



ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.
Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές
Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000
www.karatzis.gr

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία

KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :
Γ.Ε.Μ.Η.
Διεύθυνση διαδικτύου :
Διεύθυνση e-mail :

11396/06/Β/86/89
077088427000
www.karatzis.com
hellasnet@karatzis.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθηνά Χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος
Γιούλια Όλ. Παβτσένκο - Διευθύνουσα Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης
Στυλιανός Γ. Παπαδόκης
Εμμανουήλ Γ. Μιχαλάκης

Μη εκτελεστικά μέλη

Φανούριος Μ. Ζαμπετακός
Γεώργιος Β. Βενέρης
Δημήτριος Β. Χαριτίδης
Κωνσταντίνος Β. Νικητέας

Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :
Έτος σύστασης :
Έδρα :

Διεύθυνση γραφείων:
Τηλέφωνο :

Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας,
ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
1979
Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων
Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2Α ,
Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
2810-382900

Θυγατρικές :

BSK LAKUFOL GmbH

Hochstraße 2
91239 Henfenfeld
Germany

CROPPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3
47001 , Valladolid
Spain

KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karatzis Italia Srl

Via Antonio Stradivari, 4, 20131
Μιλάνο, Ιταλία

EUROTERMINAL Ltd (nr. SEMPITERNAL)

Arch. Makariou III 172
MELFORD TOWER 2nd Floor
3027 Limassol Cyprus

Karatzis Russia Ltd

350037, Krasnodar City
Region Krasnodarsky
Ρωσία

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

ODINSON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ

ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KARATZIS ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KARATZIS ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1

ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KARATZIS ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2

ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KARATZIS ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3

ΜΟΝ. Α.Ε.

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

NANA ATHLETIC SHOP IKE

Δράπανος Χερσονήσου
Τ.Κ.: 70014, Ηράκλειο Κρήτης

Συγγενείς :

ZEUS PACKAGING A GRI LTD

Aspect One / Gunnels Wood Road
Stevenage / Hertfordshire UK
SG1 2DG

Spareal IKE

Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KIX MARKET IKE

ΣΤ Καζαντζή και Βοσπόρου 2
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karmyl IKE (λύση 22.06.2022)

ΣΤ Καζαντζή και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.

Φιλελλήνων 1-3
Τ.Κ.: 18536, Πειραιάς Αττικής

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022.....	27
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	32
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	32
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	32
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	32
2.2. Δομή του Ομίλου	36
2.3. Βάση ενοποίησης	37
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	38
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	38
2.6. Υπεραξία	40
2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	40
2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....	40
2.9. Αποθέματα	41
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	41
2.12. Δάνεια	41
2.13. Μισθώσεις	41
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	44
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους	44
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	45
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	45
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού.....	46
2.19. Διανομή μερισμάτων	46
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	46
2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	46
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	48
3. Λειτουργικοί τομείς	49
4. Υπεραξία	52
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	52
6. Ενσώματα πάγια	54
7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων.....	56
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	57
9. Επενδύσεις σε συγγενείς	58
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	59
11. Αποθέματα	59
12. Εμπορικοί χρεώστες	59
13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	60
14. Προπληρωμές.....	61
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	61
16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	61
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	61
18. Αποθεματικά.....	61
19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	62
20. Αναβαλλόμενη φορολογία	63
21. Προβλέψεις	63
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	64
23. Ωφελήματα προσωπικού.....	64
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	65
25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	65

26.	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	66
27.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	66
28.	Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	66
29.	Λοιπά έσοδα & έξοδα	67
30.	Επενδυτικά αποτελέσματα	68
31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	68
32.	Φορολογία.....	69
33.	Λοιπά συνολικά έσοδα	69
34.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	69
35.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	70
36.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	70
37.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	71
38.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	71
39.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.....	72
40.	Ίδιες μετοχές.....	72
41.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	72
41.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	72
41.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	74
41.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	75
42.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	75
43.	Συνέχιση δραστηριότητας.....	76
44.	Ρωσοουκρανική κρίση – Karatzis Russia Ltd	76
45.	Μεταγενέστερα γεγονότα	77

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 (1.1 – 31.12.2022),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 (1.1 – 31.12.2022),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 16^η Οκτωβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZHI AE:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γιούλια Παβτσένκο, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZHI Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2022 (1.1 – 31.12.2022), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2023

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Γιούλια Παβτσένκο
Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 24 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
3.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,9%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
5.	EUROTERMINAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
9.	ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορία ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
11.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
12.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
13.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
14.	NANA ATHLETIC SHOP IKE	Ελλάδα	Εμπορία αθλητικών ειδών	Πλήρης	51%
15.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
16.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
17.	KIK MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
18.	Karmyl IKE (λύση 22.06.2022)	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοίας	Καθαρή θέση	50%
19.	ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες ακτοπλοίας	Καθαρή θέση	50%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2022.

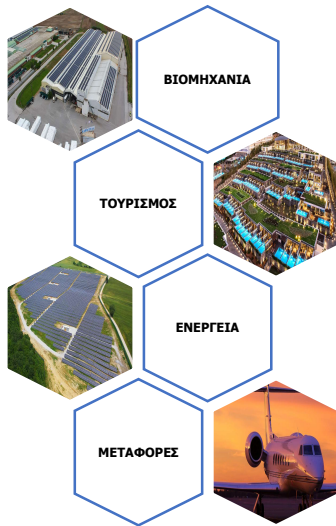
Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Β.	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.	Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Η.	Πρόταση Διανομής Κερδών 2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από τις κάτωθι εταιρίες:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική EUROTERMINAL LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),



- Τη θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη θυγατρική ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ Α.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Τη θυγατρική ΠΑΝΕΛΜΕΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. (υπηρεσίες αερομεταφοράς προσώπων – κλάδος μεταφορών),
- Τη θυγατρική ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε. (εμπορία ενεργειακών προϊόντων – πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τις θυγατρικές KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε., KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε., KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. και KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Τη θυγατρική NANA ATHLETIC SHOP IKE (εμπορία αθλητικών ειδών - κλάδος τουρισμού)
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRI LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τη συγγενή ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. (υπηρεσίες ακτοπλοΐας – κλάδος μεταφορών)
- Τις συγγενείς Spareal IKE, KKX MARKET IKE, Karmyl IKE (λύση 22.06.2022) εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του ξενοδοχείου Nana Princess.

Ο Όμιλος KARATZH A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας διαφοροποίηση στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών και οι υπηρεσίες αεροπορικής και θαλάσσιας μεταφοράς επιβατών αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.

Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα των ΑΠΕ στην Ελλάδα
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων

Βιομηχανία



Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Henfenfeld) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 30.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, η Γαλλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος KARATZHI παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνώδη δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαίνιασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες, ανακαινίστηκε πλήρως στο έτος 2020 και από τη σεζόν 2021

λανσάρεται με την εμπορική επωνυμία Nana Golden Beach προσφέροντας υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας. Εντός του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Nana Sports Center που αποτελείται από 18 γήπεδα τέννις εντός του ξενοδοχείου.

Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 102 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος KAPATZH άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW. Από το έτος 2022 πραγματοποιήθηκε η διασύνδεση του Υποσταθμού με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ξεκίνησε η παραγωγική λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 8,4 MW της θυγατρικής εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.».

Το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου στοχεύει στην περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων του στον τομέα της ενέργειας με την κατασκευή τριών νέων φωτοβολταϊκών πάρκων στη περιφερειακή ενότητα Θεσσαλίας συνολικής ισχύος 270,8 MW και συνολικού κόστους 190,8 εκατ. € μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη λειτουργίας των πάρκων αναμένεται εντός του τρίτου τριμήνου του 2024.

Υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών



Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της θυγατρικής αεροπορικής εταιρείας, ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Η εταιρεία είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Αερομεταφορέα (AOC) χορηγηθέντος από τον Μάιο του 2021 και από τον ίδιο μήνα έχει ξεκινήσει τις εμπορικές πτήσεις με ένα ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου Cessna XLS. Η είσοδος της Panellenic στην αεροπορική αγορά αποσκοπεί στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς επιβατών, με ειδίκευση στις ιδιωτικές πτήσεις. Εντός του 2022 η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός δεύτερου αεροσκάφους ίδιου τύπου αξιοποιώντας πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Όσον αφορά τον κλάδο ακτοπλοΐας, εντός του 2022 ιδρύθηκε η συγγενής εταιρεία ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. η οποία προέβη στην αγορά του πλοίου HSC Santa Irini που εκτελούσε το δρομολόγιο Ηράκλειο – Σαντορίνη κατά την καλοκαιρινή σαιζόν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022

Αγορά νέων ακινήτων της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.: Η μητρική εταιρεία αγόρασε οικόπεδο όμορο των υφιστάμενων στο ξενοδοχείο Nana Golden BEACH, 4 στρεμμάτων για την επέκταση της αθλητικής εγκατάστασης Nana Sports Center και την εγκατάσταση mini waterpark. Επιπρόσθετα προέβη στην αγορά των δύο ακινήτων στην περιοχή του Δράπανου Χερσονήσου, για την εξυπηρέτηση αναγκών στέγασης προσωπικού των Nana Hotels. Στον τομέα της Βιομηχανίας, αγόρασε αγρό έκτασης 26 στρ. όμορο με το ακίνητο του εργοστασίου Λάρισας για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, ενώ αγόρασε και το δεύτερο ακίνητο της BSK Lakufol Kunststoffe GmbH (βιομηχανοστάσιο).

Πλήρης εξαγορά της BSK Lakufol Kunststoffe GmbH: Τον Αύγουστο του 2022 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολειπόμενου 49% της θυγατρικής BSK Lakufol Kunststoffe GmbH, στο πλαίσιο του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου για περαιτέρω ενίσχυση της βιομηχανικής και εμπορικής παρουσίας του στη διεθνή αγορά προϊόντων συσκευασίας.

Ίδρυση νέων θυγατρικών στον ενεργειακό κλάδο: Η μητρική εταιρεία προέβη στην ίδρυση τριών θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) για την υλοποίηση των επενδύσεων φωτοβολταϊκών σταθμών ισχύος 270,8 MW. Οι θυγατρικές εταιρείες ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2 και 3 υπέβαλλαν εντός Οκτωβρίου 2022 αιτήματα χρηματοδότησης μέσω του ταμείου ανάκαμψης συνολικού ύψους 160 εκατ. €. Επίσης η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δραστηριότητα επίσης στον τομέα ενέργειας από ΑΠΕ.

Ίδρυση της εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΗ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.: Εντός Απριλίου 2022 η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% στην ίδρυση της ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΗ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. η οποία και αγόρασε το πλοίο Ε/Γ – Ο/Γ - Τ/Χ Santa Irini (IMO 9141833) που εκτέλεσε ημερήσιες κρουαζιέρες κατά την τουριστική περίοδο 2022 στο δρομολόγιο Ηράκλειο - Σαντορίνη.

Ίδρυση υποκαταστήματος στη Γαλλία: Η μητρική εταιρεία απέκτησε, εντός Ιουλίου 2022, στοιχεία του ενεργητικού της Γαλλικής εταιρείας συσκευασίας με το διακριτικό τίτλο «ETS VANDYCKE DERVYN ET FILS» και προέβη σε ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στη Γαλλία.

Έναρξη λειτουργίας αιολικού σταθμού της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΝΟΗΣ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.: Ολοκληρώθηκε και τέθηκε τον Μάιο του 2022 σε παραγωγική λειτουργία η μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 8,4 MW από αιολικό πάρκο, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχovas – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΜΟΝ. Α.Ε. ανήλθε σε 13,2 εκατ. € και εκτός από το Αιολικό Πάρκο περιλαμβάνεται και Υποσταθμός ενέργειας όπου μπορούν να συνδεθούν όμορα αιολικά πάρκα που βρίσκονται ή θα αναπτυχθούν στην περιοχή.

Ολοκλήρωση αξιολόγησης επένδυσης στο Nana Princess: Τον Σεπτέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος επένδυσης Ν.3908/2011 και εκκαθαρίστηκε το υπόλοιπο της επιχορήγησης συνολικού ύψους 4.051 χιλ. € που αφορούσε την επένδυση ανέγερσης ξενοδοχείου NANA PRINCESS. Από την έκθεση ελέγχου ορίστηκε ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης η 1.4.2019.

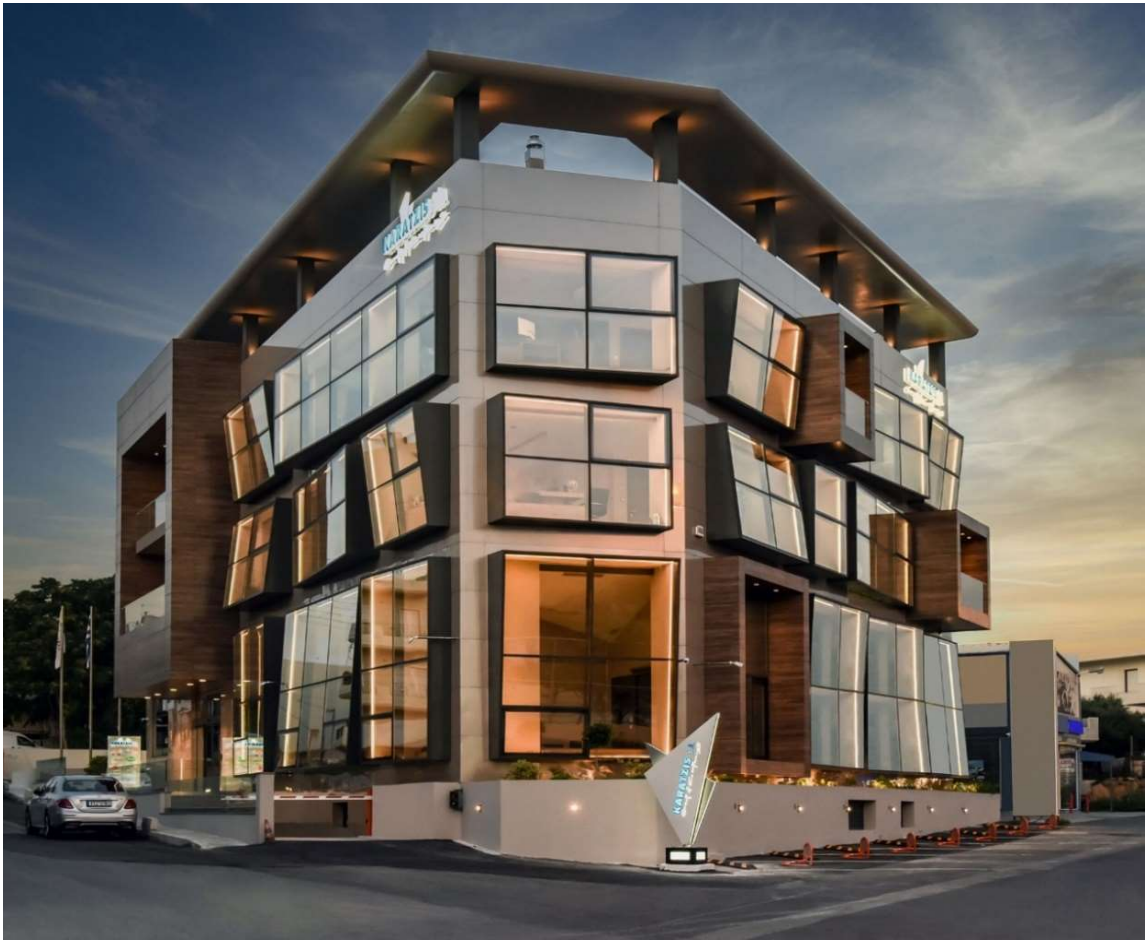
Αποφάσεις ΓΣ της Μητρικής για τη δέσμευση αποθεματικών αναπτυξιακού νόμου 4399/16: Τον Οκτώβριο 2022, με απόφαση της έκτακτης ΓΣ των μετόχων δεσμεύτηκαν σε ειδικό αποθεματικό φορολογημένα κέρδη ποσού 4,97 εκατ. € για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στο επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach.

Στην τακτική ΓΣ των μετόχων (Οκτώβριος/2022) δεσμεύτηκαν σε ειδικό αποθεματικό φορολογημένα ποσού 5,53 εκατ. € για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στο έργο επέκτασης της μονάδας παραγωγής της εταιρείας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου.

Αναδιάρθρωση δανεισμού: Τον Μάρτιο 2022 η εταιρεία προέβη σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της εξοφλώντας μέρος βραχυπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων δανείων της και συνάπτοντας ένα νέο δεκαπενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους 125 εκατ. € με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής και εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ξενοδοχειακών ακινήτων της.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε στις την 29η Οκτωβρίου του έτους 2022 ημέρα Σάββατο, παρέστησαν και ψήφισαν οι μέτοχοι της Εταιρείας, που αντιπροσώπευαν το 100,00% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

1. «Έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (Εταιρείας και Ομίλου) της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά των σχετικών Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή».
2. «Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018»
3. «Απόφαση περί διάθεσης κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4548/2018»
4. «Εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022, και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και καθορισμός της αμοιβής τους»
5. «Χορήγηση αδείας, κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου, που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς προς την Εταιρεία σκοπούς».
6. «Απόφαση περί ακύρωσης των 7.899.588 ιδίων μετοχών που κατέχει η εταιρεία με συνακόλουθη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν4548/2018 και εν συνεχεία τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας»
7. «Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας και εν συνεχεία κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο»
8. «Παροχή εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αποφασίζει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.1 β του Ν. 4548/2018 ως ισχύει»
9. «Έγκριση των συναλλαγών/συμβάσεων συνδεδεμένων με την εταιρεία μερών»
10. «Λήψη απόφασης περί δεσμεύσεως φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού σε ευρώ 5.526.982,40 € εκ των ιδίων κεφαλαίων έτους 2021, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της Εταιρείας στο επενδυτικό σχέδιο, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (5.526.982,40 €), αφορούν την επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας παραγωγής σωληνωτών δικτύων, δικτύων τυλίγματος αχύρου και φιλμ περιτυλίγματος παλετών στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, που εντάχθηκε στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 (Δ' κύκλος) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 127845/ΥΠΕ/7/00449/Γ/Ν.4399/2016/25-11-2021 απόφαση υπαγωγής».



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών : Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 121.355 χιλ. € από 102.043 χιλ. € στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 19%, η οποία οφείλεται αφενός στην πλήρη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων λόγω της πλήρους αναστολής των περιοριστικών μέτρων κατά τη τουριστική περίοδο του 2022, και αφετέρου στην αύξηση των πωλήσεων του βιομηχανικού κλάδου, κυρίως από την θυγατρική BSK LAKUFOL GMBH. Αύξηση πωλήσεων κατέγραψε και ο κλάδος των μεταφορών λόγω της πλήρους λειτουργικής χρονιάς της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. καθώς και ο κλάδος της ενέργειας με την πρώτη χρονιά λειτουργίας του αιολικού σταθμού της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	82.426.455	77.581.535	4.844.920	6,2%
Ξενοδοχείο	27.671.133	17.343.827	10.327.305	59,5%
Ενέργεια	6.604.969	5.587.098	1.017.871	18,2%
Μεταφορές	4.652.688	1.530.140	3.122.548	204,1%
Σύνολο	121.355.245	102.042.601	19.312.644	18,9%

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	67.841.383	67.681.875	159.508	0,2%
Ξενοδοχείο	27.668.825	17.343.827	10.324.997	59,5%
Ενέργεια	3.819.779	3.812.021	7.758	0,2%
Σύνολο	99.329.986	88.837.723	10.492.264	11,8%

Μικτά κέρδη : Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανέρχονται σε 31.558 χιλ. € έναντι 27.892 χιλ. € στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας **αύξηση 13,1%**. Η αύξηση προέρχεται από τον ξενοδοχειακό τομέα και την πλήρη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων. Στον κλάδο της Βιομηχανίας, η συμπίεση του μικτού περιθωρίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής της πρώτης ύλης, καθώς και στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, που επηρεάζουν το κόστος παραγωγής.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	19.997.408	20.253.190	-255.781	-1,3%
Ξενοδοχείο	6.536.719	4.388.227	2.148.492	49,0%
Ενέργεια	4.077.798	3.569.795	508.003	14,2%
Μεταφορές	945.926	-319.493	1.265.419	-396,1%
Σύνολο	31.557.851	27.891.719	3.666.132	13,1%

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	17.751.831	18.500.419	-748.588	-4,0%
Ξενοδοχείο	6.537.738	4.388.227	2.149.510	49,0%
Ενέργεια	2.684.896	2.666.874	18.023	0,7%
Σύνολο	26.974.465	25.555.519	1.418.945	5,6%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Βιομηχανική Δραστηριότητα	24%	26%	26%	27%
Ξενοδοχείο	24%	25%	24%	25%
Ενέργεια	62%	64%	70%	70%
Μεταφορές	20%	-21%	-	-
Σύνολο	26%	27%	27%	29%

Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης : Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 11.530 χιλ. € για τον όμιλο και σε 8.512 χιλ. € για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν από 9,9% σε 9,5% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και αυξήθηκαν από 8,4% σε 8,6% για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Μισθοί	2.055.355	1.959.699	1.339.363	1.341.668
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	6.580.181	5.992.923	4.661.973	4.256.583
Αποσβέσεις	815.864	482.811	617.870	335.876
Λοιπά έξοδα	2.078.677	1.678.805	1.892.551	1.485.871
Σύνολο	11.530.078	10.114.238	8.511.756	7.419.999

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) : Κατά το 2022 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 30.643 χιλ. € έναντι 25.403 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 21%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ομαλή λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων χάρη στην πλήρη αναστολή των περιοριστικών μέτρων κατά τη τουριστική περίοδο του 2022.

	31/12/2022	31/12/2021
EBITDA	30.643.033	25.403.227
Κύκλος Εργασιών	121.355.245	102.042.601
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	25,3%	24,9%

Αποτελέσματα Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 13.715 χιλ. € έναντι 18.166 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη διενέργεια προβλέψεων απομείωσης συμμετοχών, στη αύξηση των αποσβέσεων και του χρηματοοικονομικού κόστους και στη συμπίεση του περιθωρίου κέρδους του βιομηχανικού κλάδου εξαιτίας των αυξήσεων στις τιμές των πρώτων υλών και της ενέργειας. Οι ζημιές στον κλάδο των μεταφορών ενσωματώνουν τα ζημιογόνα αποτελέσματα και τη πρόβλεψη απομείωσης της συγγενούς εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	8.005.420	12.253.944	-4.248.524	-35%
Ξενοδοχείο	3.359.003	3.426.913	-67.910	-2%
Ενέργεια	3.001.533	3.053.245	-51.713	-2%
Μεταφορές	-650.562	-567.832	-82.730	15%
Σύνολο	13.715.394	18.166.271	-4.450.877	-25%

Αποτελέσματα μετά από φόρους : Τα ενοποιημένα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2022 ανήλθαν σε 9.696 χιλ. € έναντι 18.183 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 22.869 χιλ. € και της εταιρείας σε 15.472 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- **Ενσώματες ακινητοποιήσεις:** Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 276.903 χιλ. € έναντι 233.123 χιλ. € το 2021. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 27.435 χιλ. € περίπου, από τις οποίες 12.857 χιλ. € αφορούν την ολοκλήρωση της κατασκευής δεκαοκτώ γηπέδων Tennis εντός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Nana Golden Beach, 2.780 χιλ. € αφορούν αγορές οικοπέδων και καταλυμάτων στη Χερσόνησο, 2.166 χιλ. € αφορούν επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά πάρκα, ενώ 6.180 χιλ. € αφορούν την αγορά νέου αεροσκάφους μεταφοράς επιβατών η οποία χρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 27% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, κυρίως λόγω των επενδύσεων στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται κυρίως επενδύσεις της μητρικής στον κλάδο της ενέργειας ποσού 4.770 χιλ. € καθώς και προκαταβολές σε προμηθευτές ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού 2.494 χιλ. €.

- Οι επενδύσεις της μητρικής εταιρείας σε **θυγατρικές** ανέρχονται σε 16.741 χιλ. € από 13.693 χιλ. €. Η μεταβολή τους αφορά κυρίως την απόκτηση του συνόλου των μετοχών καθώς και την κεφαλαιοποίηση του δανείου ποσού 2 εκατ. € της BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH και την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ.ΑΕ κατά 1.400 χιλ. €.

- Τα **αποθέματα** ανέρχονται σε 31.387 χιλ. € έναντι 22.510 χιλ. € το 2021 και παρουσιάζουν αύξηση περίπου 39,4%. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει αφενός την αύξηση της τιμής των πρώτων υλών και αφετέρου την πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων η οποία και συνιστά επιλογή της Διοίκησης ως stock ασφαλείας για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής.
- Τα **διαθέσιμα** του ομίλου ανέρχονται σε 28.600 χιλ. € από 26.977 χιλ. € και αναλογούν στο 9% του συνόλου του Ενεργητικού. Η αύξηση τους οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εισροών από τη λειτουργική δραστηριότητα.
- Ο καθαρός **δανεισμός** του ομίλου ανέρχεται σε 87.244 χιλ. € από 74.949 χιλ. € και ανέρχεται στο 39% του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η αύξηση του χρέους προέρχεται κυρίως από τη μητρική εταιρεία λόγω λήψης δανείων για χρηματοδότηση των επενδύσεων καθώς και από τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. για την αγορά του δεύτερου αεροσκάφους.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες : Οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό και αναμένεται να ενισχυθεί κυρίως από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας και από τις διαθέσιμες πιστωτικές γραμμές κεφαλαίου κίνησης.

Βασικοί Δείκτες	Βασικοί Δείκτες	31/12/2022	31/12/2021
Γενικής Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	0,95	0,70
Κεφάλαιο κίνησης	(Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	-4.475.358	-28.815.300
Ebitda (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	30.643.033	25.403.227
Ebitda Margin	EBITDA / Κύκλο Εργασιών	25,3%	24,9%
Μέση Περίοδος Τήρησης Αποθεμάτων	(Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	113 ημέρες	111 ημέρες
Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων	(Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	32 ημέρες	34 ημέρες
Μέση Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων	(Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	57 ημέρες	67 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	123,7%	117,0%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	90,1%	86,2%

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα.

Υπολογισμός EBITDA	1/1 - 31/12/2022
Κέρδη προ φόρων	13.715.394
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	6.965.233
Αποσβέσεις	9.785.202
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-324.354
Μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα (έξοδα)	501.558
EBITDA	30.643.033

Δείκτης μόχλευσης: Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Συνολικός δανεισμός	115.843.253	101.925.279
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	28.599.584	26.976.651
Καθαρός δανεισμός (α)	87.243.669	74.948.628
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	134.038.183	124.347.193
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	221.281.852	199.295.821
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	39%	38%

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.158 χιλ. € σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, καθώς παρατηρείται έντονη αυξητική τάση των επιτοκίων εντός του 2023.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2022, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 3,2%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/22	31/12/21
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	115.843	101.925
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.158	+/- 1.019
±2%	+/- 2.317	+/- 2.039

ποσά σε χιλ. ευρώ

Παρακάτω αναλύεται η ευαισθησία επιτοκίου λαμβάνοντας υπόψη τη φορολογική ωφέλεια που προκύπτει από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου μετά φόρων (sensitivity analysis after tax)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/22	31/12/21
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	115.843	101.925
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 0.904	+/- 0.795
±2%	+/- 1.807	+/- 1.590

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένον πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2022 ανέρχεται σε περίπου 16.678 χιλ. € (αφαιρούμενων των διαθεσίμων σε τράπεζες).

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 2.322 χιλ. € (21% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση πωλήσεων και απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ). Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2022 ανέρχονταν σε 11 χιλ. € έναντι 286 χιλ. € κατά την προηγούμενη χρήση ποσό αμελητέο σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου.

Τομέας Αερομεταφορών: Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδαμινός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης συνήθως προκαταβάλλει το αντίτιμο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2022 ανέρχονται σε 28.600 χιλ. €, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2022 ήταν -4.475 χιλ. € έναντι -28.815 χιλ. € την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,95 (2021: 0,70).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.769 χιλ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 3,01% περίπου.

Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας: Υφίσταται κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο στην ροή των Α υλών όσο και στη διανομή των πωλήσεων από διακοπές (disruptions) και καθυστερήσεις (delays) λόγω ειδικών συνθηκών που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και σχετίζονται με περιορισμούς σε πρώτες ύλες, την διαθεσιμότητα των μέσων μεταφοράς της παραγωγική δυνατότητα (capacity) και την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Ο όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και ειδικότερα την λειτουργία του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας αλλά και από συμβατικούς όρους δανειακών συμβάσεων και τους όρους υπαγωγής σε ενισχυόμενα επενδυτικά σχέδια. Επιπλέον, ο κλάδος των μεταφορών που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΑΕ λειτουργεί εντός αυστηρού κανονιστικού πλαισίου (Ε.Κ.1008/2008) και η Εταιρεία θα πρέπει να συμμορφώνεται συνεχώς με τις σχετικές διατάξεις, τα όρια και τις ρήτρες που προβλέπονται από το πλαίσιο αυτό.

Μακροοικονομικός κίνδυνος: Το 2022 η ελληνική οικονομία, παρά το δυσμενές διεθνές περιβάλλον, συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλό ρυθμό. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9%, χάρη κυρίως στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, καθώς και στη μεγάλη άνοδο του τουρισμού. Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2023 με ρυθμό πάνω από το μέσο όρο της ευρωζώνης, αν και χαμηλότερο έναντι του 2022, καθώς η κατανάλωση, αλλά ιδιαίτερα οι επενδύσεις μέσω και της αποτελεσματικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων (RRF), θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη. Στη θετική επίδοση της οικονομίας συνέβαλαν και τα δημοσιονομικά μέτρα στήριξης για την ανάσχεση των επιπτώσεων της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις.

Οι επιδράσεις στον τουριστικό κλάδο και στην οικονομία από την πανδημία του ιού COVID-19 (κορωνοϊός) φαίνεται να εξαλείφονται, έχοντας ήδη διανύσει δύο επιτυχημένες τουριστικές περιόδους (season) με αυξημένες πληρότητες και πωλήσεις ιδιαίτερα για τον δημοφιλή προορισμό της Κρήτης, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Γεωπολιτικός κίνδυνος: Η Ρωσοουκρανική κρίση συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στην παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας πιέσεις στον ενεργειακό κλάδο και οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και σε άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες. Για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων οι κεντρικές τράπεζες (Ευρώπης και ΗΠΑ) έχουν προχωρήσει σε συνεχείς αυξήσεις επιτοκίων κάτι βεβαίως που λειτουργεί αποθαρρυντικά για τους επενδυτές ενώ πλήττεται το διαθέσιμο εισόδημα επιχειρήσεων και νοικοκυριών από την αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης των δανείων. Η επίδραση της κρίσης είχε περιορισμένο αντίκτυπο στη δραστηριότητα του ομίλου καθώς η θυγατρική εταιρεία Karatzis Russia Ltd συνέχισε απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Στη σημείωση 44 παρουσιάζονται οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Ι. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεχοχόν φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητάς του. Ο Όμιλος λειτουργεί πλήρως συμμορφωμένος με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς που άπτονται των δραστηριοτήτων του.

II. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Σεβασμός για την κοινωνία

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος ΚΑΡΑΤΖΗ είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί Χωρίς Σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

Τράπεζα αίματος ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία. Στο 2022 η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση, τήρηση και εφαρμογή πολιτικής για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στους χώρους εργασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.4808/2021).

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διάρκης εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- BSK & Lakufol Kunststoffe με έδρα το Χένφενφελντ Γερμανίας (Henfenfeld), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% (πλήρης ενσωμάτωση 29.08.2022).
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολίδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο της Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ.Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- EUROTERMINAL LTD (πρώην SEMPITERNAL LTD) με έδρα την Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 90%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- NANA ATHLETIC SHOP IKE με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 51%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGR I LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KXX MARKET IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE (λύση 22.06.2022), με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. με έδρα τον Πειραιά και ποσοστό συμμετοχής 50%

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- ΑΡΤΕΜΙΣ ΡΕΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2022, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2022, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	249.438	4.517.371	-	179.229
CROPPY SOLUTIONS	1.531.449	-	409.296	-
KARATZIS RUS LTD	1.131.342	-	28.647	187.276
EUROTERMINAL LIMITED CYPRUS	1.685.489	-	1.496.609	-
KARATZIS ITALIA	2.587	-	54.546	-
KAPATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.503.879	-	1.142.623	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ	2.700	-	12.052	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	18.026	119.298	-	41.772
PLUSPACK ΜΟΝ. ΑΕ	508.710	202.703	47.093	-
ZEUS PACKAGING AGR I LTD	1.246.167	27.450	16.769	27.450
Λοιπά Συνδ.Μέρη	63.804	122.444	12.727	127.103
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη		357.467	214.227	56.654

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.816.530	352.597	72.577	154.553
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη		566.971	214.227	56.654

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της BSK & LAKUFOL GMBH από την KARATZHI AE προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων 1.531 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων 1.131 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από το Group Euroterminal Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων αξίας 1.685 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από τη KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ προέρχονται κυρίως από μερίσματα 2.500 χιλ. €, ενώ τα υπόλοιπα αφορούν λοιπά έσοδα.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την PLUSPACK AE (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας & του Ομίλου και μεταγενέστερα γεγονότα

Στη **βιομηχανική δραστηριότητα** του ομίλου αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω της επέκτασης σε νέες αγορές και προϊόντα (θυγατρική BSK). Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα αυξηθεί οριακά, λόγω της μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου και κυρίως της εξελισσόμενης ενεργειακής κρίσης. Επιπρόσθετα, ο όμιλος για την περαιτέρω ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας βιομηχανικών προϊόντων προέβη σε ίδρυση νέων εμπορικών εταιρειών.

Ο **ξενοδοχειακός τομέας** για το 2023 θα κλείσει με υψηλά επίπεδα αύξησης πωλήσεων λόγω αύξησης τιμών πώλησης και διατήρησης υψηλών ποσοστών πληρότητας του ξενοδοχείου Nana Golden Beach και την εμπορική ωρίμανση του Nana Princess, που εδραιώνεται ως ένα υψηλού επιπέδου luxury hotel στην παγκόσμια αγορά. Τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από την αρχή της σεζόν 2022 το Nana Sports Center και διοργανώθηκε με απόλυτη επιτυχία το πρώτο διεθνές ITF τουρνουά τένις. Ταυτόχρονα, εξετάζονται νέες επενδύσεις στον ξενοδοχειακό τομέα σε Luxury και City Hotels.

Ως προς τον **κλάδο παραγωγής ενέργειας**, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2023 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2022. Όσον αφορά τον κλάδο των αιολικών πάρκων, αναμένονται βελτιωμένα αποτελέσματα από την πλήρη λειτουργία του αιολικού πάρκου της θυγατρικής ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Ολοκληρώθηκε η χρηματοδότηση επένδυσης των θυγατρικών εταιρειών KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2,3 μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (RRF) για την κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων. Υπογράφηκαν τρεις συμβάσεις κάλυψης μακροπρόθεσμων δανείων συνολικού ποσού 159,64 εκατ. € με την Τράπεζα Eurobank A.E. & Τράπεζα Πειραιώς και το Ελληνικό Δημόσιο, για τη χρηματοδότηση επενδύσεων συνολικού ύψους 190,8 εκατ. €. Σκοπός των επενδύσεων που υλοποιούνται από τις τρεις εταιρείες στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 270,8 MW, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας και στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Έχουν υπογραφεί όλες οι συμβάσεις εξοπλισμού και έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής των τριών φωτοβολταϊκών πάρκων τα οποία προβλέπεται σύμφωνα

με τα χρονοδιαγράμματα κατασκευαστών να ηλεκτριστούν το τρίτο τρίμηνο του 2024. Παράλληλα υπογράφηκε από τις τρεις εταιρείες, μακροχρόνια σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (PPA) με την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

Με γοργούς ρυθμούς ο Όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών σε συνδυασμό με συστήματα αποθήκευσης μπαταρίας, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 330 MW στην περιφέρεια Θεσσαλίας όπου κατατέθηκε αίτημα για όρους σύνδεσης.

Σε ότι αφορά τον κλάδο της ακτοπλοΐας, ο Όμιλος προχώρησε σε αποεπένδυση από την ναυτιλιακή εταιρεία ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε., με πώληση του πλοίου με σκοπό την εκκαθάριση της εταιρείας.

Στο τομέα της αεροπορικής δραστηριότητας, μετά την επιτυχημένη ενσωμάτωση και του δεύτερου αεροσκάφους και την πλήρη ετήσια επιχειρησιακή του λειτουργία, εξετάζεται η αγορά τρίτου ίδιου τύπου αεροσκάφους, καλύπτοντας την υψηλή ζήτηση πτήσεων της αγοράς του private aviation.

Μεταγενέστερα γεγονότα: στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2023 η κακοκαιρία Daniel προκάλεσε σφοδρές πλημμύρες στην περιοχή της Θεσσαλίας με αποτέλεσμα εκτεταμένες καταστροφές στο γεωργικό κεφάλαιο, σε παραγωγικές δομές, κατοικίες και δημόσιες υποδομές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη συγκεκριμένη περιοχή μέσω του εργοστασίου της μητρικής στη Λάρισα καθώς και επενδύσεων σε φωτοβολταϊκά πάρκα, οι εγκαταστάσεις του Ομίλου δεν επλήγησαν από τη θεομηνία ούτε προέκυψαν ουσιώδεις θέματα στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επενδύσεων των θυγατρικών εταιρειών ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2,3.

Την πρώτη εβδομάδα του Οκτώβριου 2023 ξέσπασε πολεμική σύγκρουση μεταξύ του Ισραήλ και της παλαιστινιακής οργάνωσης Χαμάς κατόπιν επίθεσης της δεύτερης σε ισραηλινό έδαφος. Η κυβέρνηση του Ισραήλ κήρυξε τον πόλεμο στη Χαμάς με την κορύφωση της πολεμική σύγκρουσης να αναμένεται εντός των επόμενων εβδομάδων ενώ υπάρχει ο φόβος ανάμειξης και άλλων κρατών. Η εν λόγω πολεμική κρίση δεν φαίνεται να έχει επιπτώσεις στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Τον Οκτώβριο του 2023 ιδρύθηκε από τη μητρική, η εμπορική εταιρεία στην Πολωνία για την προώθηση των πωλήσεων του βιομηχανικού τομέα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών 2022

Από τα κέρδη χρήσης 2022, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2022
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	15.186.739
Τρέχων φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	3.602.520
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	11.584.219
Τακτικό αποθεματικό	579.211
Διανεμητέα μερίσματα	-
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	63.040
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3908/2011	261.314
-Αποθεματικό του Ν. 4172/2013 - αρ 48	2.499.979
-Αποθεματικό από αφορολόγητα έσοδα COVID	7.500
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	8.173.175

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Καράτζης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη-ενοποιημένα)

Ενεργητικό	Σημ.	Ποσά σε €			
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Υπεραξία	4	2.037.880	2.237.880	-	-
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	6	210.904.798	191.929.348	181.084.363	168.759.420
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	2.058.059	1.839.946	403.840	231.035
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	7	5.575.506	5.915.151	1.375.410	1.057.959
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	16.740.938	13.693.288
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	1.090.888	902.186	329	431
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	20	4.628	1.271	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	915.018	376.748	1.751.346	2.453.022
		222.586.777	203.202.530	201.356.226	186.195.155
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	11	31.387.085	22.510.017	24.445.321	18.310.659
Εμπορικοί χρεώστες	12	11.268.604	10.059.126	11.634.168	9.897.115
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	5.409.851	6.541.281	5.865.101	5.893.627
Προπληρωμές	14	571.017	489.343	408.799	385.930
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	28.599.584	26.976.651	23.173.083	24.580.204
		77.266.141	66.606.419	65.556.472	59.097.535
Σύνολο Ενεργητικού		299.852.918	269.808.949	266.912.698	245.292.690
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	11.390.743	24.662.051	11.390.743	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	18	92.236.797	88.328.361	91.620.296	87.896.790
Ίδιες Μετοχές	40	-	(70.057.379)	-	(70.057.379)
Αποτελέσματα εις νέον		30.246.477	81.473.867	29.870.297	78.795.655
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		133.874.016	124.406.900	132.881.336	121.297.117
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		164.166	(59.706)	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		134.038.183	124.347.193	132.881.336	121.297.117
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	19	63.532.194	28.943.056	44.722.293	28.943.056
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	9.917.670	10.141.732	9.809.806	10.116.624
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	2.015.533	1.870.031	1.863.596	1.741.231
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	3.876.877	4.267.980	1.177.151	863.319
Ωφελήματα προσωπικού	23	577.493	592.642	549.552	532.978
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	24	4.153.470	4.224.596	3.843.648	4.171.856
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		84.073.236	50.040.037	61.966.046	46.369.064
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	14.262.643	13.225.943	11.946.963	10.403.756
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	46.113.134	66.683.038	45.979.624	54.549.368
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δάνειων	19	6.197.925	6.299.184	5.392.810	5.799.184
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	22	1.034.613	993.299	265.740	223.332
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	26	5.535.385	4.308.313	5.183.720	3.606.843
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	8.597.800	3.911.942	3.296.458	3.044.025
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		81.741.499	95.421.719	72.065.316	77.626.508
Σύνολο Υποχρεώσεων		165.814.735	145.461.756	134.031.362	123.995.573
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		299.852.918	269.808.949	266.912.698	245.292.690

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
		Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
Πωλήσεις	3	121.355.245	102.042.601	99.329.986	88.837.723
Κόστος πωληθέντων	28	(89.797.394)	(74.150.882)	(72.355.522)	(63.282.203)
Μικτό Κέρδος		31.557.851	27.891.719	26.974.465	25.555.519
Έξοδα διοίκησης	28	(3.708.213)	(3.156.216)	(2.812.790)	(2.445.100)
Έξοδα διάθεσης	28	(7.821.865)	(6.958.022)	(5.698.966)	(4.974.898)
Λοιπά έσοδα	29	1.535.739	3.840.558	1.472.715	3.707.549
Λοιπά έξοδα	29	(882.886)	(1.298.479)	(764.431)	(1.237.367)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		20.680.627	20.319.559	19.170.992	20.605.702
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	9	(378.723)	154.437	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	30	(3.120.860)	33.878	(1.175.312)	1.539.042
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	4.144	719.798	45.534	770.302
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(3.469.795)	(3.061.401)	(2.900.208)	(2.910.682)
Αποτελέσματα προ φόρων		13.715.394	18.166.271	15.141.006	20.004.364
Αναβαλλόμενος φόρος	20	237.481	(41.577)	316.880	(196.954)
(Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	32	(28.315)	3.247.188	(8.315)	3.247.188
Φόρος εισοδήματος	32	(4.240.616)	(3.256.648)	(3.901.023)	(2.985.548)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		9.683.944	18.115.234	11.548.547	20.069.050
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		(24.037)	67.504	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	23	45.733	-	45.733	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		(10.061)	-	(10.061)	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	33	11.635	67.504	35.672	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		9.695.579	18.182.738	11.584.219	20.069.050
Κέρδη αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		9.685.975	18.588.980	11.548.547	20.069.050
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.031)	(473.746)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		9.697.610	18.656.484	11.584.219	20.069.050
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.031)	(473.746)	-	-
Αριθμός μετοχών		6.780.204	6.780.204	6.780.204	6.780.204
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	35	1,4286	2,7417	1,7033	2,9599
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		20.680.627	20.319.559	19.170.992	20.605.702
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		30.643.033	25.403.227	26.806.316	24.151.103

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Ενοποιημένα						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			
			Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά				Αποτελέσματα εις νέον
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2022)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	68.335.210	81.473.867	124.406.900	(59.706)	124.347.193
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	9.697.610	9.697.610	(2.031)	9.695.579
ΦΣΚ από ΑΜΚ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.		-	-	-	-	(8.400)	(8.400)	-	(8.400)
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	14.667.284	(14.667.284)	-	-	-
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	-	(46.027.223)	-	-	-
Επίδραση ολικής εξαγοράς BSK LAKUFOL GmbH	8	-	-	-	-	(203.394)	(203.394)	203.394	-
Επίδραση πρώτης ενοποίησης Nana Athletics IKE		-	-	-	-	-	-	7.350	7.350
Κεφαλαιοποίηση δανείου Karatzis Italia Srl		-	-	-	-	(15.533)	(15.533)	15.533	-
Λοιπές μεταβολές		-	-	-	-	(3.166)	(3.166)	(352)	(3.518)
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	-	-	(21)	(21)
Συνολικές μεταβολές περιόδου		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	14.667.284	(51.227.390)	9.467.117	223.873	9.690.990
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2022)		11.390.743	9.234.303	-	83.002.495	30.246.476	133.874.016	164.166	134.038.183

Προηγούμενη Περίοδος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Ενοποιημένα						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			
			Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά				Αποτελέσματα εις νέον
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2021)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	65.971.855	66.263.408	106.833.086	414.052	107.247.138
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	18.656.484	18.656.484	(473.746)	18.182.738
ΦΣΚ από ΑΜΚ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.		-	-	-	-	(32.670)	(32.670)	-	(32.670)
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	2.363.355	(2.363.355)	-	-	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	(1.050.000)	(1.050.000)	(13)	(1.050.013)
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	2.363.355	15.210.458	17.573.814	(473.759)	17.100.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	68.335.210	81.473.867	124.406.900	(59.706)	124.347.193

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2022)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	67.903.639	78.795.655	121.297.117
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	11.584.219	11.584.219
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	14.482.354	(14.482.354)	-
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	-	(46.027.223)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	14.482.354	(48.925.358)	11.584.219
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2022)		11.390.743	9.234.303	-	82.385.994	29.870.297	132.881.336

Προηγούμενη Περίοδος

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2021)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	65.640.379	62.039.866	102.278.067
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	20.069.050	20.069.050
Σχηματισμός αποθεματικών	18	-	-	-	2.263.260	(2.263.260)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	(1.050.000)	(1.050.000)
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	2.263.260	16.755.790	19.019.050
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021)		24.662.051	19.993.151	(70.057.379)	67.903.639	78.795.655	121.297.117

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.715.394	18.166.271	15.141.006	20.004.364
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.785.202	7.732.116	7.458.120	6.193.849
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	322.669	(1.077.896)	351.189	(877.634)
Συναλλαγματικές διαφορές	28.759	(43.248)	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημιές	1.182	(29.595)	3.591	(43.912)
Αποτελέσματα από αποτίμηση συμμετοχών	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	3.498.401	(160.146)	1.171.721	(1.495.696)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3.465.650	2.332.757	2.854.674	2.140.381
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(370.852)	(829.034)	(406.557)	(859.756)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	30.446.404	26.091.226	26.573.745	25.061.593
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(8.877.068)	(1.243.286)	(6.134.663)	(20.617)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(1.233.371)	(906.038)	(1.821.938)	(451.543)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.298.233	3.630.989	1.823.895	1.424.133
	28.634.199	27.572.891	20.441.039	26.013.567
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	3.074.977	3.852.839	2.636.219	3.743.053
Καταβεβλημένοι φόροι	2.690.645	1.262.536	2.332.461	1.242.513
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	22.868.577	22.457.516	15.472.359	21.028.001
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.539.898)	-	(4.847.548)	(3.785.823)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(27.873.286)	(23.863.957)	(19.673.549)	(14.408.179)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	18.856	74.827	1.500	62.500
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των επενδυτικών	24.100	775.454	2.565.468	2.265.431
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(2.553.375)	37.039	(1.332.001)	(1.257.546)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(33.923.603)	(22.976.636)	(23.286.130)	(17.123.617)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	1.692.359	-	1.692.359
Είσπραξη από ΑΜΚ	7.350	-	-	-
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	(8.400)	-	-	-
Αναληφθέντα Δάνεια	60.205.973	45.160.398	52.635.283	39.613.097
Εξοφλήσεις δανείων	(46.381.182)	(91.078.080)	(45.881.182)	(91.070.355)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων	(1.142.519)	(990.159)	(347.452)	(280.998)
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(1.049.799)	-	(1.049.799)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	12.681.218	(46.265.281)	6.406.649	(51.095.697)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)	1.626.192	(46.784.402)	(1.407.122)	(47.191.313)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	26.976.651	73.761.052	24.580.204	71.771.517
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης στα ταμειακά διαθέσιμα	(3.259)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	28.599.584	26.976.651	23.173.082	24.580.204

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων Α' κατηγορίας, γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, δ) με την έναρξη λειτουργίας της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.ΑΕ εισήχθη και στον κλάδο των VIP αεροπορικών μεταφορών, ενώ από το 2022 εισήχθη και στον τομέα της ακτοπλοΐας με την ίδρυση της ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Οκτωβρίου 2023.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλεγθεί η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους με εξαίρεση τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (βλέπε και σημ.2.5 παρακάτω)

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2022. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν

υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2022. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων

Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB πρόεβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB πρόεβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB πρόεβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB πρόεβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία

αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιριών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022.

Ενοποιούμενες εταιρίες

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	-
2.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	Πλήρης	100%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,9%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	EUROTERMINAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	100%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
10.	ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορία ενέργειας	Πλήρης	100%
11.	KAPATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
12.	KAPATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
13.	KAPATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
14.	KAPATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
15.	NANA ATHLETIC SHOP IKE	Ελλάδα	Εμπορία αθλητικών ειδών	Πλήρης	51%
16.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασιλείο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
17.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
18.	KIX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
19.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοίας	Καθαρή θέση	50%
20.	ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες ακτοπλοίας	Καθαρή θέση	50%

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KAPATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε

έλεγχου απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική με εξαίρεση την θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH που κλείνει εταιρική διαχείριση 31/10.

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Συμμετοχές σε συγγενείς : Οι συμμετοχές της KAPATZH σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο όικο εκτιμητών κατά το έτος 2020,. Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται με το μοντέλο της αναπροσαρμογής. Σύμφωνα με το υπόδειγμα αυτό, μετά την αρχική του αναγνώριση ως στοιχείο ενεργητικού, ένα ενσώματο πάγιο η εύλογη αξία του οποίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, θα πρέπει να απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, μειωμένη κατά τις

μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ξενοδοχεία της Μητρικής αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του εισοδήματος ενώ τα λοιπά ακίνητα (βιομηχανοστάσια και γραφεία) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και τη μέθοδο των συγκρίσιμων στοιχείων αγοράς. Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, καθότι δεν υπάρχουν σημαντικές αξίες σε ακίνητα, οι αξίες των οποίων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των ετών ωφέλιμης ζωής και αναλύονται κάτωθι ανά τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των βάσει του οποίου αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια 35 έτη και υπολειμματική αξία 10%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Αυτοκίνητα 6-9 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του τομέα μεταφορών έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αεροσκάφη 20 έτη

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6. Υπεραξία

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από άλλα περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία δεν δημιουργεί ταμιακές ροές ανεξαρτήτως από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων και συχνά συνεισφέρει στις ταμιακές ροές πολλαπλών μονάδων ταμιακών ροών. Ενίοτε, η υπεραξία δεν μπορεί να επιμεριστεί σε μη αυθαίρετη βάση σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπάγεται σε έλεγχο για απομείωση σε επίπεδο που αντανάκλα τον τρόπο που η διοίκηση διαχειρίζεται της επιχειρήσεις της και με το οποίο είναι φυσικό να συσχετίζεται η υπεραξία.

2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις

α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

β) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη.

γ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων ή ανεμογεννητριών των Πάρκων που είναι 25 έτη.

δ) Έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού

Αφορά έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο ανανέωσης της εκπαίδευσης των κυβερνητών αεροσκαφών που είναι τα 3 έτη.

2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των € 11.390.742,72 και διαιρείται σε 6.780.204 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.12. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.13. Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν

κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 χιλ. όταν είναι καινούριο).

Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν Η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή Η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.15. Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίζημιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ε) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστών στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σεναρία «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγματεύσεως είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών, στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και στον κλάδο μεταφορών.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας καθώς και ένα κατάστημα πώλησης αθλητικού εξοπλισμού εντός των ξενοδοχείων.

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΝΟΗΣ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε., ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 8,4 MW. Ακόμη, ο Όμιλος δρομολογεί επένδυση σε φωτοβολταϊκά πάρκα στην περιοχή της Θεσσαλίας συνολικής ισχύος 270,8 MW με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RFF) στην περιοχή της Θεσσαλίας. Η ολοκλήρωση της κατασκευής και η έναρξη λειτουργίας των πάρκων αναμένεται εντός του πρώτου τριμήνου του 2024.

Τέλος, ο λειτουργικός τομέας μεταφορών περιλαμβάνει την αεροπορική δραστηριότητα της θυγατρικής ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. καθώς και την δραστηριότητα της εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. της οποίας τα αποτελέσματα ενσωματώνονται μέσω των αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2022

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Μεταφορές	Σύνολο
Πωλήσεις	91.330.602	27.671.133	6.604.969	4.771.986	130.378.690
Μείον: Διεταιρικές	(8.904.147)	-	-	(119.298)	(9.023.445)
Πωλήσεις σε τρίτους	82.426.455	27.671.133	6.604.969	4.652.688	121.355.245
Μικτό κέρδος	19.997.408	6.536.719	4.077.798	945.926	31.557.851
Έξοδα διοίκησης	(2.489.843)	(785.035)	(365.928)	(67.407)	(3.708.213)
Έξοδα διάθεσης	(5.770.790)	(1.587.473)	(219.156)	(244.446)	(7.821.865)
Λοιπά έσοδα	1.335.966	155.328	20.336	24.109	1.535.739
Λοιπά έξοδα	(595.163)	(240.791)	(36.044)	(10.887)	(882.886)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	12.477.578	4.078.747	3.477.006	647.296	20.680.627
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	166.086	75.513	-	(620.322)	(378.723)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(2.501.182)	-	-	(619.678)	(3.120.860)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(10.290)	12.684	1.751	-	4.144
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.126.773)	(807.940)	(477.224)	(57.857)	(3.469.795)
Αποτελέσματα προ φόρων	8.005.420	3.359.003	3.001.533	(650.562)	13.715.394
Αναβαλλόμενος φόρος	212.809	88.268	53.828	(117.424)	237.481
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	(5.679)	(2.316)	(320)	(20.000)	(28.315)
Φόροι εισοδήματος	(2.732.924)	(1.086.648)	(413.915)	(7.128)	(4.240.616)
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.479.625	2.358.307	2.641.126	(795.114)	9.683.944
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	11.635	-	-	-	11.635
Συνολικά έσοδα	5.491.260	2.358.307	2.641.126	-	9.695.579
Προσθήκες Παγίων	931.282	16.594.091	3.966.348	6.381.565	27.873.286
Αποσβέσεις παγίων	3.363.180	4.096.323	2.067.570	258.129	9.785.202

Προηγούμενη χρήση (2021)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Μεταφορές	Σύνολο
Πωλήσεις	84.852.546	17.343.827	5.587.098	1.611.466	109.394.937
Μείον: Διεταιρικές	(7.271.011)	-	-	(81.325)	(7.352.336)
Πωλήσεις σε τρίτους	77.581.535	17.343.827	5.587.098	1.530.140	102.042.601
Μικτό κέρδος	20.253.190	4.388.227	3.569.795	(319.493)	27.891.719
Έξοδα διοίκησης	(2.483.933)	(477.358)	(169.031)	(25.895)	(3.156.216)
Έξοδα διάθεσης	(5.545.091)	(971.252)	(213.473)	(228.207)	(6.958.022)
Λοιπά έσοδα	1.747.114	2.045.781	37.711	9.953	3.840.558
Λοιπά έξοδα	(284.532)	(999.786)	(14.161)	-	(1.298.479)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	13.686.748	3.985.612	3.210.841	(563.642)	20.319.559
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	146.792	7.645	-	-	154.437
Επενδυτικά αποτελέσματα	34.737	-	(859)	-	33.878
Χρηματοοικονομικά έσοδα	717.458	1.910	430	-	719.798
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.331.791)	(568.254)	(157.167)	(4.189)	(3.061.401)
Αποτελέσματα προ φόρων	12.253.944	3.426.913	3.053.245	(567.832)	18.166.271
Αναβαλλόμενος φόρος	(125.366)	(38.451)	5.724	116.517	(41.577)
(Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	2.473.901	633.950	139.337	-	3.247.188
Φόροι εισοδήματος	(2.324.610)	(582.870)	(349.168)	-	(3.256.648)
Αποτελέσματα μετά φόρων	12.277.869	3.439.542	2.849.138	(451.315)	18.115.234
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	67.504	-	-	-	67.504
Συνολικά έσοδα	12.345.373	3.439.542	2.849.138	(451.315)	18.182.738
Προσθήκες Παγίων	4.387.629	9.533.393	7.082.480	2.860.456	23.863.957
Αποσβέσεις παγίων	3.129.093	3.017.401	1.440.052	145.571	7.732.116

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		2022	2021
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		3.503.329	3.430.845
ΕΛΛΑΔΑ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		274.878	283.217
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΑΓΠΕ		6.604.969	5.587.098
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		10.383.177	9.301.161
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		65.492.066	62.137.614
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		13.431.060	12.013.075
ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	α	78.923.126	74.150.689
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	β	27.671.133	17.343.827
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		2.437.588	386.745
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		1.940.222	860.178
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	γ	4.377.810	1.246.923
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β + γ)		110.972.068	92.741.440
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ		121.355.245	102.042.601

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη μητρική Εταιρεία έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		2022	2021
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		3.503.329	3.430.845
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΑΓΠΕ		3.819.779	3.812.021
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		7.323.108	7.242.866
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ		52.316.577	51.193.990
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		12.021.477	13.057.039
ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	α	64.338.054	64.251.029
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	β	27.668.825	17.343.827
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (α + β)		92.006.878	81.594.856
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ		99.329.986	88.837.723

Ενοποιημένες πωλήσεις Βιομηχανίας ανά χώρα



Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2022 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)				
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Μεταφορές	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	277.527	136.140	1.418.476	225.916	2.058.059
Ενσώματα Πάγια	36.770.351	127.993.044	37.339.855	8.801.548	210.904.798
Αποθέματα	31.027.248	359.837	-	-	31.387.085
Εμπορικοί Χρεώστες	8.283.501	2.956.392	6.609	22.102	11.268.604
Συμμετοχές	1.034.142	56.746	-	-	1.090.888
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					43.143.484
Σύνολο Ενεργητικού					299.852.918
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					165.814.735
Καθαρή θέση					134.038.183

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2021)	Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)				
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Μεταφορές	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	242.601	-	1.445.016	152.329	1.839.946
Ενσώματα Πάγια	38.151.315	116.253.975	34.775.720	2.748.338	191.929.348
Αποθέματα	22.509.539	478	-	-	22.510.017
Εμπορικοί Χρεώστες	8.841.892	929.492	286.302	1.440	10.059.126
Συμμετοχές	921.157	(18.971)	-	-	902.186
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					42.568.326
Σύνολο Ενεργητικού					269.808.949
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					145.461.756
Καθαρή θέση					124.347.193

4. Υπεραξία

Η Υπεραξία αφορά εξ ολοκλήρου την υπεραξία της εξαγορασθείσας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH. Εντός της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία προέβη σε απομείωση της υπεραξίας κατά 2,5 εκατ. € σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, εξαιτίας των ζημιολογικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας.

5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2022 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	116.000	121.050	29.519	-	266.569
Λοιπά άυλα	136.943	174.696	-	(43.611)	268.028
Λογισμικό	763.682	169.163	(29.519)	-	903.326
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
Σύνολο	3.162.934	464.909	-	(43.611)	3.584.232
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	47.367	23.200	5.778	-	76.345
Λοιπά άυλα	9.306	74.081	-	(43.611)	39.776
Λογισμικό	565.022	56.406	(5.819)	-	615.608
Άδειες ΑΠΕ	701.293	93.151	-	-	794.444
Σύνολο	1.322.988	246.837	(41)	(43.611)	1.526.173
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021				Υπόλοιπο 31/12/2022
Σήματα	68.633				190.225
Λοιπά άυλα	127.636				228.252
Λογισμικό	198.660				287.717
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.445.016				1.351.865
Σύνολο	1.839.946				2.058.059

Οι προσθήκες λοιπών άυλων στον Όμιλο ποσού 174.696 € αφορούν κυρίως κεφαλαιοποίηση εξόδων εκπαίδευσης προσωπικού της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Οι προσθήκες λογισμικού αφορούν επενδύσεις της μητρικής εταιρείας για εκσυγχρονισμό του λογισμικού παραγωγής και οι προσθήκες σημάτων αφορούν υπεραξία (know how) που προέκυψε κατά την ίδρυση του υποκαταστήματος της εταιρείας στη Γαλλία.

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λοιπά άυλα	4.000	132.943	-	-	136.943
Λογισμικό	686.613	77.069	-	-	763.682
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
Σύνολο	2.952.922	210.012			3.162.934

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	47.367	-	-	-	47.367
Λοιπά άυλα	1.921	7.386	-	-	9.306
Λογισμικό	516.405	48.617	-	-	565.022
Άδειες ΑΠΕ	620.974	80.319	-	-	701.293
Σύνολο	1.186.666	136.322			1.322.988

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Υπόλοιπο 31/12/2021
Σήματα	68.633	68.633
Λοιπά άυλα	2.079	127.636
Λογισμικό	170.208	198.660
Άδειες ΑΠΕ	1.525.335	1.445.016
Σύνολο	1.766.256	1.839.946

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2022 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	116.000	120.000	-	-	236.000
Λογισμικό	714.179	110.654	-	-	824.833
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	-	-	4.000
Σύνολο	834.179	230.654			1.064.833

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	47.367	23.200	-	-	70.567
Λογισμικό	554.445	34.690	(41)	-	589.093
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.333	-	-	-	1.333
Σύνολο	603.145	57.890	(41)		660.993

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2022
Σήματα	68.633	165.433
Λογισμικό	159.735	235.740
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.667	2.667
Σύνολο	231.035	403.840

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2021 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	642.029	72.150	-	-	714.179
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	-	-	4.000
Σύνολο	762.029	72.150			834.179

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2021
Σήματα	47.367	-	-	-	47.367
Λογισμικό	510.405	44.040	-	-	554.445
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.333	-	-	-	1.333
Σύνολο	559.105	44.040			603.145

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Υπόλοιπο 31/12/2021
Σήματα	68.633	68.633
Λογισμικό	131.625	159.735
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.667	2.667
Σύνολο	202.925	231.035

6. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.436.757	2.164.817	-	-	-	-	26.601.575
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	105.042.179	1.243.464	-	-	-	19.794.660	126.080.303
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	78.015.933	261.939	-	-	-	10.474.772	88.752.645
Μεταφορικά Μέσα	4.088.895	6.247.826	(73.857)	-	-	-	10.262.863
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	21.538.791	839.275	-	-	-	2.828.018	25.206.084
Σύνολο	233.122.555	10.757.322	(73.857)	-	-	33.097.451	276.903.470

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωληθέντων	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	5.748.092	3.358.023	-	-	2	-	9.106.116
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	48.093.509	3.128.610	-	-	(41)	-	51.222.078
Μεταφορικά Μέσα	1.005.302	273.968	(53.819)	-	(10.196)	-	1.215.254
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.849.111	1.648.173	-	-	(50)	-	12.497.234
Σύνολο	65.696.014	8.408.773	(53.819)	-	(10.286)	-	74.040.682

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021					Υπόλοιπο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.436.757					26.601.575
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	99.294.087					116.974.187
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	29.922.424					37.530.567
Μεταφορικά Μέσα	3.083.593					9.047.609
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.689.680					12.708.850
Σύνολο	167.426.541					202.862.788

	Υπόλοιπο 31/12/2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2022
Υπο εκτέλεση	22.545.129	16.365.391	(40.698)	(224.038)	(33.097.451)	5.548.333
Προπληρωμές	1.223.239	1.632.883	(586.482)	224.038	-	2.493.677
Παραγγέλτες παγίων εξωτερικού	734.441	-	(734.441)	-	-	-
Γενικό Σύνολο	191.929.349	17.998.274	(1.361.620)	-	(33.097.451)	210.904.798

Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 27.435 χιλ. € περίπου, από τις οποίες 12.857 χιλ. € αφορούν την ολοκλήρωση της κατασκευής δεκαοκτώ γηπέδων Tennis εντός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Nana Beach, 2.780 χιλ. € αφορούν αγορές οικοπέδων και καταλυμάτων στη Χερσόνησο, 2.166 χιλ. € αφορούν επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά πάρκα, ενώ 6.180 χιλ. € αφορούν την αγορά νέου αεροσκάφους μεταφοράς επιβατών η οποία χρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 27% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, κυρίως λόγω των επενδύσεων στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται κυρίως επενδύσεις της μητρικής στον κλάδο της ενέργειας ποσού 4.770 χιλ. € καθώς και προκαταβολές σε προμηθευτές ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού 2.494 χιλ. €.

Μεταξύ των ακινήτων που αποκτήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης, περιλαμβάνονται δύο ακίνητα που προορίζονται για τη στέγαση του εποχικού προσωπικού των ξενοδοχείων για τα οποία είχε τεθεί σε ισχύ διαλυτική αίρεση ως προς την ολική εξόφληση του τιμήματος ποσού 1.050 χιλ. €. Εντός της επόμενης χρήσης εξοφλήθηκε η τελευταία δόση του τιμήματος και καταργήθηκε η διαλυτική αίρεση.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

α) ΔΕΙΞΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.272.665	2.164.093	-	-	24.436.757
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	99.284.574	1.983.401	-	3.774.203	105.042.179
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	75.086.199	777.290	-	2.152.445	78.015.933
Μεταφορικά Μέσα	1.370.820	2.666.821	(110.667)	161.921	4.088.895
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	20.758.394	171.430	(1.150)	610.117	21.538.791
Σύνολο	218.772.651	7.763.035	(111.817)	6.698.686	233.122.555

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Σύνολο 31/12/2021
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	3.523.594	2.224.497	-	5.748.092
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.313.177	2.780.332	-	48.093.509
Μεταφορικά Μέσα	832.293	237.705	(64.696)	1.005.302
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.441.066	1.408.628	(583)	10.849.111
Σύνολο	59.110.130	6.651.163	(65.279)	65.696.014

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Υπόλοιπο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.272.665	24.436.757
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	95.760.980	99.294.087
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	29.773.022	29.922.424
Μεταφορικά Μέσα	538.527	3.083.593
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	11.317.328	10.689.680
Σύνολο	159.662.521	167.426.541

	Υπόλοιπο 31/12/2020	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2021
Υπο εκτέλεση	8.474.066	14.718.280	(647.217)	22.545.129
Προπληρωμές	5.974.398	1.906.854	(6.658.014)	1.223.239
Παραγγελλίες παγίων εξωτερικού	862.118	-	(127.678)	734.441
Γενικό Σύνολο	174.973.104	16.625.134	(7.432.909)	191.929.349

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

α) ΔΕΙΞΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.417.947	2.164.817	-	-	-	-	26.582.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	104.863.113	1.241.120	-	-	-	16.987.267	123.091.500
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	65.285.047	237.698	-	-	-	-	65.522.745
Μεταφορικά Μέσα	1.119.279	62.830	(20.138)	-	-	-	1.161.971
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	21.365.502	764.973	-	-	-	2.828.018	24.958.493
Σύνολο	217.050.889	4.471.438	(20.138)	-	-	19.815.286	241.317.474

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωληθέντων	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	5.726.461	3.237.658	-	-	(0)	-	8.964.119
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	43.070.102	2.153.458	-	-	(41)	-	45.223.519
Μεταφορικά Μέσα	829.302	82.199	(15.047)	-	(10.196)	-	886.257
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.800.202	1.609.137	-	-	(50)	-	12.409.289
Σύνολο	60.426.067	7.082.452	(15.047)	-	(10.288)	-	67.483.184

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.417.947	26.582.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	99.136.652	114.127.382
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.214.945	20.299.226
Μεταφορικά Μέσα	289.977	275.714
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.565.300	12.549.204
Σύνολο	156.624.822	173.834.290

	Υπόλοιπο 31/12/2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2022
Υπο εκτέλεση	10.477.744	15.201.435	(40.698)	(224.038)	(19.815.286)	5.599.158
Προπληρωμές	1.656.854	1.090.946	(1.320.923)	224.038	-	1.650.915
Γενικό Σύνολο	168.759.420	16.292.381	(1.361.620)	-	(19.815.286)	181.084.363

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

α) ΔΕΙΞΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.253.854	2.164.093	-	-	24.417.947
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	99.143.731	1.945.178	-	3.774.203	104.863.113
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.995.206	137.397	-	2.152.445	65.285.047
Μεταφορικά Μέσα	1.188.453	5.771	(74.945)	-	1.119.279
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	20.655.280	101.255	(1.150)	610.117	21.365.502
Σύνολο	206.236.525	4.353.694	(76.095)	6.536.765	217.050.889

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Υπόλοιπο 31/12/2021
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	3.517.237	2.209.224	-	5.726.461
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	40.879.778	2.190.324	-	43.070.102
Μεταφορικά Μέσα	792.372	93.287	(56.357)	829.302
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.406.430	1.394.355	(583)	10.800.202
Σύνολο	54.595.817	5.887.190	(56.940)	60.426.067

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Υπόλοιπο 31/12/2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.253.854	24.417.947
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτηρίων	95.626.494	99.136.652
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.115.428	22.214.945
Μεταφορικά Μέσα	396.081	289.977
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	11.248.851	10.565.300
Σύνολο	151.640.708	156.624.822

	Υπόλοιπο 31/12/2020	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2021
Υπο εκτέλεση	7.954.804	9.059.704	(6.536.765)	10.477.744
Προπληρωμές	734.223	1.656.854	(734.223)	1.656.854
Γενικό Σύνολο	160.329.735	10.716.558	(7.270.988)	168.759.420

7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων

ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Αρχική αναγνώριση 2022	Μεταβολές 2022	Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	1.632.276	431.161	10.312	2.073.749
Μηχανήματα	5.153.028	75.580	-	5.228.608
Οχήματα	548.887	273.806	-	822.693
	7.334.191	780.547	10.312	8.125.050
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Αποσβέσεις 2022	Μεταβολές 2022	Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	312.705	168.617	915	482.237
Μηχανήματα	798.784	765.397	-	1.564.181
Οχήματα	307.551	195.576	-	503.127
	1.419.040	1.129.590	915	2.549.545
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021			Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	1.319.571			1.591.512
Μηχανήματα	4.354.244			3.664.427
Οχήματα	241.337			319.566
	5.915.151			5.575.506

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αρχική αναγνώριση 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	2.404.557	14.397	(786.678)	1.632.276
Μηχανήματα	2.365.028	2.788.000	-	5.153.028
Οχήματα	344.858	232.825	(28.796)	548.887
	5.114.443	3.035.222	(815.474)	7.334.191
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	355.096	143.514	(185.905)	312.705
Μηχανήματα	152.775	646.009	-	798.784
Οχήματα	151.694	155.251	605	307.551
	659.566	944.774	(185.300)	1.419.040
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020			Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	2.049.461			1.319.571
Μηχανήματα	2.212.253			4.354.244
Οχήματα	193.163			241.337
	4.454.877			5.915.151

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 (πβ σημείωση 22).

ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Αρχική αναγνώριση 2022	Μεταβολές 2022	Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	1.026.409	425.862	-	1.452.271
Μηχανήματα	-	-	-	-
Οχήματα	572.219	209.367	-	781.585
	1.598.627	635.229	-	2.233.856
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Αποσβέσεις 2022	Μεταβολές 2022	Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	233.129	131.214	-	364.343
Μηχανήματα	-	-	-	-
Οχήματα	307.539	186.565	-	494.103
	540.668	317.778	-	858.446
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021			Σύνολο 31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια	793.279			1.087.928
Μηχανήματα	-			-
Οχήματα	264.680			287.482
	1.057.959			1.375.410

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αρχική αναγνώριση 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	1.813.086	-	(786.678)	1.026.409
Μηχανήματα	-	-	-	-
Οχήματα	368.189	232.825	(28.796)	572.219
	2.181.276	232.825	(815.474)	1.598.627
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αποσβέσεις 2021	Μεταβολές 2021	Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	311.667	107.367	(185.905)	233.129
Μηχανήματα	-	-	-	-
Οχήματα	151.682	155.251	605	307.539
	463.349	262.618	(185.300)	540.668
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2020			Σύνολο 31/12/2021
Οικόπεδα - Κτίρια	1.501.419			793.279
Μηχανήματα	-			-
Οχήματα	216.507			264.680
	1.717.926			1.057.959

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	13.843.288	10.082.265
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ. ΑΕ	1.400.000	2.780.000
Ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ. ΑΕ	(200.000)	200.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ODINSON Μ. ΑΕ	-	600.000
Έξοδα κτήσης συμμετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	121.023
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	25.000	-
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ.ΑΕ	25.000	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ.ΑΕ	25.000	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ.ΑΕ	25.000	-
Καταβολή ιδρυτικού εταιρικού κεφαλαίου NANA ATHLETIC SHOP ΙΚΕ	7.650	-
Αναταξινομήσεις	(160.000)	60.000
Αγορά μετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	2.300.000	-
Κεφαλαιοποίηση δανείου BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	2.000.000	-
Αξία κτήσης 31.12.20XX	19.290.938	13.843.288
Προβλέψεις απομείωσης 01.01.ΧΧ-1	(150.000)	(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης	100.000	-
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	(2.500.000)	-
Υπόλοιπο 31.12.20XX	16.740.938	13.693.288

Τον Αύγουστο του 2022 η εταιρεία προχώρησε στην πλήρη εξαγορά της εταιρείας BSK Lakufol Kunststoffe GmbH αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής στο 100%. Παράλληλα, κεφαλαιοποιήθηκε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 2 εκατ. € το οποίο η μητρική είχε χορηγήσει στην BSK Lakufol Kunststoffe GmbH αυξάνοντας το υπόλοιπο συμμετοχής της κατά αυτό το ποσό. Επίσης, τον Οκτώβριο του 2022 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝ.ΑΕ, κατά 1,4 εκατ. € για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής που απαιτήθηκε για την αγορά του νέου αεροσκάφους μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Κατά τη χρήση 2022, η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση και στην καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου τεσσάρων εταιρειών για την υλοποίηση των επενδυτικών πλάνων του ομίλου στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

9. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την KAPATZH AE, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal, KKX Market και Kartmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018. Αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess και δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εταιρεία Kartmyl λύθηκε και εκκαθαρίστηκε τον Ιούνιο του 2022. Εντός της κλειόμενης χρήσης η μητρική προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. η οποία εκτελούσε το δρομολόγιο Ηράκλειο – Σαντορίνη κατά την καλοκαιρινή σαιζόν. Η μητρική συμμετέχει στην ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. με ποσοστό 50% και η συμμετοχή της εμφανίζεται πλήρως απομειωμένη στις εταιρικές καταστάσεις εξαιτίας των ζημιολόγων αποτελεσμάτων. Σε επίπεδο ενοποιημένων καταστάσεων έχει αναγνωριστεί απομείωση της αξίας της συγγενούς ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. κατά 620 χιλ. €. Εντός της επόμενης χρήσης η μητρική προχώρησε σε αποεπένδυση από τον κλάδο της ακτοπλοΐας με πώληση του πλοίου με σκοπό την εκκαθάριση της ναυτιλιακής εταιρείας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	902.186	767.072	431	75.125
Αγορά συγγενών εταιρειών	1.240.000	-	1.240.000	-
Αναταξινομήσεις	-	(74.694)	-	(74.694)
Μειώσεις χρήσης	(102)	-	(102)	-
Αποτέλεσμα συγγενών εταιρειών χρήσεως	(431.579)	209.808	-	-
Αξία κτήσης 31.12.20XX	1.710.505	902.186	1.240.329	431
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.20XX-1	-	-	-	-
Προβλέψεις απομείωσης χρήσης	(619.678)	-	(1.240.000)	-
Υπόλοιπο 31.12.20XX	1.090.827	902.186	329	431

Οι οικονομικές καταστάσεις των συγγενών εταιρειών για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ZEUS PACKAGING AGRI LTD		ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.		ΛΟΙΠΕΣ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	-	-	6.295.177	-	-	-
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	-	-	498	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	549.928	336.906	-	-	7.065	5.200
Εμπορικοί χρεώστες	170.146	11.396	86.471	-	5.866	14.388
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-	44.614	-	264.409	129.950
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.651.520	1.985.641	691.258	-	103.616	63.649
Σύνολο Ενεργητικού	2.371.595	2.333.942	7.118.018	-	380.956	213.187
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ίδια Κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121	1.500.000	-	37.000	88.000
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	1.484.832	544.491	-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	583.081	1.296.840	(1.248.970)	-	148.237	27.457
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	2.068.034	1.841.452	251.030	-	185.237	115.457
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	-	-	4.546.495	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	1.002.672	-	-	525
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	84.543	5.908	1.235.417	-	146.072	75.782
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	75.290	70.662	37.963	-	38.030	525
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.728	415.921	44.442	-	11.617	20.897
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	303.562	492.491	6.866.989	-	195.719	97.729
Σύνολο Παθητικού (α + β)	2.371.595	2.333.942	7.118.018	-	380.956	213.187

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ZEUS PACKAGING AGRI LTD		ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΕ Ν.Ε.		ΛΟΙΠΕΣ	
	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Πωλήσεις	3.888.252	3.324.133	522.019	-	207.712	119.878
Κόστος πωληθέντων	(3.412.951)	(2.806.722)	(911.706)	-	(30.928)	(34.229)
Μικτό Κέρδος	475.301	517.410	(389.688)	-	176.783	85.649
Έξοδα διοίκησης	(182.000)	(273.471)	(32.767)	-	(1.744)	(173)
Έξοδα διάθεσης	(88.256)	(62.716)	(155.183)	-	(101.862)	(70.639)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	-	-	3	9
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-	-	(1.421)	-	(5.094)	(195)
Αποτελέσματα προ φόρων	205.045	181.224	(579.058)	-	68.086	14.651
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	(41.264)	-	(51)	(81)
Αποτελέσματα προ φόρων	205.045	181.224	(620.322)	-	68.035	14.570
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	(38.959)	(34.433)	-	-	(16.001)	(6.925)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	166.086	146.792	(620.322)	-	52.034	7.645

Τα ως άνω αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών αφορούν το μέρος των αποτελεσμάτων που αναλογεί στον όμιλο βάσει του ποσοστού συμμετοχής στην κάθε εταιρεία. Επίσης, στο κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνεται η θετική επίδραση από την παύση ενοποίησης της συγγενούς εταιρείας KARMYL IKE ποσού 23.489 €.

10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	896.550	303.676	889.134	296.561
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.469	73.072	1.807.666	3.070.216
Πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από KARATZI ITALIA	-	-	(945.454)	(913.754)
Σύνολο	915.018	376.748	1.751.346	2.453.022

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl. Η δε μείωση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της εταιρείας αφορά κεφαλαιοποίηση του δανείου συνολικού ύψους 2 εκατ. € από τη θυγατρική εταιρεία BSK LAKUFOL GmbH. Αντίστοιχα, η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην BSK LAKUFOL GmbH αυξήθηκε ισόποσα. Σε αντικατάσταση του κεφαλαιοποιηθέντος δανείου η μητρική προέβη σε χορήγηση νέου μακροπρόθεσμου δανείου ποσού 802 χιλ. €.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	2.281.971	2.045.922	604.445	462.217
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	16.058.573	8.819.623	12.647.925	7.670.428
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	22.047	18.030	22.047	18.030
A' & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	11.683.379	8.943.386	9.829.790	6.957.535
Αναλώσιμα υλικά	602.050	486.475	602.050	486.475
Παραγγελίες αποθεμάτων	1.189.065	2.646.582	1.189.065	3.165.975
Προβλέψεις απομείωσης	(450.000)	(450.000)	(450.000)	(450.000)
Σύνολο	31.387.085	22.510.017	24.445.321	18.310.659

12. Εμπορικοί χρεώστες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	9.404.360	10.164.854	9.646.344	9.877.542
Επιταγές εισπρακτέες	3.841.267	1.712.734	3.841.267	1.712.734
Μείον : Προβλέψεις	1.977.023	1.818.462	1.853.443	1.693.161
Σύνολο	11.268.604	10.059.126	11.634.168	9.897.115

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2022 έχει ως εξής:

	KAPATZH A.E.	ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 ημέρες	7.239.714	1.233.106	8.472.820
90 μ έως 180 ημέρες	3.059.733	(265.718)	2.794.015
180 μ έως 240 ημέρες	391.582	410	391.992
240 + ημέρες	1.456.118	(1.330.920)	125.198
Απομειωμένα	1.340.464	121.138	1.461.602
	13.487.611	(241.984)	13.245.627
Προβλέψεις	(1.853.443)	(123.580)	(1.977.023)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	11.634.168	(365.564)	11.268.604

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2022
Προβλέψεις έναρξης	1.818.462	1.693.161
Προβλέψεις χρήσης ΔΠΧΑ 9	165.031	160.282
Αναστροφές προβλέψεων χρήσης	(6.470)	-
Προβλέψεις 31.12.20XX	1.977.023	1.853.443

13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο	4.189.953	6.088.956	3.917.300	5.543.611
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	34.086	167.771	1.403.598	167.771
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	643.633	71.211	437.441	71.211
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	111.476	59.593	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	430.702	153.751	106.761	111.035
Σύνολο	5.409.851	6.541.281	5.865.101	5.893.627

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 2.693 χιλ. € για την εταιρεία και 2.870 χιλ. € για τον όμιλο, επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού 746 χιλ. € για την εταιρεία και 842 χιλ. € για τον όμιλο αντίστοιχα. Κατά την 31.12.2021 υφίστατο απαίτηση από επιχορήγηση του Ν.3908/11 2.828 χιλ. € για την εταιρεία και τον Όμιλο, η οποία και εισπράχθηκε εντός του 2022. Οι απαιτήσεις της μητρικής κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την 31.12.2022 αφορούν κυρίως ανείσπρακτα μερίσματα ενώ τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν ως επί το πλείστον δεδουλευμένα έσοδα πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

14. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	233.633	121.843	81.181	18.429
Λοιπές προπληρωμές	337.384	367.501	327.618	367.501
Σύνολο	571.017	489.343	408.799	385.930

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και ενοίκια επόμενων περιόδων και οι λοιπές προπληρωμές αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.000	30.000	30.000
Σύνολο	30.000	30.000	30.000	30.000

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές της Παγκρήτιας Τράπεζας.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	76.701	87.869	70.554	86.840
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	15.282.153	12.782.275	11.359.666	11.784.566
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	12.626.451	12.680.251	11.740.737	11.706.774
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εσωτερικού	-	1.000.000	-	1.000.000
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	614.279	426.257	2.126	2.024
Σύνολο	28.599.584	26.976.651	23.173.083	24.580.204

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστον άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 11.390.742,72 €, διαιρούμενο σε 6.780.204 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 € εκάστη. Η μητρική εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 13.271.307,84 € με ακύρωση των ιδίων μετοχών που είχαν αποκτηθεί μέσω της συγχώνευσης με την εταιρεία ANTKAP MON. A.E. Η ζημία από την ακύρωση των ιδίων μετοχών ανήλθε στα 46.027.222,78 € και καταχωρήθηκε μειωτικά στα Αποτελέσματα εις νέον. Η καθαρή θέση της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε από το εν λόγω γεγονός.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητα της στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας εκθέσεις πιστοποιημένων ανεξάρτητων εκτιμητών, βάσει των οποίων προσδιορίστηκαν οι αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2019), την 31.12.2019 και την 31.12.2020. Το αποθεματικό που προέκυψε από τη διαδικασία αποτυπώνεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στην ΕΑ (εύλογη αξία).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.234.303	19.993.151	9.234.303	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	5.405.432	4.797.680	5.398.670	4.366.109
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	20.737.769	9.631.248	20.128.030	9.631.248
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	13.138.963	12.309.362	13.138.963	12.309.362
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	5.300.000	3.758.765	5.300.000	3.758.765
Αποθεματικά φόρου	2.334.959	1.752.784	2.334.959	1.752.784
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στην ΕΑ	19.377.840	19.377.840	19.377.840	19.377.840
Σύνολο	92.236.797	88.328.361	91.620.296	87.896.790

Η μεταβολή των αποθεματικών οφείλεται κυρίως στη μείωση της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο εξαιτίας της ακύρωσης των ιδίων μετοχών και τη δέσμευση φορολογημένων αποθεματικών συνολικού ποσού 10,5 εκατ. € για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στο επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach και την επέκταση της μονάδας παραγωγής στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου βάσει του ν. 4399/2016.

19. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	63.532.194	28.943.056	44.722.293	28.943.056
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	46.113.134	66.371.957	45.979.624	54.238.287
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	5.808.467	6.299.184	5.003.352	5.799.184
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	389.458	311.081	389.458	311.081
Σύνολο δανείων	115.843.253	101.925.279	96.094.727	89.291.608

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ				
Από 1 έως 2 έτη	6.386.650	3.224.184	5.628.352	3.224.184
Από 2 έως 5 έτη	15.668.602	17.285.052	12.147.556	17.285.052
Πάνω από 5 έτη	41.476.942	8.433.820	26.946.385	8.433.820
ΣΥΝΟΛΟ	63.532.194	28.943.056	44.722.293	28.943.056

Εξασφαλίσεις: Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης κατά της εταιρείας για ποσό 70.000 χιλ. € σε 3 ακίνητα και έχει εκχωρηθεί το προϊόν από την είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΔΑΠΕΕΠ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρητρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants). Η εταιρεία και ο όμιλος πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας € 28.968.889.

Τέλος, η μητρική εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε. 12.600 χιλ. €, ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. 28.100 χιλ. € & ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. 4.500 χιλ. €.

20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/2021	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2022
Αποσβέσεις παγίων	645	355	-	1.000
Σύνολα (α)	645	355	-	1.000
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/2021	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2022
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	626	3.002	-	3.628
Σύνολα (β)	626	3.002	-	3.628
Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαιτήσης (α + β)	1.271	3.357	-	4.628
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2021	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2022
Προβλέψεων	290.660	(5.559)	(10.061)	275.040
Αποσβέσεων Παγίων	(10.639.578)	(5.755)	-	(10.645.333)
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	-	(35.967)	-	(35.967)
Αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	4.893	-	4.893
Αποθεμάτων	66.000	-	-	66.000
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	(15.602)	9.563	-	(6.039)
Λοιπά	12.085	296.112	-	308.196
Εκπιπτόμενων φορολογικά ζημιών	144.704	(29.164)	-	115.540
Σύνολα	(10.141.732)	234.124	(10.061)	(9.917.670)
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης 31.12	(10.140.461)	(10.098.884)	(10.116.624)	(9.919.670)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	237.481	(41.577)	316.880	(196.954)
Αναβαλλόμενος φόρος Καθαρής Θέσης	(10.061)	-	(10.061)	-
Σύνολο	(9.913.042)	(10.140.461)	(9.809.806)	(10.116.624)

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 22% για την Ελλάδα.

21. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 252 χιλ. € και λοιπές για αποζημιώσεις και έκτακτα γεγονότα 1.611 χιλ. €.

Οι θυγατρικές BSK LAKUFOL GmbH, ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις 77 χιλ. €, 20 χιλ. € και 55 χιλ.€ αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	272.367	252.367	252.367	252.367
Λοιπές προβλέψεις	1.743.166	1.617.664	1.611.230	1.488.864
ΣΥΝΟΛΟ	2.015.533	1.870.031	1.863.596	1.741.231

Οι λοιπές προβλέψεις που σχημάτισε η μητρική εταιρεία εντός της χρήσης αφορούν πρόβλεψη για πρόστιμα και επιβαρύνσεις πολεοδομικού χαρακτήρα.

22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για τον όμιλο και την εταιρεία για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2021	3.835.593
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	3.035.222
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(985.538)
Τόκοι περιόδου	137.286
Λοιπές Μεταβολές	(761.283)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2021	5.261.279
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	993.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	4.267.980
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	704.967
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(1.200.691)
Τόκοι περιόδου	152.475
Λοιπές μεταβολές	(6.541)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2022	4.911.490
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	1.034.613
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	3.876.877

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2021	1.836.729
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	232.825
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(280.998)
Τόκοι περιόδου	59.377
Λοιπές Μεταβολές	(761.283)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2021	1.086.651
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	223.332
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	863.319
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	635.229
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(347.452)
Τόκοι περιόδου	68.464
Λοιπές μεταβολές	-
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2022	1.442.891
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	265.740
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	1.177.151

23. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετρώνται και απεικονίζονται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του ν. 3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	602.946	670.399	532.978	477.477
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	57.308	54.879	57.064	53.248
Κόστος τόκου	5.243	4.721	5.243	4.721
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(117.021)	(127.052)	(85.054)	(2.467)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	85.054	-	85.054	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	(36.326)	-	(36.326)	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(9.407)	-	(9.407)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	587.797	602.946	549.552	532.978
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	592.642	660.094	532.978	477.477
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(117.021)	(127.052)	(85.054)	(2.467)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	147.605	59.599	147.361	57.968
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	(45.733)	-	(45.733)	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	577.493	592.642	549.552	532.978
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	577.493	592.642	549.552	532.978
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	57.308	54.879	57.064	53.248
Κόστος τόκου	5.243	4.721	5.243	4.721
Κόστος περικοπών	85.054	-	85.054	-
ΣΥΝΟΛΟ	147.605	59.599	147.361	57.968
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	(36.326)	-	(36.326)	-
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(9.407)	-	(9.407)	-
ΣΥΝΟΛΟ	(45.733)	-	(45.733)	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές έκθεσης	2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%
Πληθωρισμός	3,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	22,08
Μέση οικονομική διάρκεια	26,08

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	3.801.148	4.125.502	3.801.148	4.125.502
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	42.500	46.354	42.500	46.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	286.816	16.605	-	-
Εγγυήσεις πελατών	23.007	36.134	-	-
Σύνολο	4.153.470	4.224.596	3.843.648	4.171.856

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και του Ν.3908/2014.

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	9.238.578	9.678.518	6.922.899	6.856.332
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	5.024.064	3.547.424	5.024.064	3.547.424
Σύνολο	14.262.643	13.225.943	11.946.963	10.403.756

26. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	690	77.248	-	-
ΦΠΑ εξωτερικού	62.402	215.655	-	-
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	237.592	167.552	231.242	160.961
Λοιποί φόροι - τέλη	59.871	297.228	53.319	191.442
Φόρος εισοδήματος χρήσης	4.176.693	3.156.667	3.901.023	2.918.348
Ανεξόφλητες δόσεις φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	998.137	393.963	998.137	336.092
Σύνολο	5.535.385	4.308.312	5.183.720	3.606.843

27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	439.804	410.380	384.412	407.796
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	552.296	467.171	540.677	458.572
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.3299/2004	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.233.374	800.832	898.362	636.003
Υποχρεώσεις σε πιστωτές ξενοδοχείου	140.495	125.863	140.495	125.863
Προκαταβολές πελατών	3.167.717	276.785	646.610	240.285
Έσοδα επόμενων χρήσεων	544.981	3.646	525.256	3.646
Μερίσματα πληρωτέα	2.201	2.192	2.192	2.192
Λοιποί πιστωτές	2.263.793	-	-	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	106.529	1.678.463	11.844	1.023.059
Σύνολο	8.597.800	3.911.942	3.296.458	3.044.025

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα περιλαμβάνουν κυρίως δουλευμένες δαπάνες ΥΚΩ, ενώ οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρέωση ύψους 1.759 χιλ. € στην S&K (πρώην μέτοχος της BSK LAKUFOL GmbH). Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν τιμολογηθέντα μη δεδουλευμένα έσοδα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του προτύπου IFRS 15 εξαιτίας των συμφωνημένων όρων φόρτωσης (incoterms). Επίσης, οι προκαταβολές πελατών προέρχονται κυρίως από τη θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH.

28. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιος	44.303.486	4.276.113	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	1.887.673	4.026	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.727.324	6.302.259	72.081	180.212	1.032.235	1.023.120
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	15.853	505.339	7.730	191.666	649.430	668.563
Παροχές τρίτων	5.156.948	5.187.105	386.759	2.082.230	42.080	388.865
Φόροι - Τέλη	1.124	147.556	29.684	3.223	30.701	299.038
Διάφορα Έξοδα	1.143.152	616.243	1.312	1.001.009	5.642.878	937.303
Αποσβέσεις	2.133.994	4.095.773	2.029.605	248.179	424.541	391.323
Προβλέψεις	59.492	-	-	244	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	62.429.047	21.134.414	2.527.172	3.706.762	7.821.865	3.708.213
Κόστος πωληθέντων σύνολο	89.797.394					

1.1 - 31.12.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιος	34.585.136	4.276.113	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	1.051.433	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.894.742	6.302.259	72.081	539.348	800.015
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	15.853	505.339	7.730	597.501	487.378
Παροχές τρίτων	5.367.524	5.187.805	150.017	142.725	346.669
Φόροι - Τέλη	1.124	147.556	-	26.100	292.178
Διάφορα Έξοδα	274.609	616.243	215	4.074.401	587.571
Αποσβέσεις	1.839.638	4.095.773	904.839	318.892	298.979
Προβλέψεις	59.492	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	50.089.552	21.131.087	1.134.882	5.698.966	2.812.790
Κόστος πωληθέντων σύνολο	72.355.522				

Προηγούμενη χρήση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασίας	26.262.984	1.953.341	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	(423.493)	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	16.916.782	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.288.217	3.955.789	153.954	72.271	931.671	1.028.028
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	82.203	76.664	19.048	3.604	285.416	532.705
Παροχές τρίτων	4.066.127	3.382.063	1.070.720	185.341	307.965	470.028
Φόροι - Τέλη	377.970	104.502	3.494	281.521	7.925	74.766
Διάφορα Έξοδα	183.091	369.734	459.454	403	5.175.093	817.830
Αποσβέσεις	2.615.102	3.017.401	141.332	1.474.164	249.953	232.858
Προβλέψεις	55.469	-	1.631	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	57.424.453	12.859.492	1.849.633	2.017.304	6.958.022	3.156.216
Κόστος πωληθέντων σύνολο	74.150.882					

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευασίας	31.441.421	1.953.341	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	4.766.871	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.396.254	3.955.789	72.271	482.290	859.378
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	81.356	76.664	3.604	255.174	440.512
Παροχές τρίτων	4.066.127	3.382.063	111.001	343.820	386.340
Φόροι - Τέλη	377.970	104.502	111.350	4.590	55.435
Διάφορα Έξοδα	98.446	369.734	-	3.736.524	520.059
Αποσβέσεις	1.993.650	3.017.401	846.922	152.500	183.376
Προβλέψεις	55.469	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	49.277.564	12.859.492	1.145.147	4.974.898	2.445.100
Κόστος πωληθέντων σύνολο	63.282.203				

29. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Επιχορηγήσεις	-	3.485	-	3.485
Ενοίκια	179.301	112.598	396.817	160.734
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	117.936	12.883	4.614	2.072
Εισπραττόμενα έξοδα πωλήσεων	633.216	435.407	589.987	435.407
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	324.354	779.815	324.354	779.815
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	14.805	-	1.377	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	157.183	384.814	72.449	314.394
Λοιπά έκτακτα κέρδη	9.222	34.428	9.222	-
Έσοδο επιστρεπτέας προκαταβολής	-	50.000	-	50.000
Έσοδο από πρόβλεψη εισπρακτέας επιχορήγησης	-	1.692.359	-	1.692.359
Τόκοι υπερημερίας ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	119.282	-	119.282
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	13.128	204.409	-	150.000
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	86.595	11.078	73.895	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.535.739	3.840.558	1.472.715	3.707.549

Τα εισπραττόμενα έξοδα πωλήσεων αφορούν ως επί το πλείστον μετεχρέωση μεταφορικών εξόδων σε πελάτες και οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και του Ν.3908/2011.

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και πρόστιμα	120.000	942.151	120.000	942.151
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	17.500	7.487	16.000	-
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	88.725	-	88.725	-
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	50.985	-	26.642	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	230.254	178.556	230.182	177.782
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	84.126	59.161	268	6.311
Τακτοποίηση χρεωστικών υπολοίπων λογαριασμών	135.739	-	135.739	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	155.556	111.124	146.875	111.124
ΣΥΝΟΛΟ	882.886	1.298.479	764.431	1.237.367

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους αφορούν κυρίως προβλέψεις για πρόστιμα και επιβαρύνσεις πολεοδομικού χαρακτήρα της μητρικής εταιρείας.

30. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας απόκτησης συμμετοχών	(2.500.000)	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-	-	(2.531.700)	-
Πρόβλεψη απομείωσης συγγενών	(619.678)	-	(1.240.000)	-
Έσοδα αναστροφής προβλέψεων απομείωσης θυγατρικών	-	-	100.000	-
Αποτελέσματα αποτίμησης εμπορικού χαρτοφυλακίου	-	5.142	-	5.142
Μερίσματα από θυγατρικές	-	-	2.499.979	1.489.987
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	(1.182)	28.736	(3.591)	43.912
Σύνολο	(3.120.860)	33.878	(1.175.312)	1.539.042
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	(402.201)	154.437	-	-
Αποτελέσματα από παύση ενοποίησης συγγενών	23.479	-	-	-
	(3.499.583)	188.315	(1.175.312)	1.539.042

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της μητρικής περιλαμβάνονται μερίσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. ποσού 2,5 εκατ. € καθώς και προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Σε επίπεδο ενοποιημένων αποτελεσμάτων, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της υπεραξίας απόκτησης θυγατρικής εταιρείας βάσει του ΔΛΠ 36. Επίσης, η διαφορά μεταξύ των εταιρικών και ενοποιημένων προβλέψεων απομείωσης συγγενών εταιρειών, οφείλεται στο ότι σε ενοποιημένο επίπεδο, ένα μέρος της πρόβλεψης έχει ενσωματωθεί μέσω των αποτελεσμάτων των συγγενών εταιρειών.

31. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.818.646	1.930.004	1.478.990	1.868.037
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	1.010.289	831.257	881.556	831.257
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	481.648	156.659	464.462	145.816
- Χρεωστικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	1.495	1.474	1.495	1.474
- Χρηματοοικονομικό κόστος IAS 19	5.243	4.721	5.243	4.721
- Χρηματοοικονομικό κόστος IFRS 16	152.475	137.286	68.464	59.377
Σύνολο	3.469.795	3.061.401	2.900.208	2.910.682
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	62	21	2	10
Τόκοι πελατών	2.587	-	2.587	-
Τόκοι υπερημερίας από Ελληνικό Δημόσιο	-	718.303	-	718.303
Πιστωτικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	1.495	1.474	1.495	1.474
Τόκοι δανείου προς θυγατρικές	-	-	41.450	50.514
Σύνολο	4.144	719.798	45.534	770.302
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(3.465.650)	(2.341.603)	(2.854.674)	(2.140.381)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου και της εταιρείας αφορά κυρίως τόκους από τραπεζικά δάνεια.

32. Φορολογία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος χρήσης	4.240.616	3.189.448	3.901.023	2.918.348
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	67.200	-	67.200
Αναβαλλόμενος φόρος	(237.481)	41.577	(316.880)	196.954
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	28.315	(3.247.188)	8.315	(3.247.188)
Σύνολο	4.031.450	51.037	3.592.459	(64.686)
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	3.017.387	3.996.580	3.331.021	4.400.960
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	13.715.394	18.166.271	15.141.006	20.004.364
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(430.960)	2.757.320	(430.960)	(840.946)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	4.455.257	(862.259)	4.667.157	(2.755.268)
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	(51.248)	(51.248)	(2.507.479)	(1.541.235)
- Λοιπές προσαρμογές	(8.400)	(32.670)	-	-
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	897.235	1.053.388	862.199	1.044.550
- Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	643.200	-	-	-
	18.795.999	15.516.161	17.731.923	15.911.465
Σταθμισμένος συντελεστής Φόρου	23%	25%	22%	22%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.240.616	3.838.823	3.901.023	3.567.722
Πλέον:				
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	28.315	(3.247.188)	8.315	(3.247.188)
Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/2011	-	(582.175)	-	(582.175)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	α 4.268.931	9.460	3.909.338	(261.641)
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(283.203)	41.577	(316.880)	196.954
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	45.722	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	β (237.481)	41.577	(316.880)	196.954
Δαπάνη φόρου στις οικ.καταστάσεις	α + β 4.031.450	51.037	3.592.459	(64.687)

Στα αφορολόγητα εισοδήματα της μητρικής εταιρείας της χρήσης 2022 συμπεριλαμβάνονται ενδοομιλικά μερίσματα του άρ.48 του ν. 4172/2013 ύψους 2,5 εκατ. €. Οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. συμψηφίστηκαν με κέρδη της χρήσης 2022. Τέλος, οι λοιπές προσαρμογές αφορούν έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. τα οποία καταχωρήθηκαν μειωτικά των αποτελεσμάτων εις νέον.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(237.481)	41.577	(316.880)	196.954
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	4.240.616	3.256.648	3.901.023	2.985.548
Φόρος εισοδήματος πρ. χρήσης έξοδο / (έσοδο)	28.315	(3.247.188)	8.315	(3.247.188)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων	4.031.450	51.037	3.592.459	(64.686)
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	45.733	-	45.733	-
Αναβαλλόμενος φόρος Χρέωση / (Πίστωση)	(10.061)	-	(10.061)	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	(227.420)	41.577	(306.818)	196.954

33. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2022 και 2021 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και αναλογιστικά αποτελέσματα.

34. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31.12.2022 και 31.12.2021, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Μόνιμοι εργαζόμενοι	460	459	405	404
Εποχικοί εργαζόμενοι	404	315	404	315
Κόστος Προσωπικού	16.337.232	13.429.931	14.608.445	11.765.982

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	7.727.324	7.288.217	6.894.742	6.396.254
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	6.302.259	3.955.789	6.302.259	3.955.789
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	72.081	72.271	72.081	72.271
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	180.212	153.954	-	-
ΔΙΑΘΕΣΗ	1.032.235	931.671	539.348	482.290
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.023.120	1.028.028	800.015	859.378
ΣΥΝΟΛΟ	16.337.232	13.429.931	14.608.445	11.765.982

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2022, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 404 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

35. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2022 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 6.780.204. Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη /(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	9.685.975	18.588.980	11.548.547	20.069.050
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.780.204	6.780.204	6.780.204	6.780.204
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,4286	2,7417	1,7033	2,9599

36. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
KARATZHI AE	-
BSK & LAKUFOLL GMBH	2020 - 2022
CROPPY SOLUTIONS SL	2014 - 2022
KARATZHI AE & ΣΙΑ E.E. (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	2015 - 2022
EUROTERMINAL LTD	2019 - 2022
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	2015 - 2022
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ Α.Ε.	2020 - 2022
ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.	2021-2022
Karatzis Italia SRL	2016 - 2022
Karatzis Russia LTD	2016 - 2022
KARATZHI ANANEOΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022
KARATZHI ANANEOΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022
KARATZHI ANANEOΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022
KARATZHI ANANEOΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022
NANA ATHLETIC SHOP IKE	2022

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 για την KARATZHI AE που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2014 έως και 2021 της μητρικής εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

37. Επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές

Εξεδόθησαν τα αρ. 789 & 790/12.05.2022 Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετου χρήσεως αιγιαλού και προστίμου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Κρήτης. Διά αυτών επιβλήθηκαν στην εταιρεία αποζημίωση λόγω αυθαίρετου χρήσεως για τα έτη 2010-2020 ύψους 975.121 € και προστίμου 89.142 € και αντίστοιχα αποζημίωση 94.301 € και πρόστιμο ύψους 45.151 € για το έτος 2021.

Κατά των πρωτόκολλων αυτών η εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου ανακοπές βάσει του α. 115 του από 11/12.11.1929 δ/τος «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων». Επίσης η εταιρεία άσκησε και αιτήσεις αναστολής επί των ως άνω ανακοπών για τις οποίες το εν λόγω δικαστήριο χορήγησε προσωρινή διαταγή. Εντός της επόμενης χρήσης εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 696/536/2023 και 697/537/2023 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου δυνάμει των οποίων έγιναν εν μέρει δεκτές οι ασκηθείσες ανακοπές και ακυρώθηκαν εν μέρει τα ως άνω πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετου χρήσεως αιγιαλού και προστίμων και δη ως προς τον καθορισμό της αποζημίωσης, ενώ περιορίστηκαν οι αποζημιώσεις αυθαίρετης χρήσης στο συνολικό ποσό των 707.978 € και 70.741 € αντίστοιχα. Για την υπόθεση αυτή η εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις που καλύπτουν πλήρως το τελικώς επιδικασθέν ποσό.

Ο Δήμος Χερσονήσου έχει καταθέσει αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για τον καθορισμό τιμής προσωρινής μονάδος αποζημίωσης για ακίνητο ιδιοκτησίας της με συνολική επιβάρυνση εισφοράς γης σε χρήμα 570 χιλ.€. Σχετικά με το ποσό αυτό έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

38. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	249.438	4.517.371	-	179.229
CROPPY SOLUTIONS	1.531.449	-	409.296	-
KARATZIS RUS LTD	1.131.342	-	28.647	187.276
EUROTERMINAL LIMITED CYPRUS	1.685.489	-	1.496.609	-
KARATZIS ITALIA	2.587	-	54.546	-
KAPATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.503.879	-	1.142.623	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	2.700	-	12.052	-
ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	18.026	119.298	-	41.772
PLUSPACK ΜΟΝ. ΑΕ	508.710	202.703	47.093	-
ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	1.246.167	27.450	16.769	27.450
Λοιπά Συνδ.Μέρη	63.804	122.444	12.727	127.103
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		357.467	214.227	56.654

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.816.530	352.597	72.577	154.553
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		566.971	214.227	56.654

39. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZH A.E.» την 16^η Οκτωβρίου 2023.

40. Ίδιες μετοχές

Η μητρική εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 13.271.307,84 € με σκοπό την ακύρωση 7.899.588 ιδίων μετοχών που είχαν αποκτηθεί μέσω της συγχώνευσης με την εταιρεία ANTKAP MON. A.E., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018. Η ζημία από την ακύρωση των ιδίων μετοχών ανήλθε στα 46.027.222,78 € και καταχωρήθηκε μειωτικά στα Αποτελέσματα εις νέον. Η καθαρή θέση της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε από το εν λόγω γεγονός.

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZH A.E. κατά την 31.12.2022.

41. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

41.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.158 χιλ. € σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, καθώς παρατηρείται έντονη αυξητική τάση των επιτοκίων εντός του 2023.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2022, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 3,2%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/22	31/12/21
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	115.843	101.925
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.158	+/- 1.019
±2%	+/- 2.317	+/- 2.039

ποσά σε χιλ. ευρώ

Παρακάτω αναλύεται η ευαισθησία επιτοκίου λαμβάνοντας υπόψη τη φορολογική ωφέλεια που προκύπτει από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου μετά φόρων (sensitivity analysis after tax)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/22	31/12/21
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	115.843	101.925
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 0.904	+/- 0.795
±2%	+/- 1.807	+/- 1.590

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	11.268.604	10.059.126
Λοιπές απαιτήσεις	5.980.868	7.030.625
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	28.599.584	26.976.651
Σύνολο	45.849.056	44.066.402

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 2.322 χιλ. € (21% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2022 ανέρχονταν σε 11 χιλ. € έναντι 286 χιλ. € κατά την προηγούμενη χρήση, ποσό αμελητέο σε σχέση με το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Τομέας Αερομεταφορών: Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδαμινός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος έχει συγκυριακά υψηλό βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2022 ανέρχονται σε 28.600 χιλ. €, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2022 ήταν -4.475 χιλ. € έναντι -28.815 χιλ. € την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 0,94 (2021: 0,70). Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ωστόσο αναμένεται να ενισχυθεί κυρίως από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας και από τις διαθέσιμες πιστωτικές γραμμές κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.769 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 3,01% περίπου. Λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου διαφαίνεται επίσης αυξητική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

41.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2022	31/12/2021	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	11.268.604	10.059.126	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	5.980.868	7.030.625	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	28.599.584	26.976.651	Επίπεδο 3
Σύνολο	45.849.056	44.066.402	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	31/12/2022	31/12/2021	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	67.409.071	33.211.036	Επίπεδο 2
Σύνολο (α)	67.409.071	33.211.036	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	31/12/2022	31/12/2021	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	53.345.672	73.975.521	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	22.860.443	17.137.885	Επίπεδο 3
Σύνολο (β)	76.206.115	91.113.406	
Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)	143.615.186	124.324.442	

41.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικός δανεισμός	115.843.253	101.925.279
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	28.599.584	26.976.651
Καθαρός δανεισμός (α)	87.243.669	74.948.628
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	134.038.183	124.347.193
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	221.281.852	199.295.821
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	39%	38%

42. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις υποχρεώσεις που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Την 31^η Δεκεμβρίου 2022 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση αποθηκών, οχημάτων, γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και μηχανημάτων, που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εντός του επόμενου έτους	1.170.802	1.101.467	331.578	272.475
Από το 2ο έως το 5ο έτη	3.302.706	3.568.883	923.560	500.699
Από 5ο έτος και επεξής	894.527	1.155.204	439.913	511.881
ΣΥΝΟΛΟ	5.368.035	5.825.554	1.695.051	1.285.054

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Ο Όμιλος στο πλαίσιο των επενδύσεων σε έργα ΑΠΕ έχει υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) από την οποία προκύπτει συμβατική υποχρέωση ίδιας συμμετοχής στην επένδυση με ποσοστό 20%. Συγκεκριμένα, από το συνολικό κόστος της επένδυσης ποσού 190,8 εκατ. €, η ίδια συμμετοχή υπολογίζεται στα 38,2 εκατ. €. Το μεγαλύτερο μέρος της ίδιας συμμετοχής θα καλυφθεί από τις λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου και το υπόλοιπο με τη λήψη επενδυτικών δανείων.

Λοιπές δεσμεύσεις : Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

43. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις που ενδεχομένως μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία στην χρήση 2022 προχώρησε στην αναχρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης ενώ αναμένονται βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) και ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

44. Ρωσοουκρανική κρίση – Karatzis Russia Ltd

Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το συμβάν προκάλεσε έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή. Το συμβάν επηρέασε αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράχθηκαν οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη Ρωσική αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Karatzis Russia. Ωστόσο, λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής εταιρείας σε σχέση με τον Όμιλο (αποτελεί το 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και το 0,21% του ενοποιημένου συνόλου ενεργητικού) και της περιορισμένης εξάρτησης από τη συγκεκριμένη αγορά, οι επιπτώσεις αυτές ήταν περιορισμένες. Τα οικονομικά μεγέθη της θυγατρικής παρουσιάζονται παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	KARATZIS RUS Ltd	
	σε € 31/12/2022	σε € 31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Άδειες εκμετάλλευσης		
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	3.683	-
Αναβαλλόμενη φορολογικά απαίτηση	1.000	645
Αποθέματα	79.985	224.962
Εμπορικοί χρεώστες	-	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	58.482	45.709
Προπληρωμές	167.507	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	326.097	188.323
Σύνολο	636.755	459.638
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	18.129	16.604
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	177.072
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-	65.099
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	336.591	1.981
Σύνολο	354.720	260.757
Μετοχικό Κεφάλαιο	164.015	164.015
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	2.650	(26.109)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	115.370	60.975
Καθαρή Θέση	282.035	198.881
Σύνολο	636.755	459.638

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	KARATZIS RUS Ltd	
	σε €	
	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.409.583	1.126.746
Μείον: Κόστος πωληθέντων	1.332.828	1.011.591
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	76.755	115.155
Πλέον: Άλλα έσοδα	69.264	-
Μείον: Άλλα έξοδα	-	20.262
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	38.141	35.313
Μείον: Έξοδα διάθεσης	38.141	35.313
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	69.736	24.267
Φόρος εισοδήματος	15.696	5.717
Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα /(έσοδα)	(355)	(85)
Σύνολο φόρων	15.340	5.632
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων μετά από φόρους	54.396	18.635

45. Μεταγενέστερα γεγονότα

Επένδυση σε φωτοβολταϊκά πάρκα: Ολοκληρώθηκε η χρηματοδότηση επένδυσης των θυγατρικών εταιρειών KARATZIS ANANΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2,3 μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (RRF) για την κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων. Υπογράφηκαν τρεις συμβάσεις κάλυψης μακροπρόθεσμων δανείων συνολικού ποσού 159,64 εκατ. € με την Τράπεζα Eurobank A.E. & Τράπεζα Πειραιώς και το Ελληνικό Δημόσιο, για τη χρηματοδότηση επενδύσεων συνολικού ύψους 190,8 εκατ. €. Σκοπός των επενδύσεων που υλοποιούνται από τις τρεις εταιρείες στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 270,8 MW, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας και στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Έχουν υπογραφεί όλες οι συμβάσεις εξοπλισμού και έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής των τριών φωτοβολταϊκών πάρκων τα οποία προβλέπεται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα κατασκευαστών να ηλεκτριστούν το τρίτο τρίμηνο του 2024. Παράλληλα υπογράφηκε από τις τρεις εταιρείες, μακροχρόνια σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (PPA) με την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών : Εντός του 2023 ιδρύθηκαν από τη μητρική, εμπορικές εταιρείες στην Πολωνία και την Ολλανδία για την προώθηση των πωλήσεων του βιομηχανικού τομέα.

Αποεπένδυση στον κλάδο μεταφορών: Σε ότι αφορά τον κλάδο της ακτοπλοΐας, η εταιρεία προχώρησε σε αποεπένδυση από την ναυτιλιακή εταιρεία ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε., με πώληση του πλοίου με σκοπό την εκκαθάριση της εταιρείας.

Κακοκαιρία Daniel στη Θεσσαλία: Στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2023 η κακοκαιρία Daniel προκάλεσε σφοδρές πλημμύρες στην περιοχή της Θεσσαλίας με αποτέλεσμα εκτεταμένες καταστροφές στο γεωργικό κεφάλαιο, σε παραγωγικές δομές, κατοικίες και δημόσιες υποδομές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη συγκεκριμένη περιοχή μέσω του εργοστασίου της μητρικής στη Λάρισα καθώς και επενδύσεων σε φωτοβολταϊκά πάρκα, οι εγκαταστάσεις του

Ομίλου δεν επλήγησαν από τη θεομηνία ούτε προέκυψαν ουσιώδεις θέματα στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επενδύσεων των θυγατρικών εταιρειών ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2,3.

Κρίση στη Μέση Ανατολή: Την πρώτη εβδομάδα του Οκτώβρη 2023 ξέσπασε πολεμική σύγκρουση μεταξύ του Ισραήλ και της παλαιστινιακής οργάνωσης Χαμάς κατόπιν επίθεσης της δεύτερης σε ισραηλινό έδαφος. Η κυβέρνηση του Ισραήλ κήρυξε τον πόλεμο στη Χαμάς με την κορύφωση της πολεμική σύγκρουσης να αναμένεται εντός των επόμενων εβδομάδων ενώ υπάρχει ο φόβος ανάμειξης και άλλων κρατών. Η εν λόγω πολεμική κρίση δεν φαίνεται να έχει επιπτώσεις στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 16 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ475716	ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ Α.Δ.Τ. ΑΟ 790980	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'