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα Nana Princess ενώ οι αποσβέσεις παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την συγκρίσιμη περίοδο.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε 25.502χιλ.€ έναντι 28.388χιλ.€ το 2018 και παρουσιάζουν μείωση περίπου 10%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης για την αναπροσαρμογή των stock ασφαλείας, την εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής.
- Οι λογαριασμοί του κεφαλαίου κίνησης (κυκλοφορούντος ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου έχουν συρρικνωθεί σημαντικά λόγω της παύσης ενοποίησης της θυγατρικής KEN.
- Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου είναι αρνητικός και ανέρχεται σε -2.363χιλ.€ από 17.897χιλ.€. Το γεγονός οφείλεται στην αύξηση των διαθεσίμων του Ομίλου λόγω των αυξημένων λειτουργικών και επενδυτικών ταμειακών ροών (ταμειακό προϊόν πώλησης KEN).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες : Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Η αύξηση του Ebitda margin (Ebitda/Κύκλος εργασιών) οφείλεται κυρίως στη δραστηριότητα της θυγατρικής ΚΕΝ.

		31/12/2019	31/12/2018
Βασικοί Δείκτες			
Γενικής Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	2,61	1,65
Κεφάλαιο κίνησης	(Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	66.475.215	43.256.979
Μέση Περίοδος Τήρησης Αποθεμάτων	(Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)* 365	154 ημέρες	177 ημέρες
Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων	(Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)* 365	28 ημέρες	38 ημέρες
Μέση Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων	(Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)* 365	68 ημέρες	91 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	61,4%	76,4%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	44,1%	43,4%
		31/12/2019	31/12/2018
	ΕΒΙΤΔΑ	24.221.981	18.458.664
	Κύκλος Εργασιών	191.925.987	182.606.346
	ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλο Εργασιών	12,6%	10,1%
	Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων (ΕΒΙΤΔΑ / Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα)	9,92	10,83

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός EBITDA 1/1 - 31/12/2019

Κέρδη προ φόρων	27.074.311
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-10.550.643
Αποσβέσεις	7.860.432
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-162.118
EBITDA	24.221.981

Δείκτης μόχλευσης: Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Συνολικός δανεισμός	64.161.026	57.735.187
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	66.523.587	39.838.519
Καθαρός δανεισμός (α)	-2.362.561	17.896.668
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	150.554.304	132.941.081
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	148.191.743	150.837.749
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	-2%	12%

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 642χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2019, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 4%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/19	31/12/18
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	64.161	57.735
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 642	+/- 577
±2%	+/- 1.283	+/- 1.155

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2019 ανέρχεται σε περίπου 82,2 εκατ.€ (συμπεριλαμβανόμενων των ταμειακών διαθεσίμων).

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση έναν πελάτη με υπόλοιπο 1.152χιλ€ ή ~11% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 1,7εκ.€ έναντι 1,9εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 16% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2019 ανέρχονται σε 66.524χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2019 ήταν 65.890χιλ. ευρώ έναντι 43.192χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 2,57 (2018: 1,65). Βλέπε και σημείωση 48, μεταγενέστερα γεγονότα.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1,4 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,37% περίπου. Λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου είναι πτωτική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Μακροοικονομικός κίνδυνος: Έχουν ήδη ολοκληρωθεί έξι μήνες από τα μέσα Μαρτίου που ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε πανδημία, την επιδημία του SARS-CoV-2. Οι εξελίξεις που έχει προκαλέσει (μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας, στήριξης των επιχειρήσεων και των πολιτών) και όσες θα προέλθουν από αυτή μεσοπρόθεσμα, συνεχίζουν να αποτελούν τους κύριους καθοριστικούς παράγοντες των πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων εγχωρίως και διεθνώς. Τα μέτρα προστασίας από τον κορωνοϊό που λήφθηκαν παγκοσμίως είχαν ισχυρές επιπτώσεις, πλήττοντας αρχικά την καταναλωτική ζήτηση τόσο λόγω της αναστολής λειτουργίας σε πολλούς κλάδους όσο και από τις απαγορεύσεις στις διασυνοριακές επιβατικές μετακινήσεις. Το lockdown έπληξε άμεσα τον τουριστικό κλάδο, τους κλάδους μεταφορών και ψυχαγωγίας ενώ αρνητική επίδραση προξενεί η υποχώρηση της απασχόλησης και του εισοδήματος στις δραστηριότητες σε αναστολή λειτουργίας, αλλά και στην ευρύτερη αλυσίδα αξίας στην οποία αυτές υπάγονται. Πιέσεις στην εγχώρια ζήτηση και το διεθνές εμπόριο ασκούνται και από την εξασθένηση της επενδυτικής διάθεσης, εξαιτίας της αβεβαιότητας για τη διάρκεια και την ένταση των επενεργειών του κορωνοϊού. Οι αρνητικές επενέργειες αυτές και οι λοιπές διασυνδέσεις μεταξύ των συνιστωσών του ΑΕΠ αποτυπώνονται στις νεότερες, δυσμενέστερες προβλέψεις για το ΑΕΠ καθώς οι εκτιμήσεις για ύφεση στη χρήση 2020 σε όλες τις μεγάλες οικονομίες και παγκοσμίως αναθεωρούνται επί τα χείρω. Ο ΟΟΣΑ επισημαίνει ότι το βασικό του σενάριο βασίζεται στην υπόθεση ότι θα υπάρχουν σποραδικές εξάρσεις της πανδημίας οι οποίες θα αντιμετωπίζονται με στοχευμένες τοπικές παρεμβάσεις και όχι με καθολικά περιοριστικά μέτρα. Τονίζει επίσης, ότι παρότι μικρότερη της αναμενόμενης, η συρρίκνωση της οικονομικής δραστηριότητας είναι πρωτοφανής στην πρόσφατη ιστορία και η οικονομική προοπτική είναι ιδιαίτερα αβέβαιη και εξαρτάται από την πορεία της πανδημίας, τις οικονομικές πολιτικές, τη συμπεριφορά των ατόμων και την εμπιστοσύνη. Ωστόσο η ισχυρή ανταπόκριση από τη νομισματική και δημοσιονομική πολιτική έχει μετριάσει σε ένα βαθμό την ύφεση και τις επιπτώσεις στα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις και έχει αμβλύνει την ανησυχία για μια κατάρρευση των οικονομιών με ανεξέλεγκτες συνέπειες. Κατά αναλογία, τα ίδια ισχύουν και για την ελληνική περίπτωση. Το πρώτο στάδιο αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης ήταν ασφαλώς επιτυχές, όμως διαφαίνεται ότι το φαινόμενο θα εξακολουθήσει, καθώς και οι προσπάθειες αντιμετώπισής του. Η ύφεση για το τρέχον έτος αναμένεται βαθύτερη έναντι των αρχικών εκτιμήσεων, ωστόσο λαμβάνονται ισχυρά μέτρα για την προστασία των επιχειρήσεων και νοικοκυριών, που αμβλύνουν το πρόβλημα φέτος και θέτουν αισιόδοξες βάσεις για τη συνέχεια.

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος και η προϊούσα πανδημία του κορωνοϊού έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση της πανδημικής κρίσης ανά τομέα δραστηριότητας είναι :

- ως προς την ξενοδοχειακή δραστηριότητα αναμένεται σημαντική συρρίκνωση της δραστηριότητας με το κύκλο εργασιών να εκτιμάται σε περίπου 2εκατ.€ από 16,7εκατ.€ την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται στην τρέχουσα σαιζόν (2020) δεν λειτούργησε η ξενοδοχειακή μονάδα Nana Beach, ενώ το νεόδμητο Nana Princess ξεκίνησε τη λειτουργία του στο δεύτερο δεκάημερο του Ιουλίου, με χαμηλές ωστόσο πληρότητες και τη φθινοπωρινή σαιζόν να περιορίζεται σε διάρκεια.
- στη βιομηχανική δραστηριότητα δεν αναμένεται συρρίκνωση, προβλήματα ενδέχεται να ανακύψουν μόνο στην εφοδιαστική αλυσίδα ενώ θετική αναμένεται η επίδραση στο λειτουργικό κόστος από τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές του πετρελαίου και των παράγωγων προϊόντων του όπως το πολυαιθυλένιο.

- στον τομέα των ΑΠΕ δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις. Ο κίνδυνος της πανδημίας θα μπορούσε να επηρεάσει την περίοδο αποπληρωμής των απαιτήσεων από τον ΔΑΠΕΕΠ εφόσον η ρευστότητα του οργανισμού πληγεί.

Λόγω της υψηλής ρευστότητας του Ομίλου και των διαφοροποιημένων τομέων δράσης και αγορών οι επιπτώσεις της πανδημίας περιορίζονται, ωστόσο η αβεβαιότητα αναφορικά με την αποκατάσταση της υγειονομικής κρίσης στη χώρα και σε παγκόσμιο επίπεδο θα συνεχίσει να ασκεί σημαντικές πιέσεις στην οικονομία και να επιδρά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και εξετάζει όλα τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις συνθήκες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας συμμετέχουν στο πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού της τοπικής κοινότητας. Τέλος, έχει εφαρμόσει το πρότυπο EN ISO 14001:2004 για το περιβάλλον.

Παρέχουμε έμπρακτη στήριξη σε ιδρύματα και οργανισμούς που δραστηριοποιούνται στην προστασία του περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και της φυσικής κληρονομιάς όπως :

- την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία της φύσης
- το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης
- το Πρόγραμμα Γαλάζιων Σημαιών
- το σύλλογο ΑΡΧΕΛΩΝ
- την οικολογική ομάδα Legambiente

Το πρόγραμμα Πράσινο Κλειδί

Το Πράσινο Κλειδί είναι ένα εθελοντικό σήμα οικολογικής ποιότητας για τουριστικές εγκαταστάσεις που προάγουν τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και που σαν στόχο έχει να συμβάλει στον περιορισμό των κλιματικών αλλαγών μέσω της βράβευσης και παροχής συμβουλών σε εγκαταστάσεις που αναλαμβάνουν σωστές πρωτοβουλίες. Το Πράσινο Κλειδί ξεκίνησε στη Δανία το 1994 και υιοθετήθηκε από το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης το 2002. Από τότε έχει εξαπλωθεί σε 12 χώρες και συνεχίζει να εξαπλώνεται. Το Πράσινο Κλειδί επιμορφώνει και δίνει τη δύναμη στους τουριστικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων, των αρχών, των επισκεπτών και των τοπικών κοινοτήτων, να αλλάξουν μη βιώσιμες συμπεριφορές και να συμμετέχουν σημαντικά στην προστασία του περιβάλλοντος.

II. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Σεβασμός για την κοινωνία

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος KARATZH είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

Τράπεζα αίματος KARATZH ΑΕ

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία.

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την KARATZH A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Κούσεϊ Γερμανίας (Kusey), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολίδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- SEMPIETERNAL Ltd με έδρα την Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%
- ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KIX MARKET IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.).
- Κ. ΠΕΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Μον.Ε.Π.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κωνσταντίνος Περαντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. I.C.C. L.T.D, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2019, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2019, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	367.417	1.095.271	-	165.067
CROPPY SOLUTIONS	740.232	-	228.266	-
KARATZIS RUS LTD	678.991	28.647	7.064	-
SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	921.869	-	676.182	-
KARATZIS ITALIA	-	-	150.000	-
KARATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	1.400	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ	1.200	-	66.506	-
KEN A.E.	27.143	1.409.712	-	125.214
ZEUS PACKAGING AGRİ LTD	1.042.628	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	529.789	473.853	78.281	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		859.262	116.073	-

	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.753.449	594.789	95.382	
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.090.452	116.073	1.329

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων χιλ. €367,4.
- Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 740,2.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 679.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από το Group Sempiternal Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων αξίας χιλ. € 922.
- Τα έσοδα της ΚΕΝ ΑΕ από την ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. αφορούν την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας χιλ. € 1.410 (ως 6.11.2019).
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την PLUSPACK ΑΕ (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK ΑΕ (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξεως 10% , λόγω των επεκτάσεων σε νέες αγορές. Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα παραμένει σταθερό, αν και δεν μπορεί να υπάρξει ασφαλής πρόβλεψη λόγω της μεγάλης μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου.

Μετά το πέρας της τουριστικής σαιζόν 2019 ξεκίνησε η ολοκλήρωση της Β' φάσης ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach που περιλαμβάνει το σύνολο των δωματίων, επισιτιστικών τμημάτων, κολυμβητικών δεξαμενών και συνεδριακού κέντρου και Spa συνολικού προϋπολογισμού 15 εκατ.€. Η διοίκηση μετά από αυτή την ανακαίνιση και την ολική αναβάθμιση του ξενοδοχείου θα επιδιώξει να το καθιερώσει με νέο όνομα και υπηρεσίες σε σαφώς υψηλότερο επίπεδο.

Ως προς τον κλάδο παραγωγής ενέργειας, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2020 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2019.

Επιπρόσθετα επενδύει στον τομέα εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, έχοντας καταθέσει άδειες φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 830 MW στην κεντρική και βόρεια Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού 400 εκατ. ευρώ. Τέλος με γοργούς ρυθμούς προχωρούν οι διαδικασίες για τις αδειοδοτήσεις των ΦΒ πάρκων προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαγωνιστική διαδικασία και η υλοποίηση των σχεδίων να ξεκινήσει εντός του 2020. Ο Όμιλος στοχεύει στην ενδυνάμωση της θέσεως του στις ΑΠΕ με τη διενέργεια νέων επενδύσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών

Από τα κέρδη χρήσης 2019, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2019
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	22.424.548,40
Τρέχων φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	5.486.054,61
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	<u>16.938.493,79</u>
Τακτικό αποθεματικό	876.189,91
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	86.785,35
-Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.3908/2011	585.304,51
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	<u>15.390.214,01</u>

Η απόφαση για διανομή μερίσματος θα ληφθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στην περίπτωση διανομής μερίσματος, το ποσό θα αφαιρεθεί από τα αποτελέσματα εις νέο.

Ηράκλειο, **25 Σεπτεμβρίου 2020**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Καράτζης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	129.771.453	121.620.197	120.026.968	109.932.926
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	6	2.207.180	-	1.600.490	-
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4	1.867.987	1.589.370	233.803	276.922
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	9.728.159	9.717.159
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	578.166	408.407	431	431
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	20	307.631	398.371	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	349.204	366.645	501.410	231.000
		135.081.621	124.382.990	132.091.260	120.158.439
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	10	25.501.551	28.387.595	22.347.383	25.197.897
Εμπορικοί χρεώστες	11	10.192.947	19.192.236	9.004.986	6.146.050
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	12	-	9.114.562	-	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	5.055.595	10.221.696	4.628.463	7.760.334
Προπληρωμές	14	538.823	3.359.963	503.736	603.312
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	66.523.587	39.838.519	65.116.051	35.155.614
		107.842.503	110.144.571	101.630.619	74.893.207
Σύνολο Ενεργητικού		242.924.125	234.527.561	233.721.878	195.051.646
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	18	65.060.564	64.803.393	64.758.761	63.705.050
Αποτελέσματα εις νέον		60.722.401	43.362.911	56.195.925	39.725.838
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		150.445.016	132.828.355	145.616.736	128.092.938
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		109.289	112.726	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		150.554.304	132.941.081	145.616.736	128.092.938
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	19	38.083.417	26.219.726	37.556.784	25.091.640
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	7.675.489	4.355.907	7.475.277	4.141.117
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	868.491	804.311	744.791	668.011
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	1.963.382	328	1.449.150	-
Ωφελήματα προσωπικού	23	947.629	900.824	944.577	869.876
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	24	1.464.124	2.417.791	890.901	977.687
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		51.002.532	34.698.888	49.061.480	31.748.331
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	9.142.369	14.618.800	8.938.393	6.611.741
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	16.766.508	28.761.630	15.416.436	22.219.349
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	9.311.101	2.753.831	9.231.097	2.356.924
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	22	258.292	-	212.153	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	26	2.248.349	3.891.989	1.908.381	3.142.093
Συμβατικές υποχρεώσεις	27	-	7.753.871	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	3.640.670	9.107.471	3.337.203	880.270
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		41.367.289	66.887.592	39.043.662	35.210.376
Σύνολο Υποχρεώσεων		92.369.821	101.586.480	88.105.142	66.958.708
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		242.924.125	234.527.561	233.721.878	195.051.646

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1/1 - 31/12/2019			1/1 - 31/12/2018			1/1 - 31/12/2019			1/1 - 31/12/2018			
	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Πωλήσεις	3	87.379.014	104.546.974	191.925.987	81.914.843	100.691.503	182.606.346	79.763.739	-	79.763.739	69.978.217	-	69.978.217
Κόστος πωληθέντων	29	(66.013.141)	(91.970.690)	(157.983.831)	(60.802.322)	(93.781.407)	(154.583.730)	(58.431.809)	(1.260.580)	(59.692.388)	(49.532.548)	(1.554.131)	(51.086.679)
Μεικτό Κέρδος		21.365.872	12.576.284	33.942.156	21.112.520	6.910.095	28.022.616	21.331.930	(1.260.580)	20.071.351	20.445.668	(1.554.131)	18.891.538
Έξοδα διοίκησης	29	(4.330.006)	(88.655)	(4.418.661)	(3.530.772)	(197.051)	(3.727.823)	(3.777.631)	(36.069)	(3.813.700)	(3.080.813)	(31.362)	(3.112.176)
Έξοδα διάθεσης	29	(5.756.322)	(5.932.170)	(11.688.492)	(5.654.114)	(5.918.470)	(11.572.584)	(4.737.503)	(12.078)	(4.749.581)	(4.814.550)	(9.495)	(4.824.045)
Λοιπά έσοδα	30	752.222	539.142	1.291.364	643.447	330.744	974.191	447.407	27.143	474.550	572.287	4.413	576.700
Λοιπά έξοδα	30	(727.443)	(1.875.257)	(2.602.700)	(468.649)	(1.817.617)	(2.286.267)	(207.016)	-	(207.016)	(603.571)	-	(603.571)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.304.323	5.219.344	16.523.667	12.102.432	(692.299)	11.410.134	13.057.187	(1.281.583)	11.775.604	12.519.021	(1.590.575)	10.928.446
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	8	148.977	-	148.977	63.944	-	63.944	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	31	(3.459)	12.847.582	12.844.123	133.995	-	133.995	872	12.894.703	12.895.575	133.995	-	133.995
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	13.153	182.809	195.962	575	125.297	125.871	7.737	-	7.737	12.206	-	12.206
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	(2.362.850)	(275.568)	(2.638.418)	(1.538.633)	(291.080)	(1.829.713)	(2.254.367)	-	(2.254.367)	(1.390.473)	-	(1.390.473)
Αποτελέσματα προ φόρων		9.100.143	17.974.167	27.074.311	10.762.313	(858.082)	9.904.231	10.811.429	11.613.120	22.424.548	11.274.749	(1.590.575)	9.684.174
Αναβαλλόμενος φόρος	20	(224.479)	(3.546.953)	(3.771.432)	368.424	252.942	621.366	(239.431)	(3.094.729)	(3.334.160)	420.493	-	420.493
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	33	-	-	-	26.714	-	26.714	-	-	-	26.714	-	26.714
Φόρος εισοδήματος	33	(1.852.967)	(919.389)	(2.772.356)	(3.182.295)	-	(3.182.295)	(1.566.590)	-	(1.566.590)	(2.841.846)	-	(2.841.846)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		7.022.696	13.507.826	20.530.522	7.975.156	(605.140)	7.370.016	9.005.407	8.518.391	17.523.798	8.880.111	(1.590.575)	7.289.537
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου	8	20.782	-	20.782	(23.154)	-	(23.154)	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	23	-	(25.946)	(25.946)	58.326	-	58.326	-	-	-	58.326	-	58.326
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		-	6.227	6.227	(16.915)	-	(16.915)	-	-	-	(16.915)	-	(16.915)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	34	20.782	(19.719)	1.064	18.257	-	18.257	-	-	-	41.411	-	41.411
Συγκεντρικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		7.043.479	13.488.107	20.531.586	7.993.413	(605.140)	7.388.273	9.005.407	8.518.391	17.523.798	8.921.523	(1.590.575)	7.330.948
Κέρδη αποδοτέα σε:													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.026.134	13.507.826	20.533.960	7.975.156	(605.140)	7.507.479	9.005.407	8.518.391	17.523.798	8.880.111	(1.590.575)	7.289.537
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.438)	-	(3.438)	-	-	(137.463)	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.046.917	13.488.107	20.535.024	7.993.413	(605.140)	7.525.736	9.005.407	8.518.391	17.523.798	8.921.523	(1.590.575)	7.330.948
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.438)	-	(3.438)	-	-	(137.463)	-	-	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	36	0,4786	0,9202	1,3988	0,5433	(0,0412)	0,5114	0,6135	0,5803	1,1937	0,6049	(0,1084)	0,4966
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου													
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.304.323	5.219.344	16.523.667	12.102.432	(692.299)	11.410.134	13.057.187	(1.281.583)	11.775.604	12.519.021	(1.590.575)	10.928.446
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		18.863.423	5.358.557	24.221.981	18.576.354	(628.274)	18.458.664	19.522.696	(1.281.583)	18.241.113	18.992.943	(1.590.575)	16.910.244

Σημ.	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2019)	24.662.051	19.993.151	44.810.242	43.362.911	132.828.355	112.726	132.941.081
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	7.046.917	7.046.917	(3.438)	7.043.479
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	41	-	-	13.488.107	13.488.107	-	13.488.107
Επίδραση διακοπής ενοποίησης ΚΕΝ	-	-	-	(2.918.363)	(2.918.363)	-	(2.918.363)
Συμφ. ζημίας θυγατρικής	-	-	(850.000)	850.000	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	1.121.693	(1.121.693)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(14.522)	14.522	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	257.171	17.359.490	17.616.661	(3.438)	17.613.223
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019)	24.662.051	19.993.151	45.067.413	60.722.401	150.445.016	109.289	150.554.304

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(308.448)	(308.448)	-	(308.448)
Αναμορφωμένη καθαρή θέση έναρξης περιόδου 1/1/2018	24.662.051	19.993.151	42.971.524	37.865.548	125.492.274	(166.311)	125.325.962
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	8.130.876	8.130.876	(137.463)	7.993.413
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	41	-	-	(605.140)	(605.140)	-	(605.140)
Συμφηφισμός (κάλυψη) ζημίας θυγατρικής	-	-	849.999	(599.999)	250.000	-	250.000
Συμφ. ζημίας θυγατρικής ωφέλεια στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	(416.500)	(416.500)	416.500	-
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	973.326	(973.326)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	15.393	(38.547)	(23.154)	-	(23.154)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	1.838.718	5.497.363	7.336.081	279.037	7.615.119
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018)	24.662.051	19.993.151	44.810.242	43.362.911	132.828.355	112.726	132.941.081

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2019)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	39.725.838	128.092.938
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	9.005.407	9.005.407
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	41	-	-	8.518.391	8.518.391
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	1.053.711	(1.053.711)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	1.053.711	16.470.087	17.523.798
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019)	24.662.051	19.993.151	44.765.610	56.195.925	145.616.736

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438
Επίδραση εφαρμογής ΔΓΧΑ 9	-	-	-	(166.448)	(166.448)
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.301.466	120.761.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	8.921.523	8.921.523
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	41	-	-	(1.590.575)	(1.590.575)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	906.576	(906.576)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	906.576	6.424.372	7.330.948
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	39.725.838	128.092.938

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.100.143	10.762.313	10.811.429	11.274.749
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	17.974.167	(858.082)	11.613.120	(1.590.575)
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.724.567	7.226.528	6.555.643	6.083.657
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	226.136	1.637.198	151.480	488.693
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.181)	(23.192)	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημιές	857.571	(133.995)	853.240	(133.995)
Αποτελέσματα από αποτίμηση συμμετοχών	(13.245.144)	-	(13.245.144)	-
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(148.977)	(63.944)	-	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.374.147	1.675.388	2.246.625	1.378.262
Άλλα μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	(134.924)	(314.053)	(98.336)	(238.243)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	24.722.504	19.908.161	18.888.055	17.262.547
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.886.044	(2.539.982)	2.850.514	(3.141.019)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	917.141	(14.080.515)	480.963	3.292.349
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.391.474	12.405.113	3.602.748	(4.497.243)
Μείον:	31.917.163	15.757.471	25.822.280	12.916.635
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	2.257.701	1.808.225	2.121.621	1.385.267
Καταβληθέντοι φόροι	2.998.685	7.620.266	2.574.505	7.444.906
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(3.605.036)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	30.265.814	6.328.979	21.126.154	4.086.462
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(306)	(621.000)	(306)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(17.046.529)	(23.638.394)	(17.224.958)	(23.278.639)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	29.963	584.281	9.122	584.281
Εισπράξεις από την εκποίηση θυγατρικών - επενδύσεων	13.845.144	-	13.845.144	-
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των	16.726	138.038	7.737	12.206
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	188.023	323.977	281.834	1.411
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(737.862)	-	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(3.704.535)	(22.657.098)	(3.702.121)	(22.681.047)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	31.704.002	45.817.564	31.704.002	45.262.466
Εξοφλήσεις δανείων	(19.565.555)	(26.464.734)	(19.167.598)	(26.169.718)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(193)	-	(193)
Χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(5.712.608)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	6.425.839	19.352.637	12.536.404	19.092.554
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	32.987.118	3.024.518	29.960.437	497.969
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	39.838.519	36.814.001	35.155.613	34.657.644
Διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας	(6.302.050)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	66.523.587	39.838.519	65.116.050	35.155.613

E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας και γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ δ) στην διάθεση (εμπορία) ηλεκτρικής ενέργειας (έως 06.11.2019).

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Σεπτεμβρίου 2020.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλέγει η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε το τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθεται παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (πβ σημ 22).

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019 και η εταιρεία προχώρησε στην πλήρη εφαρμογή του χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, ήτοι χρησιμοποίησε την απλοποιημένη προσέγγιση αναγνωρίζοντας κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (01.01.2019) περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Rights of Use) ποσού € 2.508 χιλ. και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία

συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερων χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται

υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές

καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 31/12/2019.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίχτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	KEN A.E.	Ελλάδα	Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
11.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
12.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
13.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοΐας	Καθαρή θέση	50%

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KAPATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών)

λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική.

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Συμμετοχές σε συγγενείς : Οι συμμετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων. Συγκεκριμένα τα οικοπέδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost). Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, αφού οι αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξης λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια 6.300.000
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 900.000
- Αυτοκίνητα 900.000
- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

β) Πελατολόγιο

Αφορά το κόστος απόκτησης πελατολογίου τρίτης εταιρείας από την θυγατρική Meshpack GmbH. Αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του έχει οριστεί στα 5 έτη.

γ) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό

κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

δ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων ή ανεμογεννητριών του Πάρκου που είναι 25 έτη.

2.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοχος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.12. Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ4.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 χιλ. όταν είναι καινούριο). Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μισθώμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται

αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν Η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή Η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο

κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.15. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος στη λιανική αγορά, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται στους πελάτες (αρχή του δεδουλευμένου) και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΑΔΜΗΕ για τους πελάτες μέσης τάσης και σε εκτιμήσεις βάση της ιστορικής κατανάλωσης που ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ανακοινώνει για Χαμηλής Τάσης (ΧΤ) πελάτες. Με βάση αυτές τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΛΑΓΗΕ και τις προβλέψεις του ΔΕΔΔΗΕ που περιέχουν την κατανάλωση ανά μονάδα μέτρησης και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης λαμβάνει ένα μηνιαίο λογαριασμό ανά μετρητή. Για τους πελάτες χαμηλής τάσης, οι λογαριασμοί είναι «έναντι» και λογιστικοποιούνται ως "Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία" μέχρι ο ΔΕΔΔΗΕ να στείλει την πραγματική κατανάλωση της περιόδου, και στη συνέχεια εκδίδεται ένας εκκαθαριστικός λογαριασμός. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν πραγματοποιηθεί ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των λογαριασμών.

(δ) Έσοδα από το διασυνοριακό εμπόριο ηλεκτρικής ενέργειας : Ο όμιλος πραγματοποιεί πωλήσεις προς την εγχώρια αλλά και προς την αγορά του εξωτερικού. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αυτές βασίζονται στις μηνιαίες μετρήσεις των Διαχειριστών του Συστήματος, Ε.Χ.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ) και των διαχειριστών των άλλων χωρών και αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Αυτές οι μηνιαίες μετρήσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των εισαγόμενων και εξαγόμενων ποσοτήτων που έχουν πωληθεί προς τις εγχώριες και εξωτερικές αγορές. Για αυτές τις πωληθείσες ποσότητες ο Όμιλος εκδίδει κάθε μήνα τα αντίστοιχα τιμολόγια.

(ε) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(στ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ζ) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.17. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

2.21. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας.

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KARATZHA BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΚΕΝ, ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την προμήθεια (εμπορία) ηλεκτρικής ενέργειας. Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 413/11.3.2016 η εταιρεία έλαβε την Άδεια Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561 ισχύος 300MW. Επιπλέον με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 883/2017 η εταιρεία έλαβε Άδεια Προμήθειας Φυσικού Αερίου.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2019	Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις		67.536.034	16.799.866	111.941.395	196.277.296
Μείον: Διεταιρικές		(3.042.582)	-	(1.308.726)	(4.351.308)
Πωλήσεις σε τρίτους		64.493.452	16.799.866	110.632.669	191.925.987
Μικτό κέρδος		15.385.705	2.136.258	16.420.193	33.942.156
Έξοδα διοίκησης		(3.236.168)	(807.220)	(375.273)	(4.418.661)
Έξοδα διάθεσης		(4.492.471)	(1.000.348)	(6.195.673)	(11.688.492)
Λοιπά έσοδα		641.703	67.875	581.786	1.291.364
Λοιπά έξοδα		(663.638)	(51.497)	(1.887.566)	(2.602.700)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα		7.635.132	345.068	8.543.467	16.523.667
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		148.977	-	-	148.977
Επενδυτικά αποτελέσματα		(3.459)	-	12.847.582	12.844.123
Χρηματοοικονομικά έσοδα		11.114	1.630	183.218	195.962
Χρηματοοικονομικό κόστος		(1.733.956)	(474.866)	(429.596)	(2.638.418)
Αποτελέσματα προ φόρων		6.057.808	(128.168)	21.144.671	27.074.311
Αναβαλλόμενος φόρος		(2.450.190)	(703.030)	(618.213)	(3.771.432)
Φόροι εισοδήματος		(1.012.051)	(453.919)	(1.306.386)	(2.772.356)
Αποτελέσματα μετά φόρων		2.595.567	(1.285.117)	19.220.072	20.530.522
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		20.782	-	(19.719)	1.064
Συνολικά έσοδα		2.616.349	(1.285.117)	19.200.353	20.531.586
Προσθήκες Παγίων		2.343.102	13.996.405	707.023	17.046.529
Αποσβέσεις παγίων		3.671.315	3.209.261	843.991	7.724.567

31/12/2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	64.144.605	13.988.846	108.197.306	186.330.757
Μείον: Διεταιρικές	(2.129.424)	-	(1.594.988)	(3.724.412)
Πωλήσεις σε τρίτους	62.015.181	13.988.846	106.602.319	182.606.346
Μικτό κέρδος	15.712.545	1.693.783	10.616.287	28.022.616
Έξοδα διοίκησης	(2.688.319)	(614.981)	(424.523)	(3.727.823)
Έξοδα διάθεσης	(5.417.370)	(224.423)	(5.930.791)	(11.572.584)
Λοιπά έσοδα	424.526	159.080	390.585	974.191
Λοιπά έξοδα	(300.644)	(162.658)	(1.822.964)	(2.286.267)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	7.730.739	850.800	2.828.595	11.410.134
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	63.944	-	-	63.944
Επενδυτικά αποτελέσματα	126.239	7.601	155	133.995
Χρηματοοικονομικά έσοδα	550	23	125.298	125.871
Χρηματοοικονομικό κόστος	(621.819)	(823.012)	(384.882)	(1.829.713)
Αποτελέσματα προ φόρων	7.299.653	35.412	2.569.166	9.904.231
Αναβαλλόμενος φόρος	103.050	228.732	289.583	621.366
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	19.813	5.340	1.561	26.714
Φόροι εισοδήματος	(2.126.025)	(10.832)	(1.045.439)	(3.182.295)
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.296.492	258.652	1.814.871	7.370.016
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.559	8.278	2.420	18.257
Συνολικά έσοδα	5.304.051	266.931	1.817.291	7.388.273
Προσθήκες Παγίων	3.433.353	19.954.488	245.296	23.633.137
Αποσβέσεις παγίων	3.503.883	2.217.345	1.505.299	7.226.528

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2019 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	2019	2018
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.509.056	2.423.483
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	0	206.728
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	103.150.999	82.166.505
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	105.660.055	84.796.716
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	48.717.960	50.312.857
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	13.267.235	9.278.842
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	61.985.195	59.591.698
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	16.799.866	13.782.118
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	1.226.885	2.023.946
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	6.253.985	22.411.868
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	7.480.870	24.435.814
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	86.265.932	97.809.630
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	191.925.987	182.606.346

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2019 για τη μητρική Εταιρία έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2019	2018
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.509.056	2.423.483
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	0	206.728
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	3.247.538	4.088.538
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	5.756.594	6.718.749
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	43.940.044	40.394.148
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	13.267.235	9.083.202
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	57.207.279	49.477.350
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	16.799.866	13.782.118
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	74.007.145	63.259.468
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	79.763.739	69.978.217

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2019 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2019

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	163.170	99.162	1.605.654	1.867.987
Ενσώματα Πάγια	27.132.356	78.819.569	23.819.529	129.771.453
Αποθέματα	25.352.340	149.211	-	25.501.551
Εμπορικοί Χρεώστες	7.945.938	557.209	1.689.800	10.192.947
Συμμετοχές	524.173	53.993	-	578.166
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταναμηθέντα				75.012.021
Σύνολο Ενεργητικού				242.924.125
Μη καταναμηθείσες υποχρεώσεις				92.369.821
Καθαρή θέση				150.554.304

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2018)

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	175.493	123.349	1.290.528	1.589.370
Ενσώματα Πάγια	28.034.457	69.588.174	23.997.567	121.620.197
Αποθέματα	28.255.525	132.070	-	28.387.595
Εμπορικοί Χρεώστες	5.325.749	956.589	12.909.898	19.192.236
Συμμετοχές	408.407	-	-	408.407
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταναμηθέντα				63.329.756
Σύνολο Ενεργητικού				234.527.561
Μη καταναμηθείσες υποχρεώσεις				101.586.480
Καθαρή θέση				132.941.081

4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2019 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	123.200	-	7.200	116.000
Πελατολόγιο	421.906	-	-	421.906
Λοιπά άυλα	-	4.000	-	4.000
Λογισμικό	950.435	35.049	171.430	814.055
Άδειες ΑΠΕ	1.665.124	481.186	-	2.146.309
Σύνολο	3.160.665	520.235	178.630	3.502.270

β) ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	25.532	12.200	1.965	35.767
Πελατολόγιο	421.905	-	-	421.905
Λοιπά άυλα	-	1.921	-	1.921
Λογισμικό	647.247	82.955	96.166	634.036
Άδειες ΑΠΕ	476.611	64.043	-	540.655
Σύνολο	1.571.296	161.119	98.131	1.634.283

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	97.668	80.233
Πελατολόγιο	1	1
Λοιπά άυλα	-	2.079
Λογισμικό	303.188	180.019
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.188.512	1.605.654
Σύνολο	1.589.370	1.867.987

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2019
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.589.370			1.867.987

Οι προσθήκες Αδειών ΑΠΕ στον Όμιλο ποσού 481.186 ευρώ αφορούν την υπ. Αριθμό ΡΑΕ ΑΔ -03042 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό της ισχύος 18Μw της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ. Η Άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί για ισόποσο διάστημα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	123.200	-	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	775.427	175.008	-	-	950.435
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.985.657	175.008	-	-	3.160.665

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	13.392	12.140	-	-	25.532
Πελατολόγιο	421.905	-	-	-	421.905
Λογισμικό	573.657	73.590	-	-	647.247
Άδεια φωτοβολταϊκού	404.215	72.397	-	-	476.611
Σύνολο	1.413.169	158.127	-	-	1.571.296

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017			Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	109.808			97.668
Πελατολόγιο	1			1
Λογισμικό	201.770			303.188
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.260.909			1.188.512
Σύνολο	1.572.488			1.589.370

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.572.488			1.589.370

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2019 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	116.000	-	-	116.000
Λογισμικό	636.209	4.120	-	640.329
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-	4.000	-	4.000
Σύνολο	752.209	8.120	-	760.329

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	24.167	11.600	-	35.767
Λογισμικό	451.120	38.973	-	490.093
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-	667	-	667
Σύνολο	475.287	51.240	-	526.527

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018		Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	91.833		80.233
Λογισμικό	185.089		150.236
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-		3.333
Σύνολο	276.922		233.803

	Υπολ. 31/12/2018	Προσθήκες	Υπολ. 31/12/2019
Προπληρωμές	-	-	-
Γενικό Σύνολο	276.922		233.803

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2018 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	538.524	97.685	-	-	636.209
Σύνολο	654.524	97.685	-	-	752.209

β) ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	12.567	11.600	-	-	24.167
Λογισμικό	415.507	35.614	-	-	451.120
Σύνολο	428.074	47.214	-	-	475.287

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017			Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	103.433			91.833
Λογισμικό	123.018			185.089
Σύνολο	226.451			276.922

	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	226.451			276.922

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Επίδραση διακοπής ενοποίησης ΚΕΝ	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166	79.509	-	-	-	-	22.678.675
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	77.977.719	322.763	-	(264.823)	(76.418)	7.160.872	85.120.113
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.705.813	243.296	-	(21.239)	-	19.748	84.947.618
Μεταφορικά Μέσα	1.351.735	95.215	(69.283)	-	(17.800)	-	1.359.867
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15.102.394	231.616	-	(191.879)	(161.054)	2.584.202	17.565.279
Σύνολο	201.736.828	972.399	(69.283)	(477.942)	(255.272)	9.764.823	211.671.552

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Επίδραση διακοπής ενοποίησης ΚΕΝ	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	21.781.952	2.518.078	-	(85.012)	(16.008)	-	24.199.011
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	49.930.237	3.178.561	-	(323)	-	631	53.109.106
Μεταφορικά Μέσα	821.670	141.534	(61.033)	-	(7.595)	-	894.576
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.387.891	1.466.727	-	(16.991)	(38.804)	-	9.798.823
Σύνολο	80.921.750	7.304.901	(61.033)	(102.326)	(62.406)	631	88.001.516

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018						Σύνολο 31/12/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166						22.678.675
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	56.195.767						60.921.102
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	34.775.576						31.838.512
Μεταφορικά Μέσα	530.066						465.292
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.714.503						7.766.456
Σύνολο	120.815.078						123.670.036

	Υπολ. 31/12/2018	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2019
Υπο εκτέλεση	300.490	14.064.284	(1.500)	(9.733.458)	4.629.816
Προπληρωμές	504.629	82.189	(503.670)	-	83.148
Παραγγελλίες παγίων εξωτερικού	-	1.419.817	-	(31.364)	1.388.453
Γενικό Σύνολο	121.620.197				129.771.453

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	1.529.806	214.700	-	-	22.599.166
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	51.692.541	26.685.613	400.434	-	-	77.977.719
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.958.663	747.150	-	-	-	84.705.813
Μεταφορικά Μέσα	1.168.370	244.900	60.171	1.363	-	1.351.735
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.692.256	5.428.517	1.756	15.907	(715)	15.102.394
Σύνολο	167.795.890	34.635.986	677.062	17.270	(715)	201.736.828

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.915.563	2.105.794	239.405	-	-	21.781.952
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.962.045	3.968.192	-	-	-	49.930.237
Μεταφορικά Μέσα	714.336	145.706	38.373	-	-	821.670
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.556.975	848.708	1.410	15.907	(475)	8.387.891
Σύνολο	74.148.919	7.068.401	279.188	15.907	(475)	80.921.750

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017						Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061						22.599.166
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.776.978						56.195.767
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	37.996.618						34.775.576
Μεταφορικά Μέσα	454.033						530.066
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.135.281						6.714.503
Σύνολο	93.646.970						120.815.078

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Υπο εκτέλεση	9.887.952	16.929.837	52.413	26.464.886	300.490
Προπληρωμές	1.970.921	503.670	-	1.969.962	504.629
Παραγγελλίες παγίων εξωτερικού	124.103	704.497	-	828.599	-
Γενικό Σύνολο	105.629.946				121.620.197

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	79.509	-	-	-	22.556.384
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	73.956.929	308.901	-	(232.142)	7.160.872	81.194.560
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.231.776	1.054.715	-	-	9.748	63.296.239
Μεταφορικά Μέσα	1.190.283	95.215	(69.283)	-	-	1.216.215
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	14.283.652	152.942	-	(189.536)	2.594.202	16.841.260
Σύνολο	174.139.515	1.691.282	(69.283)	(421.678)	9.764.823	185.104.658

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 31/12/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.741.319	2.354.816	-	(55.007)	22.041.129
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	36.699.446	2.355.949	-	-	39.055.396
Μεταφορικά Μέσα	749.734	126.239	(61.033)	-	814.941
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.776.148	1.422.211	-	(16.230)	9.189.129
Σύνολο	64.966.648	6.259.216	(61.033)	(71.237)	71.093.594

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Σύνολο 31/12/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	22.556.384
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	54.215.609	59.153.432
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	25.532.330	24.240.844
Μεταφορικά Μέσα	440.549	401.274
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.507.504	7.659.131
Σύνολο	109.172.866	114.011.064

	Υπολ. 31/12/2018	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2019
Υπο εκτέλεση	256.390	14.022.330	-	(9.733.458)	4.545.262
Προπληρωμές	472.306	82.189	(503.670)	-	50.825
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	31.364	1.419.817	-	(31.364)	1.419.817
Γενικό Σύνολο	109.932.926				120.026.968

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	1.529.806	214.700	-	-	22.476.875
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.687.975	26.669.388	400.434	-	-	73.956.929
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.689.953	541.823	-	-	-	62.231.776
Μεταφορικά Μέσα	1.005.555	244.900	60.171	-	-	1.190.283
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.932.972	5.352.436	1.756	-	-	14.283.652
Σύνολο	140.478.224	34.338.353	677.062	-	-	174.139.515

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	18.041.312	1.939.412	239.405	-	19.741.319
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.503.234	3.196.212	-	-	36.699.446
Μεταφορικά Μέσα	664.279	123.829	38.373	-	749.734
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.000.568	776.990	1.410	-	7.776.148
Σύνολο	59.209.393	6.036.443	279.188	-	64.966.648

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	22.476.875
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.646.663	54.215.609
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	28.186.719	25.532.330
Μεταφορικά Μέσα	341.276	440.549
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.932.404	6.507.504
Σύνολο	81.268.830	109.172.866

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Υπο εκτέλεση	9.830.292	16.806.676	52.413	26.328.165	256.390
Προπληρωμές	1.938.598	503.670	-	1.969.962	472.306
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	155.467	704.497	-	828.599	31.364
Γενικό Σύνολο	93.193.187				109.932.926

6. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	2.507.860	-	1.844.458	-
Αποσβεσθέντα μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	(300.680)	-	(243.968)	-
Σύνολο	2.207.180	0	1.600.490	0

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωρισθεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 (πβ σημείωση 22).

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	10.872.526	10.872.526
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.	450.000	-
Αναξινόμηση ΚΕΝ στο κυκλοφορούν ενεργητικό	(600.000)	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου Sempinternal Ltd	161.000	-
Αξία κτήσης 31.12.20XX	10.883.526	10.872.526
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.20XX-1	(1.155.367)	(1.155.367)
Υπόλοιπο 31.12.20XX	9.728.159	9.717.159

Την 6.11.2019 συμφωνήθηκε η πώληση της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στη θυγατρική ΚΕΝ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην VOLTON Α.Ε. καθότι τυπικά, λόγω πλήρωσης αίρεσης, η συναλλαγή ολοκληρώθηκε στις 04.03.2020, η συμμετοχή ταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αποτιμήθηκε στη συμφωνηθείσα τιμή πώλησης (βλ. και σημ.41 παρακάτω).

Κατά την 30.06.2019 η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. απέκτησε οριστικά το 100% της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. Το αντικείμενο της εταιρείας αφορά αποκλειστικά στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Κατά την 6.2.2019, η εταιρεία προέβη στην ίδρυση της θυγατρικής SEMPITERNAL Ltd στη Λεμεσό της Κύπρου. Αντικείμενο της εταιρείας είναι η διακράτηση συμμετοχών (εταιρεία holding).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

8. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	408.407	344.157	431	125
Αγορά συγγενών εταιρειών	-	306	-	306
Αποτέλεσμα συγγενούς χρήσεως	169.759	63.944	-	-
Αξία κτήσης 31.12.20XX	578.166	408.407	431	431
Υπόλοιπο 31.12.20XX	578.166	408.407	431	431

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς ΖΕΥΣ για τη χρήση 2019 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα	363.356	762.568
Εμπορικοί χρεώστες	714.435	46.434
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	112
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	446.942	268.588
Σύνολο Ενεργητικού	1.524.732	1.077.702
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	540.495	656.835
Αποτελέσματα εις νέον	648.503	191.523
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	1.189.118	848.479
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.993	1.708
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	115.389	63.452
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.231	164.063
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	335.614	229.223
Σύνολο Παθητικού (α + β)	1.524.732	1.077.702

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (ΙΚΕ) Spareal, KKK Market και Karmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018. Αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess έχουν συνολικό κύκλο εργασιών 267χιλ.ευρώ και συμμετοχή στα ενοποιημένα αποτελέσματα 4,2χιλ. ευρώ. Δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (σύνολο συγγενών)

	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Πωλήσεις	3.417.095	4.755.298
Κόστος πωληθέντων	-2.912.804	-4.320.987
Μικτό Κέρδος	504.291	434.311
Έξοδα διοίκησης	-154.541	-130.666
Έξοδα διάθεσης	-163.270	-67.197
Λοιπά συνήθη έσοδα	101	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-116	0
Αποτελέσματα προ φόρων	186.466	236.448
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-214	0
Αποτελέσματα προ φόρων	186.252	236.448
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-37.275	-66.545
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	148.977	169.903

9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	311.706	347.425	311.706	64.232
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37.498	19.220	1.039.704	1.016.769
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	-	(850.000)	(850.000)
Σύνολο	349.204	366.645	501.410	231.000

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	1.879.581	614.183	854.905	182.189
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	11.352.380	14.111.362	10.349.282	11.968.034
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	154.552	8.225	154.552	8.225
A' & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	10.153.658	10.990.916	9.026.109	10.376.202
Αναλώσιμα υλικά	208.866	247.367	208.866	247.367
Αποθέματα	434.116	547.336	434.116	547.336
Είδη συσκευασίας	-	5.279	-	5.279
Παραγγελίες αποθεμάτων	1.769.553	2.313.266	1.769.553	2.313.266
Προβλέψεις απομείωσης	(451.155)	(450.338)	(450.000)	(450.000)
Σύνολα	25.501.551	28.387.595	22.347.383	25.197.897

11. Εμπορικοί χρεώστες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	10.554.400	21.261.927	9.059.536	6.098.237
Επιταγές εισπρακτέες	1.488.269	1.590.632	1.488.269	1.590.632
Μείον : Προβλέψεις	1.849.723	3.660.323	1.542.819	1.542.819
	10.192.947	19.192.236	9.004.986	6.146.050

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας και του ομίλου κατά την 31.12.2019 έχει ως εξής:

	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 μ	4.012.537	1.494.864	5.507.401
90 μ έως 180 μ	3.567.492	-	3.567.492
180 μ έως 240 μ	1.719.729	-	1.719.729
240 +	13.625	-	13.625
Απομειωμένα	1.234.423	-	1.234.423
	10.547.805	1.494.864	12.042.670
Προβλέψεις	(1.542.819)	(306.904)	(1.849.723)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	9.004.986	1.187.961	10.192.947

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2019	31/12/2019
Προβλέψεις έναρξης	3.660.323	1.542.819
Προβλέψεις απομείωσης MeshPAck	189.400	-
Παύση ενοποίησης ΚΕΝ	(2.000.000)	-
Προβλέψεις 31.12.20XX	1.849.723	1.542.819

12. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	9.114.562	-	-
Σύνολο	0	9.114.562	0	0

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής KEN, αφορούσαν πωληθείσα και μη τιμολογηθείσα ηλεκτρική ενέργεια σε καταναλωτές για λογαριασμούς που εκδίδονται εντός της επόμενης χρήσης.

13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ελληνικό Δημόσιο	4.545.693	9.751.177	4.227.284	7.371.601
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	157.729	129.873	157.729	129.873
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	29.112	1.222	29.112	1
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.458	1	25.937	1
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	24.850	1.660	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	257.755	337.763	188.401	258.858
Σύνολο	5.055.595	10.221.696	4.628.463	7.760.334

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 2,7 εκ. για την εταιρία και € 3 εκ. για τον όμιλο και επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 913 χιλ. για την εταιρία και τον όμιλο αντίστοιχα.

14. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα επόμενων χρήσεων	225.381	2.757.535	193.931	204.346
Λοιπές προπληρωμές	313.443	602.429	309.805	398.965
Σύνολο	538.823	3.359.963	503.736	603.312

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων στο 2018 αφορούσαν ως επί το πλείστον προμήθειες πωλήσεων KEN AE, καθώς και προκαταβολές NOME προς απόσβεση.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.000	30.000	30.000
Αναταξινόμηση KEN AE στα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	600.000	-	600.000	-
Διαφορά αποτίμησης KEN AE	13.529.950	-	13.529.950	-
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες άμεσα με την πώληση της KEN AE	(14.129.950)	-	(14.129.950)	-
Σύνολο	30.000	30.000	30.000	30.000

Στις 6.11.2019 συμφωνήθηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας KEN A.E. στην VOLTON A.E. Το τίμημα της πώλησης συμφωνήθηκε στα 14,1εκ€, ενώ η συναλλαγή ολοκληρώθηκε και ως προς τον τύπο εντός της επόμενης χρήσης.

Ποσό € 30.000 αφορά μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

16. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα, (κυρίως σε δολάριο Η.Π.Α.).

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	260.387	66.200	260.205	44.407
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	31.188.245	4.617.030	30.430.988	872.689
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	35.072.949	35.095.726	34.422.852	34.236.514
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	2.006	59.562	2.006	2.003
Σύνολο	66.523.587	39.838.519	65.116.051	35.155.614

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστο άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ έκαστη.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	3.349.202	2.747.600	3.047.398	2.680.851
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	9.806.843	10.838.437	9.806.843	9.806.843
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	12.235.363	12.133.504	12.235.363	12.133.504
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	2.383.170	2.383.170	2.383.170
Αποθεματικά φόρου	585.305	-	585.305	-
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Σύνολο	65.060.564	64.803.393	64.758.761	63.705.050

19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	38.083.417	26.219.726	37.556.784	25.091.640
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	16.766.508	28.761.630	15.416.436	22.219.349
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	9.311.101	2.753.831	9.231.097	2.356.924
Σύνολο δανείων	64.161.026	57.735.187	62.204.317	49.667.913

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Από 1 έως 2 έτη	8.382.564	8.565.468	8.302.560	8.302.560
Από 2 έως 5 έτη	9.649.462	9.988.007	9.409.450	9.409.450
Πάνω από 5 έτη	20.051.391	7.666.251	19.844.774	7.379.630
ΣΥΝΟΛΟ	38.083.417	26.219.726	37.556.784	25.091.640

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578χιλ. Επίσης, τα μηχανήματά της έχουν ενεχυριαστεί μέχρι το ύψος των € 367χιλ, ενώ οι απαιτήσεις και τα αποθέματά της μέχρι το ύψος των € 69,6 χιλ. Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από τη μελλοντική είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας β' κατηγορίας € 727.000

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας γ' κατηγορίας € 477.000

20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα 31/12/2018	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2019
Αποσβέσεις παγίων	237	433	-	669
Προβλέψεων	-	-	-	-
Αποθεμάτων	-	-	-	-
Σύνολα (α)	237	433	-	669

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα 31/12/2018	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2019
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	306.962	0	-	306.962
Προβλέψεων	-	-	-	-
Αποθεμάτων	-	-	-	-
Σύνολα (β)	306.962	0	-	306.962

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδα (ΚΕΝ Α.Ε.)	Υπόλοιπα 31/12/2018	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2019
Αποσβέσεων	(1.259)	13.630	(12.371)	-
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	379.052	(379.052)	0	-
Προβλέψεων	587.787	(586.013)	(1.774)	-
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	(874.408)	499.211	375.197	-
Σύνολα (γ)	91.172	(452.224)	361.052	-

Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαίτησης (α + β + γ)	398.371	(451.791)	361.052	307.631
---	----------------	------------------	----------------	----------------

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις)	
	31/12/2018	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2019
Προβλέψεις	341.959	(4.863)	-	337.095
Αποσβέσεων Παγίων	(4.772.757)	(70.251)	-	(4.843.008)
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	(109)	109	-	-
Αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	(3.244.885)	-	(3.244.885)
Αποθεμάτων	87.000			87.000
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	(12.000)	308	-	(11.692)
Σύνολα	(4.355.907)	(3.319.582)	-	(7.675.489)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ

	Χρήση 2019		Χρήση 2018	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	(4.355.907)	(5.019.906)		
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(3.319.582)	393.158		
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-	51.071		
Αναταξινόμηση φορ.απαίτησης από την ίδια φορ.αρχή	-	219.770		
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	(7.675.489)	(4.355.907)		
Υποχρέωση	(7.675.489)	(4.355.907)		
Απαίτηση	307.631	398.371		
	(7.367.858)	(3.957.536)		

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 24% για την Ελλάδα.

21. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές για έκτακτα γεγονότα χιλ. € 548.

Οι θυγατρικές Meshpack GmbH και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις χιλ. €23,7 και €100 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις .	748.491	684.311	624.791	548.011
ΣΥΝΟΛΟ	868.491	804.311	744.791	668.011

22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις	2.507.860	-	1.844.458	-
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(371.713)	-	(242.879)	-
Τόκοι περιόδου	85.527		59.724	
Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	2.221.674	-	1.661.303	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.963.382	-	1.449.150	-
Βραχυπρόθεσμος μέρος	258.292	-	212.153	-

23. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	881.181	894.521	869.876	894.521
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	61.167	74.472	61.167	63.167
Κόστος τόκου	13.534	11.488	13.534	11.488
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(70.213)	-	(70.213)
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	-	(7.532)	-	(7.532)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	-	27.902	-	27.902
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	1.337	-	1.337
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	-	(34.461)	-	(34.461)
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	-	(16.333)	-	(16.333)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	955.882	881.181	944.577	869.876
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	900.824	914.164	869.876	894.521
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(70.213)	-	(70.213)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	73.656	107.667	74.701	96.362
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	(26.851)	(50.794)	-	(50.794)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	947.629	900.824	944.577	869.876
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	947.629	900.824	944.577	869.876
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	61.167	74.472	61.167	63.167
Κόστος τόκου	13.534	11.488	13.534	11.488
Αναλογιστική ζημία	-	(7.532)	-	(7.532)
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	1.337	-	1.337
Κόστος περικοπών	(1.044)	27.902	-	27.902
ΣΥΝΟΛΟ	73.656	107.667	74.701	96.362
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	(25.946)	(34.461)	-	(34.461)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	6.227	(16.333)	-	(16.333)
ΣΥΝΟΛΟ	(19.719)	(50.794)	-	(50.794)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές έκθεσης	2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,6%	1,6%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	25,06	25,06
Μέση οικονομική διάρκεια	15,11	15,11

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	1.412.282	1.574.401	890.901	977.687
Εγγυήσεις πελατών	51.842	843.391	-	-
Σύνολο	1.464.124	2.417.791	890.901	977.687

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και επιχορηγήσεις της θυγατρικής Meshpack GmbH.

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	5.744.203	11.510.870	5.540.227	3.503.811
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	3.398.166	3.107.930	3.398.166	3.107.930
Σύνολο	9.142.369	14.618.800	8.938.393	6.611.741

26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	77.472	-	33.116	
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	234.254	225.516	222.154	198.595
Λοιποί φόροι - τέλη	86.967	488.894	86.521	101.652
Φόρος εισοδήματος χρήσης	1.849.655	3.177.580	1.566.590	2.841.846
Σύνολο	2.248.349	3.891.989	1.908.381	3.142.093

27. Συμβατικές υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	7.753.871	-	-

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής ΚΕΝ για αγορασθείσα και μη τιμολογηθείσα από τους παρόχους ηλεκτρική ενέργεια έως 31.12.2018.

28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού	518.014	452.038	403.414	307.592
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	621.046	467.847	621.046	422.885
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.32	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	203.970	511.353	201.831	303.872
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	-	145.370	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	135.176	-	135.176
Προκαταβολή επιχορήγησης	1.223.623	-	1.223.623	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	73.000	-	-	-
Τέλη εν.υπέρ τρίτων	-	6.292.097	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	1.991	1.991	1.991	1.991
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	852.415	954.989	738.687	(437.856)
Σύνολο	3.640.670	9.107.471	3.337.203	880.270

29. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σας	35.325.931	2.384.189	91.969.123	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	1.567	829	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(293.921)	(17.141)	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.481.853	5.104.850	40.927	1.585.738	1.115.746
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	47.459	181.452	7.520	4.522.977	1.083.727
Παροχές τρίτων	3.435.643	3.028.296	427.761	899.068	570.587
Φόροι - Τέλη	8.578	105.180	213.562	13.234	288.719
Διάφορα Έξοδα	750.337	641.780	16.580	4.373.161	839.895
Αποσβέσεις	2.360.851	3.235.003	1.535.436	288.796	459.420
Προβλέψεις	(8.985)	-	-	4.688	60.566
ΣΥΝΟΛΟ	49.107.747	14.663.609	94.212.476	11.688.492	4.418.661
Κόστος πωληθέντων σύνολο	157.983.831				

1.1 - 31.12.2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	32.875.565	2.384.189	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(731.059)	(17.141)	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.026.236	5.104.850	40.927	521.916	917.842
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	16.939	181.452	7.520	363.838	856.675
Παροχές τρίτων	2.988.511	3.028.296	323.325	284.981	609.250
Φόροι - Τέλη	646	105.180	145.085	5.363	269.897
Διάφορα Έξοδα	506.086	641.780	15.847	3.463.160	691.024
Αποσβέσεις	1.894.958	3.235.003	927.180	110.323	408.317
Προβλέψεις	(8.985)	-	-	-	60.695
ΣΥΝΟΛΟ	43.568.896	14.663.609	1.459.884	4.749.581	3.813.700
Κόστος πωληθέντων σύνολο	59.692.388				

Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2018

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	-	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	33.248.548	-	93.781.407	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(1.403.909)	2.520.308	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.514.805	4.246.248	41.222	1.583.255	1.060.620
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.920	145.227	-	4.832.094	801.271
Παροχές τρίτων	3.150.326	2.552.439	528.846	864.578	613.348
Φόροι - Τέλη	63.861	42.335	206.549	37.768	105.961
Διάφορα Έξοδα	461.022	620.767	1.230	4.056.104	642.101
Αποσβέσεις	3.164.111	2.167.739	1.426.776	185.034	277.451
Προβλέψεις	92.953	-	-	13.750	227.070
ΣΥΝΟΛΟ	46.302.636	12.295.063	95.986.031	11.572.584	3.727.823
Κόστος πωληθέντων σύνολο	154.583.730				

1.1 - 31.12.2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	-	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	27.567.547	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(1.175.561)	2.520.308	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.445.534	4.246.248	41.222	523.996	863.415
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.920	145.227	-	725.637	675.523
Παροχές τρίτων	2.592.741	2.552.439	365.655	487.320	493.628
Φόροι - Τέλη	48.840	42.335	140.304	31.074	79.155
Διάφορα Έξοδα	158.355	620.767	150	2.985.623	525.232
Αποσβέσεις	2.751.917	2.167.739	843.991	70.395	248.153
Προβλέψεις	-	-	-	-	227.070
ΣΥΝΟΛΟ	37.400.294	12.295.063	1.391.322	4.824.045	3.112.176
Κόστος πωληθέντων σύνολο	51.086.679				

30. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2018- 31/12/2018	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2018- 31/12/2018
Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Ενοίκια	251.405	95.173	253.448	95.173
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	388.706	432.704	91.437	145.802
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	160.473	-	-	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	162.118	177.997	86.785	101.859
Συναλλαγματικές διαφορές	1.369	734	1.369	734
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	57.924	146.398	41.117	160.666
Λοιπά έκτακτα κέρδη	268.975	46.045	-	1.467
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-	74.355	-	70.213
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	395	786	395	786
ΣΥΝΟΛΟ	1.291.364	974.191	474.550	576.700

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2018- 31/12/2018	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2018- 31/12/2018
Λοιπές προβλέψεις	-	60.000	-	60.000
Πρόβλεψη απομείωσης Μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργ	60.000	250.000	60.000	250.000
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	264.881	1.059.571	-	-
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	1.688.094	-	-	-
Αποζημίωση προσωπικού	198.800	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	6.400	-	6.400	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	55.496	53.885	47.600	53.885
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	41.117	194.163	284	167.310
Λοιπές έκτακτες ζημιές	186.679	80.697	-	4.576
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	101.234	587.951	92.732	67.801
ΣΥΝΟΛΟ	2.602.700	2.286.267	207.016	603.571

Οι διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων αφορούν διαγραφές επισφαλών της θυγατρικής ΚΕΝ.

31. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αποτελέσματα αποτίμησης θυγατρικών	13.245.144	-	13.245.144	-
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	(396.691)	133.995	(349.570)	133.995
Αποτελέσματα διαγραφής παγίων στοιχείων	(4.331)	-	-	-
Σύνολο	12.844.123	133.995	12.895.575	133.995
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	148.977	63.944	-	-
	12.993.099	197.939	12.895.575	133.995

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνεται κέρδος από την αποτίμηση της θυγατρικής ΚΕΝ Α.Ε. το οποίο απεικονίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.537.918	725.427	1.433.629	579.845
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	562.686	961.005	560.348	667.965
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	478.090	143.280	200.666	142.663
- Χρηματοοικονομικό κόστος IFRS 16	59.724	-	59.724	-
Σύνολο	2.638.418	1.829.713	2.254.367	1.390.473
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	7.737	548	7.737	13
Τόκοι πελατών	188.225	113.130	-	-
Τόκοι δανείου προς θυγατρική	-	12.193	-	12.193
Σύνολο	195.962	125.871	7.737	12.206
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2.442.456)	(1.703.841)	(2.246.630)	(1.378.267)

33. Φορολογία

	Ποσά σε ευρώ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Ποσά σε ευρώ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος χρήσης	2.772.356	3.182.295	1.566.590	2.841.846
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(26.714)	-	(26.714)
Αναβαλλόμενος φόρος	3.765.205	(604.451)	3.334.160	(403.579)
Σύνολο	6.537.561	2.551.130	4.900.750	2.411.552
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%	24%	29%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	6.497.835	2.872.227	5.381.892	2.808.411
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	27.074.311	9.904.231	22.424.548	9.684.174
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	10.271.235	8.313.065	13.931.248	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(4.908.640)	7.233.273	(738.058)	(938.354)
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Ζημία υποκατ.εξωτ.(Ιταλίας)	364.943	287.563	364.943	287.563
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	1.228.226	813.006	846.042	766.083
- Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	1.079.002	1.307.076	-	-
	12.408.602	11.232.085	8.966.227	9.799.467
Σταθμισμένος συντελεστής Φόρου	27%	28%	24%	29%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.357.661	3.182.295	2.151.895	2.841.846
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/2011	(585.305)	-	(585.305)	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	4.024.165	(225.399)	3.334.160	(403.579)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	(258.960)	(379.052)	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	(26.714)	-	(26.714)
Δαπάνη φόρου στις οικ.καταστάσεις	6.537.561	2.551.130	4.900.750	2.411.552

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(3.771.432)	621.366	(3.334.160)	420.493
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	-	26.714	-	26.714
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(3.357.661)	(3.182.295)	(1.566.590)	(2.841.846)
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/11	585.305	-	585.305	-
Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(6.543.788)	(2.534.216)	(4.315.446)	(2.534.216)
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	(25.946)	58.326	-	58.326
Αναβαλλόμενος φόρος Χρέωση / (Πίστωση)	6.227	(16.915)	-	(16.915)
Ιδίων Κεφαλαίων	361.052	109.071	-	51.071
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	59	(240)	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	(3.404.094)	713.283	(3.334.160)	529.891

34. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2019 και 2018 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και αναλογιστικά αποτελέσματα.

35. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2019 και 31/12/2018, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	7.481.853	7.443.826	6.026.236	5.445.534
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	5.104.850	4.246.248	5.104.850	4.246.248
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	40.927	41.222	40.927	41.222
ΔΙΑΘΕΣΗ	1.585.738	2.252.640	521.916	523.996
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.115.746	1.355.641	917.842	863.415
ΣΥΝΟΛΟ	15.329.115	15.339.577	12.611.771	11.120.416

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2019, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 370 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

36. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2019 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2018: 14.679.792).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη /(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	20.533.960	7.507.479	17.523.798	7.289.537
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,3988	0,5114	1,1937	0,4966

37. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Καράτζη ΑΕ	-
Meshpack GMBH	2015 – 2019
Croppy Solutions SL	2014 – 2019
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2019
SEMPINTERNAL Ltd	2019
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ	2012 - 2019
Karatzis Italia SRL	2016 - 2019
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2019

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2019 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2014 έως και 2018 της μητρικής εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

38. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Επί της ως άνω εφέσεως, εξεδόθη η με αριθμ. 3180/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (18^ο τμήμα) με την οποία το εν λόγω δικαστήριο έκανε δεκτή την έφεση, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και έκαν εν μέρει δεκτή την αγωγή. Η ως άνω απόφαση του Εφετείου αναγνώρισε την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταβάλει στην εταιρεία το ποσόν των € 1.811.641,01 με το νόμιμο τόκο από την επόμενη της επίδοσης της αγωγής (10.10.2013) έως την ολοσχερή εξόφληση. Το γεγονός δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

39. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	367.417	1.095.271	-	165.067
CROPPY SOLUTIONS	740.232	-	228.266	-
KARATZIS RUS LTD	678.991	28.647	7.064	-
SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	921.869	-	676.182	-
KARATZIS ITALIA	-	-	150.000	-
KARATZHI ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	1.400	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	1.200	-	66.506	-
KEN A.E.	27.143	1.409.712	-	125.214
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	1.042.628	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	529.789	473.853	78.281	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		859.262	116.073	-

	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.753.449	594.789	95.382	
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.090.452	116.073	1.329

40. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ως σημ 22.

41. Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες

Κατά την 06.11.2019 συμφωνήθηκε η πώληση της συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην κατά 100% θυγατρική KEN A.E. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην εταιρεία VOLTON AE. Η θετική επίδραση από τη συναλλαγή αυτή αποτυπώνεται στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2019. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα 14,1 εκ. ευρώ.. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 6.11.2019 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου

42. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZHI A.E.

43. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την 25^η Σεπτεμβρίου 2020.

44. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2019 και την έκδοση της Έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης ανέρχεται σε € 40.500 για τον Όμιλο.

45. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

45.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 642χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2019, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου στο 4%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/19	31/12/18
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	64.161	57.735
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 642	+/- 577
±2%	+/- 1.283	+/- 1.155

ποσά σε χιλ.ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	10.192.947	19.192.236
Λοιπές απαιτήσεις	5.594.419	13.581.660
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	66.523.587	39.838.519
Σύνολο	82.310.953	72.612.414

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση ένα πελάτη με υπόλοιπο 1.151.670 ευρώ ή ~11% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 1,7εκ.€ έναντι 1,9εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 16% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2019 ανέρχονται σε 66.524χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2019 ήταν 65.890χιλ. ευρώ έναντι 43.192χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 2,57 (2018: 1,65).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1,4 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,37% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

45.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμηση σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2019	31/12/2018	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	10.192.947	19.192.236	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	5.594.419	13.581.660	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	66.523.587	39.838.519	Επίπεδο 3
Σύνολο	82.310.953	72.612.414	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	40.046.799	26.220.054	Επίπεδο 2
Σύνολο (α)	40.046.799	26.220.054	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	26.335.901	31.515.461	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	15.031.388	27.618.260	Επίπεδο 3
Σύνολο (β)	41.367.289	59.133.721	

Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)	81.414.087	85.353.775	
-----------------------------------	-------------------	-------------------	--

45.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης,

ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
Συνολικός δανεισμός	64.161.026	57.735.187
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	66.523.587	39.838.519
Καθαρός δανεισμός (α)	(2.362.561)	17.896.668
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	150.554.304	132.941.081
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	148.191.743	150.837.749
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	-2%	12%

46. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις υποχρεώσεις που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Την 31^η Δεκεμβρίου 2019 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εντός του επόμενου έτους	307.418	415.785	257.881	340.785
Από το 2ο έως το 5ο έτη	902.423	1.075.140	704.277	775.140
Από 5ο έτος και εφεξής	1.673.028	1.863.852	1.103.357	963.852
ΣΥΝΟΛΟ	2.882.869	3.354.777	2.065.515	2.079.777

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Λοιπές δεσμεύσεις : Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό ή Γερμανικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

47. Πανδημία κορωνοϊού COVID-19

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα να έχουν επιδεινωθεί σημαντικά οι προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να θεωρηθεί ως «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τόσο τη σπανιότητα αυτού του γεγονότος όσο και την αδυναμία πρόβλεψης της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα. Η αρνητική επίπτωση στην

οικονομία προέρχεται κυρίως, από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση τόσο της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών, όσο και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται σε μεγάλο βαθμό τομείς όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η οικοδομική δραστηριότητα και η εστίαση. Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται. Θετική εξέλιξη αποτελούν οι αποφάσεις των οργάνων της Ε.Ε. (Eurogroup, E.K.T.) που ενισχύουν τη ρευστότητα, προστατεύουν την απασχόληση και στοχεύουν στη συγκράτηση της ύφεσης. Ενδεικτικά αναφέρεται η απόφαση του Eurogroup το οποίο, αξιοποιώντας τις διατάξεις του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης περί ευελιξίας στην εφαρμογή των δημοσιονομικών κανόνων σε περίπτωση δυσμενών οικονομικών εξελίξεων λόγω έκτακτων γεγονότων, εξαιρεί για όλα τα κράτη-μέλη τις δημοσιονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τα προσωρινά μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού, καθώς επίσης η απόφαση για προληπτική πιστοληπτική γραμμή στήριξης ύψους έως και 2% του ΑΕΠ, ήτοι συνολικά € 240 δις τα οποία θα είναι διαθέσιμα για όλα τα κράτη-μέλη του ESM. **Η επίπτωση της πανδημίας αποτελεί μη διορθωτικό σημαντικό γεγονός μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019.**

Οι εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση της πανδημικής κρίσης ανά τομέα δραστηριότητας είναι :

- ως προς την ξενοδοχειακή δραστηριότητα αναμένεται σημαντική συρρίκνωση της δραστηριότητας με το κύκλο εργασιών να εκτιμάται σε περίπου 2εκατ.€ από 16,7εκατ.€ την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι δεν λειτούργησε στην επόμενη season η ξενοδοχειακή μονάδα Nana Beach ενώ το νεόδμητο Nana Princess ξεκίνησε τη λειτουργία του στο 2^ο δεκαήμερο του Ιουλίου με χαμηλές ωστόσο πληρότητες και τη φθινοπωρινή season να περιορίζεται.
- στη βιομηχανική δραστηριότητα δεν αναμένεται συρρίκνωση, προβλήματα ενδέχεται να ανακύψουν μόνο στην εφοδιαστική αλυσίδα ενώ θετική αναμένεται η επίδραση στο λειτουργικό κόστος από τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές του πετρελαίου και των παράγωγων προϊόντων του όπως το πολυαιθυλένιο.
- στον τομέα των ΑΠΕ δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις.

Λόγω της υψηλής ρευστότητας του Ομίλου και των διαφοροποιημένων τομέων δράσης και αγορών οι επιπτώσεις της πανδημίας περιορίζονται ωστόσο η αβεβαιότητα αναφορικά με την αποκατάσταση της υγειονομικής κρίσης στη χώρα και σε παγκόσμιο επίπεδο θα συνεχίσει να ασκεί σημαντικές πιέσεις στην οικονομία και να επιδρά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις συνθήκες όπως διαμορφώνονται και μεταβάλλονται. Συμπερασματικά, στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και στις οριστικές συνέπειές της στη δραστηριότητα του Ομίλου.

48. Μεταγενέστερα γεγονότα

- **Αλλαγή της μετοχικής της σύνθεσης & διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών**

Η εταιρεία κατά τον Ιανουάριο του 2020, ξεκίνησε τις διαδικασίες αλλαγής της μετοχικής της σύνθεσης, με την υποβληθείσα Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση και την επακόλουθη εξαγορά της από την εταιρεία με την επωνυμία «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» συμφερόντων του βασικού μετόχου Αντώνιου Καράτζη. Η «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ακολούθησε την προβλεπόμενη διαδικασία για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. και τη **διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών.**

Στις 13.7.2020 με την υπ αριθμό 887 απόφαση της επιτροπής κεφαλαιαγοράς ελήφθη απόφαση για την διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 5 του Ν.3371/2005, κατόπιν αιτήματος της εταιρίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έκτοτε είναι η ακόλουθη:

ΜΕΡΙΔΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
0007776191	ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	7.899.588	53,813%
0004191427	ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ	6.780.204	46,187%
	ΣΥΝΟΛΟ	14.679.792	100,00%

▪ **Συγχώνευση της εταιρείας με την μητρική εταιρεία ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**

Τα Διοικητικά Συμβούλια της ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφώσα) και ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε (απορροφούμενη) κατά τις συνεδριάσεις αυτών την 17/07/2020 αποφάσισαν να κινηθεί η διαδικασία της συγχώνευσης των εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.06.2020. Η διαδικασία είναι ακόμη σε εξέλιξη και αναμένεται να περατωθεί εντός του μηνός Οκτωβρίου 2020. Η «ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» κατέχει το 53,81% των μετοχών της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.», οι οποίες με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα συνιστούν ίδιες μετοχές. Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης αναμένεται σημαντική αύξηση στο δανεισμό και μείωση της Καθαρής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου.

▪ **Επενδυτικός σχεδιασμός ΑΠΕ**

Η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. σχεδιάζει εντός 2020 την εγκατάσταση και τη λειτουργία 26 νέων Φωτοβολταϊκών Σταθμών, με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συνολική εγκατεστημένη ισχύ 830 MWp σε διάφορες εκτάσεις στη Μαγνησία, τη Λάρισα και το Κιλκίς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. ΥΑΠΕ/Φ1/14810 (ΦΕΚ 2373/25-10-2011,Β') «Κανονισμός Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και μέσων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.)», Κεφάλαιο Β «Διαδικασία υποβολής αίτησης για χορήγηση Άδειας Παραγωγής, αρθ. 3.

Για την κατασκευή των παραπάνω έργων θα χρησιμοποιηθούν περίπου 1.772.141 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 375 & 440Wp. Ο χρόνος ολοκλήρωσης υπολογίζεται στους 10 μήνες μετά την μετά την πλήρη αδειοδότηση του project. Η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε., ως φορέας του επιχειρηματικού σχεδίου, έχει αιτηθεί τον Ιούλιο του 2020, τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου ως Στρατηγική Επένδυση και ειδικότερα την ένταξη αυτού στην κατηγορία «Στρατηγική Επένδυση 1» και τη χορήγηση των κινήτρων περί ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 13 του Ν.4608/2019, για το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, βεβαιώσεων και αδειών μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας εκάστου Φ/Β σταθμού. Το επιχειρηματικό σχέδιο ικανοποιεί τα κριτήρια χαρακτηρισμού της επένδυσης ως «Στρατηγική Επένδυση 1», καθώς αποτελεί επένδυση στον τομέα της βιομηχανίας παραγωγής ενέργειας και έχει συνολικό προϋπολογισμό 421,61€ εκατ. ευρώ (>100 εκατ. ευρώ). Όλες οι επιλεγμένες θέσεις εγκατάστασης είναι ιδιωτικές και η εταιρεία έχει προβεί ήδη στη σύναψη προσυμφώνων πώλησης ή μίσθωσης για το σκοπό της επένδυσης.

▪ **Ίδρυση αεροπορικής εταιρείας**

Εντός του Αυγούστου 2020 και στο πλαίσιο της στρατηγικής του ανάπτυξης, ο όμιλος Καράτζη προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής αεροπορικής εταιρίας, με σκοπό να εκμεταλλευτεί την γεωμετρική αύξηση του ενδιαφέροντος για

ιδιωτικές πτήσεις λόγω κορωνοϊού. Η επωνυμία της εταιρίας είναι Panellenic Airlines, εδρεύει στο Ηράκλειο της Κρήτης, βρίσκεται στην διαδικασία απόκτησης του πρώτου της αεροσκάφους, τύπου Cessna Citation Bravo και το οποίο βρίσκεται στην τελική φάση των ελέγχων για να ενταχθεί στον στόλο της εταιρίας.

Στο επιχειρηματικό πλάνο της θυγατρικής είναι η απόκτηση τριών αεροσκαφών, για την εκτέλεση ιδιωτικών πτήσεων, με την έναρξη της επιχειρησιακής λειτουργίας της να αναμένεται στις αρχές του 2021.

▪ **Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας BSK & Lakufol Kunststoffe**

Η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ απέκτησε τον Αύγουστο 2020 το 51% των μετοχών της εταιρείας BSK & Lakufol Kunststoffe που έχει έδρα στο Henfenfeld της Γερμανίας. Εξειδικεύεται στην παραγωγή πολυστρωματικών φιλμ ενσίρωσης τελευταίας τεχνολογίας, με συνεχή βελτίωση των υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων ειδών αγροτικής συσκευασίας. Ταυτόχρονα, ο όμιλος Καράτζη προχώρησε σε μια ακόμη αναβάθμιση του μηχανολογικού του εξοπλισμού της εταιρείας BSK & Lakufol Kunststoffe, επενδύοντας στην εγκατάσταση ενός extruder τελευταίας τεχνολογίας του οίκου Costruzioni Meccaniche Luigi Bandera SpA. Η ανωτέρω επένδυση έρχεται να προσθέσει στην ήδη υπάρχουσα δυναμικότητα της BSK & Lakufol Kunststoffe, 4.500 τόνους παραγωγής σε ετήσια βάση. Η προσθήκη της παραγωγικής δυναμικότητας της βιομηχανικής μονάδας της BSK & Lakufol Kunststoffe αναμένεται να προσδώσει ουσιαστικά οφέλη σε εμπορικό επίπεδο, καθώς διευρύνει την προσφερόμενη γκάμα προϊόντων του Ομίλου.

▪ **Πώληση θυγατρικής εταιρείας Meshpack**

Κατά την 18.09.2020, η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέβη στην πώληση του 100% ποσοστού της γερμανικής θυγατρικής εταιρείας Meshpack GmbH σε τρίτους επενδυτές. Η θετική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ θα αποτυπωθεί στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ για την χρήση 2020.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. Ι 990606	ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ Α.Δ.Τ. ΑΟ 429301	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'