

Ακολουθεί η ανάγνωση και η επεξήγηση όλων των απαραίτητων στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και οι λεπτομερείς αναλύσεις των στοιχείων του της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος που έχουν ως ακολούθως σε συνοπτική παρουσίαση.

«EV & MI REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»		
4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022)		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 152760527000		
	2022	2021
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	32.196,36	116,36
Λοιπές απαιτήσεις	49.169,58	11.369,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.219,29	38.637,70
Σύνολο	86.585,23	50.123,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	86.585,23	50.123,29
Σύνολο ενεργητικού	86.585,23	50.123,29
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100,00	100,00
Σύνολο	100,00	100,00
Τακτικό Αποθεματικό	2.561,93	517,40
Αποτελέσματα εις νέο	77.740,73	48.227,68
Σύνολο	77.740,73	48.227,68
Σύνολο καθαρής θέσης	80.402,66	48.845,08
Υποχρεώσεις	0,00	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.689,57	
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	493,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.278,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	6.182,57	1.278,21
Σύνολο υποχρεώσεων	6.182,57	1.278,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	86.585,23	50.123,29
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΙΚΕ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Ιουλία Παβτσένκο	Α ΜΟΝΑΧΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	
	Α.Μ. ΟΕΕ 0065793 Α' ΤΑΞΕΩΣ	

«EV & MIREAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
 Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 152760527000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 152760527000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	42.000,00	42.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	42.000,00	42.000,00
Έξοδα διοίκησης	-1.164,32	-1.039,20
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	40.835,68	40.960,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-87,80	-70,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.747,88	40.890,60
Φόροι εισοδήματος	8.964,53	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.783,35	40.890,60

Σημειώσεις

«ΕΥ & ΜΙ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»	
4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	«ΕΥ & ΜΙ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» 4η Εταιρική χρήση (01/1/2022 - 31/12/2022)
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2α, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 152760527000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν/4038/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συνημμένος πίνακας.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα της εταιρείας εμφανίζονται με την τιμή κτίσεως πλέον προσθηκών - βελτιώσεων.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Ο συνολικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 0 ευρώ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ούτε ενσχεόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Οι εγγυητικές
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 αυξήθηκε κατά την περίοδο με ποσό τόκων ύψους 0 ευρώ.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά την περίοδο είναι α) 1Μισθωτοί και το δε κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 0 ευρώ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.
Σημειώσεις	
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022	
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΙΚΕ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ιουλία Παβτσένκο	Α ΜΟΝΑΧΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
	Α.Μ. ΟΕΕ 0065793 Α' ΤΑΞΕΩΣ