



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.*

**KARATZIS A.E.** Βιομηχανικές  
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις  
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων  
Ηράκλειο Κρήτης  
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89  
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000  
[www.karatzis.gr](http://www.karatzis.gr)

## Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

### Επωνυμία

#### KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/B/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

#### Εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθηνά χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος
Γιούλια Όλ. Παβτσένκο - Διευθύνουσα Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Α. Αρχοντάκης
Ηλίας Α. Καλαθάς
Εμμανουήλ Γ. Μιχαλάκης

#### Μη εκτελεστικά μέλη

Ελευθέριος Κ. Αντωνάκης
Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης
Γεώργιος Β. Βενέρης
Δημήτριος Β. Χαριτίδης

### Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
Έτος σύστασης :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1979
Έδρα :	Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων
Διεύθυνση γραφείων:	Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900

### Θυγατρικές :

#### BSK LA KUFOL GmbH

Hochstraße 2
91239 Henfenfeld
Germany

#### CROPPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3
47001 , Valladolid
Spain

#### KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### Karatzis Italia Srl

Via Antonio Stradivari, 4, 20131
Μιλάνο, Ιταλία

#### SEMPITERNAL Ltd

Arch. Makariou III 172
MELFORD TOWER 2nd Floor
3027 Limassol Cyprus

#### Karatzis Russia Ltd

350037, Krasnodar City
Region Krasnodarsky
Ρωσία

#### ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.ΕΠΕ

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### Mesh Pack GmbH\*

Ing.-A.-Rudow-Strasse 1
D-38486 Kusey
Germany

### Συνδεδεμένες :

#### ZEUS PACKAGING AGR LTD

Aspect One / Gunnels Wood Road
Stevenage / Hertfordshire
SG1 2DG
UK

#### Spareal IKE

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### KIKO MARKET IKE

ΣΤ Καζαντζή και Βοσπόρου 2
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### Karmyl IKE

ΣΤ Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

\* Τον Σεπτέμβριο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Meshpack GmbH ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται πλέον στον Όμιλο.

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 – 31/12/2020.....	27
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	32
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	32
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	32
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	33
2.2. Δομή του Ομίλου.....	37
2.3. Βάση ενοποίησης.....	38
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	39
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	39
2.6. Υπεραξία.....	40
2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	41
2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....	41
2.9. Αποθέματα.....	41
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	42
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	42
2.12. Δάνεια.....	42
2.13. Μισθώσεις.....	42
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	44
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	45
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	45
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	46
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού.....	47
2.19. Διανομή μερισμάτων.....	47
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	47
2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	48
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	49
3. Λειτουργικοί τομείς.....	50
4. Υπεραξία.....	53
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	53
6. Ενσώματα πάγια.....	56
7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων.....	61
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	62
9. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	62
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	64
11. Αποθέματα.....	64
12. Εμπορικοί χρεώστες.....	64
13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	65
14. Προπληρωμές.....	65
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	66
16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	66
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	66
18. Αποθεματικά.....	66
19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	67
20. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	68
21. Προβλέψεις.....	68
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	69
23. Ωφελήματα προσωπικού.....	69
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	71
25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	71
26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	71
27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	71
28. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	72
29. Λοιπά έσοδα & έξοδα.....	73
30. Επενδυτικά αποτελέσματα.....	73
31. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	74
32. Φορολογία.....	74

33.	Λοιπά συνολικά έσοδα.....	75
34.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	75
35.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών .....	75
36.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	76
37.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	76
38.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	77
39.	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.....	78
40.	Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες.....	80
41.	Ίδιες μετοχές .....	80
42.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.....	80
43.	Αμοιβές νομίμων ελεγκτών.....	80
44.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	81
44.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	81
44.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	82
44.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	83
45.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	84
46.	Πανδημία κορωνοϊού COVID-19 .....	84
47.	Συνέχιση δραστηριότητας.....	85
48.	Μεταγενέστερα γεγονότα .....	85

*(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)*

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 (1.1 – 31.12.2020),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 (1.1 – 31.12.2020),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZHI ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γιούλια Παβτσένκο, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZHI Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 (1.1 – 31.12.2020), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2021

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης  
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Γιούλια Παβτσένκο  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

## Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

---

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	51%
2.	MESH PACK GMBH *	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
4.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
11.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
12.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
13.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοΐας	Καθαρή θέση	50%

\* έως 30.09.2020

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2020.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α.</b>	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β.</b>	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.</b>	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.</b>	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.</b>	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.</b>	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.</b>	Πρόταση Διανομής Κερδών 2020

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική MESH PACK GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική SEMPIETERNAL LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Την θυγατρική ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Την θυγατρική ΠΑΝΕΛΜΕΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. (υπηρεσίες αερομεταφοράς προσώπων),
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τις συγγενείς Spareal IKE, KKK MARKET IKE, Karmyl IKE εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του ξενοδοχείου Nana Princess.

Σημειώνουμε ότι η θυγατρική MESH PACK GmbH έπαυσε να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από 30.09.2020, λόγω μεταβίβασης της (ηβ σημ.8). Η δραστηριότητα της MESH PACK GmbH αποτυπώνεται ως διακοπείσα στις καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ο Όμιλος KARATZH A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού) και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.



### Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα της αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα
- Βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και του κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων

### Βιομηχανία



Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Henfenfeld) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 30.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος Καράτζη παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

### Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες, ανακαινίστηκε πλήρως στο έτος 2020 και από τη season 2021 λανσάρεται με την εμπορική επωνυμία Nana Golden Beach προσφέροντας υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας.

Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 112 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής αεροπορικής εταιρείας, της Panellenic AE, με σκοπό την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς επιβατών, με ειδίκευση στις ιδιωτικές VIP πτήσεις.

### **Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας**



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος KARATZHI άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW. Από το έτος 2021 ξεκινάει στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας η παραγωγική λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 8,4 MW της θυγατρικής εταιρείας «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ». Το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου στοχεύει στην επέκταση των δραστηριοτήτων του στον τομέα της ενέργειας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020

**Διαγραφή μετοχών της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από το Χρηματιστήριο Αθηνών:** Στις 13/7/2020 με την υπ' αριθμό 19/887/13.7.2020 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αποφασίστηκε η διαγραφή των μετοχών της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, μετά από αίτησή της και σύμφωνα με την παρ.5 άρθρου 17 Ν.3371/2005.

**Απορρόφηση θυγατρικής ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ:** Τον Δεκέμβριο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην απορρόφηση της εταιρείας «ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δεδομένου ότι αυτή ολοκλήρωσε την αποστολή της ως όχημα ειδικού σκοπού για την υλοποίηση της δημόσιας πρότασης εξαγοράς του 100% της εταιρείας από κοινού με τον κ. Αντώνιο Καράτζη. Η συγχώνευση της εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, με την «ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» πραγματοποιήθηκε δια απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη και έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-39 του Ν.4601/2019.

**Αγορά πλειοψηφικού πακέτου μετοχών εταιρείας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH:** Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 51% των μετοχών της BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH, η οποία έχει έδρα στο Henfenfeld της Γερμανίας. Η εταιρεία εξειδικεύεται στην παραγωγή πολυστρωματικών φιλμ ενσίρωσης τελευταίας τεχνολογίας, με συνεχή βελτίωση των υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων ειδών αγροτικής συσκευασίας. Ανάμεσα στα αγροτικά προϊόντα τα οποία παράγονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας συγκαταλέγονται τα Agra-stretch, Netfol, SILAPAC, SilaECO Power Net και SILAPRESS, ενώ παράλληλα παρέχονται λύσεις και για βιομηχανικές συσκευασίες. Η προσθήκη της παραγωγικής δυναμικότητας της βιομηχανικής μονάδας της BSK & Lakufol Kunststoffe αναμένεται να προσδώσει ουσιαστικά οφέλη σε εμπορικό επίπεδο καθώς διαμορφώνει νέες συνθήκες για την τοποθέτηση του ομίλου σε ένα ευρύτερο πλαίσιο προϊόντων προτάσεων.

**Αναβάθμιση μηχανολογικού εξοπλισμού μητρικής εταιρείας:** Ταυτόχρονα, ο όμιλος Καράτζη προχώρησε σε μια ακόμη αναβάθμιση του μηχανολογικού του εξοπλισμού επενδύοντας στην εγκατάσταση ενός extruder τελευταίας τεχνολογίας του οίκου Costruzioni Meccaniche Luigi Bandera SpA. Η επένδυση έρχεται να προσθέσει 4.500 τόνους παραγωγής, στην ήδη υπάρχουσα δυναμικότητα της BSK & Lakufol Kunststoffe, σε ετήσια βάση. Οι ανωτέρω κινήσεις εντάσσονται στο πλαίσιο του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού για περαιτέρω ισχυροποίηση της βιομηχανικής και εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές ειδών συσκευασίας. Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται παραμένοντας προσηλωμένη στην απρόσκοπτη υλοποίηση του επενδυτικού της προγραμματισμού.

**Επενδυτικό σχέδιο στην Αιολική ενέργεια :** Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάπτυξη των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» η οποία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 8,4 MW από αιολικό πάρκο, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 13,2 εκατομμύρια ευρώ και εκτός από το Αιολικό Πάρκο περιλαμβάνεται και Υποσταθμός ενέργειας όπου μπορούν να συνδεθούν όμορα αιολικά πάρκα που βρίσκονται ή θα αναπτυχθούν στην περιοχή. Στόχος είναι το πάρκο να τεθεί σε λειτουργία εντός του δ' τριμήνου του 2021.

**Ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας Panellenic SA :** Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της θυγατρικής **αεροπορικής εταιρείας**, Panellenic MON. ΑΕ. Η εταιρεία είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Αερομεταφοράς (AOC) χορηγηθέντος από τον Μάιο του 2021 και από τον ίδιο μήνα έχει ξεκινήσει τις εμπορικές πτήσεις με ένα ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου Cessna XLS. Η είσοδος της Panellenic στην αεροπορική αγορά αποσκοπεί στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς επιβατών, με ειδικευση στις ιδιωτικές πτήσεις. Το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνει την αγορά επιπλέον τριών αεροσκαφών σε βάθος τριετίας για την ανάπτυξη των εργασιών της.

**Υποβολή αιτημάτων για χαρακτηρισμό επενδύσεων «ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ» ως «Στρατηγικές Επενδύσεις» του Ν.4608/2019 :** Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.4608/2019, υποβλήθηκαν αιτήματα για τον χαρακτηρισμό των επενδυτικών σχεδίων «ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 830 MW» & «ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 362,75 MW» ως «Στρατηγικές Επενδύσεις» του Ν.4608/2019.

**Αγορά νέων ακινήτων της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.:** Εντός 2020 η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέβη στην αγορά δύο οικοπέδων στην περιοχή Δράπανος Χερσονήσου, όμορα των υφιστάμενων Nana Hotels. Τα εν λόγω οικοπέδα, συνολικής εκτάσεως 9 στρεμμάτων,

εντάσσονται στον συνολικό σχεδιασμό της εταιρείας για την επέκταση του Nana Princess, με κατασκευή πέντε ανεξάρτητων βιλών και στην ολοκλήρωση του Project του Nana Sports Center με την κατασκευή υπερούχρονου αθλητικού κέντρου.

**Πώληση μετοχών εταιρείας Meshpack GmbH:** Τον Σεπτέμβριο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Meshpack GmbH, που εδρεύει στο Kusey της Γερμανίας. Η γκάμα των προϊόντων προς παραγωγή της εταιρείας, τα τελευταία χρόνια, ήταν εκτός εμπορικού ενδιαφέροντος για τον όμιλο KARATZH.

**Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας:** Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30η Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη, παρέστησαν και ψήφισαν μέτοχοι της Εταιρείας, που το 100,00% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου. Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Ομόφωνα ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. «Υποβολή προς έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (Εταιρείας και Ομίλου) της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά των σχετικών Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή».
2. «Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018»
3. «Απόφαση περί διάθεσης κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4548/2018»
4. «Εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και καθορισμός της αμοιβής τους»
5. «Χορήγηση αδείας, κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου, που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς προς την Εταιρεία σκοπούς».
6. «Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου»
7. «Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας».

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2020 θα πρέπει να εξεταστούν **υπό το πρίσμα της πανδημίας του COVID-19** που έπληξε σημαντικά τον τουρισμό αλλά και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, επιδρώντας αρνητικά στον κλάδο του ξενοδοχείου και τον κλάδο της βιομηχανίας αντίστοιχα.

Για την συγκριτική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων χρήσεως επισημαίνουμε τη σημαντική επίδραση από την **διακοπή ενοποίησης των κονδυλίων της KEN** (ενοποίηση έως 06.11.2019). Σημειώνεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της KEN ενοποιούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας και του Ομίλου, ως διακοπείσες δραστηριότητες. Ως εκ τούτου ως συγκρίσιμα κονδύλια είναι αυτά των «συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων».

Σημειώνεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της MESH PACK GMBH ενοποιούνται μέχρι την 30.09.2020 στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας και του Ομίλου, ως διακοπείσες δραστηριότητες.

**Κύκλος Εργασιών :** Οι ενοποιημένες πωλήσεις από **συνεχιζόμενες δραστηριότητες** ανήλθαν σε 72.644χιλ€ από 87.379χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 16,9%, η οποία οφείλεται κυρίως στην πτώση των εσόδων του ξενοδοχειακού τομέα αφού λειτούργησε για περιορισμένο διάστημα μόνο το ξενοδοχείο Nana Princess στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19. Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 74.489χιλ.€ έναντι 191.926χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας μείωση 61,2% λόγω του ανωτέρω γεγονότος αλλά κυρίως λόγω παύσης ενοποίησης της KEN (εφεξής και **Ken-effect**)

Πωλήσεις (συνεχ. Δραστηριότητες)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	65.027.771	64.493.452	534.319	0,8%
Ξενοδοχείο	1.639.239	16.799.866	-15.160.628	-90,2%
Ενέργεια	5.976.981	6.085.695	-108.714	-1,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>72.643.991</b>	<b>87.379.014</b>	<b>-14.735.023</b>	<b>-16,9%</b>

Πωλήσεις (σύνολο)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	66.872.861	64.493.452	2.379.409	3,7%
Ξενοδοχείο	1.639.239	16.799.866	-15.160.628	-90,2%
Ενέργεια	5.976.981	110.632.669	-104.655.688	-94,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>74.489.081</b>	<b>191.925.987</b>	<b>-117.436.906</b>	<b>-61,2%</b>

Πωλήσεις (σύνολο)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	62.561.954	58.715.812	3.846.142	6,6%
Ξενοδοχείο	1.639.239	16.825.488	-15.186.249	-90,3%
Ενέργεια	4.062.982	4.222.438	-159.456	-3,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>68.264.176</b>	<b>79.763.739</b>	<b>-11.499.564</b>	<b>-14,4%</b>

**Μικτά κέρδη :** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται σε 22.668χιλ.€ έναντι 21.159χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας **αύξηση 7,1%**. Η αύξηση προέρχεται από τον βιομηχανικό τομέα καλύπτοντας και τις απώλειες της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Τα μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 22.802χιλ.€ έναντι 33.736χιλ.€ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 32,4% (**Ken-effect**).

Μικτά κέρδη (συνεχ.δραστηριότητες)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	20.784.446	15.179.277	5.605.169	36,9%
Ξενοδοχείο	-2.086.140	2.136.258	-4.222.398	-197,7%
Ενέργεια	3.969.749	3.843.909	125.840	3,3%
<b>Σύνολο</b>	<b>22.668.055</b>	<b>21.159.445</b>	<b>1.508.610</b>	<b>7,1%</b>



Μικτά κέρδη (σύνολο)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	20.918.764	15.179.277	5.739.487	37,8%
Ξενοδοχείο	-2.086.140	2.136.258	-4.222.398	-197,7%
Ενέργεια	3.969.749	16.420.193	-12.450.444	-75,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>22.802.373</b>	<b>33.735.728</b>	<b>-10.933.355</b>	<b>-32,4%</b>

Μικτά κέρδη (συνεχ.δραστηριότητες)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	19.267.816	16.226.690	3.041.125	18,7%
Ξενοδοχείο	-2.086.140	2.136.258	-4.222.398	-197,7%
Ενέργεια	2.817.858	2.762.554	55.304	2,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>19.999.534</b>	<b>21.125.503</b>	<b>-1.125.969</b>	<b>-5,3%</b>

Μικτά κέρδη (σύνολο)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	19.655.433	14.966.111	4.689.322	31,3%
Ξενοδοχείο	-2.086.140	2.136.258	-4.222.398	-197,7%
Ενέργεια	2.817.858	2.762.554	55.304	2,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>20.387.151</b>	<b>19.864.923</b>	<b>522.228</b>	<b>2,6%</b>

Μικτό περιθώριο (συνεχ. Δραστηριότητες)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Βιομηχανική Δραστηριότητα	32%	24%	33%	28%
Ξενοδοχείο	-127%	13%	-127%	13%
Ενέργεια	66%	63%	69%	65%
<b>Σύνολο</b>	<b>31%</b>	<b>24%</b>	<b>31%</b>	<b>26%</b>

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Βιομηχανική Δραστηριότητα	31%	24%	31%	28%
Ξενοδοχείο	-127%	13%	-127%	26%
Ενέργεια	66%	15%	69%	70%
<b>Σύνολο</b>	<b>31%</b>	<b>18%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>

**Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης :** Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 8.567χιλ.€ για τον όμιλο και σε 7.224χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων αυξήθηκαν από 8,4% σε 11,5% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και μειώθηκαν από 10,7% σε 10,6% για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή στα απόλυτα μεγέθη του Ομίλου οφείλονται στην επίδραση της KEN (Ken-effect).

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Μισθοί	1.774.574	2.701.485	1.276.417	1.439.758
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	4.155.070	5.213.056	3.658.381	4.154.184
Αποσβέσεις	441.976	748.216	322.235	518.640
Λοιπά έξοδα	2.194.958	7.444.396	1.967.458	2.450.698
<b>Σύνολο</b>	<b>8.566.578</b>	<b>16.107.153</b>	<b>7.224.490</b>	<b>8.563.281</b>

**Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) :** Κατά το 2020 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 18.153χιλ.€ έναντι 24.016χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση 24%. Η μείωση στο δείκτη οφείλεται κυρίως στη συνεισφορά της KEN AE στη χρήση 2019 (Ken-effect). Τα EBITDA από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 18.274χιλ.€ έναντι 18.657χιλ.€ την προηγούμενη χρήση.

(Συνεχ. Δραστηριότητες)	31/12/2020	31/12/2019
EBITDA	18.274.233	18.656.995
Κύκλος Εργασιών	72.643.991	87.379.014
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	25,2%	21,4%

Σύνολο	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος Εργασιών	18.153.096	24.015.553
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	74.489.081	191.925.987
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	24,4%	12,5%

**Αποτελέσματα Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων :** Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 10.140χιλ.€ έναντι 26.874χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μείωση αυτή οφείλεται στα επενδυτικά αποτελέσματα (κέρδη) στη χρήση 2019 από τη διάθεση της θυγατρικής KEN A.E. (Ken-effect) που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες στο 2019 αλλά και στα αυξημένα αποτελέσματα του τομέα ενέργειας για το 2019.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	9.316.042	5.857.567	3.458.475	59%
Ξενοδοχείο	-2.346.777	-128.168	-2.218.609	1731%
Ενέργεια	3.213.283	21.144.671	-17.931.388	-85%
Αερομεταφορές	-42.304	0	-42.304	100%
<b>Σύνολο</b>	<b>10.140.244</b>	<b>26.874.070</b>	<b>-16.691.522</b>	<b>-62%</b>

**Αποτελέσματα μετά από φόρους :** Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2020 ανήλθαν σε 7.426χιλ.€ έναντι 20.374χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

**Ταμειακές ροές :** Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 17.209χιλ.€ και της εταιρείας σε 17.574χιλ.€. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

#### Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- **Ενσώματες ακινητοποιήσεις:** Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 223.938χιλ.€ έναντι 219.998χιλ.€ το 2019. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 13,7 εκ. ευρώ περίπου που αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach αλλά και τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα Nana Princess καθώς και 4,8 εκ. ευρώ για τη επέκταση των εγκαταστάσεων στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να προβεί στην αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία στηριζόμενη στις εκτιμήσεις ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών προκειμένου να αποτυπώσει αρτιότερα τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού. Η επίδραση από την μεταβολή στην λογιστική πολιτική στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζεται στη σημ. 39. Οι αποσβέσεις μειώθηκαν κατά 45% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, καθώς οι αποσβέσεις των ξενοδοχείων υπολογίζονται με βάση τις παραγόμενες μονάδες και τα ξενοδοχεία του Ομίλου υπολειπούρησαν λόγω της πανδημίας - COVID-19.
- Τα **αποθέματα** ανέρχονται σε 21.197χιλ.€ έναντι 25.502χιλ.€ το 2019 και παρουσιάζουν μείωση περίπου 17%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης ως stock ασφαλείας για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής. Μέρος της μείωσης ~ 2,2 εκ αφορά στην επίδραση της διακοπής ενοποίησης της MeshPack κατά την 31.12.2020.
- Ο καθαρός **δανεισμός** του ομίλου ανέρχεται σε 74.351χιλ.€ από -2.363χιλ.€ λόγω της απορρόφησης της AN TAKAP (SPV εξαγοράς). Το προϊόν του δανείου διατέθηκε για την αγορά των μετοχών μειοψηφίας της KAPATZH AE στο πλαίσιο δημόσιας πρότασης (Squeeze Out) και ταυτόχρονα την έξοδο της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Αυτές οι μετοχές της KAPATZH AE έχουν ταξινομηθεί στις οικονομικές καταστάσεις αρνητικά στην καθαρή θέση ως ίδιες μετοχές. Το άνω γεγονός επιβάρυνε το **κεφάλαιο κίνησης** και την **καθαρή θέση** της εταιρείας και του Ομίλου.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες :** Οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό ωστόσο αξιολογείται ως συγκυριακό (επίδραση Squeeze out) και αναμένεται να χρηματοδοτηθεί με μακροπρόθεσμα κεφάλαια.

(Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	0,81	2,61
(Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	-25.641.558	66.475.215
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	18.274.233	18.656.995
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	25,2%	21,4%
(Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	172 ημέρες	154 ημέρες
(Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	47 ημέρες	28 ημέρες
(Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	82 ημέρες	68 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	173,8%	57,2%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	140,3%	39,0%

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")**

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

**EBITDA:** Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός EBITDA	1/1 - 31/12/2020
Κέρδη προ φόρων	10.791.474
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3.585.910
Αποσβέσεις	4.040.785
<b>EBITDA</b>	<b>18.274.233</b>

**Δείκτης μόχλευσης:** Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Συνολικός δανεισμός	148.112.073	64.161.026
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	73.761.052	66.523.587
Καθαρός δανεισμός (α)	74.351.021	-2.362.561
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	107.248.739	170.173.790
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>181.599.760</b>	<b>167.811.229</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>41%</b>	<b>-1%</b>

Ο δείκτης μόχλευσης επηρεάστηκε σημαντικά τη σημαντική αύξηση του δανεισμού για τη χρηματοδότηση του Squeeze Out.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.481χιλ.€ σε ετήσια βάση. Η σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προκύπτει από την αύξηση του δανεισμού λόγω της συγχώνευσης με την ANTKAP MON.AE και την παράγωγη κτήση ίδιων μετοχών.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2020, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 3,2%.

### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/20	31/12/19
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	148.112	64.161
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.481	+/- 642
±2%	+/- 2.962	+/- 1.283

ποσά σε χιλ. ευρώ

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένον πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2020 ανέρχεται σε περίπου 14,1 εκατ.€ (αφαιρούμενων των διαθεσίμων σε τράπεζες).

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση έναν πελάτη με συνολικό υπόλοιπο 1,4εκ€ ή ~15% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2020 ανέρχονταν σε 1,5εκ.€ έναντι 1,7εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 16% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει συγκυριακά υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2020 ανέρχονται σε 73.761χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ήταν -25.642χιλ.ευρώ έναντι 66.475χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,81 (2019: 2,61).

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο

κόστος των αναλώσεων περίπου 1,24 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,55% περίπου. Λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου διαφαίνεται επίσης αυξητική.

**Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας:** Υφίσταται κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο στην ροή των Α υλών όσο και στη διανομή των πωλήσεων από διακοπές (disruptions) και καθυστερήσεις (delays) λόγω ειδικών συνθηκών που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και σχετίζονται με περιορισμούς σε πρώτες ύλες, την διαθεσιμότητα των μέσων μεταφοράς την παραγωγική δυνατότητα (capacity) και την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης,

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

**Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος:** Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και ειδικότερα την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας αλλά και από συμβατικούς όρους δανειακών συμβάσεων και τους όρους υπαγωγής σε ενισχυόμενα επενδυτικά σχέδια.

**Μακροοικονομικός κίνδυνος/Πανδημία:** Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος και η προϊούσα πανδημία του κορωνοϊού έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Ωστόσο ήδη κατά το 2021 το φαινόμενο δείχνει τάσεις σταθεροποίησης, καθώς τα πραγματοποιούμενα εθνικά και πανευρωπαϊκά προγράμματα εμβολιασμού και η ελ αστικοποίηση των περιορισμών έχουν αρχίσει και αποδίδουν θετικά αποτελέσματα. Υπό το πρίσμα αυτό, οι εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση της πανδημικής κρίσης ανά τομέα δραστηριότητας είναι :

- ως προς την ξενοδοχειακή δραστηριότητα αναμένεται ανάκαμψη της δραστηριότητας με το κύκλο εργασιών να εκτιμάται σε περίπου 15εκατ.€ από 2εκατ.€ την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται στην κλειόμενη σαιζόν (2020) δεν λειτούργησε η ξενοδοχειακή μονάδα Nana Beach, ενώ το νεόδμητο Nana Princess ξεκίνησε τη λειτουργία του στο δεύτερο δεκαήμερο του Ιουλίου 2020, με χαμηλές ωστόσο πληρότητες και τη σαιζόν να περιορίζεται σε διάρκεια.
- στη βιομηχανική δραστηριότητα αναμένεται σταθεροποίηση, προβλήματα ενδέχεται να ανακύψουν μόνο στην εφοδιαστική αλυσίδα ενώ αρνητική αναμένεται η επίδραση στο λειτουργικό κόστος από τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές του πετρελαίου και των παράγωγων προϊόντων του όπως το πολυαιθυλένιο καθώς και στο ενεργειακό κόστος.
- στον τομέα των ΑΠΕ δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις. Ο κίνδυνος της πανδημίας θα μπορούσε να επηρεάσει την περίοδο αποπληρωμής των απαιτήσεων από τον ΔΑΠΕΕΠ εφόσον πληγεί η ρευστότητα του φορέα. Βλέπε σημείωση «μεταγενέστερα γεγονότα» αναφορικά με την έκτακτη εισφορά σε έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ 6%.

Λόγω της υψηλής ρευστότητας του Ομίλου και των διαφοροποιημένων τομέων δράσης και αγορών οι επιπτώσεις της πανδημίας περιορίζονται, ωστόσο η αβεβαιότητα αναφορικά με την αποκατάσταση της υγειονομικής κρίσης στη χώρα και σε παγκόσμιο επίπεδο θα συνεχίσει να ασκεί σημαντικές πιέσεις στην οικονομία και να επιδρά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και εξετάζει όλα τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

### **I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:**

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του.

### **II. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:**

#### **Σεβασμός για την κοινωνία**

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος ΚΑΡΑΤΖΗ είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

#### **Τράπεζα αίματος ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ**

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

### **III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:**

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία.

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

## **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συνδεδεμένες με την KARATZHI A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

### **Θυγατρικές**

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Κούσεϊ Γερμανίας (Kusey), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 100%. (παύση ενοποίησης στις 30.09.2020)
- BSK & Lakufol Kunststoffe με έδρα το Χένφενφελντ Γερμανίας (Henfenfeld), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 51% (έναρξη ενοποίησης 1.9.2020).
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολίδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- SEMPITERNAL Ltd με έδρα την Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. με έδρα το Ηράκλειο της Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ.Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.

### **Συγγενείς**

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KKK MARKET IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.

### **Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη**

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZHI A.E.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZHI A.E.)
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZHI A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. I.C.C. L.T.D, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZHI A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2020, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2020, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	388.417	8.086	-	-
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	41.093	700.000	-
CROPPY SOLUTIONS	1.006.980	-	228.266	-
KARATZIS RUS LTD	1.035.373	13.258	7.064	-
SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	1.229.952	-	676.182	-
KARATZIS ITALIA	4.563	-	150.000	-
KAPATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	1.400	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	1.200	-	66.506	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	100	-	-	-
ZEUS PACKAGING AGR I LTD	1.253.965	15.468	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	632.782	307.129	78.281	280.000
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		764.173	67.682	66

  

	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.886.747	322.597	95.382	280.000
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		764.173	67.682	66

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από την MESHPACK GMBH προέρχονται κυρίως από πωλήσεις προϊόντων χιλ. €387,4.
- Τα έσοδα της BSK & LAKUFOL GMBH από την KAPATZH ΑΕ προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 1.006,9.
- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 1.035,4.
- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από το Group Sempiternal Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων αξίας χιλ. € 1.229,9.
- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της KAPATZH ΑΕ από την PLUSPACK ΑΕ (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK ΑΕ (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω της επέκτασης σε νέες αγορές και προϊόντα (θυγατρική BSK). Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα αυξηθεί, αν και δεν μπορεί να υπάρξει ασφαλής πρόβλεψη λόγω της μεγάλης μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου και της εξελισσόμενης ενεργειακής κρίσης.

Αναφορικά με την σεζόν 2021 ο ξενοδοχειακός τομέας αναμένεται να κλείσει σε ικανοποιητικά επίπεδα πωλήσεων λόγω της εξομάλυνσης της αγοράς και την απορρόφηση των κραδασμών της πανδημίας και με όπλο την ολική αναβάθμιση του ξενοδοχείου Nana Golden Beach και την εμπορική ωρίμανση του Nana Princess, που εδραιώνεται ως ένα υψηλό επιπέδου luxury hotel στην παγκόσμια αγορά. Επίσης ξεκίνησε η κατασκευή του Nana Sports Center, και θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις. Περιλαμβάνει την κατασκευή 18 υπερσύγχρονων γηπέδων τένις, υπερσύγχρονου waterpark, δύο κλειστών κολυμβητικών δεξαμενών ολυμπιακών διαστάσεων, δύο νέων εστιατορίων, συνεδριακού κέντρου/πολυχώρου και Spa. Αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία την σεζόν 2022.



Ως προς τον κλάδο παραγωγής ενέργειας, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2021 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2020, εκτός από το γεγονός ότι με τον Ν. 4759/2020 και το άρθρο 157 επιβλήθηκε άπαξ έκτακτη εισφορά σε έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ 6%. Η έκτακτη εισφορά υπολογίζεται ως εκατοστιαίο ποσοστό επί του προ ΦΠΑ τιμήματος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, που εγχέεται από τον παραγωγό στο σύστημα ή το διασυνδεδεμένο δίκτυο ή στα ηλεκτρικά συστήματα των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, για τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1.1-31.12.2020 ή τιμολογούνται στις μηνιαίες εκκαθαρίσεις του έτους 2020. Τα ποσά αυτά υπολογίζονται επί του προς τιμολόγηση ποσού εκάστου μήνα του 2020, παρακρατούνται και συμψηφίζονται εντός του έτους 2021, με τις πληρωμές των τιμολογίων των αντίστοιχων μηνών από τον αρμόδιο διαχειριστή προς τον παραγωγό. Εντός Νοεμβρίου 2021 θα τεθεί σε παραγωγική λειτουργία το αιολικό πάρκο της θυγατρικής «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ» ισχύος 8,4 MW, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχovas – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, και θα ενισχύσει σημαντικά τον κλάδο παραγωγής ενέργειας του Ομίλου.

Με γοργούς ρυθμούς ο όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 1.192,75 MW στην κεντρική και βόρεια Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού 600 εκατ. ευρώ, έχοντας εντάξει τις επενδύσεις ως «Στρατηγική Επένδυση» του Ν.4608/2019. Προχωρούν οι διαδικασίες για τις αδειοδότησης των ΦΒ πάρκων προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαγωνιστική διαδικασία και η υλοποίηση των σχεδίων αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2022. Ο Όμιλος στοχεύει στην ενδυνάμωση της θέσεως του στον τομέα των ΑΠΕ με τη διενέργεια νέων πράσινων επενδύσεων.

Τον Φεβρουάριο του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή κάλυψη της αύξησης κεφαλαίου της θυγατρικής Panellenic AE ποσού 2.970.000 ευρώ για την αγορά από την τελευταία αεροσκάφους τύπου Cessna XLS προκειμένου να εκκινήσει το πτητικό της έργο.

Τέλος το Σεπτέμβριο του 2021 η εταιρεία είχε συμμετοχή σε διεθνή διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. «ΤΑΙΠΕΔ» για την πώληση μετοχών που αντιστοιχούν σε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής ποσοστού τουλάχιστον 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. Η συμμετοχή στην διαγωνιστική διαδικασία έγινε μέσω της Κοινοπραξίας «GRAY PIER HERAKLION PORT», αποτελούμενη από τις εταιρείες KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε. Αναμένεται εντός πρώτου εξαμήνου να ολοκληρωθούν όλες οι φάσεις της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών

Από τα κέρδη χρήσης 2020, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<b>2020</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	10.688.343
Τρέχων φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	2.421.662
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>8.266.681</b>
Τακτικό αποθεματικό	442.521
Διανεμητέα μερίσματα	1.050.000
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	37.000
-Αποθεματικό του Ν. 4172/2013 - αρ 48	1.200.000
-Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.3908/2011	583.740
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b>4.953.421</b>

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

---

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Καράτζης

## Α. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 – 31/12/2020

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>							
Υπεραξία	4	2.237.880	-	-	-	-	-
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	6	177.185.357	154.363.903	121.620.197	160.329.735	144.619.417	109.932.926
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	7	2.242.624	2.207.180	-	1.717.926	1.600.490	-
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.766.256	1.867.987	1.589.370	202.925	233.803	276.922
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	-	9.932.265	9.728.159	9.717.159
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	767.072	578.166	408.407	75.125	431	431
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	20	560	307.631	398.371	-	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	340.433	349.204	366.645	1.124.322	501.410	231.000
		<b>184.540.183</b>	<b>159.674.071</b>	<b>124.382.990</b>	<b>173.382.299</b>	<b>156.683.710</b>	<b>120.158.439</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>							
Αποθέματα	11	21.197.338	25.501.551	28.387.595	18.290.042	22.347.383	25.197.897
Εμπορικοί χρεώστες	12	8.984.482	10.192.947	19.192.236	8.175.614	9.004.986	6.146.050
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	-	9.114.562	-	-	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	4.528.362	5.055.595	10.221.696	4.166.662	4.628.463	7.760.334
Προπληρωμές	14	567.486	538.823	3.359.963	480.366	503.736	603.312
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	73.761.052	66.523.587	39.838.519	71.771.518	65.116.051	35.155.614
		<b>109.068.720</b>	<b>107.842.503</b>	<b>110.144.571</b>	<b>102.914.202</b>	<b>101.630.619</b>	<b>74.893.207</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>293.608.903</b>	<b>267.516.575</b>	<b>234.527.561</b>	<b>276.296.501</b>	<b>258.314.328</b>	<b>195.051.646</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>							
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>							
Μετοχικό κεφάλαιο	17	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	18	85.965.006	84.438.405	64.803.393	85.633.530	84.136.601	63.705.050
Ίδιες Μετοχές	18	(70.057.379)	-	-	(70.057.379)	-	-
Αποτελέσματα εις νέον		66.265.009	60.964.046	43.362.911	62.039.866	56.437.570	39.725.838
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>106.834.687</b>	<b>170.064.501</b>	<b>132.828.355</b>	<b>102.278.067</b>	<b>165.236.222</b>	<b>128.092.938</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>414.052</b>	<b>109.289</b>	<b>112.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>107.248.739</b>	<b>170.173.790</b>	<b>132.941.081</b>	<b>102.278.067</b>	<b>165.236.222</b>	<b>128.092.938</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	19	33.392.240	38.083.417	26.219.726	33.392.240	37.556.784	25.091.640
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	10.099.896	13.209.190	4.355.907	9.919.670	13.008.978	4.141.117
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	4.417.796	868.491	804.311	4.229.196	744.791	668.011
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	2.151.097	1.963.382	328	1.605.100	1.449.150	-
Ωφελήματα προσωπικού	23	658.042	386.892	900.824	477.477	383.840	869.876
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	24	930.815	1.464.124	2.417.791	853.902	890.901	977.687
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>51.649.886</b>	<b>55.975.496</b>	<b>34.698.888</b>	<b>50.477.585</b>	<b>54.034.444</b>	<b>31.748.331</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	13.119.221	9.142.369	14.618.800	11.370.569	8.938.393	6.611.741
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	98.727.847	16.766.508	28.761.630	90.161.810	15.416.436	22.219.349
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	15.991.986	9.311.101	2.753.831	15.991.986	9.231.097	2.356.924
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	22	255.212	258.292	-	231.630	212.153	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	26	2.234.139	2.248.349	3.891.989	1.860.668	1.908.381	3.142.093
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	-	7.753.871	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	4.381.872	3.640.670	9.107.471	3.924.185	3.337.203	880.270
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>134.710.278</b>	<b>41.367.289</b>	<b>66.887.592</b>	<b>123.540.848</b>	<b>39.043.662</b>	<b>35.210.376</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>186.360.163</b>	<b>97.342.785</b>	<b>101.586.480</b>	<b>174.018.433</b>	<b>93.078.106</b>	<b>66.958.708</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>293.608.903</b>	<b>267.516.575</b>	<b>234.527.561</b>	<b>276.296.501</b>	<b>258.314.328</b>	<b>195.051.646</b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1/1 - 31/12/2020			1/1 - 31/12/2019			1/1 - 31/12/2020			1/1 - 31/12/2019			
	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Πωλήσεις	3	72.643.991	1.845.090	74.489.081	87.379.014	104.546.974	191.925.987	67.876.558	387.617	68.264.176	79.763.739	-	79.763.739
Κόστος πωληθέντων	28	(49.975.937)	(1.710.772)	(51.686.708)	(66.219.569)	(91.970.690)	(158.190.259)	(47.877.024)	-	(47.877.024)	(58.638.237)	(1.260.580)	(59.898.816)
<b>Μετκό Κέρδος</b>		<b>22.668.055</b>	<b>134.318</b>	<b>22.802.373</b>	<b>21.159.445</b>	<b>12.576.284</b>	<b>33.735.728</b>	<b>19.999.534</b>	<b>387.617</b>	<b>20.387.151</b>	<b>21.125.503</b>	<b>(1.260.580)</b>	<b>19.864.923</b>
Έξοδα διοίκησης	28	(2.882.599)	(154.799)	(3.037.397)	(4.330.006)	(88.655)	(4.418.661)	(2.609.007)	-	(2.609.007)	(3.777.631)	(36.069)	(3.813.700)
Έξοδα διάθεσης	28	(5.148.420)	(380.761)	(5.529.180)	(5.756.322)	(5.932.170)	(11.688.492)	(4.615.483)	-	(4.615.483)	(4.737.503)	(12.078)	(4.749.581)
Λοιπά έσοδα	29	333.422	106.136	439.558	752.222	539.142	1.291.364	285.637	-	285.637	447.407	27.143	474.550
Λοιπά έξοδα	29	(593.075)	(76.032)	(669.106)	(727.443)	(1.875.257)	(2.602.700)	(656.549)	-	(656.549)	(207.016)	-	(207.016)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>14.377.384</b>	<b>(371.137)</b>	<b>14.006.247</b>	<b>11.097.895</b>	<b>5.219.344</b>	<b>16.317.239</b>	<b>12.404.131</b>	<b>387.617</b>	<b>12.791.748</b>	<b>12.850.759</b>	<b>(1.281.583)</b>	<b>11.569.176</b>
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	9	150.405	-	150.405	148.977	-	148.977	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	30	(441.043)	(205.894)	(646.937)	(3.459)	12.847.582	12.844.123	1.262.052	(205.894)	1.056.158	872	12.894.703	12.895.575
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	47.810	65	47.875	13.153	182.809	195.962	54.159	-	54.159	7.737	-	7.737
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(3.343.082)	(74.264)	(3.417.346)	(2.356.663)	(275.568)	(2.632.231)	(3.223.585)	-	(3.223.585)	(2.248.180)	-	(2.248.180)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>10.791.474</b>	<b>(651.230)</b>	<b>10.140.244</b>	<b>8.899.903</b>	<b>17.974.167</b>	<b>26.874.070</b>	<b>10.496.757</b>	<b>181.724</b>	<b>10.678.480</b>	<b>10.611.188</b>	<b>11.613.120</b>	<b>22.224.308</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	20	2.488.579	-	2.488.579	(180.427)	(3.546.953)	(3.727.379)	2.468.538	-	2.468.538	(195.379)	(3.094.729)	(3.290.107)
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος	32	(5.202.842)	-	(5.202.842)	(1.852.967)	(919.389)	(2.772.356)	(4.888.030)	-	(4.888.030)	(1.566.590)	-	(1.566.590)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>8.077.211</b>	<b>(651.230)</b>	<b>7.425.981</b>	<b>6.866.509</b>	<b>13.507.826</b>	<b>20.374.335</b>	<b>8.077.265</b>	<b>181.724</b>	<b>8.258.988</b>	<b>8.849.220</b>	<b>8.518.391</b>	<b>17.367.611</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου	9	(36.193)	-	(36.193)	20.782	-	20.782	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	23	9.862	-	9.862	(14.330)	(25.946)	(40.276)	9.862	-	9.862	(14.330)	-	(14.330)
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		(2.170)	-	(2.170)	3.153	6.227	9.380	(2.170)	-	(2.170)	3.153	-	3.153
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>	<b>33</b>	<b>(28.500)</b>	<b>-</b>	<b>(28.500)</b>	<b>9.605</b>	<b>(19.719)</b>	<b>(10.114)</b>	<b>7.693</b>	<b>-</b>	<b>7.693</b>	<b>(11.177)</b>	<b>-</b>	<b>(11.177)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>8.048.710</b>	<b>(651.230)</b>	<b>7.397.481</b>	<b>6.876.114</b>	<b>13.488.107</b>	<b>20.364.221</b>	<b>8.084.957</b>	<b>181.724</b>	<b>8.266.681</b>	<b>8.838.043</b>	<b>8.518.391</b>	<b>17.356.434</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.197.786	(651.230)	7.546.556	6.869.947	13.507.826	7.507.479	8.077.265	181.724	8.258.988	8.849.220	8.518.391	17.367.611
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(120.575)	-	(120.575)	(3.438)	-	(3.438)	-	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.169.285	(651.230)	7.518.056	6.879.552	13.488.107	20.535.024	8.084.957	181.724	8.266.681	8.838.043	8.518.391	17.356.434
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(120.575)	-	(120.575)	(3.438)	-	(3.438)	-	-	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	35	0,5584	(0,0444)	0,5141	0,4680	0,9202	0,5114	0,5502	0,0124	0,5626	0,6028	0,5803	1,1831
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>													
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>14.377.384</b>	<b>(371.137)</b>	<b>14.006.247</b>	<b>11.097.895</b>	<b>5.219.344</b>	<b>16.523.667</b>	<b>12.404.131</b>	<b>387.617</b>	<b>12.791.748</b>	<b>12.850.759</b>	<b>(1.281.583)</b>	<b>11.775.604</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>18.274.233</b>	<b>(121.137)</b>	<b>18.153.096</b>	<b>18.656.995</b>	<b>5.358.557</b>	<b>24.015.553</b>	<b>15.943.749</b>	<b>387.617</b>	<b>16.331.367</b>	<b>19.316.269</b>	<b>(1.281.583)</b>	<b>18.034.685</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	Σημ.	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.445.253</b>	<b>60.964.046</b>	<b>170.064.501</b>	<b>109.289</b>	<b>170.173.790</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	8.169.285	8.169.285	(120.575)	8.048.710
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	40	-	-	-	-	(651.230)	(651.230)	-	(651.230)
Επίδραση συγχώνευσης ANTKAP	41	-	-	(70.057.379)	-	(1.790.396)	(71.847.775)	-	(71.847.775)
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	1.526.602	(1.526.602)	-	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή στην Αναβ. Φορολογία	20	-	-	-	-	622.940	622.940	-	622.940
Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK	8	-	-	-	-	356.890	356.890	397.774	754.664
Επίδραση διακοπής ενοποίησης Mesh Pack	40	-	-	-	-	106.240	106.240	-	106.240
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	13.835	13.835	27.565	41.400
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	(70.057.379)	1.526.602	5.300.963	(63.229.815)	304.764	(62.925.051)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.971.855</b>	<b>66.265.009</b>	<b>106.834.687</b>	<b>414.052</b>	<b>107.248.739</b>

Προηγούμενη Περίοδος

	Σημ.	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2019)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>44.810.242</b>	<b>43.362.911</b>	<b>132.828.355</b>	<b>112.726</b>	<b>132.941.081</b>
Αναπροσαρμογή στην Εύλογη αξία	39	-	-	-	19.377.840	-	<b>19.377.840</b>	-	<b>19.377.840</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19	39	-	-	-	-	409.010	<b>409.010</b>	-	<b>409.010</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2019)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.188.082</b>	<b>43.771.921</b>	<b>152.615.205</b>	<b>112.726</b>	<b>152.727.932</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	6.879.552	<b>6.879.552</b>	(3.438)	7.043.479
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	40	-	-	-	-	13.488.107	<b>13.488.107</b>	-	13.488.107
Επίδραση διακοπής ενοποίησης KEN	40	-	-	-	-	(2.918.363)	<b>(2.918.363)</b>	-	(2.918.363)
Συμψ. ζήμιας θυγατρικής		-	-	-	(850.000)	850.000	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	1.121.693	(1.121.693)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	(14.522)	14.522	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	257.171	17.192.125	<b>17.449.296</b>	(3.438)	17.613.223
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.445.253</b>	<b>60.964.046</b>	<b>170.064.501</b>	<b>109.289</b>	<b>170.173.790</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Εταιρείας

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Εταιρείας Ίδιες Μετοχές	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.143.450</b>	<b>56.437.570</b>	<b>165.236.222</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	8.084.957	<b>8.084.957</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	40	-	-	-	-	181.724	<b>181.724</b>
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή στην ΑΦ	20	-	-	-	-	622.940	<b>622.940</b>
Επίδραση ενσωμάτωσης ΑΝΤΚΑΡ	41	-	-	(70.057.379)	-	(1.790.396)	<b>(71.847.775)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	1.496.929	(1.496.929)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	(70.057.379)	1.496.929	5.602.295	<b>(62.958.155)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.640.379</b>	<b>62.039.866</b>	<b>102.278.067</b>

Προηγούμενη Περίοδος

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Εταιρείας Ίδιες Μετοχές	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2019)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>43.711.899</b>	<b>39.725.838</b>	<b>128.092.938</b>
Αναπροσαρμογή στην Εύλογη αξία	39	-	-	-	19.377.840	-	19.377.840
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19	39	-	-	-	-	409.010	409.010
<b>Προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>63.089.739</b>	<b>40.134.848</b>	<b>147.879.788</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	8.838.043	8.838.043
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	40	-	-	-	-	8.518.391	8.518.391
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	1.053.711	(1.053.711)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	1.053.711	16.302.723	17.356.434
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.143.450</b>	<b>56.437.570</b>	<b>165.236.222</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	10.791.474	8.899.903	10.496.757	10.611.188
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(651.230)	17.974.167	181.724	11.613.120
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.290.785	7.975.502	3.578.581	6.806.578
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	544.471	175.441	544.471	100.785
Συναλλαγματικές διαφορές	36.909	(5.181)	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημιές	(62.062)	857.571	(62.062)	853.240
Αποτελέσματα από αποτίμηση συμμετοχών	-	(13.245.144)	-	(13.245.144)
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(150.405)	(148.977)	205.894	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3.244.138	2.367.959	1.969.434	2.240.437
Άλλα μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	(232.757)	(134.924)	(183.268)	(98.336)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	17.811.323	24.716.317	16.731.530	18.881.868
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.915.777	2.886.044	4.057.342	2.850.514
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.702.768	917.140	1.099.848	480.963
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.697.176)	3.391.474	(741.685)	3.602.748
	20.732.692	31.910.976	21.147.035	25.816.093
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.888.776	2.251.513	1.869.549	2.115.434
Καταβλητέοι φόροι	1.973.418	2.998.685	1.703.836	2.574.505
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(338.647)	(3.605.036)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>17.209.144</b>	<b>30.265.813</b>	<b>17.573.651</b>	<b>21.126.154</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(2.510.000)	(621.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(26.192.210)	(17.046.529)	(19.393.585)	(17.224.958)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	80.300	29.963	80.300	9.122
Εισπράξεις από την εκποίηση θυγατρικών - επενδύσεων		13.845.144	-	13.845.144
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των	51.576	16.726	1.254.147	7.737
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	161.023	188.023	675.243	281.834
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	1.990.914	(737.862)	2.000.000	-
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(23.908.397)</b>	<b>(3.704.535)</b>	<b>(17.893.896)</b>	<b>(3.702.121)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Αναληφθέντα Δάνεια	21.430.676	31.704.002	14.846.958	31.704.002
Εξοφλήσεις δανείων	(10.747.576)	(19.565.555)	(10.746.602)	(19.167.598)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	115.116	(5.712.608)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>10.798.216</b>	<b>6.425.839</b>	<b>4.100.356</b>	<b>12.536.404</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>4.098.963</b>	<b>32.987.117</b>	<b>3.780.111</b>	<b>29.960.437</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>66.523.587</b>	<b>39.838.519</b>	<b>65.116.050</b>	<b>35.155.613</b>
<b>Εισφορά μετρητών ΑΝΤΚΑΡ</b>	<b>2.875.356</b>	-	<b>2.875.356</b>	-
<b>Εισφορά μετρητών ΒSK</b>	<b>263.599</b>	-	-	-
<b>Διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας</b>	<b>(453)</b>	<b>(6.302.050)</b>	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>73.761.052</b>	<b>66.523.587</b>	<b>71.771.517</b>	<b>65.116.050</b>

## Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων Α' κατηγορίας, γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, ενώ με την ίδρυση της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.ΑΕ στοχεύει στην επέκταση της στον κλάδο των VIP αεροπορικών μεταφορών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 1/1/2020 έως 31/12/2020 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Οκτωβρίου 2021.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλέξει η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους με εξαίρεση τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (βλέπε και σημ.39 παρακάτω). Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 189 ενώ έως 31.12.2019 εφαρμόζονταν το υπόδειγμα του κόστους. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.



## 2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

### 2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του

ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολογικό.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια

ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

## 2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 31/12/2020.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίχτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH *	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	51%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
11.	ZEUS PACKAGING AGR LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
12.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
13.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
14.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοΐας	Καθαρή θέση	50%

\* έως 30.09.2020

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KAPATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική με εξαίρεση την θυγατρική BSK LAKUFOL που κλείνει εταιρική διαχείριση 31/10.

**Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες :** Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

**Συμμετοχές σε συγγενείς :** Οι συμμετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

#### **2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις**

Τα ακίνητα της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών κατά το έτος 2020 (πβ σημ.6). Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται με το μοντέλο της αναπροσαρμογής. Σύμφωνα με το υπόδειγμα αυτό, μετά την αρχική του αναγνώριση ως στοιχείο ενεργητικού, ένα ενσώματο πάγιο η εύλογη αξία του οποίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, θα πρέπει να απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ξενοδοχεία της Μητρικής αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του εισοδήματος ενώ τα λοιπά ακίνητα (βιομηχανοστάσια και γραφεία) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και τη μέθοδο των συγκρίσιμων στοιχείων αγοράς. Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους καθότι δεν υπάρχουν σημαντικές αξίες σε ακίνητα οι αξίες των οποίων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον

προσασξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια (Nana Golden Beach) 6.300.000
- Κτίρια (Nana Princess) 1.650.000
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 900.000
- Αυτοκίνητα 900.000
- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

## 2.6. Υπεραξία

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από άλλα περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία δεν δημιουργεί ταμιακές ροές ανεξαρτήτως από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων και συχνά συνεισφέρει στις ταμιακές ροές πολλαπλών μονάδων ταμιακών ροών. Ενίοτε, η υπεραξία δεν μπορεί να επιμεριστεί σε μη αυθαίρετη βάση σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπάγεται σε έλεγχο για απομείωση σε επίπεδο που αντανακλά τον τρόπο που η διοίκηση διαχειρίζεται της επιχειρήσεις της και με το οποίο είναι φυσικό να συσχετίζεται η υπεραξία.



## 2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις

### α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

### β) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

### γ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων ή ανεμογεννητριών του Πάρκου που είναι 25 έτη.

## 2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## 2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

### **2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

### **2.12. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **2.13. Μισθώσεις**

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές

απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 χιλ. όταν είναι καινούριο). Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μισθώμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν Η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή Η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### **2.15. Παροχές σε εργαζόμενους**

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### **2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

### **2.17. Αναγνώριση εσόδων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος στη λιανική αγορά, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται στους πελάτες (αρχή του δεδουλευμένου) και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΑΔΜΗΕ για τους πελάτες μέσης τάσης και σε εκτιμήσεις βάση της ιστορικής κατανάλωσης που ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ανακοινώνει για Χαμηλής Τάσης (ΧΤ) πελάτες. Με βάση αυτές τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΛΑΓΗΕ και τις προβλέψεις του ΔΕΔΔΗΕ που περιέχουν την κατανάλωση ανά μονάδα μέτρησης και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης λαμβάνει ένα μηνιαίο λογαριασμό ανά μετρητή. Για τους πελάτες χαμηλής τάσης, οι λογαριασμοί είναι «έναντι» και λογιστικοποιούνται ως "Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία" μέχρι ο ΔΕΔΔΗΕ να στείλει την πραγματική κατανάλωση της περιόδου, και στη συνέχεια εκδίδεται ένας εκκαθαριστικός λογαριασμός.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν πραγματοποιηθεί ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των λογαριασμών.

(δ) Έσοδα από το διασυνοριακό εμπόριο ηλεκτρικής ενέργειας : Ο όμιλος πραγματοποιεί πωλήσεις προς την εγχώρια αλλά και προς την αγορά του εξωτερικού. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αυτές βασίζονται στις μηνιαίες μετρήσεις των Διαχειριστών του Συστήματος, Ε.Χ.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ) και των διαχειριστών των άλλων χωρών και αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Αυτές οι μηνιαίες μετρήσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των εισαγόμενων και εξαγόμενων ποσοτήτων που έχουν πωληθεί προς τις εγχώριες και εξωτερικές αγορές. Για αυτές τις πωληθείσες ποσότητες ο Όμιλος εκδίδει κάθε μήνα τα αντίστοιχα τιμολόγια.

(ε) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(στ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ζ) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

## **2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού**

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

## **2.19. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

## **2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

### ***Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

### ***Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σεναρία «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».



Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

### **Απομείωση**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

### **Συμμετοχικοί τίτλοι**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

## **2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη

παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

### 3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας.

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KAPATZH ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΝΟΗΣ ΑΠΟΣΚΙΑΣ, ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα. Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΠΑΕ 413/11.3.2016 η εταιρεία έλαβε την Άδεια Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561 ισχύος 300MW. Επιπλέον με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΠΑΕ 883/2017 η εταιρεία έλαβε Άδεια Προμήθειας Φυσικού Αερίου.

Ως χωριστός λειτουργικός τομέας προστίθεται η αεροπορική δραστηριότητα της θυγατρικής Panellenic.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2020

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Αερομεταφορές	Σύνολο
Πωλήσεις	71.753.559	1.639.239	5.976.981	-	79.369.779
Μείον: Διεταιρικές	(4.880.698)	-	-	-	(4.880.698)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>66.872.861</b>	<b>1.639.239</b>	<b>5.976.981</b>	-	<b>74.489.081</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>20.918.764</b>	<b>(2.086.140)</b>	<b>3.969.749</b>	-	<b>22.802.373</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.740.818)	(62.651)	(191.924)	(42.005)	(3.037.397)
Έξοδα διάθεσης	(5.143.641)	(110.832)	(274.707)	-	(5.529.180)
Λοιπά έσοδα	408.050	23.299	8.209	-	439.558
Λοιπά έξοδα	(598.381)	(15.144)	(55.581)	-	(669.106)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>12.843.974</b>	<b>(2.251.469)</b>	<b>3.455.747</b>	<b>(42.005)</b>	<b>14.006.247</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	169.605	(19.200)	-	-	150.405
Επενδυτικά αποτελέσματα	(646.937)	-	-	-	(646.937)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	43.341	1.301	3.233	-	47.875
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.093.941)	(77.408)	(245.697)	(299)	(3.417.346)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>9.316.042</b>	<b>(2.346.777)</b>	<b>3.213.283</b>	<b>(42.304)</b>	<b>10.140.244</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	2.258.229	60.474	169.875	-	2.488.579
Φόροι εισοδήματος	(4.769.800)	(39.402)	(393.640)	-	(5.202.842)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>6.804.472</b>	<b>(2.325.705)</b>	<b>2.989.518</b>	<b>(42.304)</b>	<b>7.425.981</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(28.500)	-	-	-	(28.500)
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>6.775.971</b>	<b>(2.325.705)</b>	<b>2.989.518</b>	-	<b>7.397.480</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	5.027.997	13.996.405	707.023	6.460.786	<b>26.192.210</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	2.435.389	378.630	1.476.766	0	<b>4.290.785</b>

Προηγούμενη χρήση (2019)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	67.536.034	16.799.866	111.941.395	196.277.296
Μείον: Διεταιρικές	(3.042.582)	-	(1.308.726)	(4.351.308)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>64.493.452</b>	<b>16.799.866</b>	<b>110.632.669</b>	<b>191.925.987</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>15.179.277</b>	<b>2.136.258</b>	<b>16.420.193</b>	<b>33.735.728</b>
Έξοδα διοίκησης	(3.236.168)	(807.220)	(375.273)	(4.418.661)
Έξοδα διάθεσης	(4.492.471)	(1.000.348)	(6.195.673)	(11.688.492)
Λοιπά έσοδα	641.703	67.875	581.786	1.291.364
Λοιπά έξοδα	(663.638)	(51.497)	(1.887.566)	(2.602.700)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>7.428.704</b>	<b>345.068</b>	<b>8.543.467</b>	<b>16.317.239</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	148.977	-	-	148.977
Επενδυτικά αποτελέσματα	(3.459)	-	12.847.582	12.844.123
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.114	1.630	183.218	195.962
Χρηματοοικονομικό κόστος	(1.727.769)	(474.866)	(429.596)	(2.632.231)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>5.857.567</b>	<b>(128.168)</b>	<b>21.144.671</b>	<b>26.874.070</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.407.212)	(701.954)	(618.213)	(3.727.379)
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	-	-	-	-
Φόροι εισοδήματος	(1.012.742)	(453.228)	(1.306.386)	(2.772.356)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>2.437.613</b>	<b>(1.283.350)</b>	<b>19.220.072</b>	<b>20.374.335</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>9.605</b>	-	<b>(19.719)</b>	<b>(10.114)</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>2.447.218</b>	<b>(1.283.350)</b>	<b>19.200.353</b>	<b>20.364.221</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	2.343.102	13.996.405	707.023	<b>17.046.529</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	2.922.773	3.461.104	1.591.625	<b>7.975.502</b>

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2020 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.944.365	2.509.056
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	7.600.750	103.150.999
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>10.545.115</b>	<b>105.660.055</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	46.712.348	48.717.960
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	15.592.379	13.267.235
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>α</b>	<b>62.304.727</b>
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>β</b>	<b>1.639.239</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	0	1.226.885
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0	6.253.985
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>γ</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β + γ)</b>	<b>63.943.966</b>	<b>86.265.932</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>74.489.081</b>	<b>191.925.987</b>

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2020 για τη μητρική Εταιρία έχει ως εξής:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.944.365	2.509.056
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	0	0
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4.062.982	3.247.538
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>7.007.348</b>	<b>5.756.594</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	45.780.420	43.940.044
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	13.837.169	13.267.235
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>α</b>	<b>59.617.589</b>
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>β</b>	<b>1.639.239</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β)</b>	<b>61.256.828</b>	<b>74.007.145</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>68.264.176</b>	<b>79.763.739</b>

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2020 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2020

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Ενέργεια</b>	<b>Αερομεταφορές</b>	<b>Σύνολο</b>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	216.321	-	1.525.335	24.600	1.766.256
Ενσώματα Πάγια	38.553.207	109.151.667	29.318.562	161.921	177.185.357
Αποθέματα	20.885.449	311.889	-	-	21.197.338
Εμπορικοί Χρεώστες	7.132.903	345.470	1.506.108	-	8.984.482
Συμμετοχές	793.688	(26.616)	-	-	767.072
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					83.708.398
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					<b>293.608.903</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					186.360.163
<b>Καθαρή θέση</b>					<b>107.248.739</b>

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2019)

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Ενέργεια</b>	<b>Σύνολο</b>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	163.170	99.162	1.605.654	1.867.987
Ενσώματα Πάγια	33.925.232	96.619.142	23.819.529	154.363.903
Αποθέματα	25.352.340	149.211	-	25.501.551
Εμπορικοί Χρεώστες	7.945.938	557.209	1.689.800	10.192.947
Συμμετοχές	524.173	53.993	-	578.166
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα				75.012.021
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>				<b>267.516.575</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις				97.342.785
<b>Καθαρή θέση</b>				<b>170.173.790</b>

#### 4. Υπεραξία

Αφορά εξ ολοκλήρου την υπεραξία της εξαγορασθείσας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

#### 5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες περιόδου</b>	<b>Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK</b>	<b>Επίδραση διακοπής ενοποίησης MeshPack</b>	<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Πελατολόγιο	421.906	-	-	(421.906)	-
Λοιπά άυλα	4.000	-	-	-	4.000
Λογισμικό	814.055	25.250	6.221	(158.913)	686.613
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>3.502.270</b>	<b>25.250</b>	<b>6.221</b>	<b>(580.820)</b>	<b>2.952.922</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Αποσβέσεις περιόδου</b>	<b>Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK</b>	<b>Επίδραση διακοπής ενοποίησης MeshPack</b>	<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Σήματα	35.767	11.600	-	-	47.367
Πελατολόγιο	421.905	-	-	(421.905)	-
Λοιπά άυλα	1.921	-	-	-	1.921
Λογισμικό	634.036	20.000	1.270	(138.901)	516.405
Άδειες ΑΠΕ	540.655	80.319	-	-	620.974
<b>Σύνολο</b>	<b>1.634.283</b>	<b>111.919</b>	<b>1.270</b>	<b>(560.807)</b>	<b>1.186.666</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>				<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Σήματα	80.233				68.633
Πελατολόγιο	1				-
Λοιπά άυλα	2.079				2.079
Λογισμικό	180.019				170.208
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.605.654				1.525.335
<b>Σύνολο</b>	<b>1.867.987</b>				<b>1.766.256</b>
	<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες</b>			<b>Υπολ. 31/12/2020</b>
Προπληρωμές	-	-			-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.867.987</b>				<b>1.766.256</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2019 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις 2019	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	123.200	-	7.200	116.000
Πελατολόγιο	421.906	-	-	421.906
Λοιπά άυλα	-	4.000	-	4.000
Λογισμικό	950.435	35.049	171.430	814.055
Άδειες ΑΠΕ	1.665.124	481.186	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>3.160.665</b>	<b>520.235</b>	<b>178.630</b>	<b>3.502.270</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	25.532	12.200	1.965	35.767
Πελατολόγιο	421.905	-	-	421.905
Λοιπά άυλα	-	1.921	-	1.921
Λογισμικό	647.247	82.955	96.166	634.036
Άδειες ΑΠΕ	476.611	64.043	-	540.655
<b>Σύνολο</b>	<b>1.571.296</b>	<b>161.119</b>	<b>98.131</b>	<b>1.634.283</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018		Σύνολο 31/12/2019
Σήματα	97.668		80.233
Πελατολόγιο	1		1
Λοιπά άυλα	-		2.079
Λογισμικό	303.188		180.019
Άδειες ΑΠΕ	1.188.512		1.605.654
<b>Σύνολο</b>	<b>1.589.370</b>		<b>1.867.987</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2019
Προπληρωμές	-	-	-	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.589.370</b>			<b>1.867.987</b>

Οι προσθήκες Αδειών ΑΠΕ στον Όμιλο ποσού 481.186 ευρώ αφορούν την υπ. Αριθμό ΡΑΕ ΑΔ -03042 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό της ισχύος 18Μw της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ. Η Άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί για ισόποσο διάστημα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2020 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Προσθήκες περιόδου	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	116.000	-	116.000
Λογισμικό	640.329	1.700	642.029
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>760.329</b>	<b>1.700</b>	<b>762.029</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	35.767	11.600	47.367
Λογισμικό	490.093	20.311	510.405
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	667	667	1.333
<b>Σύνολο</b>	<b>526.527</b>	<b>32.578</b>	<b>559.105</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	80.233	68.633
Λογισμικό	150.236	131.625
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.333	2.667
<b>Σύνολο</b>	<b>233.803</b>	<b>202.925</b>

	Υπολ. 31/12/2019	Προσθήκες	Υπολ. 31/12/2020
Προπληρωμές	-	-	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>233.803</b>		<b>202.925</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2019 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες</b> <b>περιόδου</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Σήματα	116.000	-	116.000
Λογισμικό	636.209	4.120	640.329
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-	4.000	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>752.209</b>	<b>8.120</b>	<b>760.329</b>

  

<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Αποσβέσεις</b> <b>περιόδου</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Σήματα	24.167	11.600	35.767
Λογισμικό	451.120	38.973	490.093
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-	667	667
<b>Σύνολο</b>	<b>475.287</b>	<b>51.240</b>	<b>526.527</b>

  

<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Σήματα	91.833	80.233
Λογισμικό	185.089	150.236
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-	3.333
<b>Σύνολο</b>	<b>276.922</b>	<b>233.803</b>

  

	<b>Σύνολο</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>
Προπληρωμές	-	-	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>276.922</b>		<b>233.803</b>

## 6. Ενσώματα πάγια

Κατά τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητα της στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας εκθέσεις πιστοποιημένων ανεξάρτητων εκτιμητών, βάσει των οποίων προσδιορίστηκαν οι αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2019), την 31.12.2019 και την 31.12.2020. Η αποτίμηση αντιμετώπισθηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής και η εφαρμογή της έγινε σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Βλέπε σημ. 39 Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η επίδραση στις αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά την 1.1.2019 έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

### ΟΜΙΛΟΣ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσαρμογή Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166	(400.911)	22.198.255
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	77.977.719	5.686.531	83.664.250
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.244.491	-	84.244.491
Μεταφορικά Μέσα	1.352.583	-	1.352.583
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15.101.434	-	15.101.434
<b>Σύνολο</b>	<b>201.275.394</b>	<b>5.285.619</b>	<b>206.561.013</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσαρμογή Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	21.782.233	(19.557.766)	2.224.468
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	49.468.069	-	49.468.069
Μεταφορικά Μέσα	822.370	-	822.370
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.386.684	-	8.386.684
<b>Σύνολο</b>	<b>80.459.356</b>	<b>(19.557.766)</b>	<b>60.901.591</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Προσαρμογή Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166	(400.911)	22.198.255
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	56.195.486	25.244.296	81.439.782
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	34.776.422	-	34.776.422
Μεταφορικά Μέσα	530.213	-	530.213
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.714.750	-	6.714.750
<b>Σύνολο</b>	<b>120.816.037</b>	<b>24.843.385</b>	<b>145.659.422</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2018		Υπόλοιπο 1/1/2019
Υπο εκτέλεση	300.490	-	300.490
Προπληρωμές	472.306	-	472.306
Παραγγελίες παγίων εξοπλισμού	31.364	-	31.364
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>121.620.197</b>	<b>24.843.385</b>	<b>146.463.582</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Επίδραση Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	(400.911)	22.075.964
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	73.956.929	5.686.531	79.643.459
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.231.776	-	62.231.776
Μεταφορικά Μέσα	1.190.283	-	1.190.283
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	14.283.652	-	14.283.652
<b>Σύνολο</b>	<b>174.139.515</b>	<b>5.285.619</b>	<b>179.425.134</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Επίδραση Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	19.741.319	(19.557.766)	183.554
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	36.699.446	-	36.699.446
Μεταφορικά Μέσα	749.734	-	749.734
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.776.148	-	7.776.148
<b>Σύνολο</b>	<b>64.966.648</b>	<b>(19.557.766)</b>	<b>45.408.883</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2018	Επίδραση Fair Value	Σύνολο 1/1/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	(400.911)	22.075.964
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	54.215.609	25.244.296	79.459.906
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	25.532.330	-	25.532.330
Μεταφορικά Μέσα	440.549	-	440.549
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.507.504	-	6.507.504
<b>Σύνολο</b>	<b>109.172.866</b>	<b>24.843.385</b>	<b>134.016.251</b>

	Σύνολο 31/12/2018		Σύνολο 1/1/2019
Υπο εκτέλεση	256.390	-	256.390
Προπληρωμές	472.306	-	472.306
Παραγγελίες παγίων εξοπλισμού	31.364	-	31.364
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>109.932.926</b>	<b>24.843.385</b>	<b>134.776.311</b>



Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες περιόδου</b>	<b>Επίδραση Πρώτης ενοποίησης BSK</b>	<b>Επίδραση διακοπή ενοποίησης MESHPACK</b>	<b>Πωλήσεις 2020</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.277.764	18.811	-	(122.291)	-	98.382	22.272.665
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	90.806.643	52.521	121.507	(3.910.988)	-	12.214.891	99.284.574
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.486.296	209.372	2.476.024	(9.468.841)	(440.000)	35.601	77.298.452
Μεταφορικά Μέσα	1.360.715	94.832	62.400	(54.670)	(92.458)	-	1.370.820
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	17.564.319	117.915	-	(629.954)	-	3.706.114	20.758.394
<b>Σύνολο</b>	<b>216.495.737</b>	<b>493.451</b>	<b>2.659.931</b>	<b>(14.186.745)</b>	<b>(532.458)</b>	<b>16.054.988</b>	<b>220.984.904</b>

  

<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Αποσβέσεις περιόδου</b>	<b>Επίδραση Πρώτης ενοποίησης BSK</b>	<b>Επίδραση διακοπή ενοποίησης MESHPACK</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. 2020</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	4.892.461	1.035.718	-	(2.404.585)	-	-	3.523.594
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	52.646.938	2.825.334	-	(9.731.317)	(427.778)	-	45.313.177
Μεταφορικά Μέσα	895.276	75.142	-	(51.684)	(86.442)	-	832.293
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.797.617	235.833	-	(592.383)	-	-	9.441.066
<b>Σύνολο</b>	<b>68.232.292</b>	<b>4.172.027</b>	<b>-</b>	<b>(12.779.969)</b>	<b>(514.219)</b>	<b>-</b>	<b>59.110.130</b>

  

<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>						<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.277.764						22.272.665
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	85.914.182						95.760.980
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.839.358						31.985.275
Μεταφορικά Μέσα	465.439						538.527
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.766.702						11.317.328
<b>Σύνολο</b>	<b>148.263.445</b>						<b>161.874.774</b>

  

	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μειώσεις</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>
Υπο εκτέλεση	4.629.816	19.966.133	(66.895)	(16.054.988)	8.474.066
Προπληρωμές	83.148	5.923.574	-	-	6.006.721
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.387.494	862.118	(1.419.817)	-	829.795
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>154.363.903</b>	<b>26.751.825</b>	<b>(1.486.712)</b>	<b>(16.054.988)</b>	<b>177.185.357</b>

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach (κατά περίπου 13,4εκ€), ενώ 4,8 εκ € αφορούν την κατασκευή και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της εταιρείας στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Τέλος, περί το 1εκ€ αφορούν προκαταβολές για το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου στον τομέα της Ενέργειας. Τέλος, η πρώτη ενοποίηση της BSK Lakufol επέφερε αύξηση των παγίων του Ομίλου κατά 2,7εκ€, ενώ η διακοπή ενοποίησης της Meshpack επέφερε μείωση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων του Ομίλου κατά 1,4εκ € περίπου.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες περιόδου</b>	<b>Πωλήσεις 2019</b>	<b>Μειώσεις 2019</b>	<b>Επίδραση διακοπής ενοποίησης ΚΕΝ</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.198.255	79.509	-	-	-	-	22.277.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	83.664.250	322.763	-	(264.823)	(76.418)	7.160.872	90.806.643
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.244.491	243.296	-	(21.239)	-	19.748	84.486.296
Μεταφορικά Μέσα	1.352.583	95.215	(69.283)	-	(17.800)	-	1.360.715
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15.101.434	231.616	-	(191.879)	(161.054)	2.584.202	17.564.319
<b>Σύνολο</b>	<b>206.561.013</b>	<b>972.399</b>	<b>(69.283)</b>	<b>(477.942)</b>	<b>(255.272)</b>	<b>9.764.823</b>	<b>216.495.737</b>

  

<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Αποσβέσεις περιόδου</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. 2019</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων 2019</b>	<b>Επίδραση διακοπής ενοποίησης ΚΕΝ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.224.468	2.769.014	-	(85.012)	(16.008)	4.892.461
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	49.468.069	3.178.561	-	(323)	-	52.646.938
Μεταφορικά Μέσα	822.370	141.534	(61.033)	-	(7.595)	895.276
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.386.684	1.466.727	-	(16.991)	(38.804)	9.797.617
<b>Σύνολο</b>	<b>60.901.591</b>	<b>7.555.836</b>	<b>(61.033)</b>	<b>(102.326)</b>	<b>(62.406)</b>	<b>68.232.292</b>

  

<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.198.255	22.277.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	81.439.782	85.914.182
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	34.776.422	31.839.358
Μεταφορικά Μέσα	530.213	465.439
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.714.750	7.766.702
<b>Σύνολο</b>	<b>145.659.422</b>	<b>148.263.445</b>

  

	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μειώσεις</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>
Υπο εκτέλεση	300.490	14.064.284	(1.500)	(9.733.458)	4.629.816
Προπληρωμές	472.306	82.189	(503.670)	-	50.825
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	31.364	1.419.817	-	(31.364)	1.419.817
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>146.463.582</b>	<b>15.566.290</b>	<b>(505.170)</b>	<b>(9.764.823)</b>	<b>154.363.903</b>

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες περιόδου</b>	<b>Πωλήσεις 2020</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.155.472	-	-	98.382	22.253.854
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	86.881.091	47.750	-	12.214.891	99.143.731
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	63.296.239	113.366	(440.000)	25.601	62.995.206
Μεταφορικά Μέσα	1.216.215	64.696	(92.458)	-	1.188.453
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	16.841.260	97.906	-	3.716.114	20.655.280
<b>Σύνολο</b>	<b>190.390.277</b>	<b>323.718</b>	<b>(532.458)</b>	<b>16.054.988</b>	<b>206.236.525</b>

<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>	<b>Αποσβέσεις περιόδου</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. 2020</b>		<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.734.298	782.939	-	-	3.517.237
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	39.055.396	2.252.160	(427.778)	-	40.879.778
Μεταφορικά Μέσα	814.941	63.873	(86.442)	-	792.372
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.182.129	224.300	-	-	9.406.430
<b>Σύνολο</b>	<b>51.786.764</b>	<b>3.323.273</b>	<b>(514.219)</b>		<b>54.595.817</b>

<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>			<b>Σύνολο 31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.155.472			22.253.854
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	84.146.793			95.626.494
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	24.240.844			22.115.428
Μεταφορικά Μέσα	401.274			396.081
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.659.131			11.248.851
<b>Σύνολο</b>	<b>138.603.514</b>			<b>151.640.708</b>

	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>
Υπο εκτέλεση	4.545.262	19.413.705	(16.004.163)	7.954.804
Προπληρωμές	50.825	734.223	(50.825)	734.223
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.419.817	-	(1.419.817)	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>144.619.417</b>	<b>20.147.928</b>	<b>(17.474.804)</b>	<b>160.329.735</b>

Οι προσθήκες παγίων της χρήσης αφορούν ως επί το πλείστον αφορούν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach (κατά περίπου 13,4εκ€), ενώ 4,8 εκ € αφορούν την κατασκευή και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της εταιρείας στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Τέλος, περί το 1εκ€ αφορούν προκαταβολές για το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου στον τομέα της Ενέργειας.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες περιόδου</b>	<b>Πωλήσεις 2019</b>	<b>Μειώσεις 2019</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.075.964	79.509	-	-	-	22.155.472
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	79.643.459	308.901	-	(232.142)	7.160.872	86.881.091
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.231.776	1.054.715	-	-	9.748	63.296.239
Μεταφορικά Μέσα	1.190.283	95.215	(69.283)	-	-	1.216.215
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	14.283.652	152.942	-	(189.536)	2.594.202	16.841.260
<b>Σύνολο</b>	<b>179.425.134</b>	<b>1.691.282</b>	<b>(69.283)</b>	<b>(421.678)</b>	<b>9.764.823</b>	<b>190.390.277</b>

  

<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Αποσβέσεις περιόδου</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. 2019</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων 2019</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	183.554	2.605.751	-	(55.007)	2.734.298
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	36.699.446	2.355.949	-	-	39.055.396
Μεταφορικά Μέσα	749.734	126.239	(61.033)	-	814.941
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.776.148	1.422.211	-	(16.230)	9.182.129
<b>Σύνολο</b>	<b>45.408.883</b>	<b>6.510.151</b>	<b>(61.033)</b>	<b>(71.237)</b>	<b>51.786.764</b>

  

<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Σύνολο 31/12/2019</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.075.964	22.155.472
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	79.459.906	84.146.793
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	25.532.330	24.240.844
Μεταφορικά Μέσα	440.549	401.274
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.507.504	7.659.131
<b>Σύνολο</b>	<b>134.016.251</b>	<b>138.603.514</b>

  

	<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μειώσεις</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ. 31/12/2019</b>
Υπο εκτέλεση	256.390	14.022.330	-	(9.733.458)	4.545.262
Προπληρωμές	472.306	82.189	(503.670)	-	50.825
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	31.364	1.419.817	-	(31.364)	1.419.817
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>134.776.311</b>	<b>15.524.336</b>	<b>(503.670)</b>	<b>(9.764.823)</b>	<b>144.619.417</b>

## 7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αρχική αναγνώριση 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	2.139.671	344.134	-79.248	2.404.557
Οχήματα	344.858	0	0	344.858
	<b>2.484.528</b>	<b>344.134</b>	<b>-79.248</b>	<b>2.749.415</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αποσβέσεις 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	165.186	213.254	-23.331	355.108
Οχήματα	112.163	39.520	0	151.682
	<b>277.348</b>	<b>252.774</b>	<b>-23.331</b>	<b>506.791</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019			Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	1.974.485			2.049.449
Οχήματα	232.695			193.176
	<b>2.207.180</b>			<b>2.242.624</b>

### ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αρχική αναγνώριση 2019	Μεταβολές 2019	Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0	2.139.671	0	2.139.671
Οχήματα	0	368.189	-23.331	344.858
	<b>0</b>	<b>2.507.860</b>	<b>-23.331</b>	<b>2.484.528</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις 2019	Μεταβολές 2019	Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0	165.186	0	165.186
Οχήματα	0	112.163	0	112.163
	<b>0</b>	<b>277.348</b>	<b>0</b>	<b>277.348</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018			Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0			1.974.485
Οχήματα	0			232.695
	<b>0</b>			<b>2.207.180</b>

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 (πβ σημείωση 22).

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αρχική αναγνώριση 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	1.476.269	336.817	0	1.813.086
Οχήματα	368.189	0	0	368.189
	<b>1.844.458</b>	<b>336.817</b>	<b>0</b>	<b>2.181.276</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αποσβέσεις 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	131.805	179.862	0	311.667
Οχήματα	112.163	39.520	0	151.682
	<b>243.968</b>	<b>219.381</b>	<b>0</b>	<b>463.349</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019			Σύνολο 31/12/2020
Οικόπεδα - Κτίρια	1.344.463			1.501.419
Οχήματα	256.027			216.507
	<b>1.600.490</b>			<b>1.717.926</b>

## ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αρχική αναγνώριση 2019	Μεταβολές 2019	Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0	1.476.269	0	1.476.269
Οχήματα	0	368.189	0	368.189
	<b>0</b>	<b>1.844.458</b>	<b>0</b>	<b>1.844.458</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις 2019	Μεταβολές 2019	Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0	131.805	0	131.805
Οχήματα	0	112.163	0	112.163
	<b>0</b>	<b>243.968</b>	<b>0</b>	<b>243.968</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018			Σύνολο 31/12/2019
Οικόπεδα - Κτίρια	0			1.344.463
Οχήματα	0			256.027
	<b>0</b>			<b>1.600.490</b>

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX-1</b>	<b>10.883.526</b>	<b>10.872.526</b>
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ. ΑΕ	215.000	450.000
Αγορά μετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	2.295.000	-
Πώληση συμμετοχής στη MESH PACK GMBH	(3.311.261)	-
Αναταξινόμηση ΚΕΝ στο κυκλοφορούν ενεργητικό	-	(600.000)
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου Sempinternal Ltd	-	161.000
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>10.082.265</b>	<b>10.883.526</b>
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.XX-1	(1.155.367)	(1.155.367)
Διαγραφή πρόβλεψης απομείωσης MeshPack	1.105.367	-
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	(100.000)	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.20XX</b>	<b>9.932.265</b>	<b>9.728.159</b>

Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αγορά του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της BSK Lakufol με έδρα το Henfenfeld της Γερμανίας. Η εταιρεία ενοποιείται για πρώτη φορά με διάστημα ενοποίησης 1.9.2020-31.10.2020, που είναι και η λήξη της εταιρικής της χρήσης.

Τον Σεπτέμβριο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Meshpack Gmbh, που εδρεύει στο Kusey της Γερμανίας. Τα αποτελέσματα της δραστηριότητας απεικονίζονται στις καταστάσεις του Ομίλου στις διακοπείσες δραστηριότητες, ως 30.9.2020.

Τον Νοέμβριο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε., με έδρα στο Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%. Η εταιρεία ενοποιείται για πρώτη φορά με διάστημα ενοποίησης 2.11.2020-31.12.2020, που είναι και η λήξη της εταιρικής της χρήσης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

## 9. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	578.166	408.407	431	431
Αναταξινομήσεις	74.694	-	74.694	-
Αποτέλεσμα συγγενούς χρήσεως	114.212	169.759	-	-
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>767.072</b>	<b>578.166</b>	<b>75.125</b>	<b>431</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.20XX</b>	<b>767.072</b>	<b>578.166</b>	<b>75.125</b>	<b>431</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς ZEUS για τη χρήση 2020 συνοψίζονται ως εξής:

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	
Αποθέματα	804.398	363.356	
Εμπορικοί χρεώστες	261.329	714.435	
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	0	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	720.550	446.942	
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.786.277</b>	<b>1.524.732</b>	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121	
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	865.703	540.495	
Αποτελέσματα εις νέον	571.302	648.503	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>1.437.126</b>	<b>1.189.118</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	721	1.993	
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	135.761	115.389	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	212.670	218.231	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>349.152</b>	<b>335.614</b>	
<b>Σύνολο Παθητικού (α + β)</b>	<b>1.786.278</b>	<b>1.524.732</b>	

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal, KKK Market και Karmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018. Αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess έχουν συνολικό κύκλο εργασιών 50χιλ.ευρώ και συμμετοχή στα ενοποιημένα αποτελέσματα -9,8χιλ. ευρώ. Δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (σύνολο συγγενών)

	<b>1.1 - 31.12.2020</b>	<b>1.1 - 31.12.2019</b>
Πωλήσεις	2.909.704	3.417.095
Κόστος πωληθέντων	-2.546.349	-2.912.804
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>363.355</b>	<b>504.291</b>
Έξοδα διοίκησης	-103.429	-154.541
Έξοδα διάθεσης	-71.837	-163.270
Λοιπά συνήθη έσοδα	410	101
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	-116
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>188.499</b>	<b>186.466</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-70	-214
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>188.429</b>	<b>186.252</b>
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-38.024	-37.275
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>150.405</b>	<b>148.977</b>

## 10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις	292.661	311.706	292.661	311.706
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47.773	37.498	1.745.416	1.039.704
Πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από KARATZI ITALIA	-	-	(913.754)	(850.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>340.433</b>	<b>349.204</b>	<b>1.124.322</b>	<b>501.410</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl. Η δε αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της εταιρείας αφορά απαίτηση ποσού 700χιλ€. από τη θυγατρική εταιρεία BSK.

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	2.618.633	1.879.581	1.029.823	854.905
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.123.483	11.352.380	7.397.781	10.349.282
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	224.283	154.552	224.283	154.552
A' & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	8.126.719	10.153.658	7.533.935	9.026.109
Αναλώσιμα υλικά	89.089	208.866	89.089	208.866
Αποθέματα	534.169	434.116	534.169	434.116
Παραγγελίες αποθεμάτων	1.930.962	1.769.553	1.930.962	1.769.553
Προβλέψεις απομείωσης	(450.000)	(451.155)	(450.000)	(450.000)
<b>Σύνολα</b>	<b>21.197.338</b>	<b>25.501.551</b>	<b>18.290.042</b>	<b>22.347.383</b>

## 12. Εμπορικοί χρεώστες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	9.523.069	10.554.400	8.571.992	9.059.536
Επιταγές εισπρακτέες	1.296.783	1.488.269	1.296.783	1.488.269
Μείον : Προβλέψεις	1.835.370	1.849.723	1.693.161	1.542.819
	<b>8.984.482</b>	<b>10.192.947</b>	<b>8.175.614</b>	<b>9.004.986</b>

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2020 έχει ως εξής:



	<b>ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.</b>	<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>
έως 90 ημέρες	4.223.662	399.199	4.622.861
90 μ έως 180 ημέρες	2.296.725	551.878	2.848.603
180 μ έως 240 ημέρες	67	-	67
240 + ημέρες	1.961.480	-	1.961.480
Απομειωμένα	1.386.841	-	1.386.841
	<b>9.868.775</b>	<b>951.077</b>	<b>10.819.852</b>
Προβλέψεις	(1.693.161)	(142.209)	(1.835.370)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>8.175.614</b>	<b>808.868</b>	<b>8.984.482</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2020</b>
Προβλέψεις έναρξης	1.849.723	1.542.819
Παύση ενοποίησης MeshPack	(189.400)	-
Προβλέψεις χρήσης	175.048	150.342
<b>Προβλέψεις 31.12.20XX</b>	<b>1.835.370</b>	<b>1.693.161</b>

### 13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ελληνικό Δημόσιο	4.352.133	4.545.693	3.975.849	4.227.284
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	28.218	157.729	95.924	157.729
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		29.112		29.112
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	40.458	-	25.937
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	94.204	24.850	16.221	-
Λοιπές απαιτήσεις	53.807	257.755	78.669	188.401
<b>Σύνολο</b>	<b>4.528.362</b>	<b>5.055.595</b>	<b>4.166.662</b>	<b>4.628.463</b>

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 2,1 εκ. για την εταιρία και € 2,3 εκ. για τον όμιλο και επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 1,2 χιλ. για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα.

### 14. Προπληρωμές

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	265.761	225.381	178.641	193.931
Λοιπές προπληρωμές	301.725	313.443	301.725	309.805
<b>Σύνολο</b>	<b>567.486</b>	<b>538.823</b>	<b>480.366</b>	<b>503.736</b>

## 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.000	30.000	30.000
Αναταξινόμηση ΚΕΝ ΑΕ στα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	600.000	-	600.000
Διαφορά αποτίμησης ΚΕΝ ΑΕ	-	13.529.950	-	13.529.950
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες άμεσα με την πώληση της ΚΕΝ ΑΕ	-	(14.129.950)	-	(14.129.950)
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

Στις 6.11.2019 συμφωνήθηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας ΚΕΝ Α.Ε. στην VOLTON Α.Ε. Το τίμημα της πώλησης συμφωνήθηκε στα 14,1εκ€, ενώ η συναλλαγή ολοκληρώθηκε και ως προς τον τύπο εντός του 2020. Το αποτέλεσμα της συναλλαγής (κέρδος 13,5εκατ.€) αναγνωρίστηκε στη φορολογική βάση ως αφορολόγητο εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης τίτλων του άρ.48<sup>Α</sup> του Ν. 4172/2013.

Ποσό € 30.000 αφορά μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

## 16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	236.119	260.387	234.984	260.205
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	8.790.987	31.188.245	7.765.590	30.430.988
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	64.605.501	35.072.949	63.757.010	34.422.852
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	128.446	2.006	13.933	2.006
<b>Σύνολο</b>	<b>73.761.052</b>	<b>66.523.587</b>	<b>71.771.518</b>	<b>65.116.051</b>

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστον άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ εκάστη. Η μητρική εταιρεία κατέχει **7.899.588 ίδιες μετοχές** της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ονομαστικής αξίας 1,68€ εκάστη, ενώ ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης με την ΑΝΤΚΑΡ ΜΟΝ ΑΕ, προκύπτει ότι η αξία των ιδίων μετοχών ανέρχεται σε € 70.057.379 για την εταιρεία και τον Όμιλο. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να μεταβιβασθούν ή ακυρωθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει ο Ν.4548/2018, άρ.48, 49 και 50. (λεπτομέρειες ως σημ. 41)

## 18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Κατά τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητα της στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας εκθέσεις πιστοποιημένων ανεξάρτητων εκτιμητών, βάσει των οποίων προσδιορίστηκαν οι αξίες κατά την ημερομηνία

μετάβασης (1.1.2019), την 31.12.2019 και την 31.12.2020. Το αποθεματικό που προέκυψε από τη διαδικασία αποτυπώνεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στην ΕΑ (εύλογη αξία), πβ σημ. 39 Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	4.255.064	3.349.202	3.923.588	3.047.398
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	9.806.843	9.806.843	9.806.843	9.806.843
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	12.272.363	12.235.363	12.272.363	12.235.363
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	2.383.170	2.383.170	2.383.170
Αποθεματικά φόρου	1.169.044	585.305	1.169.044	585.305
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στην ΕΑ	19.377.840	19.377.840	19.377.840	19.377.840
<b>Σύνολο</b>	<b>85.965.006</b>	<b>84.438.405</b>	<b>85.633.530</b>	<b>84.136.601</b>

## 19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33.392.240	38.083.417	33.392.240	37.556.784
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	98.727.847	16.766.508	90.161.810	15.416.436
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	15.991.986	9.311.101	15.991.986	9.231.097
	<b>114.719.833</b>	<b>26.077.609</b>	<b>106.153.797</b>	<b>24.647.533</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>148.112.073</b>	<b>64.161.026</b>	<b>139.546.037</b>	<b>62.204.317</b>

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ</b>				
Από 1 έως 2 έτη	4.449.184	8.382.564	4.449.184	8.302.560
Από 2 έως 5 έτη	18.447.552	9.649.462	18.447.552	9.409.450
Πάνω από 5 έτη	10.495.504	20.051.391	10.495.504	19.844.774
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>33.392.240</b>	<b>38.083.417</b>	<b>33.392.240</b>	<b>37.556.784</b>

**Εξασφαλίσεις:** Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από τη μελλοντική είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants). Η εταιρεία και ο Όμιλος πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας € 2.295.548,19.

## 20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις ) Χρήσης	
	31/12/2019	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2020
Αποσβέσεις παγίων	669	(109)	-	560
<b>Σύνολα (α)</b>	<b>669</b>	<b>(109)</b>	<b>-</b>	<b>560</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις ) Χρήσης	
	31/12/2019	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2020
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	306.962	-	(306.962)	-
<b>Σύνολα (β)</b>	<b>306.962</b>	<b>-</b>	<b>(306.962)</b>	<b>-</b>

<b>Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαίτησης (α + β )</b>	<b>307.631</b>	<b>(109)</b>	<b>(306.962)</b>	<b>560</b>
--	----------------	--------------	------------------	------------

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις/(Πιστώσεις )	
	31/12/2019	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	30/12/2020
Προβλέψεις	213.792	(590.728)	(46.841)	(423.777)
Αποσβέσεων Παγίων	(10.253.406)	(344.641)	405.182	(10.192.865)
Αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	(3.247.188)	3.408.589	270.599	432.000
Αποθεμάτων	72.000	-	(6.000)	66.000
Λοιπά	2.303	7.571	-	9.874
Εκπιπτόμενων φορολογικά ζημιών	3.308	5.563	-	8.871
<b>Σύνολα</b>	<b>(13.209.190)</b>	<b>2.486.354</b>	<b>622.940</b>	<b>(10.099.896)</b>

	ΕΝΟΠΙΣΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπο έναρξης 31.12</b>	<b>(12.901.559)</b>	<b>(9.535.290)</b>	<b>(13.008.978)</b>	<b>(9.722.023)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	2.486.409	(3.727.379)	2.466.368	(3.286.955)
Αναβαλλόμενος φόρος Καθαρής Θέσης	315.978	361.052	622.940	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(164)	59	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(10.099.336)</b>	<b>(12.901.559)</b>	<b>(9.919.670)</b>	<b>(13.008.978)</b>

Ο αναβαλλόμενος αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά αναστροφή του αναβαλλόμενου επί επενδυτικού αποτελέσματος της προηγούμενης χρήσης (2019) ήτοι το κέρδος αποτίμησης και εν συνέχεια διάθεσης της θυγατρικής KEN που οριστικοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης (πβ σημ.15) και εμπίπτει στο άρθρο 48<sup>Α</sup> του Ν.4172/13.

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 22% για την Ελλάδα.

## 21. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 270 και λοιπές για αποζημιώσεις και έκτακτα γεγονότα χιλ. € 712.

Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ποσού 3,2 εκ ευρώ σχετίζεται με την αναγνώριση των αφορολόγητων κερδών από την πώληση της θυγατρικής KEN και τις διατάξεις του αρ.48Α του Ν.4172/2013. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η πρόβλεψη, που γίνεται για λόγους συντηρητικότητας, θα αναστραφεί στην επόμενη χρήση.

Οι θυγατρικές BSK και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις χιλ. €88,6 και €100 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	270.000	120.000	270.000	120.000
Προβλέψεις για φορολογικές επιβαρύνσεις	3.247.188	-	3.247.188	-
Λοιπές προβλέψεις .	900.608	748.491	712.008	624.791
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.417.796</b>	<b>868.491</b>	<b>4.229.196</b>	<b>744.791</b>

Οι προβλέψεις που σχημάτισε η μητρική εταιρεία εντός της χρήσης αφορούν πρόβλεψη για το φορολογικό έλεγχο που ολοκληρώθηκε εντός της επόμενης χρήσης για τα φορολογικά έτη 2015-2016.

## 22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2019</b>	<b>2.507.860</b>
Διαγραφή ενοικίων χρήσης 2019	-371.713
Τόκοι χρήσης 2019	85.527
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2019</b>	<b>2.221.674</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.19	258.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.19	1.963.382
Αναγνώριση υποχρέωσης νέας αποθήκης 2020	344.134
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	-170.176
Διαγραφή μισθωμάτων οχημάτων χρήσης	-91.603
Λοιπές μεταβολές	-122
Τόκοι περιόδου	102.403
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2020</b>	<b>2.406.309</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20	255.212
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20	2.151.097

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2019</b>	<b>1.844.458</b>
Διαγραφή ενοικίων χρήσης 2019	-242.879
Τόκοι χρήσης 2019	59.724
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2019</b>	<b>1.661.303</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.19	212.153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.19	1.449.150
Αναγνώριση υποχρέωσης νέας αποθήκης 2020	336.707
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	-119.175
Διαγραφή μισθωμάτων οχημάτων χρήσης	-91.603
Τόκοι περιόδου	49.497
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2020</b>	<b>1.836.729</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20	231.630
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20	1.605.100

## 23. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετρύεται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί

συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του ν. 3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό και, κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (par. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η ως άνω οριστική απόφαση αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής και η εφαρμογή της θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8.

Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Από την υιοθέτηση της αναθεωρημένης πολιτικής όσον αφορά την κατανομή των παροχών στις περιόδους υπηρεσίας μειώθηκε η σωρευμένη αναλογιστική υποχρέωση και αυξήθηκε η καθαρή θέση κατά περίπου € 524 χιλ. για την εταιρεία και τον όμιλο, με ανάλογη επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία (πβ σημ. 39 Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις).

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	395.145	354.473	383.840	343.168
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	54.755	45.933	54.755	45.933
Κόστος τόκου	5.703	7.347	5.703	7.347
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(80.201)	-	(80.201)
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	177.512	-	-	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	43.041	53.263	43.041	53.263
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	10.370	22.210	10.370	22.210
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(20.233)	(7.880)	(20.233)	(7.880)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>666.294</b>	<b>395.145</b>	<b>477.477</b>	<b>383.840</b>
<b>Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	386.892	374.116	383.840	343.168
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(80.201)	-	(80.201)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης	103.499	105.498	103.499	106.543
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	167.650	(12.521)	(9.862)	14.330
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>658.042</b>	<b>386.892</b>	<b>477.477</b>	<b>383.840</b>
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>658.042</b>	<b>386.892</b>	<b>477.477</b>	<b>383.840</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	54.755	45.933	54.755	45.933
Κόστος τόκου	5.703	7.347	5.703	7.347
Κόστος περικοπών	43.041	52.219	43.041	53.263
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>103.499</b>	<b>105.498</b>	<b>103.499</b>	<b>106.543</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	10.370	48.156	10.370	22.210
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(20.233)	(7.880)	(20.233)	(7.880)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(9.862)</b>	<b>40.276</b>	<b>(9.862)</b>	<b>14.330</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές έκθεσης	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	24,95
Μέση οικονομική διάρκεια	25,58

#### 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	853.902	1.412.282	853.902	890.901
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.979	-	-	-
Εγγυήσεις πελατών	33.934	51.842	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>930.815</b>	<b>1.464.124</b>	<b>853.902</b>	<b>890.901</b>

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004.

#### 25. Εμπροκικοί και άλλοι πιστωτές

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	8.466.681	5.744.203	6.718.030	5.540.227
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	4.652.540	3.398.166	4.652.540	3.398.166
<b>Σύνολο</b>	<b>13.119.221</b>	<b>9.142.369</b>	<b>11.370.569</b>	<b>8.938.393</b>

#### 26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΦΠΑ	45.914	77.472	-	33.116
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	116.870	234.254	109.447	222.154
Λοιποί φόροι - τέλη	113.071	86.967	110.378	86.521
Φόρος εισοδήματος χρήσης	1.958.284	1.849.655	1.640.842	1.566.590
<b>Σύνολο</b>	<b>2.234.139</b>	<b>2.248.349</b>	<b>1.860.668</b>	<b>1.908.381</b>

#### 27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές προσωπικού	373.924	518.014	368.576	403.414
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	395.049	621.046	388.716	621.046
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.32	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.475.788	203.970	1.475.788	201.831
Προκαταβολή επιχορήγησης	1.223.623	1.223.623	1.223.623	1.223.623
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	73.000	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	1.991	1.991	1.991	1.991
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	764.888	852.415	318.881	738.687
<b>Σύνολο</b>	<b>4.381.872</b>	<b>3.640.670</b>	<b>3.924.185</b>	<b>3.337.203</b>

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα περιλαμβάνουν κυρίως τόκους δανείων (1.245χιλ.€) και δαπάνες ΥΚΩ.

## 28. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2020

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	34.919.472	174.841	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	29.459	-	-	148	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(664.079)	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.336.960	1.345.508	72.014	851.801	922.774
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	28.181	62.210	4.112	490.294	728.468
Παροχές τρίτων	1.866.498	1.501.527	366.921	373.396	422.774
Φόροι - Τέλη	4.579	17.455	93.039	3.406	176.636
Διάφορα Έξοδα	350.015	245.207	748	3.606.633	548.437
Αποσβέσεις	1.984.956	378.630	1.470.398	203.586	238.390
Προβλέψεις	98.056	-	-	(82)	(82)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.954.097</b>	<b>3.725.379</b>	<b>2.007.232</b>	<b>5.529.180</b>	<b>3.037.397</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>51.686.708</b>				

1.1 - 31.12.2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	31.473.646	174.841	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.483.529	1.345.508	72.014	489.910	786.507
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.785	62.210	4.112	490.294	564.975
Παροχές τρίτων	2.850.195	1.501.527	262.854	332.147	402.570
Φόροι - Τέλη	1.097	17.455	60.394	3.406	174.065
Διάφορα Έξοδα	178.564	245.207	49	3.188.435	469.945
Αποσβέσεις	1.806.649	378.630	845.701	111.291	210.944
Προβλέψεις	98.056	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>42.906.521</b>	<b>3.725.379</b>	<b>1.245.124</b>	<b>4.615.483</b>	<b>2.609.007</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>47.877.024</b>				

### Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2019

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	35.325.931	2.384.189	91.969.123	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	1.567	829	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(293.921)	(17.141)	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.481.853	5.104.850	40.927	1.585.738	1.115.746
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	47.459	181.452	7.520	4.522.977	1.083.727
Παροχές τρίτων	3.435.643	3.028.296	427.761	899.068	570.587
Φόροι - Τέλη	8.578	105.180	213.562	13.234	288.719
Διάφορα Έξοδα	750.337	641.780	16.580	4.373.161	839.895
Αποσβέσεις	2.567.279	3.235.003	1.535.436	288.796	459.420
Προβλέψεις	(8.985)	-	-	4.688	60.566
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.314.175</b>	<b>14.663.609</b>	<b>94.212.476</b>	<b>11.688.492</b>	<b>4.418.661</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>158.190.259</b>				

1.1 - 31.12.2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασιών	32.875.565	2.384.189	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(731.059)	(17.141)	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.026.236	5.104.850	40.927	521.916	917.842
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	16.939	181.452	7.520	363.838	856.675
Παροχές τρίτων	2.988.511	3.028.296	323.325	284.981	609.250
Φόροι - Τέλη	646	105.180	145.085	5.363	269.897
Διάφορα Έξοδα	506.086	641.780	15.847	3.463.160	691.024
Αποσβέσεις	2.101.385	3.235.003	927.180	110.323	408.317
Προβλέψεις	(8.985)	-	-	-	60.695
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>43.775.324</b>	<b>14.663.609</b>	<b>1.459.884</b>	<b>4.749.581</b>	<b>3.813.700</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>59.898.816</b>				



## 29. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Η σημαντική μεταβολή (μείωση) τόσο στα λοιπά έσοδα όσο και στα έξοδα προκύπτει από την παύση ενοποίησης της ΚΕΝ, της οποίας τα λοιπά έσοδα για το 2019 ανήλθαν σε 532χιλι€, και τα λοιπά έξοδα σε 1.875χιλι€ (κατόπιν ενδοομιλικών απαλοιφών).

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Επιχορηγήσεις	2.000	-	-	-
Ενοίκια	138.885	251.405	138.885	253.448
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	69.862	388.706	69.862	91.437
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	5.193	160.473	-	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	143.936	162.118	37.000	86.785
Συναλλαγματικές διαφορές	10.997	1.369	10.997	1.369
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	63.795	57.924	24.003	41.117
Λοιπά έκτακτα κέρδη	-	268.975	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.890	395	4.890	395
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>439.558</b>	<b>1.291.364</b>	<b>285.637</b>	<b>474.550</b>

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Λοιπές προβλέψεις	210.000	60.000	210.000	60.000
Πρόβλεψη απομείωσης Μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργη	-	-	100.000	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	143.697	264.881	203.754	-
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-	1.688.094	-	-
Αποζημίωση προσωπικού	-	198.800	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.325	6.400	1.325	6.400
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	20.616	55.496	20.616	47.600
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	222.425	41.117	67.855	284
Λοιπές έκτακτες ζημιές	-	186.679	-	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.044	101.234	52.999	92.732
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>669.106</b>	<b>2.602.700</b>	<b>656.549</b>	<b>207.016</b>

Οι διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση 2019 αφορούν διαγραφές επισφαλών της πρώην θυγατρικής ΚΕΝ.

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου της μητρικής εταιρίας.

## 30. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αποτελέσματα αποτίμησης θυγατρικών	-	13.245.144	-	13.245.144
Μερίσματα από θυγατρικές	-	-	1.200.000	-
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	(646.937)	(396.691)	(143.842)	(349.570)
Αποτελέσματα διαγραφής παγίων στοιχείων	-	(4.331)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(646.937)</b>	<b>12.844.123</b>	<b>1.056.158</b>	<b>12.895.575</b>
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	150.405	148.977	-	-
	<b>(496.532)</b>	<b>12.993.099</b>	<b>1.056.158</b>	<b>12.895.575</b>

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης (2019) περιλαμβάνεται κέρδος από την αποτίμηση της πρώην θυγατρικής ΚΕΝ Α.Ε. το οποίο απεικονίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου, το οποίο και οριστικοποιήθηκε εντός του 2020 οπότε και αναγνωρίστηκε στη φορολογική βάση.

### 31. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.579.522	1.537.918	2.489.226	1.433.629
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	515.992	556.499	514.821	554.161
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	172.064	478.090	170.040	200.666
- Συνναλαγματικές Διαφορές	47.365	-	-	-
- Χρηματοοικονομικό κόστος IFRS 16	102.403	59.724	49.497	59.724
<b>Σύνολο</b>	<b>3.417.346</b>	<b>2.632.231</b>	<b>3.223.585</b>	<b>2.248.180</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	49.606	7.737	49.596	7.737
Τόκοι πελατών	2.036	188.225	-	-
Τόκοι δανείου προς θυγατρική	-	-	4.563	-
Συνναλαγματικές Διαφορές	(3.767)	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>47.875</b>	<b>195.962</b>	<b>54.159</b>	<b>7.737</b>
<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(3.369.471)</b>	<b>(2.436.269)</b>	<b>(3.169.426)</b>	<b>(2.240.443)</b>

Τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα προέκυψαν λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της ANTKAP MON.AE, η οποία επέφερε σημαντική αύξηση δανεισμού στη μητρική εταιρεία και τον όμιλο.

### 32. Φορολογία

Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	10.140.244	26.874.070	10.678.480	22.224.308
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(13.475.937)	10.271.235	(13.499.637)	13.931.248
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(1.959.174)	(4.708.399)	(2.009.942)	(537.817)
<b>Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	(13.529.950)	-	(14.729.940)	-
- Διαφορές στα έσοδα	-	-	-	-
- Ζημία υποκατ.εξωτ.(Ιταλίας)	-	364.943	-	364.943
- Λοιπές προσαρμογές	(102.692)	-	(102.692)	-
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	1.933.547	1.228.226	1.933.547	846.042
- Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	-	1.079.002	-	-
	<b>9.957.912</b>	<b>12.408.602</b>	<b>9.269.091</b>	<b>8.966.227</b>
Σταθμισμένος συντελεστής Φόρου	26%	27%	24%	24%
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>2.539.393</b>	<b>3.357.661</b>	<b>2.224.582</b>	<b>2.151.895</b>
Πλέον:				
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	3.247.188	-	3.247.188	-
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/2011	(583.740)	(585.305)	(583.740)	(585.305)
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>α</b>	<b>2.772.356</b>	<b>4.888.030</b>	<b>1.566.590</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>				
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(2.488.579)	3.986.340	(2.468.538)	3.290.107
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	-	(258.960)	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>β</b>	<b>3.727.379</b>	<b>(2.468.538)</b>	<b>3.290.107</b>
<b>Δαπάνη φόρου στις οικ.καταστάσεις</b>	<b>α + β</b>	<b>2.714.263</b>	<b>6.499.735</b>	<b>4.856.697</b>

Στα αφορολόγητα εισοδήματα της χρήσης 2020 συμπεριλαμβάνονται ενδοομιλικά μερίσματα του άρ.48 του 4172/2013 ύψους 1,2εκ€ και κέρδη 13,5εκ€ από υπεραξία μεταβίβασης τίτλων (της θυγατρικής KEN) του άρ.48Α του Ν. 4172/2013. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ποσού 3,247 εκ ευρώ σχετίζεται με την αναγνώριση των αφορολόγητων κερδών από την πώληση της θυγατρικής KEN και τις διατάξεις του αρ.48Α του Ν.4172/2013. (ηβ σημ. 21).

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	2.488.579	(3.727.379)	2.468.538	(3.290.107)
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(2.539.393)	(3.357.661)	(2.224.582)	(2.151.895)
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(3.247.188)	-	(3.247.188)	-
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/11	583.740	585.305	583.740	585.305
<b>Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(2.714.263)</b>	<b>(6.499.735)</b>	<b>(2.419.492)</b>	<b>(4.856.697)</b>
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	9.862	(40.276)	9.862	(14.330)
Αναβαλλόμενος φόρος Χρέωση / (Πίστωση)	(2.170)	9.380	(2.170)	3.153
Ίδιων Κεφαλαίων	315.978	361.052	622.940	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(164)	59	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	2.802.223	(3.356.889)	3.101.340	(3.304.437)

### 33. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2020 και 2019 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και αναλογιστικά αποτελέσματα.

### 34. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2020 και 31/12/2019, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μόνιμοι εργαζόμενοι	441	422	389	369
Εποχικοί εργαζόμενοι	95	370	95	370
Κόστος Προσωπικού	10.529.057	15.329.115	9.177.468	12.611.771

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	7.336.960	7.481.853	6.483.529	6.026.236
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	1.345.508	5.104.850	1.345.508	5.104.850
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	72.014	40.927	72.014	40.927
ΔΙΑΘΕΣΗ	851.801	1.585.738	489.910	521.916
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	922.774	1.115.746	786.507	917.842
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.529.057</b>	<b>15.329.115</b>	<b>9.177.468</b>	<b>12.611.771</b>

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2020, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 95 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου. Σημειώνεται ότι στο 2019 είχε απασχολήσει περί τα 370 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στα ξενοδοχεία. Η κάμψη αυτή οφείλεται στη μη λειτουργία του Nana Golden Beach και τη μερική λειτουργία του Nana Princess στο 2020 (COVID-effect).

### 35. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2020 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2019: 14.679.792).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.546.556	7.507.479	8.258.988	17.367.611
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,5141</b>	<b>0,5114</b>	<b>0,5626</b>	<b>1,1831</b>

### 36. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
Καράτζη ΑΕ	-
BSK & Lakufoll	2020
Croppy Solutions SL	2014 – 2020
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2020
SEMPINTERNAL Ltd	2019 - 2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ	2012 - 2020
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ Α.Ε.	2020
Karatzis Italia SRL	2016 - 2020
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2020

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2020 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ που διενεργείται βάσει του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2014 έως και 2019 της μητρικής εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

### 37. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Επί της ως άνω εφέσεως, εξεδόθη η με αριθμ. 3180/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (18<sup>ο</sup> τμήμα) με την οποία το εν λόγω δικαστήριο έκανε δεκτή την έφεση, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή. Η ως άνω απόφαση του Εφετείου αναγνώρισε την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταβάλει στην εταιρεία το ποσόν των € 1.811.641,01 με το νόμιμο τόκο. Στις 09.06.2021 εισπράχθηκε τελικώς ποσόν **2.396.349,85 ευρώ**. Έχει ασκηθεί αναίρεση, η συζήτηση της οποίας μετά από αναβολές έχει προσδιοριστεί για 13.12.2021.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

### 38. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	MESHPACK	388.417	8.086	-	-
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	41.093	700.000	-
CROPPY SOLUTIONS	CROPPY SOLUTIONS	1.006.980	-	228.266	-
KARATZIS RUS LTD	KARATZIS RUS LTD	1.035.373	13.258	7.064	-
PACK LEADER SP.Z.O.O.	SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	1.229.952	-	676.182	-
KARATZIS ITALIA	KARATZIS ITALIA	4.563	-	150.000	-
KARATZHI ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	KARATZHI ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.400	-	1.400	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	1.200	-	66.506	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	100	-	-	-
ZEUS PACKAGING AGRİ LTD	ZEUS PACKAGING AGRİ LTD	1.253.965	15.468	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	Λοιπά Συνδ.Μέρη	632.782	307.129	78.281	280.000
			<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		764.173	67.682	66

Ομίλου		Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.886.747	322.597	95.382	280.000
			<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		764.173	67.682	66

Οι συναλλαγές με την (πρώην) θυγατρική Mesh Pack που σημειώνονται αφορούν το διάστημα 1.1-30.9.2020 (ημερομηνία παύσης ενοποίησης).

### 39. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Η επίδραση από τις μεταβολές λογιστικών πολιτικών έχει ως κάτωθι:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ			ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ		ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ		
	ΟΜΙΛΟΣ		ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		31/12/2018
	31/12/2018	ΔΛΠ 19		31/12/2018	31/12/2018	ΔΛΠ 19	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
<b>Ενεργητικό</b>								
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>								
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	121.620.197	-	24.843.385	146.463.582	109.932.926	-	24.843.385	134.776.311
	<b>124.382.990</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>149.226.375</b>	<b>120.158.439</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>145.001.824</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>								
	<b>110.144.571</b>	-	-	<b>110.144.571</b>	<b>74.893.207</b>	-	-	<b>74.893.207</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>234.527.561</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>259.370.946</b>	<b>195.051.646</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>219.895.031</b>
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	64.803.393	-	19.377.840	84.181.234	63.705.050	-	19.377.840	83.082.890
Αποτελέσματα εις νέον	43.362.911	409.010	-	43.771.921	39.725.838	409.010	-	40.134.848
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>132.828.355</b>	<b>409.010</b>	<b>19.377.840</b>	<b>152.615.205</b>	<b>128.092.938</b>	<b>409.010</b>	<b>19.377.840</b>	<b>147.879.788</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	112.726	-	-	112.726	-	-	-	-
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>132.941.081</b>	<b>409.010</b>	<b>19.377.840</b>	<b>152.727.932</b>	<b>128.092.938</b>	<b>409.010</b>	<b>19.377.840</b>	<b>147.879.788</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	4.355.907	115.362	5.465.545	9.936.814	4.141.117	115.362	5.465.545	9.722.023
Ωφελήματα προσωπικού	900.824	(524.372)	-	376.452	869.876	(524.372)	-	345.504
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>34.698.888</b>	<b>(409.010)</b>	<b>5.465.545</b>	<b>39.755.423</b>	<b>31.748.331</b>	<b>(409.010)</b>	<b>5.465.545</b>	<b>36.804.866</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>66.887.592</b>	-	-	<b>66.887.592</b>	<b>35.210.376</b>	-	-	<b>35.210.376</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>101.586.480</b>	<b>(409.010)</b>	<b>5.465.545</b>	<b>106.643.015</b>	<b>66.958.708</b>	<b>(409.010)</b>	<b>5.465.545</b>	<b>72.015.242</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>234.527.561</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>259.370.946</b>	<b>195.051.646</b>	-	<b>24.843.385</b>	<b>219.895.031</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 31/12/2019	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής		1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2019	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής		1/1 - 31/12/2019
	Σύνολο	ΔΛΠ 19	ΑΝΑΠΡ. ΣΤΗΝ ΕΑ	Αναπροσαρμοσμέ vo	Σύνολο	ΔΛΠ 19	ΑΝΑΠΡ. ΣΤΗΝ ΕΑ	Αναπροσαρμοσμέ vo
Πωλήσεις	191.925.987	-	-	191.925.987	79.763.739	-	-	79.763.739
Κόστος πωληθέντων	(157.983.831)	44.507	(250.935)	(158.190.259)	(59.692.388)	44.507	(250.935)	(59.898.816)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	<b>33.942.156</b>	<b>44.507</b>	<b>(250.935)</b>	<b>33.735.728</b>	<b>20.071.351</b>	<b>44.507</b>	<b>(250.935)</b>	<b>19.864.923</b>
Έξοδα διοίκησης	(4.418.661)	-	-	(4.418.661)	(3.813.700)	-	-	(3.813.700)
Έξοδα διάθεσης	(11.688.492)	-	-	(11.688.492)	(4.749.581)	-	-	(4.749.581)
Λοιπά έσοδα	1.291.364	-	-	1.291.364	474.550	-	-	474.550
Λοιπά έξοδα	(2.602.700)	-	-	(2.602.700)	(207.016)	-	-	(207.016)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>16.523.667</b>	<b>44.507</b>	<b>(250.935)</b>	<b>16.317.239</b>	<b>11.775.604</b>	<b>44.507</b>	<b>(250.935)</b>	<b>11.569.176</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	148.977	-	-	148.977	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	12.844.123	-	-	12.844.123	12.895.575	-	-	12.895.575
Χρηματοοικονομικά έσοδα	195.962	-	-	195.962	7.737	-	-	7.737
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.638.418)	6.187	-	(2.632.231)	(2.254.367)	6.187	-	(2.248.180)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>27.074.311</b>	<b>50.695</b>	<b>(250.935)</b>	<b>26.874.070</b>	<b>22.424.548</b>	<b>50.695</b>	<b>(250.935)</b>	<b>22.224.308</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.771.432)	(11.153)	55.206	(3.727.379)	(3.334.160)	(11.153)	55.206	(3.290.107)
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος	(2.772.356)	-	-	(2.772.356)	(1.566.590)	-	-	(1.566.590)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>20.530.522</b>	<b>39.542</b>	<b>(195.729)</b>	<b>20.374.335</b>	<b>17.523.798</b>	<b>39.542</b>	<b>(195.729)</b>	<b>17.367.611</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου	20.782	-	-	20.782	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	(25.946)	(14.330)	-	(40.276)	-	(14.330)	-	(14.330)
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων	6.227	3.153	-	9.380	-	3.153	-	3.153
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>	<b>1.064</b>	<b>(11.177)</b>	<b>-</b>	<b>(10.114)</b>	<b>-</b>	<b>(11.177)</b>	<b>-</b>	<b>(11.177)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>20.531.586</b>	<b>28.365</b>	<b>(195.729)</b>	<b>20.364.221</b>	<b>17.523.798</b>	<b>28.365</b>	<b>(195.729)</b>	<b>17.356.434</b>

#### **40. Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες**

Κατά την 30.9.202 συμφωνήθηκε η πώληση της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στην κατά 100% θυγατρική Mesh Pack GmbH με έδρα το Κούσεϊ της Γερμανίας. Η επίδραση από τη συναλλαγή αυτή αποτυπώνεται στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2020. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα 2 εκ. ευρώ. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 30.09.2020 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημειώνεται ότι κατά την 06.11.2019 πωλήθηκε η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην κατά 100% θυγατρική KEN A.E. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην εταιρεία VOLTON AE. Η θετική επίδραση από τη συναλλαγή αυτή αποτυπώνεται στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2019, ενώ το αποτέλεσμα οριστικοποιήθηκε εντός της χρήσης 2020 οπότε και αναγνωρίστηκε φορολογικά. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα 14,1 εκ. ευρώ. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 6.11.2019 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης.

#### **41. Ίδιες μετοχές**

Κατά την 29.5.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δυνάμει της από 10/881/27.05.2020 απόφασής του: (α) ενέκρινε το από 23 Απριλίου 2020 αίτημα της «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze-out) επί των υπολοίπων μετοχών της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (στο εξής, η «Εταιρεία») τις οποίες δεν κατέχει η «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3461/2006, όπως ισχύει, και (β) όρισε ως ημερομηνία παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας την 12η Ιουνίου 2020. Κατά την ημερομηνία αυτήν, η ANTKAP MON AE κατείχε ως συνέπεια των ανωτέρω 7.899.588 μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. επί συνόλου μετοχών 14.679.792, ήτοι το 53,81%.

Κατόπιν και με τις από 1.11.2020 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών και την 7143/2020 απόφαση της προϊσταμένης ΥΓΕΜΗ του επιμελητηρίου Ηρακλείου, εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 077088427000 και ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με αριθμό ΓΕΜΗ 153123527000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (χωρίς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου) και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του Ν. 4601/2019 της με αριθμό 3879/2020 σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία κατέχει 7.899.588 ίδιες μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ονομαστικής αξίας 1,68€ εκάστη, ενώ η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών ανέρχεται σε € 70.057.379. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να μεταβιβασθούν ή ακυρωθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει ο Ν.4548/2018, άρ.48, 49 και 50.

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. στην ίδια ημερομηνία.

#### **42. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.**

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021.

#### **43. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών**

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2020 και την έκδοση της Έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης ανέρχεται σε € 38.500 για τον Όμιλο.



#### 44. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### 44.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.481χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2020, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου στο 3,2%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/20	31/12/19
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	148.112	64.161
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.481	+/- 642
±2%	+/- 2.962	+/- 1.283

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	8.984.482	10.192.947
Λοιπές απαιτήσεις	5.095.848	5.594.419
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	73.761.052	66.523.587
<b>Σύνολο</b>	<b>87.841.382</b>	<b>82.310.953</b>

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση ένα πελάτη με υπόλοιπο 1,4 εκ ευρώ ή ~15% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2020 ανέρχονταν σε 1,5εκ.€ έναντι 1,7εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 16% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει συγκυριακά υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2020 ανέρχονται σε 73.761χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ήταν -25.642χιλ. ευρώ έναντι 66.475χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,81 (2019: 2,61). Βλέπε και σημείωση 46, συνέχιση δραστηριότητας. Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ωστόσο αξιολογείται ως συγκυριακό (επίδραση Squeeze out) και αναμένεται να αναχρηματοδοτηθεί με ανακυκλούμενες πιστώσεις και μακροπρόθεσμα κεφάλαια.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη

διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1,2 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,55% περίπου.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

#### **44.2. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμηση σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Ιεραρχία εύλογης αξίας</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	8.984.482	10.192.947	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	5.095.848	5.594.419	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	73.761.052	66.523.587	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>87.841.382</b>	<b>82.310.953</b>	

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	35.543.337	40.046.799	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>35.543.337</b>	<b>40.046.799</b>	

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	114.975.045	26.335.901	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	19.735.233	15.031.388	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>134.710.278</b>	<b>41.367.289</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)</b>	<b>170.253.615</b>	<b>81.414.087</b>	

#### 44.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>
Συνολικός δανεισμός	148.112.073	64.161.026
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	73.761.052	66.523.587
Καθαρός δανεισμός (α)	74.351.021	-2.362.561
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	107.248.739	170.173.790
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>181.599.760</b>	<b>167.811.229</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>41%</b>	<b>-1%</b>

#### 45. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις υποχρεώσεις που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εντός του επόμενου έτους	255.285	307.418	231.630	257.881
Από το 2ο έως το 5ο έτη	794.039	902.423	686.719	704.277
Από 5ο έτος και εφεξής	1.356.985	1.673.028	918.381	1.103.357
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.406.309</b>	<b>3.354.777</b>	<b>1.836.729</b>	<b>2.079.777</b>

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις :** Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 πλην δέσμευσης της KAPATZH AE ως μόνου μέτοχου της PANELLENIC για την κάλυψη αυξήσεως κεφαλαίου της θυγατρικής ποσού 2.970.000 ευρώ. Τον Φεβρουάριο του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή κάλυψη της αύξησης κεφαλαίου της θυγατρικής.

**Λοιπές δεσμεύσεις :** Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

#### 46. Πανδημία κορωνοϊού COVID-19

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Θετική εξέλιξη αποτελούν οι αποφάσεις των οργάνων της Ε.Ε. (Eurogroup, E.K.T.) που ενισχύουν τη ρευστότητα, προστατεύουν την απασχόληση και στοχεύουν στη συγκράτηση της ύφεσης.

Οι εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση της πανδημικής κρίσης ανά τομέα δραστηριότητας είναι :

- ως προς την ξενοδοχειακή δραστηριότητα αναμένεται ανάκαμψη της δραστηριότητας με το κύκλο εργασιών να εκτιμάται σε περίπου 15εκατ.€ από 2εκατ.€ την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται στην κλειόμενη σαιζόν (2020) δεν λειτούργησε η ξενοδοχειακή μονάδα Nana Beach, ενώ το νεόδμητο Nana Princess ξεκίνησε τη λειτουργία του στο δεύτερο δεκαήμερο του Ιουλίου 2020, με χαμηλές ωστόσο πληρότητες και τη φθινοπωρινή σαιζόν να περιορίζεται σε διάρκεια.
- στη βιομηχανική δραστηριότητα αναμένεται σταθεροποίηση, προβλήματα ενδέχεται να ανακύψουν μόνο στην εφοδιαστική αλυσίδα ενώ αρνητική αναμένεται η επίδραση στο λειτουργικό κόστος από τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές του πετρελαίου και των παράγωγων προϊόντων του όπως το πολυαιθυλένιο καθώς και στο ενεργειακό κόστος.
- στον τομέα των ΑΠΕ δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις. Ο κίνδυνος της πανδημίας θα μπορούσε να επηρεάσει την περίοδο αποπληρωμής των απαιτήσεων από τον ΔΑΠΕΕΠ εφόσον πληγεί η ρευστότητα του φορέα. Βλέπε σημείωση «μεταγενέστερα γεγονότα» αναφορικά με την έκτακτη εισφορά σε έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ 6%.

Λόγω της υψηλής ρευστότητας του Ομίλου και των διαφοροποιημένων τομέων δράσης και αγορών οι επιπτώσεις της πανδημίας περιορίζονται, ωστόσο η αβεβαιότητα αναφορικά με την αποκατάσταση της υγειονομικής κρίσης στη χώρα και σε παγκόσμιο επίπεδο θα συνεχίσει να ασκεί σημαντικές πιέσεις στην οικονομία και να επιδρά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και εξετάζει όλα τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις συνθήκες όπως διαμορφώνονται και μεταβάλλονται. Συμπερασματικά, στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και στις οριστικές συνέπειές της στη δραστηριότητα του Ομίλου.

#### **47. Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις που ενδεχομένως μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία στην χρήση 2021 θα προχωρήσει στην αναχρηματοδότησή του κεφάλαιου κίνησης ενώ αναμένονται βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) λόγω της ανάκαμψης της δραστηριότητας του ξενοδοχειακού κλάδου.

#### **48. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Με τον Ν. 4759/2020 και το άρθρο 157 επιβλήθηκε άπαξ έκτακτη εισφορά σε έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ 6%. Η έκτακτη εισφορά υπολογίζεται ως εκατοστιαίο ποσοστό επί του προ ΦΠΑ τιμήματος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, που εγχέεται από τον παραγωγό στο σύστημα ή το διασυνδεδεμένο δίκτυο ή στα ηλεκτρικά συστήματα των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, για τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1.1-31.12.2020 ή τιμολογούνται στις μηνιαίες εκκαθαρίσεις του έτους 2020. Τα ποσά αυτά υπολογίζονται επί του προς τιμολόγηση ποσού εκάστου μήνα του 2020, παρακρατούνται και συμψηφίζονται εντός του έτους 2021, με τις πληρωμές των τιμολογίων των αντίστοιχων μηνών από τον αρμόδιο διαχειριστή προς τον παραγωγό.

Τον Φεβρουάριο του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή κάλυψη της αύξησης κεφαλαίου της θυγατρικής Panellenic MON.AE ποσού 2.970.000 ευρώ για την αγορά από την τελευταία αεροσκάφους τύπου Cessna XLS προκειμένου να εκκινήσει το πτητικό της έργο.

Το Σεπτέμβριο του 2021 η εταιρεία είχε συμμετοχή σε διεθνή διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. «ΤΑΙΠΕΔ» για την πώληση μετοχών που αντιστοιχούν σε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής ποσοστού τουλάχιστον 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. Η συμμετοχή στην διαγωνιστική διαδικασία έγινε μέσω της Κοινοπραξίας «GRAY PIER HERAKLION PORT», αποτελούμενη από τις εταιρείες KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε. Αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021 να ολοκληρωθούν όλες οι φάσεις της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 16 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ475716	ΊΟΥΛΙΑ ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'