

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

---

ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

---

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α  
Ηράκλειο Τ.Κ.71 408  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 155863727000  
ΑΦΜ 801394137

## Πίνακας περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	9
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (01.01 – 31.12.2021) .....	14
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	14
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	15
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	15
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	16
Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (01.01 – 31.12.2021) .....	17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	17
2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	17
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	17
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	17
2.3 ΝΟΜΙΣΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	20
2.4 ΚΡΙΣΕΙΣ .....	20
2.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	20
2.5 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΠΑΓΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	20
2.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	21
2.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	21
2.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	22
2.9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	22
2.10 ΔΑΝΕΙΑ .....	22
2.11 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	23
2.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) .....	24
2.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ .....	24
2.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	24
2.15 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	25
2.16 ΈΞΟΔΑ .....	26
2.17 ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ .....	26
2.18 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	26
2.19 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	26
3 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	27
4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	27
5 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ.....	28
6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ.....	28
7 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	28
8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	29
9 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	29
10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	29
11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	29
12 ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	29
13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	30
14 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	30
15 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	31
16 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	31

17	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	31
18	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ .....	31
19	ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ .....	32
20	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	32
21	ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	32
22	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ .....	32
23	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	33
24	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	33
25	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ .....	33
26	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	34
27	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΡΗ.....	34
28	ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.....	35
29	ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	35
30	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	35
31	ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	36

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και της παραγράφου 1 του άρθρου 149 του Νόμου 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (1.1 – 31.12.2021),
- (Ε) Επεξηγήσεις για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (1.1 – 31.12.2021),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** την 11<sup>η</sup> Ιουλίου 2022.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη  
Α.Δ.Τ. Χ 357305

## A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καρατζής του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιουλία Παβτσένκο του Όλεγκ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Εμμανουήλ Μιχαλάκης του Γεωργίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1.1 – 31.12.2021), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2022

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Αντώνιος Καρατζής  
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Ιουλία Παβτσένκο  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 429301

Εμμανουήλ Μιχαλάκης  
Α.Δ.Τ. Φ 455522

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας:**

#### **«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν είχαν ελεγχθεί. Η εταιρεία υπάγεται για πρώτη φορά σε έλεγχο από νόμιμους ελεγκτές του Ν. 4449/2017.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 2022**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης**

**Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101**



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη δωδεκάμηνη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 που παρουσιάζουν την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις μεταβολές στη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα, καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

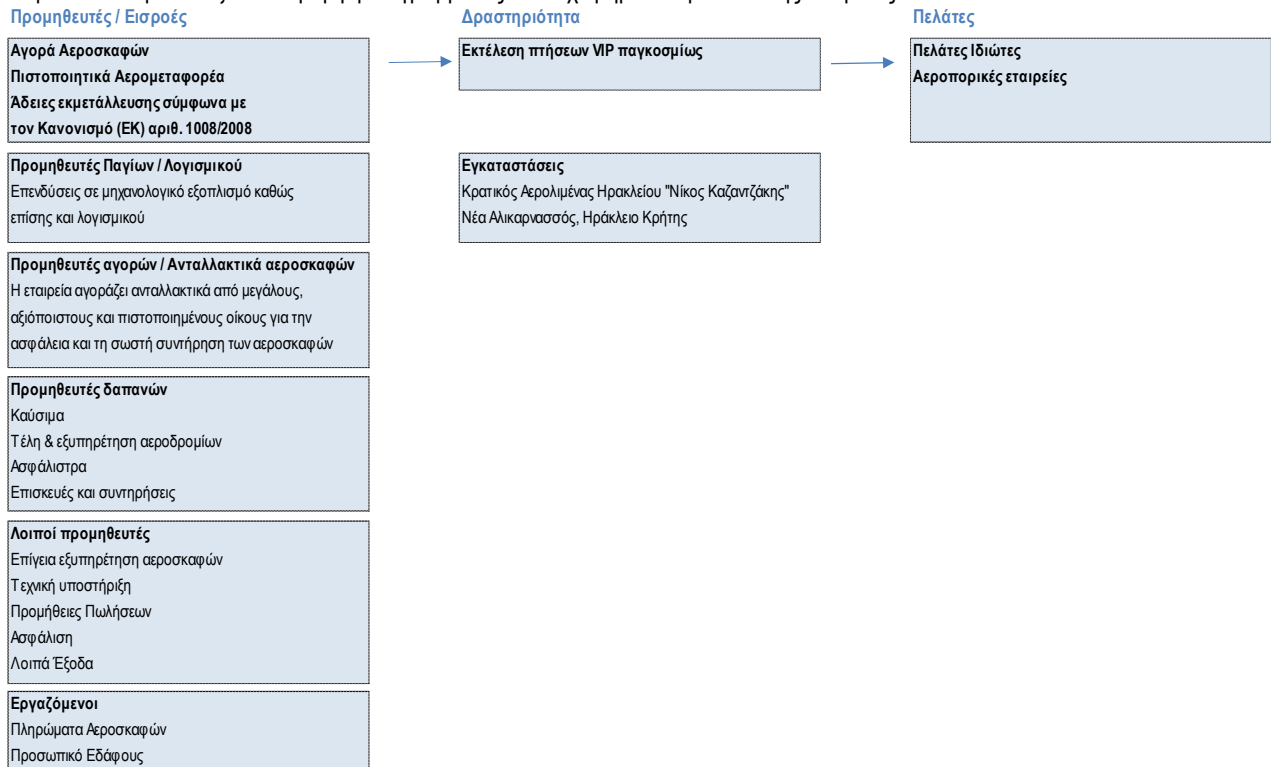
### 1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι 100% θυγατρική του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των αερομεταφορών και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση αεροσκαφών για την εκτέλεση πολυτελών πτήσεων επιβατών (VIP). Η εταιρεία συστάθηκε τον Αύγουστο του 2020 με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάιο του 2021, αφού έλαβε και το πιστοποιητικό αερομεταφορέα από την ΥΠΑ. Η εταιρεία διαθέτει ένα ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου CESSNA 560 XLS/5529 και πραγματοποιεί πτήσεις τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11 Ιουλίου 2022.



Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας:



## 2. Δραστηριότητα

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά την εκμετάλλευση αεροσκαφών, για τη πραγματοποίηση πολυτελών πτήσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Με την Απόφαση ΥΠΑ /Δ1/Δ/14517/14-05-2021, η εταιρεία έλαβε την άδεια με κωδικό Αναφοράς GR-063 και πιστοποιήθηκε ως φορέας διαχείρισης της διαρκούς αξιοπλοΐας σύμφωνα με την ενότητα Α του παραρτήματος Vc CAMO του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 1321/2014 της Επιτροπής.

## 3. Περιβάλλον

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική νομοθεσία, το οποίο αποτελεί βασικό στοιχείο της επιχειρηματικής κουλτούρας της Εταιρείας και του Ομίλου στον οποίο συμμετέχει.

## 4. Εργασιακές πρακτικές και ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία εξασφαλίζει υγιείς και ασφαλείς εργασιακές συνθήκες στους εργαζομένους της, ενώ παράλληλα προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανάπτυξης, δημιουργώντας ένα θετικό εργασιακό περιβάλλον. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης, καθώς έχει έδρα την Κρήτη.

## 5. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

### Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

**Γενική εικόνα:** Η εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητάς της το Μάιο του 2021 συνεπώς οι δύο χρήσεις δεν είναι συγκρίσιμες. Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε στα (502.753) ευρώ, ζημίες.

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε 1,6 εκατ. Ευρώ ενώ εκτελέστηκαν πάνω από 100 πτήσεις.

**EBITDA:** Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της χρήσης ανήλθαν σε **(351.152) ευρώ**.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθεί προκύπτει ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διαμορφώθηκε στα (293.691) ευρώ.

<b>Βασικοί Δείκτες</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	0,27	0,30
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	-293.691	-13.825
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	659,70%	785,82%
EBITDA	-351.152	-44.058
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	-21,79%	0,00%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	16,75%	0,00%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	-14,81%	0,00%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	53,06%	0,00%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	27,07%	29,89%
Κύκλος εργασιών	1.611.466	0

Αναλυτικά τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.749.077	161.921
Δικαιώματα χρήσης	12.556	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	275.713	25.052
Εμπορικοί χρεώστες	1.440	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.161	4.963
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	47.397	932
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>3.146.343</b>	<b>192.867</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Σύνολο καθαρής θέσης	2.732.189	171.095
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.467	2.053
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	207.439	8.230
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	2.914	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	192.335	11.490
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>3.146.343</b>	<b>192.867</b>

## 6. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή καταστάσεις που να θέτουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Η Διοίκηση του Ομίλου, έχει τη βούληση να διαθέσει τους απαραίτητους πόρους που απαιτούνται για την ανάπτυξη της δραστηριότητας της εταιρείας και τη χρηματοοικονομική της στήριξη.

## 7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Μακροοικονομικές συνθήκες:

**A)** Η πανδημία COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Ωστόσο στο 2022 το φαινόμενο διαφαίνεται να εξομαλύνεται και να τίθεται υπό έλεγχο, κυρίως εξαιτίας του αποτελεσματικού εμβολιασμού του κοινωνικού συνόλου και την επιβολή περιοριστικών μέτρων, τα οποία πλέον αίρονται σταδιακά παγκοσμίως. Εκτιμάται ότι η τρέχουσα σεζόν 2022 θα είναι περαιτέρω βελτιωμένη σε σχέση με αυτή του 2021.

**B)** Ρωσοουκρανική κρίση: Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε **σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα** και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας πηγάζει κυρίως από τις απαιτήσεις κατά πελατών. Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2021 συνοψίζεται κυρίως στα εξής κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού:

<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>31.12.2021</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	1.440
Λοιπές απαιτήσεις	47.397
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	60.161
<b>Σύνολο</b>	<b>108.997</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων για τη χρήση 2021 αναλύεται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων (notes). Ο πιστωτικός κίνδυνος από απαιτήσεις πελατών είναι μηδαμινός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πώλησης, ο εκάστοτε πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ήταν -293.691 ευρώ. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2021 ανήλθαν σε -297.129 ευρώ ενώ τα ταμιακά διαθέσιμα την 31.12.2021 ανέρχονται σε 60.161 ευρώ.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία, καθώς έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Ασφάλιστρα, Ανταλλακτικά)

**Κανονιστικός κίνδυνος και κίνδυνος ανάκλησης διοικητικών αδειών:** Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία λειτουργεί εντός αυστηρού κανονιστικού πλαισίου (Ε.Κ.1008/2008) και η Εταιρεία θα πρέπει να συμμορφώνεται συνεχώς με τις σχετικές διατάξεις, τα όρια και τις ρήτρες που προβλέπονται από το πλαίσιο αυτό.

**Ανταγωνισμός - Συνθήκες αγοράς:** Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των private VIP πτήσεων και καθοριστικός παράγοντας ανταγωνιστικότητας συνιστά κυρίως η διαθεσιμότητα των αεροσκαφών τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτών και οι παρεχόμενες υπηρεσίες. Επισημαίνεται ότι το περιβάλλον της πανδημίας ευνοεί της «ιδιωτικές πτήσεις».

#### **8. Διάθεση Κερδών**

Δεν υφίστανται κέρδη προς διανομή.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 36 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας στις 11 Ιουλίου 2022.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

**Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 (01.01 – 31.12.2021)**

**1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>3</b>	152.329	24.600
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	<b>4</b>	2.749.077	161.921
Δικαιώματα χρήσης	<b>6</b>	12.556	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>5</b>	116.968	452
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<b>7</b>	6.415	-
		<b>3.037.346</b>	<b>186.973</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Απατήσεις από πελάτες	<b>8</b>	1.440	-
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	<b>9</b>	40.035	932
Προπληρωμές	<b>9</b>	7.362	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>10</b>	60.161	4.963
		<b>108.997</b>	<b>5.895</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>3.146.343</b>	<b>192.867</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>11</b>	2.995.000	25.000
Καταθέσεις εταιρών		200.000	190.000
Αποτελέσματα εις νέον		(462.811)	(43.905)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>2.732.189</b>	<b>171.095</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Ωφελήματα προσωπικού	<b>12</b>	1.631	2.053
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<b>13</b>	9.836	-
		<b>11.467</b>	<b>2.053</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	<b>13</b>	2.914	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>14</b>	207.439	8.230
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>15</b>	3.455	1.372
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>16</b>	188.880	10.118
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>402.687</b>	<b>19.720</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>414.154</b>	<b>21.773</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.146.343</b>	<b>192.867</b>

## 2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>			
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Σημ.	1.1 - 31.12.2021	6.8 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17	1.611.466	-
Κόστος πωληθέντων	18	1.850.125	-
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>-238.659</b>	<b>0</b>
Άλλα εισοδήματα	19	9.953	-
Έξοδα διοίκησης	20	(41.530)	(44.058)
Έξοδα διάθεσης	21	(228.327)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(4.189)	(299)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-502.753</b>	<b>-44.357</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	23	116.517	452
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-386.236</b>	<b>-43.905</b>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή Αρ. μετοχών	24	(1,6829) 229.500	(17,5621) 2.500
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>-498.563</b>	<b>-44.058</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>-351.152</b>	<b>-44.058</b>

## 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2021 - 31.12.2021</b>				
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις εταιρών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 06/08/2020</b>	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.000	-	-	25.000
Εισφορές μετόχων	-	190.000	-	190.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(43.905)	(43.905)
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>25.000</b>	<b>190.000</b>	<b>(43.905)</b>	<b>171.095</b>
Εισφορές μετόχων	-	2.980.000	-	2.980.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.970.000	(2.970.000)	(32.670)	(32.670)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(386.236)	(386.236)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>2.995.000</b>	<b>200.000</b>	<b>(462.811)</b>	<b>2.732.189</b>

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>1.1 - 31.12.2021</b>	<b>6.8 - 31.12.2020</b>	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(502.753)	(44.357)	
<b>Πλέον: Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	147.411	-	
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	(422)	2.053	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.189	299	
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	54.445	-	
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	<b>(297.129)</b>	<b>(42.005)</b>	
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(47.904)	(932)	
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	323.526	18.348	
	<b>(21.508)</b>	<b>(24.589)</b>	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	3.734	299	
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.083)	(1.372)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α)</b>	<b>(23.159)</b>	<b>(23.516)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.860.456)	(186.521)	
Αύξηση / (μείωση) μακροπροθέσμων απατήσεων	(6.415)	-	
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β)</b>	<b>(2.866.871)</b>	<b>(186.521)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Ποσά προς ΑΜΚ	10.000	190.000	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.937.330	25.000	
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.102)	-	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ)</b>	<b>2.945.228</b>	<b>215.000</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>55.198</b>	<b>4.963</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>4.963</b>	<b>-</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>60.161</b>	<b>4.963</b>	

## Ε. Επεξηγήσεις για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 (01.01 – 31.12.2021)

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «PANELLENIC AIRLINES» και «PANELLENIC PRIVATE AVIATION» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στη Λεωφόρο Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α του Δήμου Ηρακλείου.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των αερομεταφορών και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση αεροσκαφών για την εκτέλεση πολυτελών πτήσεων επιβατών (VIP). Συστάθηκε τον Αύγουστο του 2020 με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάιο του 2021, αφού έλαβε και το πιστοποιητικό αερομεταφορά από την ΥΠΑ. Η εταιρεία διαθέτει ένα **ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου CESSNA 560 XLS/5529** και πραγματοποιεί πτήσεις τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού.

### 2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν την δωδεκάμηνη χρήση 01.01 - 31.12.2021, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

#### 2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνάψεις, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το

ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ

των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

### 2.4 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών σχηματίζονται από την διοίκηση κρίσεις και εκτιμήσεις που έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και σχετίζονται κυρίως με τις προβλέψεις για προγραμματισμένες συντηρήσεις μετά την ημερομηνία αναφοράς. Οι προβλέψεις για προγραμματισμένες συντηρήσεις βασίζονται στις προδιαγραφές των αεροσκαφών αφού έχουν πραγματοποιήσει συγκεκριμένες ώρες πτήσης. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στο Κόστος Πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.4 Ανώματες ακινητοποιήσεις

Τα ανώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως άδειες σχετικές με την πιστοποίησή της ως αερομεταφορέα, έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού και λογισμικά προγράμματα. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των άυλων στοιχείων υπολογίζεται σε δέκα (10) έτη για τις άδειες, σε τρία (3) έτη για τα έξοδα εκπαίδευσης των κυβερνητών αεροσκαφών και σε πέντε (5) έτη για τα λογισμικά προγράμματα.

### 2.5 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται κυρίως μεταφορικά μέσα (αεροσκάφη και επιβατικά οχήματα), μηχανολογικός εξοπλισμός εδάφους και έπιπλα και σκεύη. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Εξαιρέση σε αυτή την πολιτική αποτελεί η καταχώριση πρόβλεψης εξόδου για τις μελλοντικές προγραμματισμένες συντηρήσεις των μηχανών, η οποία λογιστικοποιείται ανάλογα με τις ώρες πτήσης που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αεροσκάφη 20 έτη
- Αυτοκίνητα : 8 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 5 -10 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που δίδουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από την Εταιρεία. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

## **Απομείωση**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση το απλοποιημένο μοντέλο (simplified approach).

## **2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

## **2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

## **2.10 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

## 2.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία Ε-ΔΔΠΧΑ 4.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Δικαιώματα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις από μισθώσεις».

## 2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

## 2.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

## 2.14 Παροχές σε εργαζόμενους

### (α) Παροχές Μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως, το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί και το οποίο, συνήθως, εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και στις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του Δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή γίνεται συμψηφισμός τους με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### (β) Παροχές Τερματισμού της Απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το συντομότερο από τις ακόλουθες δύο ημερομηνίες: (α) Όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξεως. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους καταναλωτές για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις από την εκμετάλλευση αεροσκαφών:

Έσοδα από την πραγματοποίηση πτήσεων: Τα έσοδα από τις πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς επιβατών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, δηλαδή την ημέρα της πτήσης.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

## 2.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.17 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

## 2.19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε λογιστικής περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία

κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### 3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)</i>	<b>Σήματα</b>	<b>Διπλώματα Πιλότων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>24.600</b>	<b>-</b>	<b>24.600</b>
Προσθήκες	4.919	132.943	137.862
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>29.519</b>	<b>132.943</b>	<b>162.462</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(2.747)	(7.386)	(10.133)
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(2.747)</b>	<b>(7.386)</b>	<b>(10.133)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>26.772</b>	<b>125.557</b>	<b>152.329</b>

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<i>Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)</i>	<b>Σήματα</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>-</b>
Προσθήκες	24.600
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>24.600</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>24.600</b>

### 4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

<i>Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)</i>	<b>Κτίρια &amp; Εγκαταστάσεις Κτιρίων</b>	<b>Μηχανολογικός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161.921</b>	<b>161.921</b>
Προσθήκες	690	32.400	2.656.700	32.804	-	2.722.594
Μεταφορές	-	-	161.921	-	(161.921)	-
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>690</b>	<b>32.400</b>	<b>2.818.621</b>	<b>32.804</b>	<b>-</b>	<b>2.884.515</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(20)	(2.430)	(131.001)	(1.987)	-	(135.438)
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(20)</b>	<b>(2.430)</b>	<b>(131.001)</b>	<b>(1.987)</b>	<b>-</b>	<b>(135.438)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>670</b>	<b>29.970</b>	<b>2.687.620</b>	<b>30.817</b>	<b>-</b>	<b>2.749.077</b>

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2020</b>	-
Προσθήκες	161.921
Μεταφορές	-
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>161.921</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>161.921</b>

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση την 31.12.2020 αφορούσαν στο σύνολό τους προκαταβολές κτήσης του αεροσκάφους.

## 5 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Χρήση 2021</b>	<b>Χρήση 2020</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου</b>	<b>452</b>	-
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	116.517	452
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>116.968</b>	<b>452</b>
Απαίτηση	116.968	452
	<b>116.968</b>	<b>452</b>

<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) / Φορολογική Αρχή Ελλάδας</b>	<b>Υπόλοιπα</b>		<b>Χρεώσεις/ (Πιστώσεις)</b>		<b>Υπόλοιπα</b>
	<b>31/12/2020</b>	<b>Αποτελέσματος</b>	<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>31/12/2021</b>	
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπτόμενης ζημίας	-	132.211	-	132.211	
Προβλέψεων	452	(93)	-	359	
Αναβαλλόμενων εσόδων / (εξόδων)	-	(15.602)	-	(15.602)	
<b>Σύνολα</b>	<b>452</b>	<b>116.517</b>	-	<b>116.968</b>	

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ο οποίος χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης, ανέρχεται σε 22%.

## 6 Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν λειτουργικές μισθώσεις γραφείων, για τις διοικητικές υπηρεσίες καθώς και για την εξυπηρέτηση των πελατών στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου .

	<b>31.12.2021</b>
Αξία κτήσης - αρχική αναγνώριση	14.397
Αποσβέσεις χρήσης	1.840
<b>Υπόλοιπο 31.12.</b>	<b>12.556</b>

## 7 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	<b>31.12.2021</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.415
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>6.415</b>

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν δεσμευμένα ποσά προς τους πιστοποιημένους φορείς επισκευών και συντηρήσεων των αεροσκαφών.

## 8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες για την χρήση 2021 παρουσιάζονται στον πίνακα παρακάτω:

	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες	1.440
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>1.440</b>

Τα άνω ποσά αποτελούν πρόσθετες ανείσπρακτες τιμολογήσεις υπηρεσιών κατά τη διάρκεια των πτήσεων. Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας, για να πραγματοποιηθεί μία πτήση, ο πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

## 9 Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	17.774	166
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	1.166	766
Λοιπές προκαταβολές	21.095	-
<b>Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>40.035</b>	<b>932</b>
Συνδρομές	5.402	-
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	1.960	-
<b>Προπληρωμές</b>	<b>7.362</b>	-
<b>Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>47.397</b>	<b>932</b>

Το πιστωτικό υπόλοιπο του ΦΠΑ αφορά σε απαίτηση της εταιρείας έναντι του Δημοσίου. Οι λοιπές προκαταβολές αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών.

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων εσωτερικού. Η Εταιρεία δεν διατηρεί μετρητά εις χείρας.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	60.161	4.963
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>60.161</b>	<b>4.963</b>

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο, διαιρείται σε 299.500 μετοχές αξίας δέκα (10€) ευρώ εκάστη και ανέρχεται σε 2.995.000 ευρώ με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ να κατέχει το 100% των μετοχών. Κατά τη διάρκεια του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.970.000 ευρώ συνολικά, σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η οποία έλαβε χώρα την 19.2.2021.

## 12 Ωφελήματα Προσωπικού

Τα ωφελήματα προσωπικού αφορούν στο σύνολο τους πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προδιαγραφόμενων του αναθεωρημένου IAS 19, βάσει του οποίου η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων με βάση την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η εταιρεία εφάρμοσε αναδρομικά την συγκεκριμένη πολιτική ως πρώτη εφαρμογή Λογιστικής Πολιτικής και οι μεταβολές στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναλύονται παρακάτω στη σημείωση 28.

<b>Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.053	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.631	2.053
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(2.053)	
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.631</b>	<b>2.053</b>

<b>Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	2.053	-
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(2.053)	-
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	1.631	2.053
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.631</b>	<b>2.053</b>

<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.631	2.053
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.631</b>	<b>2.053</b>

### 13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας από μισθώσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις γραφείων, για τις διοικητικές υπηρεσίες καθώς και για την εξυπηρέτηση των πελατών στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου και αναλύονται ως κάτωθι:

<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2021</b>	<b>-</b>
Αναγνώριση νέας υποχρέωσης χρήσης	14.397
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(2.102)
Τόκοι περιόδου	455
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2021</b>	<b>12.750</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021</b>	<b>2.914</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021</b>	<b>9.836</b>

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ</b>	<b>Χρεολύσιο</b>	<b>Τόκος</b>	<b>Ποσό πληρωμής</b>
Έως 1 έτος	2.914	570	3.484
Από 1 έως 2 έτη	2.898	426	3.324
Από 3 έως 5 έτη	2.377	785	3.162
Πάνω από 5 έτη	4.561	1.189	5.750
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.750</b>	<b>2.970</b>	<b>15.720</b>

### 14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα εξής υπόλοιπα:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	78.869	-
Προμηθευτές εξωτερικού	65.768	8.230
Πιστωτικές Κάρτες	62.802	-
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>207.439</b>	<b>8.230</b>

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανταλλακτικών και συντηρήσεων, καθώς και προμηθευτές δαπανών.

## 15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	972	1.244
Ειδικό φόρος	-	128
Φόρος Ελευθέρων επαγγελματιών	2.283	-
Παρακρατούμενοι φόρου εξωτερικού	200	-
<b>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>3.455</b>	<b>1.372</b>

## 16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές Πελατών	36.500	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	90.442	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.909	3.006
Αποδοχές πληρωτέες	2.584	4.513
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	2.599
Δουλευμένα έξοδα συντήρησης αεροσκαφών	54.445	-
Υποχρεώσεις συντήρησης αεροσκαφών	107.710	-
Συντηρήσεις επόμενης χρήσης	(107.710)	-
<b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>188.880</b>	<b>10.118</b>

Τα Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν δεδουλευμένες λειτουργικές δαπάνες (επισκευές και συντηρήσεις, καύσιμα, handling fees). Το κονδύλι Δεδουλευμένα έξοδα συντήρησης αεροσκαφών αντιπροσωπεύει τις τακτικές συντηρήσεις των κινητήρων που θα λάβουν χώρα όταν το αεροσκάφος συμπληρώσει συγκεκριμένες ώρες πτήσης. Κατά τη διάρκεια κάθε χρήσης το έξοδο αυτό καθίσταται δεδουλευμένο ανάλογα με τις ώρες πτήσης που καταγράφει το αεροσκάφος στη συγκεκριμένη περίοδο και ως εκ τούτου, το κόστος της τακτικής συντήρησης επιβαρύνει αναλογικά τα αποτελέσματα κάθε χρήσης έως την τακτική συντήρηση των μηχανών.

## 17 Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	01.01- 31.12.2021
Πτήσεις εσωτερικού	364.543
Πτήσεις εξωτερικού	1.246.923
<b>Σύνολο</b>	<b>1.611.466</b>

## 18 Κόστος πωληθέντων

Κόστος πωληθέντων	01.01- 31.12.2021
Μισθοδοσία	153.954
Υπηρεσίες συμβούλων	99.530
Επισκευές-Συντηρήσεις	605.762
Έξοδα ενοικίασης αεροσκαφών	162.251
Έξοδα handling	346.664
Δαπάνες Καυσίμων	271.067
Διάφοροι φόροι - τέλη	3.494
Διάφορα έξοδα	63.948
Αποσβέσεις	141.332
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.631
<b>Σύνολο</b>	<b>1.849.633</b>

## 19 Άλλα εισοδήματα

Τα Άλλα Εισοδήματα περιλαμβάνουν επιστροφές φόρων και τελών από την ΥΠΑ, καθώς και έσοδα από αναστροφή προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού.

<b>Άλλα εισοδήματα</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Επιστροφές φόρων/τελών	7.900
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	2.053
<b>Σύνολο</b>	<b>9.953</b>

## 20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>	<b>06.08- 31.12.2020</b>
Μισθοδοσία	18.502	15.050
Αμοιβές τρίτων	9.891	16.927
Παροχές τρίτων	2.684	100
Διάφοροι φόροι - τέλη	409	65
Διάφορα έξοδα	8.496	9.863
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	2.053
Αποσβέσεις	1.548	-
<b>Σύνολο</b>	<b>41.530</b>	<b>44.058</b>

## 21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Παροχές τρίτων	25.213
Διάφοροι φόροι - τέλη	3.335
Διάφορα έξοδα	173.126
Αμοιβές τρίτων	22.612
Αποσβέσεις	4.040
<b>Σύνολο</b>	<b>228.327</b>

Τα διάφορα έξοδα αφορούν κυρίως σε αμοιβές συνεργατών της εταιρείας και αφορούν προμήθειες πωλήσεων.

## 22 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>	<b>06.08- 31.12.2020</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(4.189)	(299)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.189)</b>	<b>(299)</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν στο σύνολό τους, έξοδα εμβασμάτων.

## 23 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>01.01- 31.12.2021</b>	<b>06.08- 31.12.2020</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	116.517	452
<b>Σύνολο</b>	<b>116.517</b>	<b>452</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(502.753)</b>	<b>(44.357)</b>
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	2.053	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(69.288)	2.053
<b>Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>		
- Λοιπές προσαρμογές	(32.670)	-
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>		
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	5.802	65
<b>Φορολογητέα αποτελέσματα</b>	<b>(600.961)</b>	<b>(42.239)</b>
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
<b>Αναλογούν φόρος εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπόμενης ζημίας	(132.211)	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	15.695	(452)
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>(116.517)</b>	<b>(452)</b>

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2021 ανέρχεται σε 22%.

## 24 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>	<b>01.01- 31.12.2020</b>
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	(386.236)	(43.905)
Αριθμός μετοχών	229.500	2.500
<b>Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>(1,6829)</b>	<b>(17,5621)</b>

## 25 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Ιεραρχία εύλογης αξίας</b>
Εμπορικές απατήσεις	1.440	-	Επίπεδο 3
Λοιπές απατήσεις	40.035	932	Επίπεδο 3
Προπληρωμές	7.362	-	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	60.161	4.963	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>108.997</b>	<b>5.895</b>	

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Ιεραρχία εύλογης αξίας</b>
<b>Δανεισμός</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.836	-	Επίπεδο 2
Ωφελήματα προσωπικού	1.631	2.053	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο</b>	<b>11.467</b>	<b>2.053</b>	

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	399.773	11.287	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>399.773</b>	<b>11.287</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>399.773</b>	<b>11.287</b>	

## 26 Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις :** Οι Εταιρικές χρήσεις 2020 και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή τους ορκωτούς ελεγκτές ενώ δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για φορολογικές διαφορές.

**Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές :** Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

**Προβλέψεις :** Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

**Αριθμός απασχολούμενων :** Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 11 άτομα προσωπικό.

## 27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	<b>Πωλήσεις</b>	<b>Αγορές / Δαπάνες</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	81.325	2.581	-	2.681
PLUSPACK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	65	-	65
SEMPITERNAL LIMITED	-	-	591	-
<b>Σύνολα</b>	<b>81.325</b>	<b>2.646</b>	<b>591</b>	<b>2.746</b>

## 28 Πρώτη εφαρμογή λογιστικής πολιτικής

Η επίδραση της πρώτης εφαρμογής λογιστικής πολιτικής στα στοιχεία ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
<b>Ποσά σε ευρώ</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Πρώτη εφαρμογή Λογ.Πολ</b>	<b>Δημοσιευμένο 31.12.2020</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	452	452	-
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>192.867</b>	<b>452</b>	<b>192.416</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Αποτελέσματα εις νέον	(43.905)	(1.601)	(42.304)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>171.095</b>	<b>-1.601</b>	<b>172.696</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Ωφελήματα προσωπικού	2.053	2.053	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>21.773</b>	<b>2.053</b>	<b>19.720</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>192.867</b>	<b>452</b>	<b>192.416</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>6.8 - 31.12.2020</b>	<b>Πρώτη εφαρμογή Λογ.Πολ</b>	<b>Δημοσιευμένο 6.8 - 31.12.2020</b>
Έξοδα διοίκησης	(44.058)	(2.053)	(42.005)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(299)	-	(299)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-44.357</b>	<b>(2.053)</b>	<b>-42.304</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	452	452	-
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-43.905</b>	<b>-1.601</b>	<b>-42.304</b>

Σημειώνεται ότι στους άνω πίνακες απεικονίζονται μόνο τα κονδύλια που επηρεάζονται από την πρώτη εφαρμογή της Λογιστικής Πολιτικής.

## 29 Άλλες πληροφορίες

Η «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

## 30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

**Ρωσοουκρανική σύρραξη:** Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε **σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα** και άλλα

βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

Πέραν των προειρημένων, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **31 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 έως 31/12/2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Σύμβουλο της εταιρείας στις 11 Ιουλίου 2022.

Ηράκλειο, 11.07.2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Αντώνιος Καράτζης

Το μέλος του Δ.Σ.  
Εμμανουήλ Μιχαλάκης

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου  
Εμμανουήλ Σουρής

A.Δ.Τ. Χ 357305

A.Δ.Τ. Φ 455522

A.M. O.E.E. 125709 A'