

Ενεργητικό	2022	2021	Παθητικό	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένο κεφάλαιο		
Ακίνητα	259.746,22	259.746,22	Κεφάλαιο	655.260,00	655.260,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.002,48	1.116,07	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός Εξοπλισμός	14.069,90	16.365,01	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.911,74	0,00	Ίδιο τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο	655.260,00	655.260,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	277.730,34	277.227,30	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	23,91	23,91
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχ.αντιστάθμισης ταμ.ρωών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	Σύνολο	23,91	23,91
Λοιπά άυλα	0,01	0,01	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	0,01	0,01	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	507,16	507,16
Προκαταβολές και μη κυκλ/τα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	14.252,32	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-275.284,99	-292.776,24
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	Σύνολο	-260.525,51	-292.269,08
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοιν/ξίες	0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	394.758,40	363.014,83
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	Προβλέψεις		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	277.730,35	277.227,31	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	30.195,63
Σύνολο	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ/ων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	2.395,90	24.458,11
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	152.883,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	23.999,01	10.790,25
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.279,57	44.593,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	20.122,16
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.702,53	63.063,75	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	201.702,53	215.946,75	Σύνολο	84.674,48	130.159,33
Σύνολο κυκλοφορούντων	201.702,53	215.946,75	Σύνολο υποχρεώσεων	84.674,48	130.159,33
Σύνολο ενεργητικού	479.432,88	493.174,06	Σύν.καθ.θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	479.432,88	493.174,16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΣΕΙΣ)			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΣΕΙΣ)		
	2021	2020		2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	157.491,43	85.621,33	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	157.491,43	85.621,33
Κόστος πωλήσεων	40.639,08	17.536,18	Μεταβολές αποθεμάτων.(εμπορ.,προϊόντα,ημικατ/να)	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	116.852,35	68.085,15	Λοιπά συνήθη έσοδα	14.700,00	14.700,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.700,00	14.700,00	Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
	131.552,35	82.785,15	Αγορές εμπορευμάτων και αγαθών	40.639,08	17.536,18
Έξοδα διοίκησης	34.088,49	53.470,00	Παροχές σε εργαζόμενους	48.724,03	31.462,64
Έξοδα διάθεσης	17.044,24	35.646,67	Αποσβέσεις	2.408,70	5.736,74
Λοιπά έξοδα και ζημίες	79.183,67	0,00	Λοιπά έξοδα και ζημίες	79.183,67	51.917,29
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	0,00	Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0,00	0,00	Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδ.από αγορά οντότητας ή τμήματ.σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	Κέρδ.από αγορά οντότητας ή τμήματ.σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.507,92	0,00	Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.507,92	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.743,87	-6.331,52	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.743,87	-6.331,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,30	2,45	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,30	2,45
Αποτελέσματα προ φόρων	31.743,57	-6.333,97	Αποτελέσματα προ φόρων	31.743,57	-6.333,97
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	31.743,57	-6.333,97	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	31.743,57	-6.333,97

Ηράκλειο 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β) (σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014) Γνωστοποίηση Επεξηγηματικές πληροφορίες Διάταξη Ν.4308/2014. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022 ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

α) Επωνυμία της οντότητας (άρ.29 π.3) : ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος της οντότητας (άρ.29 π.3) : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς (άρ.29 π.3) : 01/01/2022 - 31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας (άρ.29 π.3) : Δ.Δ. Λιμένα Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου στη θέση «Χωματόλλακος» ή «Τζομπανιανά» νότια της Εθνικής οδού επί του δρόμου Χερσονήσου Κουτουλουφαρίου εντός του τουριστικού συγκροτήματος με την επωνυμία ADAM'S apts.

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα (άρ.29 π.3) : ΓΕΜΗ 077099627000 και ΑΡΜΑΕ 25625/70/Β/92/03.

στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (άρ.29 π.3) : Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (άρ.29 π.3) : Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Κατηγορία της οντότητας (άρ.29 π.3) : Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 (άρ.29 π.3) : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (άρ.29 π.16) : δεν υπάρχουν

ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες (άρ.29 π.16) : δεν υπάρχουν

ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (άρ.29 π.25) : δεν υπάρχουν

ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα (άρ.29 π.34) : Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1. και Β.2.2.