



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021

---

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.*

**KARATZIS A.E.** Βιομηχανικές  
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις  
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων  
Ηράκλειο Κρήτης  
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89  
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000  
[www.karatzis.gr](http://www.karatzis.gr)

## Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

### Επωνυμία

### KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

#### Εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καρατζής - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος  
 Αθηνά χ. Καρατζή - Αντιπρόεδρος  
 Γιούλια Όλ. Παβτσένκο - Διευθύνουσα Σύμβουλος  
 Κωνσταντίνος Α. Αρχοντάκης  
 Ηλίας Α. Καραλάς  
 Εμμανουήλ Γ. Μιχαλάκης

#### Μη εκτελεστικά μέλη

Ελευθέριος Κ. Αντωνάκης  
 Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης  
 Γεώργιος Β. Βενέρης  
 Δημήτριος Β. Χαριτίδης  
 Κωνσταντίνος Β. Νικητάς

### Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
Έτος σύστασης :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1979
Έδρα :	Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων
Διεύθυνση γραφείων:	Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900

### Θυγατρικές :

#### BSK LAKUFOL GmbH

Hochstraße 2  
 91239 Henfenfeld  
 Germany

#### CROPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3  
 47001 , Valladolid  
 Spain

### KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### Karatzis Italia Srl

Via Antonio Stradivari, 4, 20131  
 Μιλάνο, Ιταλία

### SEMPITERNAL Ltd

Arch. Makariou III 172  
 MELFORD TOWER 2nd Floor  
 3027 Limassol Cyprus

#### Karatzis Russia Ltd

350037, Krasnodar City  
 Region Krasnodarsky  
 Ρωσία

### ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

### ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.ΕΠΕ

Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

### ODINSON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

### Συνδεδεμένες :

#### ZEUS PACKAGING AGRI LTD

Aspect One / Gunnels Wood Road  
 Stevenage / Hertfordshire  
 SG1 2DG  
 UK

#### Spareal IKE

Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### KKX MARKET IKE

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

#### Karmyl IKE

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α  
 Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021 .....	27
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων .....	32
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	32
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....	32
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	33
2.2. Δομή του Ομίλου .....	36
2.3. Βάση ενοποίησης.....	37
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων .....	38
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	38
2.6. Υπεραξία.....	39
2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	40
2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού .....	40
2.9. Αποθέματα.....	41
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	41
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	41
2.12. Δάνεια.....	41
2.13. Μισθώσεις.....	41
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	44
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	44
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....	45
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	45
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού.....	46
2.19. Διανομή μερισμάτων .....	46
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	46
2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	46
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	48
3. Λειτουργικοί τομείς.....	49
4. Υπεραξία.....	53
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	53
6. Ενσώματα πάγια.....	55
7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων .....	58
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	59
9. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	59
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	60
11. Αποθέματα.....	61
12. Εμπορικοί χρεώστες .....	61
13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού .....	62
14. Προπληρωμές.....	62
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	62
16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	62
17. Μετοχικό κεφάλαιο .....	63
18. Αποθεματικά.....	63
19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	63
20. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	64
21. Προβλέψεις.....	65
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	65
23. Ωφελήματα προσωπικού.....	66
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	67
25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	67
26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη .....	67

27.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	67
28.	Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	68
29.	Λοιπά έσοδα & έξοδα .....	69
30.	Επενδυτικά αποτελέσματα .....	70
31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	70
32.	Φορολογία .....	71
33.	Λοιπά συνολικά έσοδα .....	71
34.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	71
35.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών .....	72
36.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις .....	72
37.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	73
38.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	73
39.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. ....	74
40.	Διακοπήσεις δραστηριότητας.....	74
41.	Ίδιες μετοχές.....	74
42.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
42.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
42.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	76
42.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	77
43.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	77
44.	Ρωσοουκρανική κρίση – Karatzis Russia Ltd .....	78
45.	Συνέχιση δραστηριότητας .....	79
46.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	79

*(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)*

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (1.1 – 31.12.2021),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (1.1 – 31.12.2021),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZH ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γιούλια Παβτσένκο, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZH Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1.1 – 31.12.2021), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2022

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης  
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Γιούλια Παβτσένκο  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

## Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 17 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

---

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	51%
2.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
3.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,9%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
5.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
9.	ODINSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Εμπορία ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
11.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
12.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
13.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοσίας	Καθαρή θέση	50%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2021.

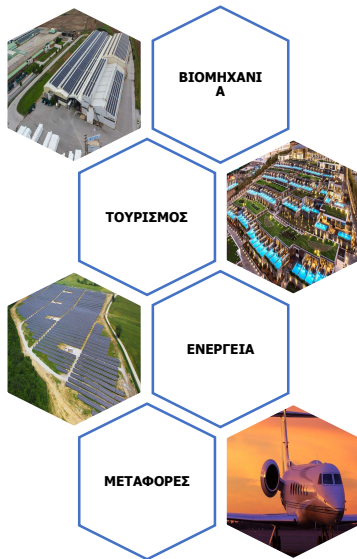
Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α.</b>	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β.</b>	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.</b>	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.</b>	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.</b>	Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.</b>	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.</b>	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου
<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Η.</b>	Πρόταση Διανομής Κερδών 2021

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από τις κάτωθι εταιρίες:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική SEMPITERNAL LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη θυγατρική ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Τη θυγατρική ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. (υπηρεσίες αερομεταφοράς προσώπων),
- Τη θυγατρική ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε. (εμπορία ενεργειακών προϊόντων – πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας)
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRI LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τις συγγενείς Spareal IKE, KKX MARKET IKE, Karmyl IKE εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του ξενοδοχείου Nana Princess.



Ο Όμιλος KARATZH A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών και οι υπηρεσίες αεροπορικής μεταφοράς επιβατών αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.

**Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:**

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα των ΑΠΕ στην Ελλάδα
- Βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και του κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων
- Επέκταση της δραστηριότητας στον κλάδο των αερομεταφορών με την πλήρη δραστηριοποίηση της Πανελληνική ΜΑΕ και αγορά ενός επιπλέον αεροσκάφους (εντός του 2022)
- Επέκταση της δραστηριότητας στον κλάδο της ακτοπλοΐας με την ίδρυση της ΟΡΑΙΖΟΝ ΣΙ ΛΑΙΝΣ Ν.Ε. (εντός του 2022)

**Βιομηχανία**

Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Henfenfeld) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 30.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος Καράτζη παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

## Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες, ανακαινίστηκε πλήρως στο έτος 2020 και από τη season 2021 λανσάρεται με την εμπορική επωνυμία Nana Golden Beach προσφέροντας υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας.

Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 112 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

## Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος KARATZHI άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW. Από το έτος 2022 πραγματοποιήθηκε η διασύνδεση του Υποσταθμού με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ξεκίνησε η παραγωγική λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 8,4 MW της θυγατρικής εταιρείας «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ».

Το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου στοχεύει στην περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων του στον τομέα της ενέργειας με την ίδρυση νέων θυγατρικών.

**Υπηρεσίες αεροπορικής μεταφοράς επιβατών**

Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της θυγατρικής αεροπορικής εταιρείας, Panellenic MON. ΑΕ. Η εταιρεία είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Αερομεταφορέα (AOC) χορηγηθέντος από τον Μάιο του 2021 και από τον ίδιο μήνα έχει ξεκινήσει τις εμπορικές πτήσεις με ένα ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου Cessna XLS. Η είσοδος της Panellenic στην αεροπορική αγορά αποσκοπεί στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς επιβατών, με ειδίκευση στις ιδιωτικές πτήσεις. Το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνει την αγορά επιπλέον ενός αεροσκάφους εντός του 2022 για την ανάπτυξη των εργασιών της.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021

**Αναβάθμιση μηχανολογικού εξοπλισμού μητρικής εταιρείας:** Η εταιρεία προχώρησε σε μια ακόμη αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού της με την αγορά νέων πλεκτομηχανών Karl Mayer. Η επένδυση έρχεται να αυξήσει κατά 15% την υπάρχουσα δυναμικότητα της παραγωγικής μονάδας δικτύων αχύρου στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης. Παράλληλα ολοκληρώθηκε, το νέο κτίριο παραγωγής / αποθήκης και ο νέος χώρος γραφείων παραγωγής αλλά και διοικητικών υπηρεσιών εταιρειών του Ομίλου στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Η επένδυση του μηχανολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου ύψους 5,5 εκ ευρώ έχει ενταχθεί στον ΑΝ 4399/2016 και αναμένεται εντός 2022 να ολοκληρωθεί ο έλεγχος της επένδυσης.

**Ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας Odinson AE :** Τον Ιούλιο του 2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, Odinson MON. ΑΕ. Η εταιρεία είναι κάτοχος της υπ' αριθμ. ΡΑΕ947/2021 άδειας παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και δεν έχει δραστηριότητα ως σήμερα.

**Έναρξη πτητικού έργου της θυγατρικής εταιρείας Panellenic AE :** Τον Φεβρουάριο του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή κάλυψη της αύξησης κεφαλαίου της θυγατρικής Panellenic MON.AE ποσού 2.970.000 ευρώ για την αγορά από την τελευταία αεροσκάφους τύπου Cessna XLS. Η θυγατρική εκκίνησε το πτητικό της έργο τον Μάιο του 2021.

**Αγορά νέων ακινήτων της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.:** Εντός 2021 η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέβη στην αγορά οικοπέδων στην περιοχή Δράπανος Χερσονήσου, όμορα των υφιστάμενων Nana Hotels. Το εν λόγω οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 7 στρεμμάτων, εντάσσονται στον συνολικό σχεδιασμό της εταιρείας για την ολοκλήρωση του Project "Nana Sports Center" με την κατασκευή 21 συνολικά γηπέδων τένις, υπερσύγχρονου αθλητικού κέντρου και water park.

**Αγορά νέου ακινήτου στην Γερμανία:** Τον Οκτώβριο του 2021 η εταιρεία προέβη στην αγορά βιομηχανικού κτιρίου 7.400 τ.μ. της εταιρείας S&K GmbH στο Henfeldfeld της Βαυαρίας για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της παραγωγικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH.

**Είσπραξη/επιστροφή επιχορήγησης:** Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Επί της ως άνω εφέσεως, εξεδόθη η με αριθμ. 3180/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (18ο τμήμα) με την οποία το εν λόγω δικαστήριο έκανε δεκτή την έφεση, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή. Η ως άνω απόφαση του Εφετείου αναγνώρισε την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταβάλει στην εταιρεία το ποσό των € 1.811.641,01 με το νόμιμο τόκο. Στις 09.06.2021 εισπράχθηκε τελικώς ποσό 2.396.349,85 ευρώ.

**Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας:** Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 29η Οκτωβρίου του έτους 2021 ημέρα Παρασκευή, παρέστησαν και ψήφισαν οι μέτοχοι της Εταιρείας, που αντιπροσώπευαν το 100,00% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Ομόφωνα ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. «Υποβολή προς έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (Εταιρείας και Ομίλου) της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά των σχετικών Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή».
2. «Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018»
3. «Απόφαση περί διάθεσης κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4548/2018»
4. «Εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και καθορισμός της αμοιβής τους»
5. «Χορήγηση αδείας, κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου, που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς προς την Εταιρεία σκοπούς».
6. «Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου»
7. «Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας».

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2021 θα πρέπει να αξιολογούνται υπό το πρίσμα της σημαντικής επίδρασης της πανδημίας Covid-19 στον τουριστικό κλάδο κατά τη συγκριτική περίοδο 2020 που έπληξε σημαντικά τον τουρισμό αλλά και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, επιδρώντας αρνητικά στους κλάδους του ξενοδοχείου και της βιομηχανίας.

Επιπλέον, κατά την 30.9.2020 συμφωνήθηκε η πώληση της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στην κατά 100% θυγατρική Mesh Pack GmbH με έδρα το Κούσεϊ της Γερμανίας. Η επίδραση από τη συναλλαγή αυτή αποτυπώνεται στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2020. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 30.09.2020 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Κύκλος Εργασιών :** Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 102.043χιλ€ από 74.489χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 37%, η οποία οφείλεται αφενός στην πλήρη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων λόγω της αναστολής των περιοριστικών μέτρων κατά τη τουριστική περίοδο του 2021, και αφετέρου στην ενσωμάτωση του κύκλου εργασιών της BSK Lakufol Kunststoffe GmbH, καθώς και την πρώτη λειτουργική χρονιά της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ.Α.Ε. (κλάδος μεταφορών). Η μείωση στον κλάδο της ενέργειας οφείλεται στην περιορισμένη ηλιοφάνεια του 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	77.581.535	66.872.861	10.708.674	16,0%
Ξενοδοχείο	17.343.827	1.639.239	15.704.588	958,0%
Ενέργεια	5.587.098	5.976.981	-389.883	-6,5%
Αεροπορικές μεταφορές	1.530.140	0	1.530.140	-
<b>Σύνολο</b>	<b>102.042.601</b>	<b>74.489.081</b>	<b>27.553.520</b>	<b>37,0%</b>

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	67.681.875	62.561.954	5.119.920	8,2%
Ξενοδοχείο	17.343.827	1.639.239	15.704.588	958,0%
Ενέργεια	3.812.021	4.062.982	-250.962	-6,2%
<b>Σύνολο</b>	<b>88.837.723</b>	<b>68.264.176</b>	<b>20.573.547</b>	<b>30,1%</b>

**Μικτά κέρδη :** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανέρχονται σε 27.892χιλ.€ έναντι 22.802χιλ€ στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας **αύξηση 22,3%**. Η αύξηση προέρχεται από τον ξενοδοχειακό τομέα και την πλήρη επαναλειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερκαλύπτοντας τις απώλειες από τις υπόλοιπες δραστηριότητες. Στον κλάδο της Βιομηχανίας, η συμπίεση του μικτού περιθωρίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής της πρώτης ύλης, καθώς και στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, που επηρεάζουν το κόστος παραγωγής.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	20.253.190	20.918.764	-665.575	-3,2%
Ξενοδοχείο	4.388.227	-2.086.140	6.474.367	-310,4%
Ενέργεια	3.569.795	3.969.749	-399.954	-10,1%
Αεροπορικές μεταφορές	-319.493	0	-319.493	-
<b>Σύνολο</b>	<b>27.891.719</b>	<b>22.802.373</b>	<b>5.089.345</b>	<b>22,3%</b>

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	18.500.419	19.655.433	-1.155.015	-5,9%
Ξενοδοχείο	4.388.227	-2.086.140	6.474.367	-310,4%
Ενέργεια	2.666.874	2.817.858	-150.985	-5,4%
<b>Σύνολο</b>	<b>25.555.519</b>	<b>20.387.151</b>	<b>5.168.368</b>	<b>25,4%</b>

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Βιομηχανική Δραστηριότητα	26%	31%	27%	31%
Ξενοδοχείο	25%	-127%	25%	-127%
Ενέργεια	64%	66%	70%	69%
Αεροπορικές μεταφορές	-21%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>27%</b>	<b>31%</b>	<b>29%</b>	<b>30%</b>

**Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης :** Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 10.114χιλ.€ για τον όμιλο και σε 7.420χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν από 11,5% σε 9,9% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και μειώθηκαν από 10,6% σε 8,4% για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Μισθοί	1.959.699	1.774.574	1.341.668	1.276.417
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	5.992.923	4.155.070	4.256.583	3.658.381
Αποσβέσεις	482.811	441.976	335.876	322.235
Λοιπά έξοδα	1.678.805	2.197.010	1.485.871	1.967.458
<b>Σύνολο</b>	<b>10.114.238</b>	<b>8.568.630</b>	<b>7.419.999</b>	<b>7.224.490</b>

**Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) :** Κατά το 2021 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 25.403χιλ.€ έναντι 18.151χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 40%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην πλήρη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων χάρη στην αναστολή των περιοριστικών μέτρων κατά τη τουριστική περίοδο του 2021.

	31/12/2021	31/12/2020
EBITDA	25.403.227	18.151.044
Κύκλος Εργασιών	102.042.601	74.489.081
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	24,9%	24,4%

**Αποτελέσματα Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων :** Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 18.166χιλ.€ έναντι 10.138χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην πλήρη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων χάρη στην αναστολή των περιοριστικών μέτρων κατά τη τουριστική περίοδο του 2021.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	12.253.944	9.316.042	2.937.902	32%
Ξενοδοχείο	3.426.913	-2.346.777	5.773.690	-246%
Ενέργεια	3.053.245	3.213.283	-160.038	-5%
Αεροπορικές μεταφορές	-567.832	-44.357	-523.475	100%
<b>Σύνολο</b>	<b>18.166.271</b>	<b>10.138.191</b>	<b>8.551.554</b>	<b>84%</b>

**Αποτελέσματα μετά από φόρους :** Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2021 ανήλθαν σε 18.183χιλ.€ έναντι 7.396χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

**Ταμειακές ροές :** Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 22.458χιλ.€ και της εταιρείας σε 21.028χιλ.€. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

#### Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- **Ενσώματες ακινητοποιήσεις:** Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 233.123χιλ.€ έναντι 218.773χιλ.€ το 2020. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 7.763 χιλ. € περίπου, από τις οποίες 1.827 χιλ. € αφορούν αγορές οικοπέδων στη Χερσόνησο, 746χιλ € αφορούν αγορές ακινήτων στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου και αγορά του ακινήτου της BSK αξίας 1.454 χιλ €, έξοδα εγκατάστασης ενός νέου Extruder στην BSK ύψους 468χιλ€ καθώς και 2.657 χιλ. € για την αγορά του αεροσκάφους μεταφοράς επιβατών, ενώ 611χιλ € αφορούν λοιπές επενδύσεις.

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 59% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, καθώς οι αποσβέσεις των ξενοδοχείων υπολογίζονται με βάση τις παραγόμενες μονάδες και τα ξενοδοχεία του Ομίλου υπολειπόθηκαν κατά τη χρήση 2020 λόγω της πανδημίας - COVID-19.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται επενδύσεις της μητρικής ποσού 6.135χιλ€ για την κατασκευή δεκαοκτώ γηπέδων Tennis εντός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Nana Beach, 1.193 χιλ. € αφορούν εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων στη ΒΙΠΕ και 1.137χιλ € αφορούν επενδύσεις στον τομέα της Ενέργειας, ενώ 5.659χιλ € για την ολοκλήρωση της επένδυσης κατασκευής αιολικού πάρκου της θυγατρικής ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ. Τα υπόλοιπα αφορούν λοιπές επενδύσεις του Ομίλου.

- Οι επενδύσεις της μητρικής εταιρείας σε **θυγατρικές** ανέρχονται σε 13.693χιλ.€ από 9.932χιλ.€. Η μεταβολή τους αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.ΑΕ κατά 2.780χιλ €, την καταβολή του ιδρυτικού κεφαλαίου της ODINSON Μ.ΑΕ ποσού 600χιλ €, ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.ΑΕ 200χιλ € καθώς και προκαταβολές και έξοδα κτήσης συμμετοχών.
- Τα **αποθέματα** ανέρχονται σε 22.510χιλ.€ έναντι 21.197χιλ.€ το 2020 και παρουσιάζουν αύξηση περίπου 6,2%. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει αφενός την αύξηση της τιμής των πρώτων υλών και αφετέρου την πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων η οποία και συνιστά επιλογή της Διοίκησης ως stock ασφαλείας για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής.
- Τα **διαθέσιμα** του ομίλου ανέρχονται σε 26.977χιλ.€ από 73.761χιλ.€ και αναλογούν στο 10% του συνόλου του Ενεργητικού. Η μείωση τους οφείλεται στην αποπληρωμή σημαντικού μέρους του δανεισμού του Ομίλου.
- Ο καθαρός **δανεισμός** του ομίλου ανέρχεται σε 74.949χιλ.€ από 72.879χιλ.€ και ανέρχεται στο 38% του συνόλου του Παθητικού.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες :** Οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό και αναμένεται να αναχρηματοδοτηθεί μερικώς με μακροπρόθεσμα κεφάλαια.

Βασικοί Δείκτες	31/12/2021	31/12/2020
(Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	0,70	0,82
(Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	-28.815.300	-24.217.119
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	25.403.227	18.151.044
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	24,9%	24,4%
(Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	111 ημέρες	172 ημέρες
(Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	34 ημέρες	47 ημέρες
(Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	67 ημέρες	82 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	117,0%	173,8%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	86,2%	140,3%

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

**EBITDA:** Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα.

<b>Υπολογισμός EBITDA</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Κέρδη προ φόρων	18.166.271
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	2.153.288
Αποσβέσεις	7.732.116
Μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα (έσοδα)	-1.868.633
<b>EBITDA</b>	<b>25.403.227</b>

**Δείκτης μόχλευσης:** Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>1.1-31.12.2021</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>
Συνολικός δανεισμός	101.925.279	146.640.131
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	26.976.651	73.761.052
Καθαρός δανεισμός (α)	74.948.628	72.879.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	124.347.193	107.247.138
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>199.295.821</b>	<b>180.126.217</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>38%</b>	<b>40%</b>

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.019χιλ.€ σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, καθώς παρατηρείται έντονη αυξητική τάση των επιτοκίων εντός του 2022. Η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προκύπτει από την σημαντική εξόφληση των βραχυπρόθεσμων δανείων τα οποία είχαν προκύψει κατά την προηγούμενη χρήση λόγω της συγχώνευσης με την ANTKAP MON.AE και την παράγωγη κτήση ιδίων μετοχών.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2021, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 2,4%.

### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/21	31/12/20
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	101.925	146.640
	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.019	+/- 1.466
±2%	+/- 2.039	+/- 2.933

ποσά σε χιλ.ευρώ

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένον πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2021 ανέρχεται σε περίπου 16.597 χιλ.€ (αφαιρούμενων των διαθεσίμων σε τράπεζες).

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 1.880 χιλ.€ (16% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση πωλήσεων και απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ). Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2021 ανέρχονταν σε 286 χιλ.€ έναντι 1.506χιλ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 3% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

**Τομέας Αερομεταφορών:** Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδαμινός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2021 ανέρχονται σε 26.977χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ήταν -28.815χιλ.ευρώ έναντι -24.217χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,70 (2020: 0,82).

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση

της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.637 χιλ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,54% περίπου. Λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου διαφαίνεται επίσης αυξητική.

**Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας:** Υφίσταται κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο στην ροή των Α υλών όσο και στη διανομή των πωλήσεων από διακοπές (disruptions) και καθυστερήσεις (delays) λόγω ειδικών συνθηκών που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και σχετίζονται με περιορισμούς σε πρώτες ύλες, την διαθεσιμότητα των μέσων μεταφοράς την παραγωγική δυνατότητα (capacity) και την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

**Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος:** Ο όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και ειδικότερα την λειτουργία του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας αλλά και από συμβατικούς όρους δανειακών συμβάσεων και τους όρους υπαγωγής σε ενισχυόμενα επενδυτικά σχέδια. Επιπλέον, ο κλάδος των μεταφορών που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΑΕ λειτουργεί εντός αυστηρού κανονιστικού πλαισίου (Ε.Κ.1008/2008) και η Εταιρεία θα πρέπει να συμμορφώνεται συνεχώς με τις σχετικές διατάξεις, τα όρια και τις ρήτρες που προβλέπονται από το πλαίσιο αυτό.

#### **Μακροοικονομικός κίνδυνος:**

Α) Η πανδημία COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Ωστόσο στο 2022 το φαινόμενο διαφαίνεται να εξομαλύνεται και να τίθεται υπό έλεγχο, κυρίως εξαιτίας του αποτελεσματικού εμβολιασμού του κοινωνικού συνόλου και την επιβολή περιοριστικών μέτρων, τα οποία πλέον αίρονται σταδιακά παγκοσμίως. Εκτιμάται ότι η τρέχουσα σεζόν 2022 θα είναι περαιτέρω βελτιωμένη σε σχέση με αυτή του 2021.

Β) Ρωσοουκρανική κρίση: Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή. Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη Ρωσική αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Karatzis Russia και κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι άμεσες. Ωστόσο, λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής εταιρείας σε σχέση με τον Όμιλο (αποτελεί το 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και το 0,17% του ενοποιημένου συνόλου ενεργητικού) και της περιορισμένης εξάρτησης από τη συγκεκριμένη αγορά, αναμένεται οι επιπτώσεις αυτές να είναι περιορισμένες (βλ. σημ. 44).

Γ) Ενεργειακή κρίση: Οι αυξανόμενες τιμές των καυσίμων διεθνώς επηρεάζουν το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο Όμιλος, τόσο για την παραγωγή βιομηχανικών αγαθών, όσο και για την παροχή τουριστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών μεταφορών. Επηρεάζονται δε, και οι τιμές των θαλάσσιων και οδικών ναύλων, αυξάνοντας τα κόστη διάθεσης.

Σε περιόδους αύξησης των τιμών, ο Όμιλος αντιμετωπίζει μερικά τις διακυμάνσεις με μεταφορά της επίδρασης στις τιμές πωλήσεων των προϊόντων του (pass-through).

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

### **I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:**

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεχορήγηση φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας του. Ο Όμιλος λειτουργεί πλήρως συμμορφωμένος με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς που άπτονται των δραστηριοτήτων του.

### **II. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:**

#### **Σεβασμός για την κοινωνία**

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος KARATZHI είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

#### **Τράπεζα αίματος KARATZHI ΑΕ**

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

### **III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:**

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία. Στο 2021 η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση, τήρηση και εφαρμογή πολιτικής για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στους χώρους εργασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.4808/2021).

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας

- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συνδεδεμένες με την ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

#### **Θυγατρικές**

- BSK & Lakufol Kunststoffe με έδρα το Χένφενφελντ Γερμανίας (Henfenfeld), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 51% (έναρξη ενοποίησης 1.9.2020).
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολίδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. με έδρα το Ηράκλειο της Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ.Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- SEMPITERNAL Ltd με έδρα την Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 90%.

#### **Συγγενείς**

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KKK MARKET IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.

#### **Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη**

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- ΑΡΤΕΜΙΣ ΡΕΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. Ι.Κ.Κ. Λ.Τ.Δ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2021, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	322.050	3.112.250	2.574.028	-
CROPPY SOLUTIONS	1.034.871	-	395.959	-
KARATZIS RUS LTD	1.037.265	6.699	205.719	-
SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	1.497.861	-	1.145.014	-
KARATZIS ITALIA	3.690	-	86.246	-
KARATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.492.387	-	-	991.705
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	1.200	-	68.949	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	1.740	81.325	2.686	-
ODINSON MON. ΑΕ	250	-	1.116	-
ZEUS PACKAGING AGR I LTD	741.704	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	584.660	491.341	50.526	58.116
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		369.428	225.834	4.705

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.326.364	491.341	67.295	58.116
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		576.789	225.834	4.705

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της BSK & LAKUFOL GMBH από την KARATZH AE προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 1.034,9.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 1.037,3.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από το Group Sempiternal Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων αξίας χιλ. € 1.497,9.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη KARATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ προέρχονται από μερίσματα 1.490χιλ.€, ενώ τα υπόλοιπα αφορούν λοιπά έσοδα.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την PLUSPACK AE (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας & του Ομίλου

Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω της επέκτασης σε νέες αγορές και προϊόντα (θυγατρική BSK). Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα αυξηθεί, λόγω της μεγάλης μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου και κυρίως της εξελισσόμενης ενεργειακής κρίσης.

Αναφορικά με την σεζόν 2022 ο ξενοδοχειακός τομέας αναμένεται να κλείσει σε υψηλά επίπεδα πωλήσεων λόγω της ολικής αναβάθμιση του ξενοδοχείου Nana Golden Beach και την εμπορική ωρίμανση του Nana Princess, που εδραιώνεται ως ένα υψηλού επιπέδου luxury hotel στην παγκόσμια αγορά. Αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία στην αρχή της σεζόν 2022 το Nana Sports Center. Περιλαμβάνει δεκαοκτώ υπερσύγχρονα γήπεδα τένις, τρία γήπεδα πάντελ, υπερσύγχρονο waterpark, δύο κλειστές κολυμβητικές δεξαμενές ολυμπιακών διαστάσεων, δύο νέα εστιατόρια, συνεδριακό κέντρο/ πολυχώρο και Spa.

Ως προς τον κλάδο παραγωγής ενέργειας, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2022 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2021.

Με γοργούς ρυθμούς ο όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 1.192,75 MW στην κεντρική και βόρεια Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού 600 εκατ. ευρώ, έχοντας εντάξει τις επενδύσεις ως «Στρατηγική Επένδυση» του Ν.4608/2019. Προχωρούν οι διαδικασίες για τις αδειοδοτήσεις των ΦΒ πάρκων και αναμένεται εντός Νοεμβρίου 2022 η λήψη όρων σύνδεσης για τα πρώτα 300 MW, προκειμένου να ξεκινήσει άμεσα η υλοποίηση της κατασκευής τους. Ο Όμιλος στοχεύει στην ενδυνάμωση της θέσεως του στον τομέα των ΑΠΕ με τη διενέργεια νέων πράσινων επενδύσεων.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών 2021

Από τα κέρδη χρήσης 2021, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

### 2021

Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	20.004.364
Τρέχων φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	(64.686)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>20.069.050</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.032.561
Διανεμητέα μερίσματα	-
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	60.307
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3908/2011	719.508
-Αποθεματικό του Ν. 4172/2013 - αρ 48	1.489.987
-Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.3908/2011	582.175
-Αποθεματικό από αφορολόγητα έσοδα COVID	51.248
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b>16.133.264</b>

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

---

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Καράτζης

**Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη-ενοποιημένα)**

Ενεργητικό	Σημ.	Ποσά σε €			
		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Υπεραξία	4	2.237.880	2.237.880	-	-
Ενσώματα πάγια & ηροκαταβολές	6	191.929.348	174.973.104	168.759.420	160.329.735
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.839.946	1.766.256	231.035	202.925
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	7	5.915.151	4.454.877	1.057.959	1.717.926
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	13.693.288	9.932.265
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	902.186	767.072	431	75.125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	20	1.271	560	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	376.748	340.433	2.453.022	1.124.322
		<b>203.202.530</b>	<b>184.540.183</b>	<b>186.195.155</b>	<b>173.382.299</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	22.510.017	21.197.338	18.310.659	18.290.042
Εμπορικοί χρεώστες	12	10.059.126	8.984.482	9.897.115	8.175.614
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	6.537.797	4.528.362	5.890.143	4.166.662
Προπληρωμές	14	492.828	567.486	389.414	480.366
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	26.976.651	73.761.052	24.580.204	71.771.518
		<b>66.606.419</b>	<b>109.068.720</b>	<b>59.097.535</b>	<b>102.914.202</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>269.808.949</b>	<b>293.608.903</b>	<b>245.292.690</b>	<b>276.296.501</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	18	88.328.361	85.965.006	87.896.790	85.633.530
Ίδιες Μετοχές	18	(70.057.379)	(70.057.379)	(70.057.379)	(70.057.379)
Αποτελέσματα εις νέον		81.473.867	66.263.408	78.795.655	62.039.866
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		124.406.900	106.833.086	121.297.117	102.278.067
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		(59.706)	414.052	-	-
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>124.347.193</b>	<b>107.247.138</b>	<b>121.297.117</b>	<b>102.278.067</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	19	28.943.056	33.392.240	28.943.056	33.392.240
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	10.141.732	10.099.444	10.116.624	9.919.670
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	1.870.031	4.417.796	1.741.231	4.229.196
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	4.267.980	3.575.535	863.319	1.605.100
Ωφελήματα προσωπικού	23	592.642	660.094	532.978	477.477
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	24	4.224.596	930.815	4.171.856	853.902
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>50.040.037</b>	<b>53.075.925</b>	<b>46.369.064</b>	<b>50.477.585</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	13.466.227	13.161.879	10.644.041	11.370.569
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	66.683.038	97.255.905	54.549.368	90.161.810
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	19	6.299.184	15.991.986	5.799.184	15.991.986
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	22	993.299	260.057	223.332	231.630
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	26	4.308.313	2.234.139	3.606.843	1.860.668
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	3.671.657	4.381.872	2.803.740	3.924.185
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>95.421.719</b>	<b>133.285.839</b>	<b>77.626.508</b>	<b>123.540.848</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>145.461.756</b>	<b>186.361.764</b>	<b>123.995.573</b>	<b>174.018.433</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>269.808.949</b>	<b>293.608.903</b>	<b>245.292.690</b>	<b>276.296.501</b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ  
Ο ΟΜΙΛΟΣ

Σημ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		1/1 - 31/12/2020				1/1 - 31/12/2021			
		Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες δραστηριότητες		Συνεχίζόμενες Δραστηριότητες		Διακοπείσες δραστηριότητες	
		Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
Πωλήσεις	3	102.042.601	72.643.991	1.845.090	74.489.081	88.837.723	67.876.558	387.617	68.264.176
Κόστος πωληθέντων	28	(74.150.882)	(49.975.937)	(1.710.772)	(51.686.708)	(63.282.203)	(47.877.024)	-	(47.877.024)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>27.891.719</b>	<b>22.668.055</b>	<b>134.318</b>	<b>22.802.373</b>	<b>25.555.519</b>	<b>19.999.534</b>	<b>387.617</b>	<b>20.387.151</b>
Έξοδα διοίκησης	28	(3.156.216)	(2.884.651)	(154.799)	(3.039.450)	(2.445.100)	(2.609.007)	-	(2.609.007)
Έξοδα διάθεσης	28	(6.958.022)	(5.148.420)	(380.761)	(5.529.180)	(4.974.898)	(4.615.483)	-	(4.615.483)
Λοιπά έσοδα	29	3.840.558	333.422	106.136	439.558	3.707.549	285.637	-	285.637
Λοιπά έξοδα	29	(1.298.479)	(593.075)	(76.032)	(669.106)	(1.237.367)	(656.549)	-	(656.549)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>20.319.559</b>	<b>14.375.331</b>	<b>(371.137)</b>	<b>14.004.194</b>	<b>20.605.702</b>	<b>12.404.131</b>	<b>387.617</b>	<b>12.791.748</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	9	154.437	150.405	-	150.405	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	30	33.878	(441.043)	(205.894)	(646.937)	1.539.042	1.262.052	(205.894)	1.056.158
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	719.798	47.810	65	47.875	770.302	54.159	-	54.159
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(3.061.401)	(3.343.082)	(74.264)	(3.417.346)	(2.910.682)	(3.223.585)	-	(3.223.585)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>18.166.271</b>	<b>10.789.421</b>	<b>(651.230)</b>	<b>10.138.191</b>	<b>20.004.364</b>	<b>10.496.757</b>	<b>181.724</b>	<b>10.678.480</b>
Αναβαλλόμενος φόρος (Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	20	(41.577)	2.489.030	-	2.489.030	(196.954)	2.468.538	-	2.468.538
Φόρος εισοδήματος	32	3.247.188	(3.247.188)	-	(3.247.188)	3.247.188	(3.247.188)	-	(3.247.188)
Φόρος εισοδήματος	32	(3.256.648)	(1.955.654)	-	(1.955.654)	(2.985.548)	(1.640.842)	-	(1.640.842)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>18.115.234</b>	<b>8.075.610</b>	<b>(651.230)</b>	<b>7.424.380</b>	<b>20.069.050</b>	<b>8.077.265</b>	<b>181.724</b>	<b>8.258.988</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		67.504	(36.193)	-	(36.193)	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	23	-	9.862	-	9.862	-	9.862	-	9.862
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		-	(2.170)	-	(2.170)	-	(2.170)	-	(2.170)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>	<b>33</b>	<b>67.504</b>	<b>(28.500)</b>	<b>-</b>	<b>(28.500)</b>	<b>-</b>	<b>7.693</b>	<b>-</b>	<b>7.693</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>18.182.738</b>	<b>8.047.109</b>	<b>(651.230)</b>	<b>7.395.880</b>	<b>20.069.050</b>	<b>8.084.957</b>	<b>181.724</b>	<b>8.266.681</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		18.588.980	8.196.185	(651.230)	7.544.955	20.069.050	8.077.265	181.724	8.258.988
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(473.746)	(120.575)	-	(120.575)	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		18.656.484	8.167.684	(651.230)	7.516.455	20.069.050	8.084.957	181.724	8.266.681
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(473.746)	(120.575)	-	(120.575)	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		6.780.204	13.359.587	13.359.587	13.359.587	6.780.204	13.359.587	13.359.587	13.359.587
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	35	2,7417	0,6135	(0,0487)	0,5648	2,9599	0,6046	0,0136	0,6182
<b>Σύνωση αποτελεσμάτων περιόδου</b>									
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>20.319.559</b>	<b>14.375.331</b>	<b>(371.137)</b>	<b>14.004.194</b>	<b>20.605.702</b>	<b>12.404.131</b>	<b>387.617</b>	<b>12.791.748</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>25.403.227</b>	<b>18.272.180</b>	<b>(121.137)</b>	<b>18.151.044</b>	<b>24.151.103</b>	<b>15.943.749</b>	<b>387.617</b>	<b>16.331.367</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2021)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.971.855</b>	<b>66.263.408</b>	<b>106.833.086</b>	<b>414.052</b>	<b>107.247.138</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	-	18.656.484	18.656.484	(473.746)	18.182.738
ΦΣΚ από ΑΜΚ PANNELLENIC	-	-	-	-	(32.670)	(32.670)	-	(32.670)
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	2.263.260	(2.263.260)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών CROPPY	-	-	-	100.095	(100.095)	-	-	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	(1.050.000)	(1.050.000)	(13)	(1.050.013)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	2.363.355	15.210.458	17.573.814	(473.759)	17.100.055
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>68.335.210</b>	<b>81.473.867</b>	<b>124.406.900</b>	<b>(59.706)</b>	<b>124.347.193</b>

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ενοποιημένα Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2020)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.445.253</b>	<b>60.964.046</b>	<b>170.064.501</b>	<b>109.289</b>	<b>170.173.790</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	-	8.167.684	<b>8.167.684</b>	(120.575)	8.047.109
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	-	-	-	-	(651.230)	<b>(651.230)</b>	-	(651.230)
Επίδραση συγχώνευσης ΑΝΤΚΑΡ	-	-	(70.057.379)	-	(1.790.396)	<b>(71.847.775)</b>	-	(71.847.775)
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	1.526.602	(1.526.602)	-	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή στην Αναβ. Φορολογία	20	-	-	-	622.940	<b>622.940</b>	-	622.940
Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK	-	-	-	-	356.890	<b>356.890</b>	397.774	754.664
Επίδραση διακοπής ενοποίησης Mesh Pack	-	-	-	-	106.240	<b>106.240</b>	-	106.240
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	13.835	<b>13.835</b>	27.565	41.400
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	(70.057.379)	1.526.602	5.299.362	<b>(63.231.416)</b>	304.764	(62.926.652)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2020)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.971.855</b>	<b>66.263.408</b>	<b>106.833.086</b>	<b>414.052</b>	<b>107.247.138</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

	Εταιρείας						
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2021)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.640.379</b>	<b>62.039.866</b>	<b>102.278.067</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	20.069.050	<b>20.069.050</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	2.263.260	(2.263.260)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	(1.050.000)	<b>(1.050.000)</b>
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	2.263.260	16.755.790	<b>19.019.050</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>67.903.639</b>	<b>78.795.655</b>	<b>121.297.117</b>

Προηγούμενη Περίοδος

	Εταιρείας						
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	-	<b>64.143.450</b>	<b>56.437.570</b>	<b>165.236.222</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	8.084.957	<b>8.084.957</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	40	-	-	-	-	181.724	<b>181.724</b>
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή στην ΑΦ	20	-	-	-	-	622.940	<b>622.940</b>
Επίδραση ενσωμάτωσης ΑΝΤΚΑΡ	41	-	-	(70.057.379)	-	(1.790.396)	<b>(71.847.775)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	1.496.929	(1.496.929)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	(70.057.379)	1.496.929	5.602.295	<b>(62.958.155)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2020)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>65.640.379</b>	<b>62.039.866</b>	<b>102.278.067</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)**  
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	18.166.271	10.789.421	20.004.364	10.496.757
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	(651.230)	-	181.724
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.732.116	4.290.785	6.193.849	3.578.581
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	(1.077.896)	546.523	(877.634)	544.471
Συναλλαγματικές διαφορές	(43.248)	36.909	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημιές	(29.595)	(62.062)	(43.912)	(62.062)
Αποτελέσματα από αποτίμηση συμμετοχών	-	-	-	-
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(160.146)	(150.405)	(1.495.696)	205.894
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.332.757	3.244.138	2.140.381	1.969.434
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(829.034)	(232.757)	(859.756)	(183.268)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	26.091.226	17.811.323	25.061.593	16.731.530
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.243.286)	2.915.777	(20.617)	4.057.342
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(906.038)	1.702.768	(451.543)	1.099.848
Αύξηση / (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.630.989	(1.401.324)	1.424.133	(530.907)
	27.572.891	21.028.544	26.013.567	21.357.813
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	3.852.839	1.888.776	3.743.053	1.869.549
Καταβλημένοι φόροι	1.262.536	1.973.418	1.242.513	1.703.836
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(338.647)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α) 22.457.516</b>	<b>17.504.996</b>	<b>21.028.001</b>	<b>17.784.428</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(3.785.823)	(2.510.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(23.863.957)	(26.192.210)	(14.408.179)	(19.393.585)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	74.827	80.300	62.500	80.300
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των επενδυτικών	775.454	51.576	2.265.431	1.254.147
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	37.039	161.023	(1.257.546)	675.243
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.990.914	-	2.000.000
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β) (22.976.636)</b>	<b>(23.908.397)</b>	<b>(17.123.617)</b>	<b>(17.893.896)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.692.359	-	1.692.359	-
Αναληφθέντα Δάνεια	45.160.398	21.430.676	39.613.097	14.846.958
Εξοφλήσεις δανείων	(91.078.080)	(10.747.576)	(91.070.355)	(10.746.602)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων	(990.159)	(295.852)	(280.998)	(210.778)
Πληρωμή μερισμάτων	(1.049.799)	-	(1.049.799)	-
Χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές από διακοπείσες	-	115.116	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ) (46.265.281)</b>	<b>10.502.364</b>	<b>(51.095.697)</b>	<b>3.889.578</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(46.784.402)</b>	<b>4.098.963</b>	<b>(47.191.313)</b>	<b>3.780.111</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>73.761.052</b>	<b>66.523.587</b>	<b>71.771.517</b>	<b>65.116.050</b>
<b>Εισφορά μετρητών ΑΝΤΚΑΡ</b>	-	<b>2.875.356</b>	-	<b>2.875.356</b>
<b>Εισφορά μετρητών BSK</b>	-	<b>263.599</b>	-	-
<b>Διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας</b>	-	<b>(453)</b>	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>26.976.651</b>	<b>73.761.052</b>	<b>24.580.204</b>	<b>71.771.517</b>

## Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων Α' κατηγορίας, γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, δ) με την έναρξη λειτουργίας της ΠΑΝΕΜΜΕΝΙΚ Μ.ΑΕ εισήχθη και στον κλάδο των VIP αεροπορικών μεταφορών, ενώ από το 2022 μπήκε και στον τομέα της ακτοπλοΐας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 1/1/2021 έως 31/12/2021 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Οκτωβρίου 2022.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλεγεί η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους με εξαίρεση τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (βλέπε και σημ.2.5 παρακάτω). Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ενώ έως 31.12.2019 εφαρμόζονταν το υπόδειγμα του κόστους. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## 2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2021. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2021. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

### 2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το

ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

## 2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021.

#### Ενοποιούμενες εταιρίες

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	-
2.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	51%
3.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,9%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	SEMPITERNAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ODINSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Εμπορία ενέργειας	Πλήρης	100%
11.	ZEUS PACKAGING AGR I LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
12.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
13.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψυκτικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
14.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοσίας	Καθαρή θέση	50%

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KAPATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική με εξαίρεση την θυγατρική BSK LAKUFOL που κλείνει εταιρική διαχείριση 31/10.

**Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες :** Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

**Συμμετοχές σε συγγενείς :** Οι συμμετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

#### **2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις**

Τα ακίνητα της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών κατά το έτος 2020 (πβ σημ.6). Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται με το μοντέλο της αναπροσαρμογής. Σύμφωνα με το υπόδειγμα αυτό, μετά την αρχική του αναγνώριση ως στοιχείο ενεργητικού, ένα ενσώματο πάγιο η εύλογη αξία του οποίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, θα πρέπει να απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ξενοδοχεία της Μητρικής αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του εισοδήματος ενώ τα λοιπά ακίνητα (βιομηχανοστάσια και γραφεία) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και τη μέθοδο των συγκρίσιμων στοιχείων αγοράς. Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, καθότι δεν υπάρχουν σημαντικές αξίες σε ακίνητα, οι αξίες των οποίων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον

προσauern την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια (Nana Golden Beach) 6.300.000
- Κτίρια (Nana Princess) 1.650.000
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 900.000
- Αυτοκίνητα 900.000
- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του τομέα μεταφορών έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αεροσκάφη 20 έτη

Όταν ένα μηχανήμα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

## 2.6. Υπεραξία

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από άλλα περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία δεν δημιουργεί ταμιακές ροές ανεξαρτήτως από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων και συχνά συνεισφέρει

στις ταμιακές ροές πολλαπλών μονάδων ταμιακών ροών. Ενίοτε, η υπεραξία δεν μπορεί να επιμεριστεί σε μη αυθαίρετη βάση σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπάγεται σε έλεγχο για απομείωση σε επίπεδο που αντανάκλα τον τρόπο που η διοίκηση διαχειρίζεται της επιχειρήσεις της και με το οποίο είναι φυσικό να συσχετίζεται η υπεραξία.

## **2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις**

### **α) Σήματα**

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

### **β) Λογισμικό και προγράμματα**

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

### **γ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα**

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων ή ανεμογεννητριών των Πάρκων που είναι 25 έτη.

### **δ) Έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού**

Αφορά έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού της ΠΑΝΕΜΜΕΝΙΚ Μ.ΑΕ. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο ανανέωσης της εκπαίδευσης των κυβερνητών αεροσκαφών που είναι τα 3 έτη.

## **2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

## **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

## **2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη. Από την εταιρεία κατέχονται 7.899.588 ίδιες μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ονομαστικής αξίας 1,68€ εκάστη, ενώ η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών ανέρχεται σε € 70.057.379. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να μεταβιβασθούν ή ακυρωθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει ο Ν.4548/2018, άρ.48, 49 και 50. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

## **2.12. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

## **2.13. Μισθώσεις**

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν

αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 χιλ. όταν είναι καινούριο).

Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν Η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή Η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

#### **2.15. Παροχές σε εργαζόμενους**

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### **2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

### **2.17. Αναγνώριση εσόδων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ε) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

### **2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού**

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

### **2.19. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

### **2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

#### ***Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

#### ***Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «ΑC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

### **Απομείωση**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

### **Συμμετοχικοί τίτλοι**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

#### **2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

### 3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματα του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας.

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KARATZHA BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΝΟΗΣ ΑΠΟΣΚΙΑΣ, ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα.

Τέλος, ο λειτουργικός τομέας μεταφορών περιλαμβάνει την αεροπορική δραστηριότητα της θυγατρικής Panellenic.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2021	Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)				
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Αερομεταφορές	Σύνολο
Πωλήσεις	84.852.546	17.343.827	5.587.098	1.611.466	109.394.937
Μείον: Διεταιρικές	(7.271.011)	-	-	(81.325)	(7.352.336)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>77.581.535</b>	<b>17.343.827</b>	<b>5.587.098</b>	<b>1.530.140</b>	<b>102.042.601</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>20.253.190</b>	<b>4.388.227</b>	<b>3.569.795</b>	<b>(319.493)</b>	<b>27.891.719</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.483.933)	(477.358)	(169.031)	(25.895)	(3.156.216)
Έξοδα διάθεσης	(5.545.091)	(971.252)	(213.473)	(228.207)	(6.958.022)
Λοιπά έσοδα	1.747.114	2.045.781	37.711	9.953	3.840.558
Λοιπά έξοδα	(284.532)	(999.786)	(14.161)	-	(1.298.479)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>13.686.748</b>	<b>3.985.612</b>	<b>3.210.841</b>	<b>(563.642)</b>	<b>20.319.559</b>
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	146.792	7.645	-	-	154.437
Επενδυτικά αποτελέσματα	34.737	-	(859)	-	33.878
Χρηματοοικονομικά έσοδα	717.458	1.910	430	-	719.798
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.331.791)	(568.254)	(157.167)	(4.189)	(3.061.401)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>12.253.944</b>	<b>3.426.913</b>	<b>3.053.245</b>	<b>(567.832)</b>	<b>18.166.271</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	(125.366)	(38.451)	5.724	116.517	(41.577)
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	2.473.901	633.950	139.337	-	3.247.188
Φόροι εισοδήματος	(2.324.610)	(582.870)	(349.168)	-	(3.256.648)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>12.277.869</b>	<b>3.439.542</b>	<b>2.849.138</b>	<b>(451.315)</b>	<b>18.115.234</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	67.504	-	-	-	67.504
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>12.345.373</b>	<b>3.439.542</b>	<b>2.849.138</b>		<b>18.182.738</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	<b>4.387.629</b>	<b>9.533.393</b>	<b>7.082.480</b>	<b>2.860.456</b>	<b>23.863.957</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	<b>3.129.093</b>	<b>3.017.401</b>	<b>1.440.052</b>	<b>145.571</b>	<b>7.732.116</b>

**Προηγούμενη χρήση (2020)**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Ενέργεια</b>	<b>Αερομεταφορές</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	71.753.559	1.639.239	5.976.981	-	79.369.779
Μείον: Διεταιρικές	(4.880.698)	-	-	-	(4.880.698)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>66.872.861</b>	<b>1.639.239</b>	<b>5.976.981</b>	<b>-</b>	<b>74.489.081</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>20.918.764</b>	<b>(2.086.140)</b>	<b>3.969.749</b>	<b>-</b>	<b>22.802.373</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.740.818)	(62.651)	(191.924)	(44.058)	(3.039.450)
Έξοδα διάθεσης	(5.143.641)	(110.832)	(274.707)	-	(5.529.180)
Λοιπά έσοδα	408.050	23.299	8.209	-	439.558
Λοιπά έξοδα	(598.381)	(15.144)	(55.581)	-	(669.106)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>12.843.974</b>	<b>(2.251.469)</b>	<b>3.455.747</b>	<b>(44.058)</b>	<b>14.004.194</b>
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	169.605	(19.200)	-	-	150.405
Επενδυτικά αποτελέσματα	(646.937)	-	-	-	(646.937)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	43.341	1.301	3.233	-	47.875
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.093.941)	(77.408)	(245.697)	(299)	(3.417.346)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>9.316.042</b>	<b>(2.346.777)</b>	<b>3.213.283</b>	<b>(44.357)</b>	<b>10.138.191</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	2.258.229	60.474	169.875	452	2.489.030
(Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	(3.247.188)	-	-	-	(3.247.188)
Φόροι εισοδήματος	(1.522.612)	(39.402)	(393.640)	-	(1.955.654)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>6.804.472</b>	<b>(2.325.705)</b>	<b>2.989.518</b>	<b>(43.905)</b>	<b>7.424.380</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(28.500)	-	-	-	(28.500)
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>6.775.971</b>	<b>(2.325.705)</b>	<b>2.989.518</b>	<b>(43.905)</b>	<b>7.395.880</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	5.027.997	13.996.405	707.023	6.460.786	<b>26.192.210</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	2.435.389	378.630	1.476.766	0	<b>4.290.785</b>

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τον Όμιλο έχει ως εξής:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		3.430.845	2.944.365
ΕΛΛΑΔΑ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		283.217	0
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕ		5.587.098	7.600.750
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>		<b>9.301.161</b>	<b>10.545.115</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		62.137.614	46.712.348
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		12.013.075	15.592.379
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>α</b>	<b>74.150.689</b>	<b>62.304.727</b>
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>		<b>β</b>	<b>17.343.827</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		386.745	0
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		860.178	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>γ</b>	<b>1.246.923</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β + γ)</b>		<b>92.741.440</b>	<b>63.943.966</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>		<b>102.042.601</b>	<b>74.489.081</b>

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη μητρική Εταιρεία έχει ως εξής:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		3.430.845	2.944.365
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		0	0
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕ		3.812.021	4.062.982
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>		<b>7.242.866</b>	<b>7.007.348</b>
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		51.193.990	45.780.420
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		13.057.039	13.837.169
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>α</b>	<b>64.251.029</b>	<b>59.617.589</b>
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>		<b>β</b>	<b>17.343.827</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β)</b>		<b>81.594.856</b>	<b>61.256.828</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>		<b>88.837.723</b>	<b>68.264.176</b>

Ενοποιημένες πωλήσεις Βιομηχανίας ανά χώρα



Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2021 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2021					
Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Αερομεταφορές	Σύνολο
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	242.601	-	1.445.016	152.329	1.839.946
Ενσώματα Πάγια	38.151.315	116.253.975	34.775.720	2.748.338	191.929.348
Αποθέματα	22.509.539	478	-	-	22.510.017
Εμπορικοί Χρεώστες	8.841.892	929.492	286.302	1.440	10.059.126
Συμμετοχές	921.157	(18.971)	-	-	902.186
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					42.568.326
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					<b>269.808.949</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					145.461.756
<b>Καθαρή θέση</b>					<b>124.347.193</b>

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2020)					
Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Αερομεταφορές	Σύνολο
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	216.321	-	1.525.335	24.600	1.766.256
Ενσώματα Πάγια	36.340.954	109.151.667	29.318.562	161.921	174.973.104
Αποθέματα	20.885.449	311.889	-	-	21.197.338
Εμπορικοί Χρεώστες	7.132.903	345.470	1.506.108		8.984.482
Συμμετοχές	793.688	(26.616)	-		767.072
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					85.920.651
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					<b>293.608.903</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					186.361.764
<b>Καθαρή θέση</b>					<b>107.247.138</b>

#### 4. Υπεραξία

Αφορά εξ ολοκλήρου την υπεραξία της εξαγορασθείσας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

#### 5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	116.000	-	116.000
Λοιπά άυλα	4.000	132.943	136.943
Λογισμικό	686.613	77.069	763.682
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>2.952.922</b>	<b>210.012</b>	<b>3.162.934</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	47.367	-	47.367
Λοιπά άυλα	1.921	7.386	9.306
Λογισμικό	516.405	48.617	565.022
Άδειες ΑΠΕ	620.974	80.319	701.293
<b>Σύνολο</b>	<b>1.186.666</b>	<b>136.322</b>	<b>1.322.988</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	68.633	68.633
Λοιπά άυλα	2.079	127.636
Λογισμικό	170.208	198.660
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.525.335	1.445.016
<b>Σύνολο</b>	<b>1.766.256</b>	<b>1.839.946</b>

Οι προσθήκες λοιπών άυλων στον Όμιλο ποσού 132.943 ευρώ αφορούν κεφαλαιοποίηση εξόδων εκπαίδευσης προσωπικού της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Οι προσθήκες λογισμικού αφορούν επενδύσεις της μητρικής εταιρείας για εκσυγχρονισμό του λογισμικού παραγωγής.

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Προσθήκες περιόδου	Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK	Επίδραση διακοπής ενοποίησης MeshPack	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Πελατολόγιο	421.906	-	-	(421.906)	-
Λοιπά άυλα	4.000	-	-	-	4.000
Λογισμικό	814.055	25.250	6.221	(158.913)	686.613
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>3.502.270</b>	<b>25.250</b>			<b>2.952.922</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Αποσβέσεις περιόδου	Επίδραση πρώτης ενοποίησης BSK	Επίδραση διακοπής ενοποίησης MeshPack	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	35.767	11.600	-	-	47.367
Πελατολόγιο	421.905	-	-	(421.905)	-
Λοιπά άυλα	1.921	-	-	-	1.921
Λογισμικό	634.036	20.000	1.270	(138.901)	516.405
Άδειες ΑΠΕ	540.655	80.319	-	-	620.974
<b>Σύνολο</b>	<b>1.634.283</b>	<b>111.919</b>		<b>(560.807)</b>	<b>1.186.666</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	80.233	68.633
Πελατολόγιο	1	-
Λοιπά άυλα	2.079	2.079
Λογισμικό	180.019	170.208
Άδειες ΑΠΕ	1.605.654	1.525.335
<b>Σύνολο</b>	<b>1.867.987</b>	<b>1.766.256</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2021 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	116.000	-	116.000
Λογισμικό	642.029	72.150	714.179
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>762.029</b>	<b>72.150</b>	<b>834.179</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	47.367	-	47.367
Λογισμικό	510.405	44.040	554.445
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.333	-	1.333
<b>Σύνολο</b>	<b>559.105</b>	<b>44.040</b>	<b>603.145</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	68.633	68.633
Λογισμικό	131.625	159.735
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.667	2.667
<b>Σύνολο</b>	<b>202.925</b>	<b>231.035</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2020 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Προσθήκες περιόδου	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	116.000	-	116.000
Λογισμικό	640.329	1.700	642.029
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>760.329</b>	<b>1.700</b>	<b>762.029</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	35.767	11.600	47.367
Λογισμικό	490.093	20.311	510.405
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	667	667	1.333
<b>Σύνολο</b>	<b>526.527</b>	<b>32.578</b>	<b>559.105</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2019	Σύνολο 31/12/2020
Σήματα	80.233	68.633
Λογισμικό	150.236	131.625
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.333	2.667
<b>Σύνολο</b>	<b>233.803</b>	<b>202.925</b>

## 6. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2021	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.272.665	2.164.093	-	-	24.436.757
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	99.284.574	1.983.401	-	3.774.203	105.042.179
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	75.086.199	777.290	-	2.152.445	78.015.933
Μεταφορικά Μέσα	1.370.820	2.666.821	(110.667)	161.921	4.088.895
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	20.758.394	171.430	(1.150)	610.117	21.538.791
<b>Σύνολο</b>	<b>218.772.651</b>	<b>7.763.035</b>	<b>(111.817)</b>	<b>6.698.686</b>	<b>233.122.555</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2021	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2021
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	3.523.594	2.224.497	-	-	5.748.092
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.313.177	2.780.332	-	-	48.093.509
Μεταφορικά Μέσα	832.293	237.705	(64.696)	-	1.005.302
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.441.066	1.408.628	(583)	-	10.849.111
<b>Σύνολο</b>	<b>59.110.130</b>	<b>6.651.163</b>	<b>(65.279)</b>	-	<b>65.696.014</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Σύνολο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.272.665	24.436.757
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	95.760.980	99.294.087
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	29.773.022	29.922.424
Μεταφορικά Μέσα	538.527	3.083.593
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	11.317.328	10.689.680
<b>Σύνολο</b>	<b>159.662.521</b>	<b>167.426.541</b>

	Υπολ. 31/12/2020	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2021
Υπο εκτέλεση	8.474.066	14.718.280	-	(647.217)	22.545.129
Προπληρωμές	5.974.398	1.906.854	-	(6.658.014)	1.223.239
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	862.118	-	-	(127.678)	734.441
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>174.973.104</b>	<b>16.625.134</b>	-	<b>(7.432.909)</b>	<b>191.929.348</b>

Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 7.763 χιλ. €, από τις οποίες 1.827 χιλ. € αφορούν αγορές οικοπέδων στη Χερσόνησο, 746 χιλ € αφορούν αγορές ακινήτων στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου και αγορά του ακινήτου της BSK αξίας 1.454 χιλ €, έξοδα εγκατάστασης ενός νέου Extruder στην BSK ύψους 468 χιλ€ καθώς και 2.657 χιλ. € για την αγορά του αεροσκάφους μεταφοράς επιβατών της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΑΕ, ενώ 611 χιλ € αφορούν λοιπές επενδύσεις του Ομίλου.

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 59% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, καθώς οι αποσβέσεις των ξενοδοχείων υπολογίζονται με βάση τις παραγόμενες μονάδες και τα ξενοδοχεία του Ομίλου υπολειτούργησαν κατά τη χρήση 2020 λόγω της πανδημίας - COVID-19.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται επενδύσεις της μητρικής ποσού 6.135 χιλ€ για την κατασκευή δεκαοκτώ γηπέδων Tennis εντός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Nana Beach, 1.193 χιλ. € αφορούν εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων στη ΒΙΠΕ και 1.137 χιλ € αφορούν επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά, ενώ 5.659 χιλ € για την ολοκλήρωση της επένδυσης κατασκευής αιολικού πάρκου της θυγατρικής ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ. Τα υπόλοιπα αφορούν λοιπές επενδύσεις του Ομίλου.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Προσθήκες περιόδου	Επίδραση πρώτης	Επίδραση διακοπής	Πωλήσεις 2020	Μειώσεις 2020	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2020
Γήρεδα - Οικόπεδα	22.277.764	18.811	-	(122.291)	-	-	98.382	22.272.665
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	90.806.643	52.521	121.507	(3.910.988)	-	-	12.214.891	99.284.574
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.486.296	209.372	263.771	(9.468.841)	(440.000)	-	35.601	75.086.199
Μεταφορικά Μέσα	1.360.715	94.832	62.400	(54.670)	(92.458)	-	-	1.370.820
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	17.564.319	117.915	-	(629.954)	-	-	3.706.114	20.758.394
<b>Σύνολο</b>	<b>216.495.737</b>	<b>493.451</b>	<b>447.678</b>	<b>(14.186.745)</b>	<b>(532.458)</b>	<b>-</b>	<b>16.054.988</b>	<b>218.772.651</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αποσβέσεις περιόδου	Επίδραση πρώτης	Επίδραση διακοπής	Αποσβ. Πωλ. 2020	Μειώσεις Αποσβέσεων		Σύνολο 31/12/2020
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	4.892.461	1.035.718	-	(2.404.585)	-	-	-	3.523.594
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	52.646.938	2.825.334	-	(9.731.317)	(427.778)	-	-	45.313.177
Μεταφορικά Μέσα	895.276	75.142	-	(51.684)	(86.442)	-	-	832.293
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.797.617	235.833	-	(592.383)	-	-	-	9.441.066
<b>Σύνολο</b>	<b>68.232.292</b>	<b>4.172.027</b>	<b>-</b>	<b>(12.779.969)</b>	<b>(514.219)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.110.130</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019							Σύνολο 31/12/2020
Γήρεδα - Οικόπεδα	22.277.764							22.272.665
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	85.914.182							95.760.980
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.839.358							29.773.022
Μεταφορικά Μέσα	465.439							538.527
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.766.702							11.317.328
<b>Σύνολο</b>	<b>148.263.445</b>							<b>159.662.521</b>
Υπο εκτέλεση	4.629.816	19.966.133				(66.895)	(16.054.988)	8.474.066
Προπληρωμές	50.825	5.923.574				-	-	5.974.398
Παραγγελλίες παγίων εξωτερικού	1.419.817	862.118				(1.419.817)	-	862.118
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>154.363.903</b>	<b>26.751.825</b>				<b>(1.486.712)</b>	<b>(16.054.988)</b>	<b>174.973.104</b>

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2021	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2021
Γήρεδα - Οικόπεδα	22.253.854	2.164.093	-	-	24.417.947
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	99.143.731	1.945.178	-	3.774.203	104.863.113
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.995.206	137.397	-	2.152.445	65.285.047
Μεταφορικά Μέσα	1.188.453	5.771	(74.945)	-	1.119.279
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	20.655.280	101.255	(1.150)	610.117	21.365.502
<b>Σύνολο</b>	<b>206.236.525</b>	<b>4.353.694</b>	<b>(76.095)</b>	<b>6.536.765</b>	<b>217.050.889</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2021		Σύνολο 31/12/2021
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	3.517.237	2.209.224	-		5.726.461
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	40.879.778	2.190.324	-		43.070.102
Μεταφορικά Μέσα	792.372	93.287	(56.357)		829.302
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.406.430	1.394.355	(583)		10.800.202
<b>Σύνολο</b>	<b>54.595.817</b>	<b>5.887.190</b>	<b>(56.940)</b>		<b>60.426.067</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020				Σύνολο 31/12/2021
Γήρεδα - Οικόπεδα	22.253.854				24.417.947
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	95.626.494				99.136.652
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.115.428				22.214.945
Μεταφορικά Μέσα	396.081				289.977
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	11.248.851				10.565.300
<b>Σύνολο</b>	<b>151.640.708</b>				<b>156.624.822</b>
Υπο εκτέλεση	7.954.804	9.059.704		(6.536.765)	10.477.744
Προπληρωμές	734.223	1.656.854		(734.223)	1.656.854
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>160.329.735</b>	<b>10.716.558</b>		<b>(7.270.988)</b>	<b>168.759.420</b>

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΔΕΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Πωλήσεις 2020</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>περιόδου</b>			<b>31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.155.472	-	-	98.382	22.253.854
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	86.881.091	47.750	-	12.214.891	99.143.731
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	63.296.239	113.366	(440.000)	25.601	62.995.206
Μεταφορικά Μέσα	1.216.215	64.696	(92.458)	-	1.188.453
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	16.841.260	97.906	-	3.716.114	20.655.280
<b>Σύνολο</b>	<b>190.390.277</b>	<b>323.718</b>	<b>(532.458)</b>	<b>16.054.988</b>	<b>206.236.525</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αποσβ. Πωλ.</b>		<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>περιόδου</b>	<b>2020</b>		<b>31/12/2020</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.734.298	782.939	-	-	3.517.237
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	39.055.396	2.252.160	(427.778)	-	40.879.778
Μεταφορικά Μέσα	814.941	63.873	(86.442)	-	792.372
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	9.182.129	224.300	-	-	9.406.430
<b>Σύνολο</b>	<b>51.786.764</b>	<b>3.323.273</b>	<b>(514.219)</b>	<b>-</b>	<b>54.595.817</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>Υπόλοιπο</b>				<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>31/12/2019</b>				<b>31/12/2020</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.155.472				22.253.854
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	84.146.793				95.626.494
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	24.240.844				22.115.428
Μεταφορικά Μέσα	401.274				396.081
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	7.659.131				11.248.851
<b>Σύνολο</b>	<b>138.603.514</b>				<b>151.640.708</b>
	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Προσθήκες</b>		<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ.</b>
Υπο εκτέλεση	4.545.262	19.413.705		(16.004.163)	7.954.804
Προπληρωμές	50.825	734.223		(50.825)	734.223
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.419.817	-		(1.419.817)	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>144.619.417</b>	<b>20.147.928</b>		<b>(17.474.804)</b>	<b>160.329.735</b>

## 7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

		Ο Όμιλος			
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αρχική αναγνώριση 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	2.404.557	14.397	-786.678	1.632.276	
Οχήματα	344.858	232.825	-28.796	548.887	
	<b>5.114.443</b>	<b>3.035.222</b>	<b>-815.474</b>	<b>7.334.191</b>	
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	355.096	143.514	-185.905	312.705	
Οχήματα	151.694	155.251	605	307.551	
	<b>659.566</b>	<b>944.774</b>	<b>-185.300</b>	<b>1.419.040</b>	
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020			Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	2.049.461			1.319.571	
Οχήματα	193.163			241.337	
	<b>4.454.877</b>			<b>5.915.151</b>	

### ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

		Ο Όμιλος			
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αρχική αναγνώριση 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	2.139.671	344.134	-79.248	2.404.557	
Οχήματα	344.858	0	0	344.858	
	<b>2.484.528</b>	<b>2.709.162</b>	<b>-79.248</b>	<b>5.114.443</b>	
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αποσβέσεις 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	165.186	213.242	-23.331	355.096	
Οχήματα	112.163	39.532	0	151.694	
	<b>277.348</b>	<b>405.549</b>	<b>-23.331</b>	<b>659.566</b>	
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019			Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	1.974.485			2.049.461	
Οχήματα	232.695			193.163	
	<b>2.207.180</b>			<b>4.454.877</b>	

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 (πβ σημείωση 22).

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

		Η Εταιρεία			
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αρχική αναγνώριση 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	1.813.086	0	-786.678	1.026.409	
Οχήματα	368.189	232.825	-28.796	572.219	
	<b>2.181.276</b>	<b>232.825</b>	<b>-815.474</b>	<b>1.598.627</b>	
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	311.667	107.367	-185.905	233.129	
Οχήματα	151.682	155.251	605	307.539	
	<b>463.349</b>	<b>262.618</b>	<b>-185.300</b>	<b>540.668</b>	
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020			Σύνολο 31/12/2021	
Οικόπεδα - Κτίρια	1.501.419			793.279	
Οχήματα	216.507			264.680	
	<b>1.717.926</b>			<b>1.057.959</b>	

### ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

		Η Εταιρεία			
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αρχική αναγνώριση 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	1.476.269	336.817	0	1.813.086	
Οχήματα	368.189	0	0	368.189	
	<b>1.844.458</b>	<b>336.817</b>	<b>0</b>	<b>2.181.276</b>	
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αποσβέσεις 2020	Μεταβολές 2020	Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	131.805	179.862	0	311.667	
Οχήματα	112.163	39.520	0	151.682	
	<b>243.968</b>	<b>219.381</b>	<b>0</b>	<b>463.349</b>	
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2019			Σύνολο 31/12/2020	
Οικόπεδα - Κτίρια	1.344.463			1.501.419	
Οχήματα	256.027			216.507	
	<b>1.600.490</b>			<b>1.717.926</b>	

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX-1</b>	<b>10.082.265</b>	<b>10.883.526</b>
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ. ΑΕ	-	215.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ. ΑΕ	2.780.000	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ODINSON Μ. ΑΕ	600.000	-
Ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ. ΑΕ	200.000	-
Έξοδα κτήσης συμμετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	121.023	-
Αναταξινομήσεις	60.000	-
Αγορά μετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	2.295.000
Πώληση συμμετοχής στη MESH PACK GMBH	-	(3.311.261)
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>13.843.288</b>	<b>10.082.265</b>
Προβλέψεις απομείωσης 01.01.XX-1	(150.000)	(1.155.367)
Διαγραφή πρόβλεψης απομείωσης MeshPack	-	1.105.367
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	-	(100.000)
<b>Υπόλοιπο 31.12.20XX</b>	<b>13.693.288</b>	<b>9.932.265</b>

Τον Μάιο του 2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝ.ΑΕ, ενώ έχουν καταβληθεί επιπλέον ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ύψους 200.000€. Κατά τον Ιούλιο του 2021, η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση και στην καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της 'ODINSON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ', η οποία προς το παρόν παραμένει αδρανής. Στο 2021 λογιστικοποιήθηκαν έξοδα κτήσης της συμμετοχής στη BSK Lakufol Kunststoffe GmbH ύψους 121.023 €.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες. Ωστόσο κατά το 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη Ρωσία με τη θυγατρική Karatzis Russia Ltd. Η πιθανή επίδραση του γεγονότος αυτού στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου εκτίθενται στη σημείωση 44.

## 9. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	767.072	578.166	75.125	431
Αναταξινομήσεις	(74.694)	74.694	(74.694)	74.694
Αποτέλεσμα συγγενούς χρήσεως	209.808	114.212	-	-
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>902.186</b>	<b>767.072</b>	<b>431</b>	<b>75.125</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς ZEUS για τη χρήση 2021 συνοψίζονται ως εξής:

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αποθέματα	336.906	804.398
Εμπορικοί χρεώστες	11.396	261.329
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	0
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.985.641	720.550
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.333.942</b>	<b>1.786.277</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	544.491	865.703
Αποτελέσματα εις νέον	1.296.840	571.302
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>1.841.452</b>	<b>1.437.126</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.908	721
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	70.662	135.761
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	415.921	212.670
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>492.491</b>	<b>349.152</b>
<b>Σύνολο Παθητικού (α + β)</b>	<b>2.333.942</b>	<b>1.786.278</b>

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal, KKX Market και Karmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018. Αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess έχουν συνολικό κύκλο εργασιών 235χιλ.ευρώ και συμμετοχή στα ενοποιημένα αποτελέσματα 15χιλ. ευρώ. Δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (σύνολο συγγενών)

	<b>1.1 - 31.12.2021</b>	<b>1.1 - 31.12.2020</b>
Πωλήσεις	3.444.010	2.909.704
Κόστος πωληθέντων	-2.840.951	-2.546.349
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>603.060</b>	<b>363.355</b>
Έξοδα διοίκησης	-273.644	-103.429
Έξοδα διάθεσης	-133.355	-71.837
Λοιπά συνήθη έξοδα	9	410
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-195	0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>195.875</b>	<b>188.499</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-81	-70
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>195.794</b>	<b>188.429</b>
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-41.357	-38.024
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>154.437</b>	<b>150.405</b>

### 10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	303.676	292.661	296.561	292.661
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	73.072	47.773	3.070.216	1.745.416
Πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από KARATZIS ITALIA	-	-	(913.754)	(913.754)
<b>Σύνολο</b>	<b>376.748</b>	<b>340.433</b>	<b>2.453.022</b>	<b>1.124.322</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl. Η δε αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της εταιρείας αφορά απαίτηση από δάνειο συνολικού ύψους 2.000χιλ€. από τη θυγατρική εταιρεία BSK.

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	2.045.922	3.152.802	462.217	1.563.992
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.819.623	8.123.483	7.670.428	7.397.781
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	18.030	224.283	18.030	224.283
A & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	8.943.386	8.126.719	6.957.535	7.533.935
Αναλώσιμα υλικά	486.475	89.089	486.475	89.089
Παραγγελίες αποθεμάτων	2.646.582	1.930.962	3.165.975	1.930.962
Προβλέψεις απομείωσης	(450.000)	(450.000)	(450.000)	(450.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>22.510.017</b>	<b>21.197.338</b>	<b>18.310.659</b>	<b>18.290.042</b>

## 12. Εμπορικοί χρεώστες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	10.164.854	9.523.069	9.877.542	8.571.992
Επιταγές εισπρακτέες	1.712.734	1.296.783	1.712.734	1.296.783
Μείον : Προβλέψεις	1.818.462	1.835.370	1.693.161	1.693.161
<b>Σύνολο</b>	<b>10.059.126</b>	<b>8.984.482</b>	<b>9.897.115</b>	<b>8.175.614</b>

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2021 έχει ως εξής:

	KAPATZH A.E.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 ημέρες	6.754.325	772.549	7.526.874
90 μ έως 180 ημέρες	2.292.201	530.548	2.822.749
180 μ έως 240 ημέρες	9.528	-	9.528
240 + ημέρες	1.270.204	(1.135.014)	135.190
Απομειωμένα	1.264.017	119.230	1.383.247
	<b>11.590.276</b>	<b>287.312</b>	<b>11.877.589</b>
Προβλέψεις	(1.693.161)	(125.301)	(1.818.462)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>9.897.115</b>	<b>162.011</b>	<b>10.059.126</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2021	31/12/2021
Προβλέψεις έναρξης	1.835.370	1.693.161
Αναστροφές προβλέψεων χρήσης	(27.492)	-
Προβλέψεις χρήσης	10.584	-
<b>Προβλέψεις 31.12.20XX</b>	<b>1.818.462</b>	<b>1.693.161</b>

### 13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο	6.088.956	4.352.133	5.543.611	3.975.849
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	167.771	28.218	167.771	95.924
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	67.726	-	67.726	-
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	59.593	94.204	-	16.221
Λοιπές απαιτήσεις	153.751	53.807	111.035	78.669
<b>Σύνολο</b>	<b>6.537.797</b>	<b>4.528.362</b>	<b>5.890.143</b>	<b>4.166.662</b>

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 1.557 χιλ.€ για την εταιρεία και 1.764 χιλ.€ για τον όμιλο, επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 572 χιλ. για την εταιρεία και 902 χιλ.€ για τον όμιλο αντίστοιχα και απαίτηση από επιχορήγηση του Ν.3908 2.828 χιλ.€ για την εταιρεία και τον Όμιλο, η οποία και εισπράχθηκε εντός του 2022.

### 14. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	121.843	265.761	18.429	178.641
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.485	-	3.485	-
Λοιπές προπληρωμές	367.501	301.725	367.501	301.725
<b>Σύνολο</b>	<b>492.828</b>	<b>567.486</b>	<b>389.414</b>	<b>480.366</b>

### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.000	30.000	30.000
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

Ποσό € 30.000 αφορά μετοχές της Παγκρήτιας Τράπεζας.

### 16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	87.869	236.119	86.840	234.984
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	12.782.275	8.790.987	11.784.566	7.765.590
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	12.680.251	64.605.501	11.706.774	63.757.010
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εσωτερικού	1.000.000	-	1.000.000	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	426.257	128.446	2.024	13.933
<b>Σύνολο</b>	<b>26.976.651</b>	<b>73.761.052</b>	<b>24.580.204</b>	<b>71.771.518</b>

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστον άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ εκάστη. Η μητρική εταιρεία κατέχει **7.899.588 ίδιες κοινές μετοχές** ονομαστικής αξίας 1,68€ εκάστη, ενώ ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης με την ANTKAP MON AE, προκύπτει ότι η αξία των ιδίων μετοχών ανέρχεται σε € 70.057.379 για την εταιρεία και τον Όμιλο. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να μεταβιβασθούν ή ακυρωθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει ο Ν.4548/2018, άρ.48, 49 και 50. (λεπτομέρειες ως σημ. 41).

## 18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητα της στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας εκθέσεις πιστοποιημένων ανεξάρτητων εκτιμητών, βάσει των οποίων προσδιορίστηκαν οι αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2019), την 31.12.2019 και την 31.12.2020. Το αποθεματικό που προέκυψε από τη διαδικασία αποτυπώνεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στην ΕΑ (εύλογη αξία).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	4.797.680	4.255.064	4.366.109	3.923.588
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	11.006.843	9.806.843	11.006.843	9.806.843
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	12.309.362	12.272.363	12.309.362	12.272.363
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	2.383.170	2.383.170	2.383.170
Αποθεματικά φόρου	1.752.784	1.169.044	1.752.784	1.169.044
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στην ΕΑ	19.377.840	19.377.840	19.377.840	19.377.840
<b>Σύνολο</b>	<b>88.328.361</b>	<b>85.965.006</b>	<b>87.896.790</b>	<b>85.633.530</b>

## 19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	28.943.056	33.392.240	28.943.056	33.392.240
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	66.371.957	96.053.075	54.238.287	88.958.981
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	6.299.184	15.991.986	5.799.184	15.991.986
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	311.081	1.202.829	311.081	1.202.829
	<b>72.982.223</b>	<b>113.247.891</b>	<b>60.348.552</b>	<b>106.153.797</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>101.925.279</b>	<b>146.640.131</b>	<b>89.291.608</b>	<b>139.546.037</b>

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ</b>				
Από 1 έως 2 έτη	3.224.184	4.449.184	3.224.184	4.449.184
Από 2 έως 5 έτη	17.285.052	18.447.552	17.285.052	18.447.552
Πάνω από 5 έτη	8.433.820	10.495.504	8.433.820	10.495.504
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>28.943.056</b>	<b>33.392.240</b>	<b>28.943.056</b>	<b>33.392.240</b>

**Εξασφαλίσεις:** Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από την είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΓΗ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants). Η εταιρεία και ο Όμιλος πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας € 1.538.629.

Τέλος, η μητρική εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε. 12.600χιλ€, ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ 13.900χιλ€ & ΠΑΝΕΛΜΕΝΙΚ Μ.ΑΕ 629,4χιλ€.

## 20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα 31/12/2020	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2021
Αποσβέσεις παγίων	560	85	-	645
<b>Σύνολα (α)</b>	<b>560</b>	<b>85</b>	<b>-</b>	<b>645</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα 31/12/2020	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2021
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	-	626	-	626
<b>Σύνολα (β)</b>	<b>-</b>	<b>626</b>	<b>-</b>	<b>626</b>

<b>Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαίτησης (α + β)</b>	<b>560</b>	<b>711</b>	<b>-</b>	<b>1.271</b>
---	------------	------------	----------	--------------

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα 31/12/2020	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2021
Προβλέψεων	(423.325)	713.985	-	290.660
Αποσβέσεων Παγίων	(10.192.865)	(446.713)	-	(10.639.578)
Αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	432.000	(432.000)	-	-
Αποθεμάτων	66.000	-	-	66.000
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	-	(15.602)	-	(15.602)
Λοιπά	9.874	2.211	-	12.085
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	8.871	135.832	-	144.704
<b>Σύνολα</b>	<b>(10.099.444)</b>	<b>(42.288)</b>	<b>-</b>	<b>(10.141.732)</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης 31.12</b>	<b>(10.098.884)</b>	<b>(12.901.559)</b>	<b>(9.919.670)</b>	<b>(13.008.978)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(41.577)	2.486.861	(196.954)	2.466.368
Αναβαλλόμενος φόρος Καθαρής Θέσης	-	315.978	-	622.940
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	(164)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(10.140.461)</b>	<b>(10.098.884)</b>	<b>(10.116.624)</b>	<b>(9.919.670)</b>

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 22% για την Ελλάδα.

## 21. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 252 χιλ.€ και λοιπές για αποζημιώσεις και έκτακτα γεγονότα 1.489 χιλ.€.

Οι θυγατρικές BSK και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις 74 χιλ.€ και 55 χιλ.€ αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	252.367	270.000	252.367	270.000
Προβλέψεις για φόρο εισοδήματος	-	3.247.188	-	3.247.188
Λοιπές προβλέψεις .	1.617.664	900.608	1.488.864	712.008
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.870.031</b>	<b>4.417.796</b>	<b>1.741.231</b>	<b>4.229.196</b>

Οι λοιπές προβλέψεις που σχημάτισε η μητρική εταιρεία εντός της χρήσης αφορούν πρόβλεψη για πρόστιμα και επιβαρύνσεις πολεοδομικού χαρακτήρα.

Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ποσού 3,247 εκ ευρώ στο έτος 2020 σχετίζεται με την αναγνώριση των αφορολόγητων κερδών από την πώληση της θυγατρικής KEN και τις διατάξεις του αρ.48Α του Ν.4172/2013. Η εν λόγω πρόβλεψη αναστράφηκε στο 2021.

## 22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2020</b>	<b>2.221.674</b>
Αναγνώριση υποχρέωσης 2020	1.773.308
Διαγραφή ενοικίων χρήσης 2020	-261.791
Τόκοι χρήσης 2020	102.403
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2020</b>	<b>3.835.593</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2020	260.057
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2020	3.575.535
Αναγνώριση υποχρέωσης 2021	3.035.222
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	-840.505
Διαγραφή μισθωμάτων οχημάτων χρήσης	-145.033
Λοιπές μεταβολές	-761.283
Τόκοι περιόδου	137.286
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2021</b>	<b>5.261.279</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	993.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	4.267.980

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2020</b>	<b>1.661.303</b>
Αναγνώριση υποχρέωσης 2020	336.707
Διαγραφή ενοικίων χρήσης 2020	-119.175
Διαγραφή μισθωμάτων οχημάτων χρήσης	-91.603
Τόκοι χρήσης 2020	49.497
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2020</b>	<b>1.836.729</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2020	231.630
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2020	1.605.100
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	232.825
Διαγραφή μισθωμάτων ακινήτων χρήσης	-135.965
Διαγραφή μισθωμάτων οχημάτων χρήσης	-145.033
Λοιπές Μεταβολές	-761.283
Τόκοι περιόδου	59.377
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2021</b>	<b>1.086.651</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	223.332
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	863.319

### 23. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του ν. 3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό και, κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (par. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η ως άνω οριστική απόφαση αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής και η εφαρμογή της θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8.

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	670.399	395.145	477.477	383.840
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	54.879	56.808	53.248	54.755
Κόστος τόκου	4.721	5.703	4.721	5.703
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(127.052)	-	(2.467)	-
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	-	177.512	-	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	-	43.041	-	43.041
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	-	-	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	-	10.370	-	10.370
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	-	(20.233)	-	(20.233)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>602.946</b>	<b>668.347</b>	<b>532.978</b>	<b>477.477</b>
<b>Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση</b>				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	660.094	386.892	477.477	383.840
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(127.052)	2.053	(2.467)	-
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	59.599	103.499	57.968	103.499
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	-	167.650	-	(9.862)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>592.642</b>	<b>660.094</b>	<b>532.978</b>	<b>477.477</b>
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>592.642</b>	<b>660.094</b>	<b>532.978</b>	<b>477.477</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	54.879	56.808	53.248	54.755
Κόστος τόκου	4.721	5.703	4.721	5.703
Αναλογιστική ζημία	-	-	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	-	-	-
Κόστος περικοπών	-	43.041	-	43.041
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.599</b>	<b>105.552</b>	<b>57.968</b>	<b>103.499</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)</b>				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	-	10.370	-	10.370
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	(20.233)	-	(20.233)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>(9.862)</b>	<b>-</b>	<b>(9.862)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές έκθεσης	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%
Πληθωρισμός	1,9%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	24,95
Μέση οικονομική διάρκεια	25,58

## 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	4.125.502	853.902	4.125.502	853.902
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	46.354	-	46.354	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.605	42.979	-	-
Εγγυήσεις πελατών	36.134	33.934	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.224.596</b>	<b>930.815</b>	<b>4.171.856</b>	<b>853.902</b>

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και του 3908/2014 (πβ σημ. 46 Μεταγενέστερα γεγονότα).

## 25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	9.918.803	8.509.339	7.096.617	6.718.030
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	3.547.424	4.652.540	3.547.424	4.652.540
<b>Σύνολο</b>	<b>13.466.227</b>	<b>13.161.879</b>	<b>10.644.041</b>	<b>11.370.569</b>

## 26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ	77.248	45.914	-	-
ΦΠΑ εξωτερικού	215.655	-	-	-
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	167.552	116.870	160.961	109.447
Λοιποί φόροι - τέλη	297.228	113.071	191.442	110.378
Φόρος εισοδήματος χρήσης	3.550.630	1.958.284	3.254.441	1.640.842
<b>Σύνολο</b>	<b>4.308.313</b>	<b>2.234.139</b>	<b>3.606.843</b>	<b>1.860.668</b>

## 27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού	410.380	373.924	407.796	368.576
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	467.171	395.049	458.572	388.716
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.3299/2004	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	800.832	1.475.788	636.003	1.475.788
Υποχρεώσεις σε πιστωτές ξενοδοχείου	125.863	-	125.863	-
Προκαταβολές πελατών	36.500	-	-	-
Προκαταβολή επιχορήγησης	-	1.223.623	-	1.223.623
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.646	-	3.646	-
Μερίσματα πληρωτέα	2.192	1.991	2.192	1.991
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	1.678.463	764.888	1.023.059	318.881
<b>Σύνολο</b>	<b>3.671.657</b>	<b>4.381.872</b>	<b>2.803.740</b>	<b>3.924.185</b>

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα περιλαμβάνουν κυρίως δουλευμένες δαπάνες ΥΚΩ ύψους 500χιλ€, ενώ οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρέωση ύψους 1.500χιλ€ στην S&K (μη ελέγχουσες συμμετοχές στην BSK). Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν σχεδόν εξ ολοκλήρου υποχρέωση σε συνδεδεμένο μέρος και συνεπώς έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

## 28. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2021

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιас	29.660.210	1.953.341	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων (423.493)	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	16.916.782	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.288.217	3.955.789	72.271	153.954	931.671	1.028.028
Αμοιβές & έξοδα τρίτων (13.904)	-	172.771	3.604	19.048	285.416	532.705
Παροχές τρίτων	668.901	3.382.063	185.341	1.070.720	307.965	470.028
Φόροι - Τέλη	377.970	104.502	281.521	3.494	7.925	74.766
Διάφορα Έξοδα	183.091	369.734	403	459.454	5.175.093	817.830
Αποσβέσεις	2.615.102	3.017.401	1.474.164	141.332	249.953	232.858
Προβλέψεις	55.469	-	-	1.631	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>57.328.345</b>	<b>12.955.600</b>	<b>2.017.304</b>	<b>1.849.633</b>	<b>6.958.022</b>	<b>3.156.216</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>74.150.882</b>					

1.1 - 31.12.2021

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιас	31.441.421	1.953.341	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων (423.493)	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	4.766.871	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.396.254	3.955.789	72.271	482.290	859.378
Αμοιβές & έξοδα τρίτων (14.752)	-	172.771	3.604	255.174	440.512
Παροχές τρίτων	4.066.127	3.382.063	111.001	343.820	386.340
Φόροι - Τέλη	377.970	104.502	111.350	4.590	55.435
Διάφορα Έξοδα	98.446	369.734	-	3.736.524	520.059
Αποσβέσεις	1.993.650	3.017.401	846.922	152.500	183.376
Προβλέψεις	55.469	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.181.456</b>	<b>12.955.600</b>	<b>1.145.147</b>	<b>4.974.898</b>	<b>2.445.100</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>63.282.203</b>				

### Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιас	34.919.472	174.841	-	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	29.459	-	-	-	148	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων (664.079)	-	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.336.960	1.345.508	72.014	851.801	922.774	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	28.181	62.210	4.112	490.294	728.468	
Παροχές τρίτων	1.866.498	1.501.527	366.921	373.396	422.774	
Φόροι - Τέλη	4.579	17.455	93.039	3.406	176.636	
Διάφορα Έξοδα	350.015	245.207	748	3.606.633	548.437	
Αποσβέσεις	1.984.956	378.630	1.470.398	203.586	238.390	
Προβλέψεις	98.056	-	-	(82)	1.970	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.954.097</b>	<b>3.725.379</b>	<b>2.007.232</b>	<b>5.529.180</b>	<b>3.039.450</b>	
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>51.686.708</b>					

1.1 - 31.12.2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ					
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιас	31.473.646	174.841	-	-	-	0
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	-	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.483.529	1.345.508	72.014	489.910	786.507	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.785	62.210	4.112	490.294	564.975	
Παροχές τρίτων	2.850.195	1.501.527	262.854	332.147	402.570	
Φόροι - Τέλη	1.097	17.455	60.394	3.406	174.065	
Διάφορα Έξοδα	178.564	245.207	49	3.188.435	469.945	
Αποσβέσεις	1.806.649	378.630	845.701	111.291	210.944	
Προβλέψεις	98.056	-	-	-	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>42.906.521</b>	<b>3.725.379</b>	<b>1.245.124</b>	<b>4.615.483</b>	<b>2.609.007</b>	
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>47.877.024</b>					

## 29. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Επιχορηγήσεις	3.485	2.000	3.485	-
Ενοίκια	112.598	138.885	160.734	138.885
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	448.290	69.862	437.480	69.862
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	-	5.193	-	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	779.815	143.936	779.815	37.000
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10.997	-	10.997
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	384.814	63.795	314.394	24.003
Λοιπά έκτακτα κέρδη	34.428	-	-	-
Έσοδο επιστρεπτέας προκαταβολής	50.000	-	50.000	-
Έσοδο από πρόβλεψη εισπρακτέας επιχορήγησης	1.692.359	-	1.692.359	-
Τόκοι υπερημερίας ανακτηθείσας επιχορήγησης	119.282	-	119.282	-
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	204.409	-	150.000	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.078	4.890	-	4.890
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.840.558</b>	<b>439.558</b>	<b>3.707.549</b>	<b>285.637</b>

Στα λοιπά έσοδα περιλαμβάνονται έσοδα από πρόβλεψη επιστραφείσας επιχορήγησης. Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Επί της ως άνω εφέσεως, εξεδόθη η με αριθμ. 3180/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (18ο τμήμα) με την οποία το εν λόγω δικαστήριο έκανε δεκτή την έφεση, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή. Η ως άνω απόφαση του Εφετείου αναγνώρισε την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταβάλει στην εταιρεία το ποσόν των € 1.811.641,01 με το νόμιμο τόκο. Στις 09.06.2021 εισπράχθηκε τελικώς ποσόν 2.396.349,85 ευρώ.

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Λοιπές προβλέψεις	-	210.000	-	210.000
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και πρόστιμα	942.151	-	942.151	100.000
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	7.487	143.697	-	203.754
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.325	-	1.325
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	178.556	20.616	177.782	20.616
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	59.161	222.425	6.311	67.855
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	111.124	71.044	111.124	52.999
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.298.479</b>	<b>669.106</b>	<b>1.237.367</b>	<b>656.549</b>

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως προβλέψεις για πρόστιμα και επιβαρύνσεις πολεοδομικού χαρακτήρα της μητρικής εταιρείας.

### 30. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα αποτίμησης εμπορικού χαρτοφυλακίου	5.142	-	5.142	-
Μερίσματα από θυγατρικές	-	-	1.489.987	1.200.000
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	28.736	(646.937)	43.912	(143.842)
<b>Σύνολα</b>	<b>33.878</b>	<b>(646.937)</b>	<b>1.539.042</b>	<b>1.056.158</b>
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	154.437	150.405	-	-
	<b>188.315</b>	<b>(496.532)</b>	<b>1.539.042</b>	<b>1.056.158</b>

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της μητρικής περιλαμβάνονται μερίσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. ποσού 1.490 χιλ€.

### 31. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.930.004	2.579.522	1.868.037	2.489.226
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	831.257	515.992	831.257	514.821
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	161.380	172.064	150.537	170.040
- Συνναλαγματικές Διαφορές	-	47.365	-	-
- Χρεωστικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	1.474	-	1.474	-
- Χρηματοοικονομικό κόστος IFRS 16	137.286	102.403	59.377	49.497
<b>Σύνολο</b>	<b>3.061.401</b>	<b>3.417.346</b>	<b>2.910.682</b>	<b>3.223.585</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	21	49.606	10	49.596
Τόκοι πελατών	-	2.036	-	-
Τόκοι υπερημερίας από Ελληνικό Δημόσιο	718.303	-	718.303	-
Πιστωτικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	1.474	-	1.474	-
Τόκοι δανείου προς θυγατρικές	-	-	50.514	4.563
Συνναλαγματικές Διαφορές	-	(3.767)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>719.798</b>	<b>47.875</b>	<b>770.302</b>	<b>54.159</b>
<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(2.341.603)</b>	<b>(3.369.471)</b>	<b>(2.140.381)</b>	<b>(3.169.426)</b>

### 32. Φορολογία

	Ποσά σε ευρώ Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε ευρώ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος χρήσης	3.189.448	1.955.654	2.918.347	1.640.842
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	67.200	-	67.200	-
Αναβαλλόμενος φόρος	41.577	(2.489.030)	196.954	(2.468.538)
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	(3.247.188)	3.247.188	(3.247.188)	3.247.188
<b>Σύνολο</b>	<b>51.037</b>	<b>2.713.811</b>	<b>(64.687)</b>	<b>2.419.492</b>
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%	22%	24%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	4.359.905	2.433.166	4.400.960	2.562.835
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>18.166.271</b>	<b>10.138.191</b>	<b>20.004.364</b>	<b>10.678.480</b>
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	2.757.320	(13.475.937)	2.755.268	(13.499.637)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(862.259)	(1.959.174)	(840.946)	(2.009.942)
<b>Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	(51.248)	(13.529.950)	(1.541.235)	(14.729.940)
- Λοιπές προσαρμογές	(32.670)	(102.692)		(102.692)
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	1.053.388	1.933.547	1.044.550	1.933.547
	<b>15.516.161</b>	<b>9.955.859</b>	<b>15.911.465</b>	<b>9.269.091</b>
Σταθμισμένος συντελεστής Φόρου	25%	26%	22%	24%
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>3.838.823</b>	<b>2.539.393</b>	<b>3.567.722</b>	<b>2.224.582</b>
Πλέον:				
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	(3.247.188)	3.247.188	(3.247.188)	3.247.188
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/2011	(582.175)	(583.740)	(582.175)	(583.740)
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>α</b>	<b>9.460</b>	<b>(261.641)</b>	<b>4.888.030</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>				
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	41.577	(2.489.030)	196.954	(2.468.538)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	-	-	-	-
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>β</b>	<b>41.577</b>	<b>196.954</b>	<b>(2.468.538)</b>
<b>Δαπάνη φόρου στις οικ. καταστάσεις</b>	<b>α + β</b>	<b>51.037</b>	<b>(64.687)</b>	<b>2.419.492</b>

Στα αφορολόγητα εισοδήματα της μητρικής εταιρείας της χρήσης 2021 συμπεριλαμβάνονται ενδοομιλικά μερίσματα του άρ.48 του 4172/2013 ύψους 1.489 χιλ.€.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	41.577	(2.489.030)	196.954	(2.468.538)
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	3.256.648	1.955.654	2.985.548	1.640.842
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	-	3.247.188	-	3.247.188
Φόρος εισοδήματος πρ. χρήσης έξοδο / (έσοδο)	(3.247.188)	-	(3.247.188)	-
<b>Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>51.037</b>	<b>2.713.811</b>	<b>(64.686)</b>	<b>2.419.492</b>
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	-	9.862	-	9.862
Αναβαλλόμενος φόρος Χρεώση / (Πίστωση)	-	(2.170)	-	(2.170)
Ίδιων Κεφαλαίων	-	315.978	-	622.940
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	(164)	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	41.577	(2.175.386)	196.954	3.101.340

### 33. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2021 και 2020 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και αναλογιστικά αποτελέσματα.

### 34. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2021 και 31/12/2020, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Μόνιμοι εργαζόμενοι	459	441	404	389
Εποχικοί εργαζόμενοι	315	95	315	95
Κόστος Προσωπικού	13.429.931	10.529.057	11.765.982	9.177.468

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	7.288.217	7.336.960	6.396.254	6.483.529
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	3.955.789	1.345.508	3.955.789	1.345.508
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	72.271	72.014	72.271	72.014
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	153.954	-	-	-
ΔΙΑΘΕΣΗ	931.671	851.801	482.290	489.910
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.028.028	922.774	859.378	786.507
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.429.931</b>	<b>10.529.057</b>	<b>11.765.982</b>	<b>9.177.468</b>

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 315 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου. Σημειώνεται ότι στο 2020 είχε απασχολήσει περί τα 95 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στα ξενοδοχεία. Η αύξηση αυτή οφείλεται στη μη λειτουργία του Nana Golden Beach και τη μερική λειτουργία του Nana Princess στο 2020 (COVID-effect).

### 35. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2021 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 6.780.204 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2020: 13.359.587).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	18.588.980	7.544.955	20.069.050	8.258.988
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.780.204	13.359.587	6.780.204	13.359.587
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>2,7417</b>	<b>0,5648</b>	<b>2,9599</b>	<b>0,6182</b>

### 36. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Καράτζη ΑΕ	-
BSK & Lakufoll	2020 - 2021
Croppy Solutions SL	2014 - 2021
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2015 - 2021
SEMPINTERNAL Ltd	2019 - 2021
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ	2015 - 2021
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ Α.Ε.	2020 - 2021
ODINSON MON. A.E.	2021
Karatzis Italia SRL	2016 - 2021
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2021

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2021 για την KARATZHI ΑΕ που διενεργείται βάσει του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2014 έως και 2020 της μητρικής εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

### 37. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Εξεδόθησαν τα αρ. 789 & 790/12.05.2022 Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετου χρήσεως αιγιαλού και προστίμου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Κρήτης. Διά αυτών επιβλήθηκαν στην εταιρεία αποζημίωση λόγω αυθαίρετου χρήσεως για τα έτη 2010-2020 ύψους 975.120,69 ευρώ και προστίμου 89.141,91 ευρώ και αντίστοιχα αποζημίωση 94.301,35 ευρώ και πρόστιμο ύψους 45.150,68 ευρώ για το έτος 2021.

Κατά των πρωτόκολλων αυτών η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου τις από 16.06.2022 νε αριθμ. Κατάθεσης Γ.Α. ΑΣΦ/536/2022 και ΑΣΦ/537/2022 ανακοπές βάσει του α. 115 του από 11/12.11.1929 δ/τος «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων».

Επίσης η εταιρεία άσκησε και αιτήσεις αναστολής επί των ως άνω ανακοπών για τις οποίες το εν λόγω δικαστήριο χορήγησε προσωρινή διαταγή. Για την υπόθεση αυτή η εταιρεία έχει υπολογίσει προβλέψεις ύψους 900χιλ€ στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, καλύπτοντας το 75% του ποσού σε κίνδυνο.

Ο Δήμος Χερσονήσου έχει καταθέσει αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για τον καθορισμό τιμής προσωρινής μονάδος αποζημίωσης για ακίνητο ιδιοκτησίας της με συνολική επιβάρυνση εισφοράς γης σε χρήμα 570 χιλ.€. Σχετικά με το ποσό αυτό έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

### 38. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	322.050	3.112.250	2.574.028	-
CROPPY SOLUTIONS	1.034.871	-	395.959	-
KARATZIS RUS LTD	1.037.265	6.699	205.719	-
SEMPITERNAL LIMITED CYPRUS	1.497.861	-	1.145.014	-
KARATZIS ITALIA	3.690	-	86.246	-
KARATZIS ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.492.387	-	-	991.705
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	1.200	-	68.949	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	1.740	81.325	2.686	-
ODINSON MON. ΑΕ	250	-	1.116	-
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	741.704	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	584.660	491.341	50.526	58.116
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		369.428	225.834	4.705

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.326.364	491.341	67.295	58.116
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		576.789	225.834	4.705

### **39. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.**

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022.

### **40. Διακοπείσες δραστηριότητες**

Κατά την 30.9.2020 συμφωνήθηκε η πώληση της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στην κατά 100% θυγατρική Mesh Pack GmbH με έδρα το Κούσεϊ της Γερμανίας. Η επίδραση από τη συναλλαγή αυτή αποτυπώνεται στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2020. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα 2 εκ. ευρώ. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 30.09.2020 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **41. Ίδιες μετοχές**

Κατά την 29.5.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δυνάμει της από 10/881/27.05.2020 απόφασής του: (α) ενέκρινε το από 23 Απριλίου 2020 αίτημα της «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze-out) επί των υπολοίπων μετοχών της εταιρείας «KARATZHI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (στο εξής, η «Εταιρεία») τις οποίες δεν κατέχει η «ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3461/2006, όπως ισχύει, και (β) όρισε ως ημερομηνία παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας την 12η Ιουνίου 2020. Κατά την ημερομηνία αυτήν, η ANTKAP MON AE κατείχε ως συνέπεια των ανωτέρω 7.899.588 μετοχές της KARATZHI A.E. επί συνόλου μετοχών 14.679.792, ήτοι το 53,81%.

Κατόπιν και με τις από 1.11.2020 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών και την 7143/2020 απόφαση της προϊσταμένης ΥΓΕΜΗ του επιμελητηρίου Ηρακλείου, εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 077088427000 και ANTKAP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με αριθμό ΓΕΜΗ 153123527000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (χωρίς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου) και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του Ν. 4601/2019 της με αριθμό 3879/2020 σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία κατέχει 7.899.588 ίδιες μετοχές της KARATZHI A.E. ονομαστικής αξίας 1,68€ εκάστη, ενώ η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών ανέρχεται σε € 70.057.379. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να μεταβιβασθούν ή ακυρωθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει ο Ν.4548/2018, άρ.48, 49 και 50.

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZHI A.E. στην ίδια ημερομηνία.

### **42. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **42.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.019χιλ.€ σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, καθώς παρατηρείται έντονη αυξητική τάση των επιτοκίων εντός του 2022. Η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προκύπτει από την

σημαντική εξόφληση των βραχυπρόθεσμων δανείων τα οποία είχαν προκύψει κατά την προηγούμενη χρήση λόγω της συγχώνευσης με την ANTKAP MON.AE και την παράγωγη κτήση ιδίων μετοχών.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2021, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 2,4%.

#### Ανάλυση ευαισθησίας επτοκίου (sensitivity analysis )

Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/21	31/12/20
	101.925	146.640
	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.019	+/- 1.466
±2%	+/- 2.039	+/- 2.933

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις	10.059.126	8.984.482
Λοιπές απαιτήσεις	7.030.625	5.095.848
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	26.976.651	73.761.052
<b>Σύνολο</b>	<b>44.066.402</b>	<b>87.841.382</b>

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 1.880 χιλ.€ (16% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2021 ανέρχονταν σε 286 χιλ.€ έναντι 1.506χιλ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 3% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

**Τομέας Αερομεταφορών:** Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδαμινός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει συγκυριακά υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2021 ανέρχονται σε 26.977χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ήταν -28.815χιλ.ευρώ έναντι -24.217χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,70 (2020: 0,82). Βλέπε και σημείωση 45, συνέχιση δραστηριότητας. Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ωστόσο αναμένεται να αναχρηματοδοτηθεί με ανακυκλούμενες πιστώσεις και μακροπρόθεσμα κεφάλαια.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου

1.637 χιλ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,54% περίπου. Λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου διαφαίνεται επίσης αυξητική.

**Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας:** Υφίσταται κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο στην ροή των Α υλών όσο και στη διανομή των πωλήσεων από διακοπές (disruptions) και καθυστερήσεις (delays) λόγω ειδικών συνθηκών που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και σχετίζονται με περιορισμούς σε πρώτες ύλες, την διαθεσιμότητα των μέσων μεταφοράς την παραγωγική δυνατότητα (capacity) και την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης,

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

#### 42.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2021	31/12/2020	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	10.059.126	8.984.482	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	7.030.625	5.095.848	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	26.976.651	73.761.052	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>44.066.402</b>	<b>87.841.382</b>	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	33.211.036	36.967.775	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>33.211.036</b>	<b>36.967.775</b>	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	73.975.521	113.507.948	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	17.137.885	17.543.752	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>91.113.406</b>	<b>131.051.700</b>	

<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)</b>	<b>124.324.442</b>	<b>168.019.475</b>	
-----------------------------------	--------------------	--------------------	--

#### 42.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Συνολικός δανεισμός	101.925.279	146.640.131
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	26.976.651	73.761.052
Καθαρός δανεισμός (α)	74.948.628	72.879.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	124.347.193	107.247.138
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>199.295.821</b>	<b>180.126.217</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>38%</b>	<b>40%</b>

#### 43. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις υποχρεώσεις που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοίκιαση κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και μηχανημάτων, που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εντός του επόμενου έτους	1.101.467	255.285	272.475	231.630
Από το 2ο έως το 5ο έτη	3.568.883	794.039	500.699	686.719
Από 5ο έτος και επεξήχ.	1.155.204	1.356.985	511.881	918.381
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.825.554</b>	<b>2.406.309</b>	<b>1.285.054</b>	<b>1.836.729</b>

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις :** Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκτός τα ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην ΠΑΝΕΜΜΕΝΙΚ Μ.ΑΕ (ηβ σημ.8).

**Λοιπές δεσμεύσεις :** Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΓΗ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

#### 44. Ρωσοουκρανική κρίση – Karatzis Russia Ltd

Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή. Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη Ρωσική αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Karatzis Russia και κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι άμεσες. Ωστόσο, λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής εταιρείας σε σχέση με τον Όμιλο (αποτελεί το 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και το 0,17% του ενοποιημένου συνόλου ενεργητικού) και της περιορισμένης εξάρτησης από τη συγκεκριμένη αγορά, αναμένεται οι επιπτώσεις αυτές να είναι περιορισμένες. Τα οικονομικά μεγέθη της θυγατρικής παρουσιάζονται παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	KARATZIS RUS Ltd σε € 31/12/2021	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	KARATZIS RUS Ltd σε € 1/1 - 31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογικά απαίτηση	645	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.126.746
Αποθέματα	224.962	Μείον: Κόστος πωληθέντων	1.011.591
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.709	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	115.155
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	188.323	Πλέον: Άλλα έσοδα	-
<b>Σύνολο</b>	<b>459.638</b>	Μείον: Άλλα έξοδα	20.262
		Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	35.313
		Μείον: Έξοδα διάθεσης	35.313
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>24.267</b>
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	16.604	Φόρος εισοδήματος	5.717
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	177.072	Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα /(έσοδα)	(85)
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	65.099	Σύνολο φόρων	5.632
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.981	<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων μετά από φόρους</b>	<b>18.635</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>260.757</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	164.015		
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(26.109)		
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων</b>	<b>60.975</b>		
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>198.881</b>		
<b>Σύνολο</b>	<b>459.638</b>		

#### **45. Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις που ενδεχομένως μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία στην χρήση 2022 προχώρησε στην αναχρηματοδότησή του κεφάλαιου κίνησης ενώ αναμένονται βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) λόγω της ανάκαμψης της δραστηριότητας του ξενοδοχειακού κλάδου.

#### **46. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Αγορά νέων ακινήτων της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.: Η μητρική εταιρεία αγόρασε από την εταιρεία ΚΡΙΒΕΚ ΑΕ οικόπεδο όμορο των υφιστάμενων στο ξενοδοχείο Nana Golden BEACH, 4 στρεμμάτων για την επέκταση της αθλητικής εγκατάστασης Nana Sports Center και την εγκατάσταση waterpark mini. Επιπρόσθετα συμφώνησε για την αγορά των ακινήτων Villa Anna & Villa Mary, για την εξυπηρέτηση αναγκών στέγασης προσωπικού των Nana Hotels. Στον τομέα της Βιομηχανίας, αγόρασε αγρό έκτασης 26 στρ. όμορο με το ακίνητο του εργοστασίου Λάρισας για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, ενώ αγόρασε και το δεύτερο ακίνητο της BSK Lakufol Kunststoffe GmbH (βιομηχανοστάσιο).

Η μητρική εταιρεία προέβη στην ίδρυση τριών θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) για την υλοποίηση των επενδύσεων φωτοβολταϊκών σταθμών ισχύος 1.000MW. Οι θυγατρικές εταιρείες ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 Μ.ΑΕ, ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 Μ.ΑΕ, ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 Μ.ΑΕ υπέβαλλαν εντός Οκτωβρίου αιτήματα χρηματοδότησης μέσω του ταμείου ανάκαμψης συνολικού ύψους 180 εκ. ευρώ. Επίσης η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δραστηριότητα επίσης στον τομέα ενέργειας από ΑΠΕ.

Τον Μάρτιο 2022 η εταιρεία προέβη σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της εξοφλώντας μέρος βραχυπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων δανείων της και συνάπτοντας ένα νέο δεκαπενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους 125 εκ ευρώ με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής και εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ξενοδοχειακών ακινήτων της.

Εντός Απριλίου 2022 η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% στην ίδρυση της ΟΡΑΙΖΟΝ ΣΗ ΛΑΙΝΣ Ν.Ε. η οποία και αγόρασε το πλοίο Ε/Γ – Ο/Γ - Τ/Χ Santa Irini (IMO 9141833) που εκτελεί ημερήσιες κρουαζιέρες κατά την τουριστική περίοδο 2022 Ηράκλειο - Σαντορίνη.

Ολοκληρώθηκε και τέθηκε τον Μάιο του 2022 σε παραγωγική λειτουργία η μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 8,4 MW από αιολικό πάρκο, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχovas – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, της θυγατρικής εταιρείας Αιολική Πνοή Μ.ΕΠΕ ανήλθε σε 13,2 εκατομμύρια ευρώ και εκτός από το Αιολικό Πάρκο περιλαμβάνεται και Υποσταθμός ενέργειας όπου μπορούν να συνδεθούν όμορα αιολικά πάρκα που βρίσκονται ή θα αναπτυχθούν στην περιοχή.

Η μητρική εταιρεία απέκτησε, εντός Ιουλίου 2022, στοιχεία του ενεργητικού της Γαλλικής εταιρείας συσκευασίας με το διακριτικό τίτλο «ETS VANDYCKE DERVYN ET FILS» και προέβη σε ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην Γαλλία.

Τον Ιούλιο του 2022 αποφασίστηκε η μετατροπή της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.ΕΠΕ σε ΜΟΝ. ΑΕ.

Τον Αύγουστο του 2022 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολειπόμενου 49% της θυγατρικής BSK Lakufol Kunststoffe GmbH έναντι 1,5 εκ ευρώ, στα πλαίσια του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου για περαιτέρω ενίσχυση της βιομηχανικής και εμπορικής παρουσίας του στη διεθνή αγορά συσκευασίας

Τον Σεπτέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος επένδυσης Ν.3908/2019 και εκκαθαρίστηκε το υπόλοιπο της επιχορήγησης συνολικού ύψους 4.051χιλ € που αφορούσε την επένδυση ανέγερσης ξενοδοχείου NANA PRINCESS. Από την έκθεση ελέγχου ορίστηκε ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης η 1.4.2019.

Τον Οκτώβριο 2022, συγκλήθηκε έκτακτη ΓΣ με σκοπό την κάλυψη αποθεματικού Ν.4399 για την επένδυση Ξενοδοχείου Nana Golden Beach, ποσού 4,97εκ.ευρώ.

Τέλος, η εταιρεία εντός 2022 εγγυήθηκε υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών, Αιολική Πνοή Αποσκιάς ΜΕΠΕ για ποσό 2,2 εκ. ευρώ, υπέρ Panellenic MAE 0,5 εκ. ευρώ και υπέρ Odinson MAE 1εκ.ευρώ, καθώς και υπέρ ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΗ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. μέχρι 4,5 εκ. ευρώ. Μέρος των χορηγηθεισών εγγυήσεων επιστράφηκαν ή θα επιστραφούν εντός του 2023.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 16 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ475716	ΊΟΥΛΙΑ ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'