



**KARATZHI A.E.**  
Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές  
Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023**  
*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής*  
*Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την*  
*Ευρωπαϊκή Ένωση*

**KARATZHI A.E.** Βιομηχανικές  
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις  
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων  
Ηράκλειο Κρήτης  
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89  
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000  
[www.karatzis.gr](http://www.karatzis.gr)

## Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

### Επωνυμία

**KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :  
Γ.Ε.Μ.Η.  
Διεύθυνση διαδικτύου :  
Διεύθυνση e-mail :

11396/06/B/86/89  
077088427000  
www.karatzis.com  
hellasnet@karatzis.gr

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

#### Εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αθηνά Χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος ΔΣ  
Γιούλια Όλ. Παβτσένκο - Διευθύνουσα Σύμβουλος  
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης - Αντιπρόεδρος ΔΣ  
Στυλιανός Γ. Παπαδάκης  
Εμμανουήλ Ιωαν. Μαρής  
Εμμανουήλ Γ. Μιχαλάκης

#### Μη εκτελεστικά μέλη

Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης  
Γεώργιος Β. Βενέρης  
Δημήτριος Β. Χαριτίδης  
Κωνσταντίνος Β. Νικητέας

### Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :  
Έτος σύστασης :  
Έδρα :

Διεύθυνση γραφείων:  
Τηλέφωνο :

Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας,  
Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής  
ενέργειας

094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου  
1979

Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων  
Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2Α  
Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη  
2810-382900

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023 .....	27
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων .....	32
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	32
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....	32
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ .....	32
2.2. Δομή του Ομίλου .....	36
2.3. Βάση ενοποίησης .....	37
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων .....	38
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις .....	39
2.6. Υπεραξία .....	40
2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις .....	40
2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού .....	40
2.9. Αποθέματα .....	41
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	41
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	41
2.12. Δάνεια .....	41
2.13. Μισθώσεις .....	41
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) .....	44
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους .....	44
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....	45
2.17. Αναγνώριση εσόδων .....	45
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού .....	46
2.19. Διανομή μερισμάτων .....	46
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	46
2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις .....	46
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων .....	48
3. Λειτουργικοί τομείς .....	49
4. Υπεραξία .....	51
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	51
6. Ενσώματα πάγια .....	53
7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων .....	55
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	56
9. Επενδύσεις σε συγγενείς .....	56
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	58
11. Αποθέματα .....	59
12. Εμπορικοί χρεώστες .....	59
13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού .....	60
14. Προπληρωμές .....	60
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	60
16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών .....	60
17. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση .....	61
18. Μετοχικό κεφάλαιο .....	61
19. Αποθεματικά .....	61
20. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	62
21. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	62
22. Λοιπές προβλέψεις .....	63
23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	63
24. Ωφελήματα προσωπικού .....	64
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	65
26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	65
27. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη .....	66
28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	66
29. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες .....	66
30. Λοιπά έσοδα & έξοδα .....	67
31. Επενδυτικά αποτελέσματα .....	68
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	68

33.	Φορολογία.....	69
34.	Λοιπά συνολικά έσοδα .....	69
35.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας .....	70
36.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών .....	70
37.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	71
38.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	71
39.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	72
40.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.....	72
41.	Ίδιες μετοχές.....	72
42.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	72
42.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	72
42.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	74
42.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	75
43.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	75
44.	Συνέχιση δραστηριότητας .....	76
45.	Ρωσοουκρανική κρίση – Karatzis Russia Ltd .....	76
46.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	77

*(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)*

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο ΓΕΜΗ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZH ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γιούλια Παβτσένκο, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZH Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (1.1 – 31.12.2023), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 29 Οκτωβρίου 2024

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης  
Α.Δ.Τ. Α00145305

Γιούλια Παβτσένκο  
Α.Δ.Τ. Α00152373

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης  
Α.Δ.Τ. Α02034031

## Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον

Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 30 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθί όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
1.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	100%
2.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	100%
3.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	99,9%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	90%
5.	EUROTERMINAL Ltd	Κύπρος	Εμπορία υλικών συσκευασίας	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	51%
8.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
9.	ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.*	Ελλάδα	Εμπορία ενέργειας	100%
10.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
11.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
12.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
13.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
14.	NANA ATHLETIC SHOP IKE	Ελλάδα	Εμπορία αθλητικών ειδών	51%
15.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S Α.Ε.	Ελλάδα	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου	100%
16.	BKT Farming Solutions BV	Ολλανδία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	51%
17.	Vijets Ltd	Κύπρος	Διαμεσολάβηση αερομεταφορών	60%
18.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	50%
19.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	50%
20.	KIKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	50%
21.	ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.	Ελλάδα	Υπηρεσίες ακτοπολίας	50%
22.	FarmPack SP. Z O.O	Πολωνία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	9%
23.	LIBRA COMPANY IKE	Ελλάδα	Εμπορία φρούτων και οπωροκηπευτικών	34%

\*σδρανής

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2023.

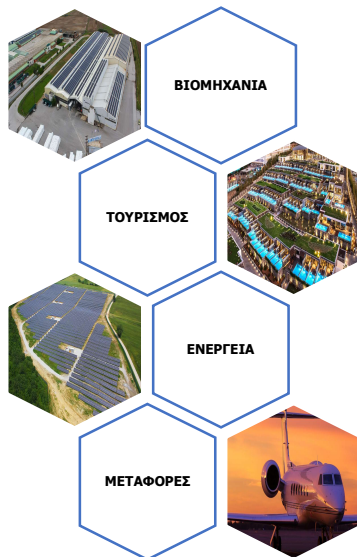
Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

- ΕΝΟΤΗΤΑ Α.** Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
- ΕΝΟΤΗΤΑ Β.** Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023
- ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.** Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
- ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.** Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
- ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.** Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες
- ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.** Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.** Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου
- ΕΝΟΤΗΤΑ Η.** Πρόταση Διανομής Κερδών 2023

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από τις κάτωθι εταιρίες:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Τη θυγατρική BSK LAKUFOL GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική EUROTERMINAL LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),



- Τη θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη θυγατρική ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ Α.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Τη θυγατρική ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. (υπηρεσίες αερομεταφοράς προσώπων – κλάδος μεταφορών),
- Τη θυγατρική ΟΔΙΝΣΟΝ ΜΟΝ. Α.Ε. (αδρανής),
- Τις θυγατρικές KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε., KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε.,

KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. και KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας)

- Τη θυγατρική NANA ATHLETIC SHOP IKE (εμπορία αθλητικών ειδών - κλάδος τουρισμού)
- Τη θυγατρική ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S Α.Ε. (εκμετάλλευση καταλύματος - κλάδος τουρισμού)
- Τη θυγατρική BKT Farming Solutions BV (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τη θυγατρική Vijets Ltd (Διαμεσολάβηση πτήσεων – κλάδος μεταφορών)
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRI LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τη συγγενή FarmPack SP. Z O.O (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τη συγγενή LIBRA COMPANY IKE (Εμπορία φρούτων και οπωροκηπευτικών – κλάδος βιομηχανίας)
- Τη συγγενή ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. (υπηρεσίες ακτοπλοΐας – κλάδος μεταφορών)
- Τις συγγενείς Spareal IKE και KX MARKET IKE εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του ξενοδοχείου Nana Princess.

Ο Όμιλος KARATZIS A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας διαφοροποίηση στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών και οι υπηρεσίες αεροπορικής μεταφοράς επιβατών αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.

### **Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:**

- Υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων στον τομέα των ΑΠΕ στην Ελλάδα
- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με την εγκαθίδρυση ενός ισχυρού δικτύου θυγατρικών εταιρειών
- Συνεχής ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Βελτίωση της οικονομικής διάρθρωσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Έμφαση στην κατασκευή ποιοτικών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και την παροχή αντίστοιχα υψηλών υπηρεσιών φιλοξενίας
- Επιλεγμένες επενδύσεις εξαγορών για την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου με έμφαση στα τουριστικά ακίνητα
- Διεύρυνση του μεριδίου αγοράς στον κλάδο των αεροπορικών υπηρεσιών

### **Βιομηχανία**



Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το συντριπτικό μέρος της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Henfenfeld) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 30.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, η Γαλλία, η Ολλανδία, η Πολωνία το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος KARATZIS παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

## Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες, ανακαινίστηκε πλήρως στο έτος 2020 και από τη σεζόν 2021 λανσάρεται με την εμπορική επωνυμία Nana Golden Beach προσφέροντας υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας. Εντός του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Nana Sports Center που αποτελείται από 18 γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών εντός του ξενοδοχείου. Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 102 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

## Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος KARATZHI άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW. Από το έτος 2022 πραγματοποιήθηκε η διασύνδεση του Υποσταθμού με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ξεκίνησε η παραγωγική λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 8,4 MW της θυγατρικής εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.». Βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το επενδυτικό του πλάνο του Ομίλου στον τομέα της ενέργειας με την κατασκευή τριών νέων φωτοβολταϊκών πάρκων από τις θυγατρικές εταιρείες KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε., KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. και KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. στην περιφερειακή ενότητα Θεσσαλίας συνολικής ισχύος 270,8 MW και συνολικού κόστους 190,8 εκατ. € με χρηματοδότηση από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη λειτουργίας των πάρκων πραγματοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2024.

## Υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών



Τον Αύγουστο του 2020 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της θυγατρικής αεροπορικής εταιρείας, ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Η εταιρεία είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Αερομεταφορέα (AOC) χορηγηθέντος από τον Μάιο του 2021 και από τον ίδιο μήνα έχει ξεκινήσει τις εμπορικές πτήσεις με ένα ιδιόκτητο αεροσκάφος τύπου Cessna XLS. Η είσοδος της Panellenic στην αεροπορική αγορά αποσκοπεί στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς επιβατών, με ειδίκευση στις ιδιωτικές πτήσεις. Εντός του 2022 η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός δεύτερου αεροσκάφους ίδιου τύπου. Όσον αφορά τον κλάδο ακτοπλοΐας, εντός της χρήσης 2023, ο Όμιλος προέβη σε από-επένδυση εκποιώντας το πλοίο.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023

**Επένδυση σε φωτοβολταϊκά πάρκα:** Πρόκειται για την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 270,8 MW και συνολικού κόστους 190,8 εκατ. ευρώ στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλίας που υλοποιούνται από τις θυγατρικές εταιρείες ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε., ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. και ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Στην κλειόμενη χρήση εκτελέστηκε περίπου το 35% του κατασκευαστικού έργου στη θυγατρική εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, το 20% στη θυγατρική εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 & το 23% στη θυγατρική εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3, χωρίς σημαντικές παρεκκλίσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης παρά την καταιγίδα Daniel που έπληξε το Θεσσαλικό κάμπο. Συμπερασματικά λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη του έργου, η υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου ήταν συνεπής με τον αρχικό σχεδιασμό και τον οικονομικό προϋπολογισμό του χωρίς σημαντικές παρεκκλίσεις.

**Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών:** Εντός του 2023 ιδρύθηκαν από τη μητρική, εμπορικές εταιρείες στην Πολωνία και την Ολλανδία για την προώθηση των πωλήσεων του βιομηχανικού τομέα. Επίσης, ιδρύθηκε η εταιρεία Vjsets Ltd με έδρα την Κύπρο και δραστηριότητα τη διαμεσολάβηση πτήσεων.

**Εξαγορά εταιρείας ADAMS ΑΕ:** Εντός του 2023, η μητρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας ADAMS ΑΕ η οποία κατέχει ένα ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του εποχικού προσωπικού των ξενοδοχείων.

**Αποεπένδυση στον κλάδο ακτοπλοΐας:** Σε ότι αφορά τον κλάδο μεταφορών, η εταιρεία προχώρησε σε αποεπένδυση από την ναυτιλιακή εταιρεία ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε., με πώληση του πλοίου με σκοπό την εκκαθάριση της εταιρείας.

**Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας:** Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27η Οκτωβρίου του έτους 2023 ημέρα Παρασκευή, παρέστησαν και ψήφισαν οι μέτοχοι της Εταιρείας, που αντιπροσώπευαν το 100,00% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

1. «Έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (Εταιρείας και Ομίλου) της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά των σχετικών Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή».
2. «Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018»
3. «Απόφαση περί διάθεσης κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4548/2018»
4. «Εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2023 - 31.12.2023, και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και καθορισμός της αμοιβής τους»
5. «Χορήγηση αδείας, κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου, που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς προς την Εταιρεία σκοπούς».
6. «Παροχή εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αποφασίζει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.1 β του Ν. 4548/2018 ως ισχύει»
7. «Ανακοίνωση προς τη Γενική Συνέλευση της εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σε αντικατάσταση παραιτηθέντων σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018 και του άρθρου 23 παρ. 3 του καταστατικού της».



## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

**Κύκλος Εργασιών :** Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 122.176 χιλ. € από 121.355 χιλ. € στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας οριακή αύξηση 1%. Αύξημένες πωλήσεις κατέγραψε ο κλάδος του τουρισμού ενώ μειωμένες ήταν οι πωλήσεις του κλάδου της βιομηχανίας. Αύξηση πωλήσεων κατέγραψε και ο κλάδος των μεταφορών λόγω της ενσωμάτωσης του δεύτερου αεροσκάφους της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε., καθώς και ο κλάδος της ενέργειας με την πρώτη χρήση πλήρους λειτουργίας του αιολικού σταθμού της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	76.684.523	82.426.455	-5.741.932	-7,0%
Ξενοδοχείο	31.468.131	27.671.133	3.796.998	13,7%
Ενέργεια	6.924.904	6.604.969	319.935	4,8%
Μεταφορές	7.098.034	4.652.688	2.445.346	52,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>122.175.592</b>	<b>121.355.245</b>	<b>820.347</b>	<b>0,7%</b>

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	64.488.029	67.841.383	-3.353.354	-4,9%
Ξενοδοχείο	31.463.545	27.668.825	3.794.720	13,7%
Ενέργεια	3.616.407	3.819.779	-203.371	-5,3%
<b>Σύνολο</b>	<b>99.567.981</b>	<b>99.329.986</b>	<b>237.995</b>	<b>0,2%</b>

**Μικτά κέρδη :** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανέρχονται σε 33.144 χιλ. € έναντι 31.558 χιλ. € στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας **αύξηση 5%**. Η αύξηση προέρχεται από τον ξενοδοχειακό τομέα ενώ αρνητική μεταβολή έχει μόνο ο κλάδος των μεταφορών.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	20.177.442	19.997.408	180.034	0,9%
Ξενοδοχείο	8.103.438	6.536.719	1.566.719	24,0%
Ενέργεια	4.133.935	4.077.798	56.137	1,4%
Μεταφορές	728.695	945.926	-217.231	-23,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>33.143.511</b>	<b>31.557.851</b>	<b>1.585.660</b>	<b>5,0%</b>

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	17.044.824	17.751.831	-707.007	-4,0%
Ξενοδοχείο	8.100.731	6.537.738	1.562.994	23,9%
Ενέργεια	2.481.599	2.684.896	-203.297	-7,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>27.627.154</b>	<b>26.974.465</b>	<b>652.689</b>	<b>2,4%</b>

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Βιομηχανική Δραστηριότητα	26%	24%	26%	26%
Ξενοδοχείο	26%	24%	26%	24%
Ενέργεια	60%	62%	69%	70%
Μεταφορές	10%	20%	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>27%</b>	<b>26%</b>	<b>28%</b>	<b>27%</b>

**Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης :** Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 12.185 χιλ. € για τον όμιλο και σε 8.161 χιλ. € για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων αυξήθηκαν από 9,5% σε 10% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ενώ μειώθηκαν από 8,6% σε 8,2% για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Μισθοί	2.263.747	2.055.355	1.395.811	1.339.363
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	6.153.491	6.580.181	3.909.410	4.661.973
Αποσβέσεις	745.894	815.864	378.536	617.870
Λοιπά έξοδα	3.021.859	2.078.677	2.477.100	1.892.551
<b>Σύνολο</b>	<b>12.184.991</b>	<b>11.530.078</b>	<b>8.160.857</b>	<b>8.511.756</b>

**Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) :** Κατά το 2023 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 32.574 χιλ. € έναντι 30.643 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 6%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αυξημένη κερδοφορία των ξενοδοχειακών μονάδων.

	31/12/2023	31/12/2022
EBITDA	32.574.141	30.643.033
Κύκλος Εργασιών	122.175.592	121.355.245
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	26,7%	25,3%

**Αποτελέσματα Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων :** Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 13.203 χιλ. € έναντι 13.715 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων που έχει λάβει ο όμιλος για την υλοποίηση των επενδύσεων του ενεργειακού κλάδου. Οι ζημιές στον κλάδο των μεταφορών ενσωματώνουν τα ζημιολογικά αποτελέσματα και την πρόβλεψη απομείωσης της συγγενούς εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.805.022	8.005.420	-200.397	-3%
Ξενοδοχείο	4.108.772	3.359.003	749.768	22%
Ενέργεια	2.360.800	3.001.533	-640.733	-21%
Μεταφορές	-1.071.124	-650.562	-420.563	65%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.203.469</b>	<b>13.715.394</b>	<b>-511.925</b>	<b>-4%</b>

**Συνολικά έσοδα μετά από φόρους:** Τα ενοποιημένα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2023 ανήλθαν σε 13.159 χιλ. € έναντι 9.696 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

**Ταμειακές ροές :** Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης του ομίλου ανήλθαν σε 32.510 χιλ. € και της εταιρείας σε 27.901 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συμβάλει στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

#### Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις:** Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 286.356 χιλ. € έναντι 276.903 χιλ. € το 2022. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ADAMS AE καθώς και στην αναταξινόμηση μηχανολογικού εξοπλισμού θυγατρικής εταιρείας από τα δικαιώματα χρήσης στα ενσώματα πάγια.

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 14% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, κυρίως λόγω των επενδύσεων στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται κυρίως επενδύσεις του ομίλου στον κλάδο της ενέργειας ποσού 56.130 χιλ. € καθώς και προκαταβολές σε προμηθευτές ενσώματων ακινητοποιήσεων του κλάδου ενέργειας ποσού 9.868 χιλ. €.
- Οι επενδύσεις της μητρικής εταιρείας σε **θυγατρικές** ανέρχονται σε 28.214 χιλ. € από 16.741 χιλ. €. Η μεταβολή τους αφορά κυρίως την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της ADAMS AE έναντι 1.510 χιλ. € και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1,2 και 3 κατά 10.200 χιλ. € συνολικά.
- Τα **αποθέματα** ανέρχονται σε 38.529 χιλ. € έναντι 31.387 χιλ. € το 2022 και παρουσιάζουν αύξηση περίπου 23%. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει την πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων η οποία και συνιστά επιλογή της Διοίκησης

ως stock ασφαλείας για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής.

- Τα **διαθέσιμα** του ομίλου ανέρχονται σε 32.016 χιλ. € από 28.600 χιλ. € και αναλογούν στο 9% του συνόλου του Ενεργητικού.
- Ο καθαρός **δανεισμός** του ομίλου ανέρχεται σε 119.305 χιλ. € από 87.244 χιλ. € και ανέρχεται στο 45% του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η αύξηση του χρέους προέρχεται κυρίως από τη μητρική εταιρεία λόγω λήψης δανείων για χρηματοδότηση των επενδύσεων στον ενεργειακό κλάδο.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες :** Οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και ενισχύεται σε σταθερή βάση από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας και από τις διαθέσιμες πιστωτικές γραμμές κεφαλαίου κίνησης.

Βασικοί Δείκτες	31/12/2023	31/12/2022
(Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	1,03	0,95
(Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	2.488.344	(4.475.358)
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	32.574.141	30.643.033
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	26,7%	25,3%
(Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	148 ημέρες	113 ημέρες
(Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	29 ημέρες	32 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	153,5%	123,7%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	112,0%	90,1%

### Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

#### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")**

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις. Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

**EBITDA:** Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα.

Υπολογισμός EBITDA	1/1 - 31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	13.203.469
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	8.588.669
Αποσβέσεις	11.103.312
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(321.310)
<b>EBITDA</b>	<b>32.574.141</b>

**Δείκτης μόχλευσης:** Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων και χρηματοδοτικών συμβάσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	31/12/2022
Συνολικός δανεισμός	151.320.703	115.843.253
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	32.015.644	28.599.584
Καθαρός δανεισμός (α)	119.305.060	87.243.669
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	145.700.547	134.038.183
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>265.005.606</b>	<b>221.281.852</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>45%</b>	<b>39%</b>

Παράλληλα με το δείκτη μόχλευσης, η εταιρεία αξιολογεί και το δείκτη Συνολικού δανεισμού / EBITDA για την παρακολούθηση της ομαλής χρηματοδότησης της δραστηριότητας και των επενδυτικών σχεδίων της.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
EBITDA	32.574.141	30.643.033
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.639.995	3.469.795
Συνολικός Δανεισμός	163.120.048	120.754.743
Φόρος εισοδήματος	2.663.173	4.240.616
<b>(Ebitda-Φόρος)/ Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>3,92</b>	<b>7,61</b>
<b>Συνολικός Δανεισμός/Ebitda</b>	<b>5,01</b>	<b>3,94</b>

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.513 χιλ. € σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, εξαιτίας του υψηλού δανεισμού της εταιρείας. Ωστόσο, αναμένεται αποκλιμάκωση του επιτοκίου Euribor για τη χρήση 2024. Επισημαίνεται ότι οι δανειακές συμβάσεις που αφορούν τη χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου στον τομέα της ενέργειας και καλύπτονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Δάνεια ΤΑΑ) έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο 1%. Έως την 31.12.2023 δεν χρησιμοποιούνταν από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 5,7%.

##### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis )

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/23	31/12/22
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	151.321	115.843
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.513	+/- 1.158
±2%	+/- 3.026	+/- 2.317

ποσά σε χιλ.ευρώ

Παρακάτω αναλύεται η ευαισθησία επιτοκίου λαμβάνοντας υπόψη τη φορολογική ωφέλεια που προκύπτει από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

##### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου μετά φόρων (sensitivity analysis after tax)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/23	31/12/22
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	151.321	115.843
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.180	+/- 0.904
±2%	+/- 2.361	+/- 1.807

ποσά σε χιλ.ευρώ

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένον πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2023 ανέρχεται σε περίπου 15.631 χιλ. € (αφαιρούμενων των διαθεσίμων σε τράπεζες).

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τέσσερις πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 2.947 χιλ. € (37% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συκέντρωση πωλήσεων και απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ. Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 230 χιλ. € έναντι 11 χιλ. € κατά την προηγούμενη χρήση, ποσό αμελητέο σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου.

**Τομέας Αερομεταφορών:** Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αμελητέος καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης συνήθως προκαταβάλλει το αντίτιμο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται περιορισμένος κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει θετικό κεφάλαιο κίνησης 2.488 χιλ. € έναντι -4.475 χιλ. € την προηγούμενη χρήση. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2023 ανέρχονται σε 32.016 χιλ. €, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,03 (2022: 0,95).

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.131 χιλ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 1,5% περίπου.

**Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας:** Υφίσταται κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο στην ροή των Α υλών όσο και στη διανομή των πωλήσεων από διακοπές (disruptions) και καθυστερήσεις (delays) λόγω ειδικών συνθηκών που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και σχετίζονται με περιορισμούς σε πρώτες ύλες, την διαθεσιμότητα των μέσων μεταφοράς την παραγωγική δυνατότητα (capacity) και την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

**Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος:** Ο όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων της και ειδικότερα την λειτουργία του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας αλλά και από

συμβατικούς όρους δανειακών συμβάσεων και τους όρους υπαγωγής σε ενισχυόμενα επενδυτικά σχέδια. Επιπλέον, ο κλάδος των μεταφορών που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΑΕ λειτουργεί εντός αυστηρού κανονιστικού πλαισίου (Ε.Κ.1008/2008) και η Εταιρεία θα πρέπει να συμμορφώνεται συνεχώς με τις σχετικές διατάξεις, τα όρια και τις ρήτρες που προβλέπονται από το πλαίσιο αυτό. Επίσης, έχουν υπογραφεί από τις εταιρείες ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2, 3 μακροχρόνιες συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) με την Metlen A.E. Με τις συμβάσεις αυτές, μεταξύ άλλων, διασφαλίζεται σταθερότητα στις τιμές πώλησης της ενέργειας.

**Μακροοικονομικός κίνδυνος:** Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν: (α) τυχόν επιδείνωση της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, (β) ο χαμηλότερος του αναμενομένου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, (γ) η καθυστέρηση υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων, που θα επιβράδυνε τη διαδικασία ενίσχυσης της παραγωγικότητας της οικονομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, (δ) ακραία καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες και πυρκαγιές, όπως συνέβη το 2023), (ε) ο κίνδυνος στασιμοληθωρισμού και (στ) υψηλό κόστος εξυπηρέτησης δανείων

**Γεωπολιτικός κίνδυνος:** Η Ρωσοουκρανική κρίση καθώς και ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή συνεχίζουν να επιδρούν αρνητικά στην παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας πιέσεις στον ενεργειακό κλάδο και τις τιμές των καυσίμων και άλλων βασικών προϊόντων και πρώτων υλών. Οι εν λόγω κρίσεις έχουν δημιουργήσει ένα περιβάλλον αβεβαιότητας κάτι που βεβαίως λειτουργεί αποθαρρυντικά για τους επενδυτές. Ωστόσο, η επίδραση των κρίσεων είχε περιορισμένο αντίκτυπο στη δραστηριότητα του ομίλου καθώς η θυγατρική εταιρεία Karatzis Russia Ltd συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Στη σημείωση 45 παρουσιάζονται οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

### **I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:**

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεχοχρή φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας του. Ο Όμιλος λειτουργεί πλήρως συμμορφωμένος με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς που άπτονται των δραστηριοτήτων του.

### **II. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:**

#### **Σεβασμός για την κοινωνία**

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς

την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος KAPATZH είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

### **Τράπεζα αίματος KAPATZH AE**

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

### **III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:**

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει την υιοθέτηση, τήρηση και εφαρμογή πολιτικής, για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στους χώρους εργασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.4808/2021).

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συνδεδεμένες με την KAPATZH A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

#### **Θυγατρικές**

- BSK & Lakufol Kunststoffe με έδρα το Χένφενφελντ Γερμανίας (Henfenfeld), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KAPATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολίδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KAPATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο της Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%
- ΠΑΝΕΜΜΕΝΙΚ ΜΟΝ.Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KAPATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KAPATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- EUROTERMINAL LTD (πρώην SEMPITERNAL LTD) με έδρα την Λεμεσό της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KAPATZH ANANEΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.

- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΝΑΝΑ ATHLETIC SHOP ΙΚΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- ADAMS ΑΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100% (απόκτηση 05.04.2023)
- BKT Farming Solutions BV με έδρα την Ολλανδία και ποσοστό συμμετοχής 51% (ίδρυση εντός του 2023)
- Vijets Ltd με έδρα την Κύπρο και ποσοστό συμμετοχής 60% (ίδρυση εντός του 2023)

#### **Συγγενείς**

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal ΙΚΕ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KKK MARKET ΙΚΕ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. με έδρα τον Πειραιά και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- LIBRA COMPANY ΙΚΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 34%.
- Farmpack SP. Z O.O με έδρα την Πολωνία και ποσοστό συμμετοχής 9%.

#### **Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη**

- PLUSPACK Α.Ε., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- AK GRAFF Α.Ε., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.)
- ΑΡΤΕΜΙΣ ΡΕΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2023, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Έσοδα / Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Δάνεια / Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	195.615	5.230.903	762.250	54.830
CROPPY SOLUTIONS	1.656.935	-	459.651	-
KARATZIS RUS LTD	474.498	-	162.792	-
EUROTERMINAL LIMITED CYPRUS	1.651.443	-	1.741.862	-
KARATZIS ITALIA	4.224	8.803	1.000.000	-
KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.103.891	-	434.483	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1	68.401	-	5.828.288	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2	50.724	-	320.293	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3	52.221	-	1.091.066	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	51.087	-	61.243	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	37.924	36.145	324	500.000
BKT Farming Solutions BV	1.160.615	-	249.371	-
PLUSPACK ΜΟΝ. ΑΕ	414.965	163.786	37.752	-
ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	1.479.806	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	158.203	32.578	33.705	117.626
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Δάνεια / Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		404.834	50.090	19.702
Ομίλου	Έσοδα / Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Δάνεια / Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη (συγγενείς)	2.051.154	171.365	78.394	117.626
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Δάνεια / Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		637.898	50.090	56.654

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της BSK & LAKUFOL GMBH από την KARATZH AE προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων 1.657 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων 474 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από το Group Euroterminal Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων αξίας 1.651 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη BKT Farming Solutions BV αφορούν την πώληση προϊόντων 1.161 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ προέρχονται κυρίως από μερίσματα 1.100 χιλ. €, ενώ τα υπόλοιπα αφορούν λοιπά έσοδα.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την PLUSPACK AE (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).
- Οι απαιτήσεις από τις θυγατρικές KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2 & 3, αφορούν στο σύνολο τους δάνεια μειωμένης εξασφάλισης από τη μητρική εταιρεία προς χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων των θυγατρικών.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας & του Ομίλου και μεταγενέστερα γεγονότα

Στη **βιομηχανική δραστηριότητα** του ομίλου αναμένεται σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών λόγω της γενικότερης αποκλιμάκωσης των τιμών. Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα αυξηθεί οριακά, εξαιτίας της μεταβλητότητας της τιμής του πολυαιθυλενίου. Επιπρόσθετα, ο όμιλος για την περαιτέρω ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας βιομηχανικών προϊόντων προέβη σε ίδρυση νέων εμπορικών εταιρειών.

Ο **ξενοδοχειακός τομέας** για το 2024 θα κλείσει με αυξημένα επίπεδα πωλήσεων λόγω αύξησης τιμών πώλησης του ξενοδοχείου Nana Golden Beach αλλά και αύξηση ποσοστών πληρότητας του Nana Princess, που εδραιώνεται ως ένα υψηλού επιπέδου luxury hotel στην παγκόσμια αγορά. Επιπρόσθετα, τέθηκαν σε πλήρη λειτουργία από την αρχή της σεζόν 2024 πέντε νεότευκτες υπερπολυτελείς βίλλες εντός του Nana Princess, επένδυση που εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (RRF). Τέλος, στον ξενοδοχειακό τομέα, εξετάζονται νέες επενδύσεις σε Luxury και City Hotels.

Ως προς τον **κλάδο παραγωγής ενέργειας**, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2024 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2023. Όσον αφορά τον κλάδο των αιολικών πάρκων, αναμένονται σταθερά αποτελέσματα από τη λειτουργία του αιολικού πάρκου της θυγατρικής ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. Εντός του Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση των φωτοβολταϊκών πάρκων των θυγατρικών εταιρειών KAPATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2, 3 με συνολική αξία επένδυσης 190,8 εκατ. € και συνολικής δυναμικότητας 270,8 MW ενώ παράλληλα ενεργοποιήθηκε και η μακροχρόνια σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) με την Metlen A.E. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη στον τομέα της ενέργειας με σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 330MW στη Θεσσαλία. Για την εν λόγω επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία αδειοδότησης και να εκκινήσει η κατασκευή του σταθμού εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025.

Στο τομέα της **αεροπορικής δραστηριότητας**, μετά την επιτυχημένη ενσωμάτωση και του τρίτου αεροσκάφους στο στόλο της εταιρεία ενώ εξετάζεται και η αγορά τέταρτου αεροσκάφους, καλύπτοντας την υψηλή ζήτηση πτήσεων της αγοράς του private aviation.

### Μεταγενέστερα γεγονότα

**Αγορά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Knossos Royal»:** Στο τέλος του Οκτωβρίου 2024, η μητρική εταιρεία προέβη σε συμφωνία αγοράς του ξενοδοχείου "Knossos Royal" που βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου έναντι συνολικού τιμήματος 80 εκατ. € περίπου. Η δυναμικότητα του εν λόγω συγκροτήματος ανέρχεται σε 391 δωμάτια και σουίτες. Η επένδυση αφορά την αγορά και εν συνεχεία ριζική ανακαίνιση για τη διαμόρφωση ενός εμβληματικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του 2026 και σχεδιάζεται να ενταχθεί σε χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (RRF). Με τη σκοπούμενη επένδυση, ο όμιλος υλοποιεί το στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης ενισχύοντας την παρουσία του στον ξενοδοχειακό κλάδο στην Κρήτη.

**Αγορά τρίτου αεροσκάφους από την ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ:** Στη αρχή της επόμενης χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός ακόμη αεροσκάφους ίδιου τύπου με σκοπό τη διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων και την κάλυψη της συνεχώς αυξανόμενης ζήτησης στον κλάδο των ιδιωτικών VIP πτήσεων. Για τη χρηματοδότηση της εν λόγω επένδυσης, η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 5,5 εκατ. ευρώ.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών 2023

Από τα κέρδη χρήσης 2023, τα ποσά που προορίζονται για το σχηματισμό αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

**2023**

Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	15.100.400
Τρέχων φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	(16.391)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>15.116.791</b>

Σχηματισμός αποθεματικών :

-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	59.996
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3908/2011	261.314
-Αποθεματικό του Ν. 4172/2013 - αρ 48	1.166.291
-Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.4399/2016	1.217.350
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b>12.411.840</b>

Ηράκλειο, 29 Οκτωβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

---

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνιος Καράτζης

## Α. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη-ενοποιημένα)

Ενεργητικό	Σημ.	Ποσά σε €			
		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Υπεραξία	4	1.684.384	2.037.880	-	-
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	6	267.068.355	210.904.798	175.193.728	181.084.363
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	2.043.602	2.058.059	466.341	403.840
Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων	7	11.472.789	5.575.506	9.655.955	1.375.410
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	28.213.938	16.740.938
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	220.089	1.090.888	15.630	329
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	21	30.460	4.628	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	582.088	915.018	8.479.769	1.751.346
		<b>283.101.767</b>	<b>222.586.777</b>	<b>222.025.361</b>	<b>201.356.226</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	38.528.763	31.387.085	28.748.109	24.445.321
Εμπορικοί χρεώστες	12	8.054.699	11.268.604	8.192.146	11.634.168
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	13	6.456.420	5.409.851	6.570.387	5.865.101
Προπληρωμές	14	1.119.707	571.017	514.580	408.799
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	32.015.644	28.599.584	24.990.446	23.173.083
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	17	-	-	13.028.763	-
		<b>86.205.233</b>	<b>77.266.141</b>	<b>82.074.430</b>	<b>65.556.472</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>369.306.999</b>	<b>299.852.918</b>	<b>304.099.791</b>	<b>266.912.698</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	11.390.743	11.390.743	11.390.743	11.390.743
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	19	95.739.869	92.236.797	95.031.340	91.620.296
Αποτελέσματα εις νέον		38.312.304	30.246.477	40.176.045	29.870.297
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>145.442.915</b>	<b>133.874.016</b>	<b>146.598.127</b>	<b>132.881.336</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>257.631</b>	<b>164.166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>145.700.547</b>	<b>134.038.183</b>	<b>146.598.127</b>	<b>132.881.336</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	20	113.943.423	63.532.194	88.464.433	44.722.293
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	21	7.232.127	9.917.670	7.448.860	9.809.806
Λοιπές προβλέψεις	22	1.123.557	2.015.533	1.021.957	1.863.596
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	10.864.566	3.876.877	9.408.062	1.177.151
Ωφελήματα προσωπικού	24	671.349	577.493	640.276	549.552
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	25	6.054.542	4.153.470	3.479.838	3.843.648
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>139.889.564</b>	<b>84.073.236</b>	<b>110.463.426</b>	<b>61.966.046</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	36.636.158	14.262.643	8.263.998	11.946.963
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20	28.803.944	46.113.134	23.503.944	45.979.624
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δάνειων	20	8.573.337	6.197.925	7.053.669	5.392.810
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	934.779	1.034.613	495.153	265.740
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	27	5.471.985	5.535.385	4.714.998	5.183.720
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	3.296.686	8.597.800	3.006.474	3.296.458
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>83.716.888</b>	<b>81.741.499</b>	<b>47.038.237</b>	<b>72.065.316</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>223.606.453</b>	<b>165.814.735</b>	<b>157.501.663</b>	<b>134.031.362</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>369.306.999</b>	<b>299.852.918</b>	<b>304.099.791</b>	<b>266.912.698</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		1/1 -		1/1 -	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις	3	122.175.592	121.355.245	99.567.981	99.329.986
Κόστος πωληθέντων	28	(89.032.081)	(89.797.394)	(71.940.827)	(72.355.522)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>33.143.511</b>	<b>31.557.851</b>	<b>27.627.154</b>	<b>26.974.465</b>
Έξοδα διοίκησης	28	(4.422.596)	(3.708.213)	(2.992.077)	(2.812.790)
Έξοδα διάθεσης	28	(7.762.395)	(7.821.865)	(5.168.781)	(5.698.966)
Λοιπά έσοδα	29	2.708.137	1.535.739	2.659.139	1.472.715
Λοιπά έξοδα	29	(1.874.517)	(882.886)	(1.698.527)	(764.431)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>21.792.139</b>	<b>20.680.627</b>	<b>20.426.910</b>	<b>19.170.992</b>
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	9	(858.524)	(378.723)	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	30	(449.381)	(3.120.860)	475.976	(1.175.312)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	359.231	4.144	423.876	45.534
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(7.639.995)	(3.469.795)	(6.226.362)	(2.900.208)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>13.203.469</b>	<b>13.715.394</b>	<b>15.100.400</b>	<b>15.141.006</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	20	2.697.910	237.481	2.360.946	316.880
(Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	32	(20.000)	(28.315)	-	(8.315)
Φόρος εισοδήματος	32	(2.663.173)	(4.240.616)	(2.344.555)	(3.901.023)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>13.218.207</b>	<b>9.683.944</b>	<b>15.116.791</b>	<b>11.548.547</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		(11.602)	(24.037)	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	23	-	45.733	-	45.733
Λοιπά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων		(61.200)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		13.464	(10.061)	-	(10.061)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>	<b>33</b>	<b>(59.338)</b>	<b>11.635</b>	<b>-</b>	<b>35.672</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>13.158.869</b>	<b>9.695.579</b>	<b>15.116.791</b>	<b>11.584.219</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		13.195.453	9.685.975	15.116.791	11.548.547
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		22.754	(2.031)	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		13.136.115	9.697.610	15.116.791	11.584.219
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		22.754	(2.031)	-	-
Αριθμός μετοχών		6.780.204	6.780.204	6.780.204	6.780.204
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	35	1,9462	1,4286	2,2295	1,7033
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>21.792.139</b>	<b>20.680.627</b>	<b>20.426.910</b>	<b>19.170.992</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>32.574.141</b>	<b>30.643.033</b>	<b>28.311.284</b>	<b>26.806.316</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ενοποιημένα			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
				Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
				Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2023)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>83.002.495</b>	<b>30.246.476</b>	<b>133.874.016</b>	<b>164.166</b>	<b>134.038.183</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	13.136.115	<b>13.136.115</b>	22.754	<b>13.158.869</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	19	-	-	-	3.503.072	(3.503.072)	-	-	-
Επίδραση πρώτης ενοποίησης BKT Farming Solutions BV		-	-	-	-	-	-	49.000	<b>49.000</b>
Επίδραση πρώτης ενοποίησης Vijets LTD		-	-	-	-	-	-	8.000	<b>8.000</b>
Κεφαλαιοποίηση δανείου Karatzis Italia Srl		-	-	-	-	(13.720)	<b>(13.720)</b>	13.720	-
Λοιπές μεταβολές		-	-	-	-	(153.496)	<b>(153.496)</b>	-	<b>(153.496)</b>
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	(1.400.000)	<b>(1.400.000)</b>	(9)	<b>(1.400.009)</b>
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	3.503.072	8.065.827	<b>11.568.899</b>	93.465	<b>11.662.364</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2023)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>86.505.566</b>	<b>38.312.303</b>	<b>145.442.915</b>	<b>257.631</b>	<b>145.700.547</b>

Προηγούμενη Περίοδος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ενοποιημένα			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
				Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
				Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2022)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>68.335.210</b>	<b>81.473.867</b>	<b>124.406.900</b>	<b>(59.706)</b>	<b>124.347.193</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	9.697.610	<b>9.697.610</b>	(2.031)	<b>9.695.579</b>
ΦΣΚ από ΑΜΚ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.		-	-	-	-	(8.400)	<b>(8.400)</b>	-	<b>(8.400)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	19	-	-	-	14.667.284	(14.667.284)	-	-	-
Ακύρωση ιδίων μετοχών		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	-	(46.027.223)	-	-	-
Επίδραση ολικής εξαγοράς BSK LAKUFOL GmbH		-	-	-	-	(203.394)	<b>(203.394)</b>	203.394	-
Επίδραση πρώτης ενοποίησης Nana Athletics IKE		-	-	-	-	-	-	7.350	<b>7.350</b>
Κεφαλαιοποίηση δανείου Karatzis Italia Srl		-	-	-	-	(15.533)	<b>(15.533)</b>	15.533	-
Λοιπές μεταβολές		-	-	-	-	(3.166)	<b>(3.166)</b>	(352)	<b>(3.518)</b>
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	-	-	(21)	<b>(21)</b>
Συνολικές μεταβολές περιόδου		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	14.667.284	(51.227.390)	<b>9.467.117</b>	223.873	<b>9.690.990</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2022)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>83.002.495</b>	<b>30.246.476</b>	<b>133.874.016</b>	<b>164.166</b>	<b>134.038.183</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2023)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>82.385.994</b>	<b>29.870.297</b>	<b>132.881.336</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	15.116.791	<b>15.116.791</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	19	-	-	-	3.411.044	(3.411.044)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών		-	-	-	-	(1.400.000)	<b>(1.400.000)</b>
Συνολικές μεταβολές περιόδου		-	-	-	3.411.044	10.305.747	<b>13.716.791</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2023)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>85.797.037</b>	<b>40.176.045</b>	<b>146.598.127</b>

Προηγούμενη Περίοδος

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2022)</b>		<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>(70.057.379)</b>	<b>67.903.639</b>	<b>78.795.655</b>	<b>121.297.117</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)		-	-	-	-	11.584.219	<b>11.584.219</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	19	-	-	-	14.482.354	(14.482.354)	-
Ακύρωση ιδίων μετοχών		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	-	(46.027.223)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου		(13.271.308)	(10.758.848)	70.057.379	14.482.354	(48.925.358)	<b>11.584.219</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2022)</b>		<b>11.390.743</b>	<b>9.234.303</b>	-	<b>82.385.994</b>	<b>29.870.297</b>	<b>132.881.336</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)**  
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.203.469	13.715.394	15.100.400	15.141.006
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.103.312	9.785.202	8.205.684	7.458.120
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	(497.027)	322.669	(454.293)	351.189
Συναλλαγματικές διαφορές	(26.862)	28.759	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημίες	(50.104)	1.182	(62.686)	3.591
Επενδυτικά αποτελέσματα	1.465.744	3.498.401	(413.291)	1.171.721
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.299.855	3.465.650	5.802.486	2.854.674
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	12.088	(370.852)	(277.110)	(406.557)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	32.510.475	30.446.404	27.901.190	26.573.745
<i>Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(7.322.672)	(8.877.068)	(4.452.787)	(6.134.663)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.574.320	(1.233.371)	1.455.771	(1.821.938)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(9.097.619)	7.255.120	(4.919.350)	924.622
Μείον:	17.664.505	27.591.085	19.984.823	19.541.765
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	6.985.513	3.074.977	5.727.471	2.636.219
Καταβεβλημένοι φόροι	2.792.405	2.690.645	2.813.277	2.332.461
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>7.886.587</b>	<b>21.825.463</b>	<b>11.444.076</b>	<b>14.573.085</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.925.301)	(3.539.898)	(12.213.301)	(4.847.548)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(62.651.875)	(27.873.286)	(14.286.220)	(19.673.549)
Μείον: Πιστώσεις προμηθευτών παγίων	27.818.281	1.043.114	1.239.246	899.274
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	104.788	18.856	103.982	1.500
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των επενδυτικών	237.853	24.100	2.121.642	2.565.468
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	2.077.909	(2.553.375)	(7.146.778)	(1.332.001)
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(34.338.344)</b>	<b>(32.880.489)</b>	<b>(30.181.429)</b>	<b>(22.386.856)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Είσπραξη από ΑΜΚ	57.000	7.350	-	-
Έσοδα αύξησης κεφαλαίου	(61.200)	(8.400)	-	-
Αναληφθέντα Δάνεια	78.716.982	60.205.973	65.631.773	52.635.283
Εξοφλήσεις δανείων	(46.075.867)	(46.381.182)	(42.688.930)	(45.881.182)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων	(1.516.995)	(1.142.519)	(988.126)	(347.452)
Πληρωμή μερισμάτων	(1.400.015)	(3)	(1.400.000)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>29.719.905</b>	<b>12.681.218</b>	<b>20.554.716</b>	<b>6.406.649</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>3.268.148</b>	<b>1.626.192</b>	<b>1.817.363</b>	<b>(1.407.122)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>28.599.584</b>	<b>26.976.651</b>	<b>23.173.082</b>	<b>24.580.204</b>
<b>Εισφορά μετρητών ADAMS AE</b>	<b>150.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης στα ταμειακά διαθέσιμα</b>	<b>(2.691)</b>	<b>(3.259)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>32.015.643</b>	<b>28.599.584</b>	<b>24.990.445</b>	<b>23.173.082</b>

## E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων Α' κατηγορίας, γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, δ) στον κλάδο των VIP αεροπορικών μεταφορών μέσω της θυγατρικής ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ.ΑΕ.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01.01.2023 έως 31.12.2023 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Οκτωβρίου 2024.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 βάσει των ισχυόντων ΔΠΧΑ.

Έχει επιλεγθεί η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στη φορολογική βάση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους με εξαίρεση τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (βλέπε και σημ.2.5 παρακάτω).

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

#### **2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2023. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2023. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

### **2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας

με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

## 2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Κλάδος	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
1.	KARATZH A.E.	Ελλάδα	Βιομηχανία	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	-
2.	BSK LAKUFOL GmbH	Γερμανία	Βιομηχανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	90%
4.	EUROTERMINAL Ltd	Κύπρος	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	100%
5.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	90%
6.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	51%
7.	BKT Farming Solutions BV	Ολλανδία	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	51%
8.	Vijets Ltd	Κύπρος	Βιομηχανία	Διαμεσολάβηση αερομεταφορών	60%
9.	KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	99,9%
10.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
11.	ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.*	Ελλάδα	Ενέργεια	Εμπορία ενέργειας	100%
12.	KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
13.	KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
14.	KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
15.	KARATZH ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Ενέργεια	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%
16.	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	Ελλάδα	Μεταφορές	Υπηρεσίες αερομεταφοράς	100%
17.	NANA ATHLETIC SHOP IKE	Ελλάδα	Τουρισμός	Εμπορία αθλητικών ειδών	51%
18.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S Α.Ε.	Ελλάδα	Τουρισμός	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου	100%
19.	ZEUS PACKAGING AGR I LTD	Ην. Βασίλειο	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	50%
20.	FarmPack SP. Z O.O	Πολωνία	Βιομηχανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	9%
21.	LIBRA COMPANY IKE	Ελλάδα	Βιομηχανία	Εμπορία φρούτων και οπωροκηπευτικών	34%
22.	ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.	Ελλάδα	Μεταφορές	Υπηρεσίες ακτοπλοΐας	50%
23.	Spareal IKE	Ελλάδα	Τουρισμός	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	50%
24.	KIX MARKET IKE	Ελλάδα	Τουρισμός	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	50%

\*αδρανής

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KARATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την

εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική.

**Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες :** Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

**Συμμετοχές σε συγγενείς :** Οι συμμετοχές της KAPATZH σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

## 2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών κατά το έτος 2020,. Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται με το μοντέλο της αναπροσαρμογής. Σύμφωνα με το υπόδειγμα αυτό, μετά την αρχική του αναγνώριση ως στοιχείο ενεργητικού, ένα ενσώματο πάγιο η εύλογη αξία του οποίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, θα πρέπει να απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ξενοδοχεία της Μητρικής αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του εισοδήματος ενώ τα λοιπά ακίνητα (βιομηχανοστάσια και γραφεία) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και τη μέθοδο των συγκρίσιμων στοιχείων αγοράς. Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, καθότι δεν υπάρχουν σημαντικές αξίες σε ακίνητα, οι αξίες των οποίων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των ετών ωφέλιμης ζωής και αναλύονται κάτωθι ανά τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των βάσει του οποίου αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια 35 έτη και υπολειμματική αξία 10%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Αυτοκίνητα 6-9 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του τομέα μεταφορών έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αεροσκάφη 20 έτη

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

## 2.6. Υπεραξία

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από άλλα περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία δεν δημιουργεί ταμιακές ροές ανεξαρτήτως από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων και συχνά συνεισφέρει στις ταμιακές ροές πολλαπλών μονάδων ταμιακών ροών. Ενίοτε, η υπεραξία δεν μπορεί να επιμεριστεί σε μη αυθαίρετη βάση σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπάγεται σε έλεγχο για απομείωση σε επίπεδο που αντανακλά τον τρόπο που η διοίκηση διαχειρίζεται της επιχειρήσεις της και με το οποίο είναι φυσικό να συσχετίζεται η υπεραξία.

## 2.7. Ασώματες ακινητοποιήσεις

### α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

### β) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη.

### γ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων ή ανεμογεννητριών των Πάρκων που είναι 25 έτη.

### δ) Έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού

Αφορά έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο ανανέωσης της εκπαίδευσης των κυβερνητών αεροσκαφών που είναι τα 3 έτη.

## 2.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει

δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

## **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

## **2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στο ποσό των € 11.390.742,72 και διαιρείται σε 6.780.204 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

## **2.12. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

## **2.13. Μισθώσεις**

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 χιλ. όταν είναι καινούριο). Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν Η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή Η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για

λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

#### **2.15. Παροχές σε εργαζόμενους**

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### **2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

#### **2.17. Αναγνώριση εσόδων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανόν η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ε) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

### **2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού**

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

### **2.19. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

### **2.21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

#### ***Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

#### ***Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

### **Απομείωση**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

### **Συμμετοχικοί τίτλοι**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

## **2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

### 3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών, στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και στον κλάδο μεταφορών.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και πέντε εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία, την Ρωσία, την Πολωνία και την Ολλανδία αντίστοιχα. Υπάρχουν επίσης τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα, στην Πολωνία και στο Ηνωμένο Βασίλειο, των οποίων τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας, ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα για τη στέγαση εποχικού προσωπικού καθώς και εμπορικά καταστήματα εντός των ξενοδοχείων.

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KAPATZH BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΝΟΗΣ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε., ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 8,4 MW. Ακόμη, είναι σε πλήρη εξέλιξη η επένδυση του Ομίλου σε φωτοβολταϊκά πάρκα στην περιοχή της Θεσσαλίας συνολικής ισχύος 270,8 MW με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RFF) στην περιοχή της Θεσσαλίας. Η ολοκλήρωση της κατασκευής και η έναρξη λειτουργίας των πάρκων πραγματοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2024. Τέλος, ο λειτουργικός τομέας μεταφορών περιλαμβάνει την αεροπορική δραστηριότητα της θυγατρικής ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ., τη δραστηριότητα διαμεσολάβησης πτήσεων της VIJETS Ltd, καθώς και την δραστηριότητα της εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. της οποίας τα αποτελέσματα ενσωματώνονται μέσω των αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2023

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
Πωλήσεις	87.244.077	31.493.131	6.924.904	7.134.179	132.796.292
Μείον: Διεταιρικές	(10.559.555)	(25.000)	-	(36.145)	(10.620.700)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>76.684.523</b>	<b>31.468.131</b>	<b>6.924.904</b>	<b>7.098.034</b>	<b>122.175.592</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>20.177.442</b>	<b>8.103.438</b>	<b>4.133.935</b>	<b>728.695</b>	<b>33.143.511</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.857.391)	(949.005)	(535.227)	(80.974)	(4.422.596)
Έξοδα διάθεσης	(5.277.322)	(1.636.159)	(187.718)	(661.196)	(7.762.395)
Λοιπά έσοδα	1.097.787	1.506.226	832	103.291	2.708.137
Λοιπά έξοδα	(651.940)	(1.130.910)	(32.628)	(59.039)	(1.874.517)
<b>Λεπτομερικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>12.488.577</b>	<b>5.893.591</b>	<b>3.379.193</b>	<b>30.778</b>	<b>21.792.139</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	(28.419)	61.358	-	(891.464)	(858.524)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(436.799)	(12.582)	-	-	(449.381)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	241.726	133.933	(19.897)	3.469	359.231
Χρηματοοικονομικό κόστος	(4.460.062)	(1.967.528)	(998.497)	(213.908)	(7.639.995)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>7.805.022</b>	<b>4.108.772</b>	<b>2.360.800</b>	<b>(1.071.124)</b>	<b>13.203.469</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	85.781	2.418.490	168.403	25.236	2.697.910
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	-	-	-	(20.000)	(20.000)
Φόροι εισοδήματος	(1.252.088)	(644.203)	(760.959)	(5.923)	(2.663.173)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>6.638.716</b>	<b>5.883.059</b>	<b>1.768.243</b>	<b>(1.071.811)</b>	<b>13.218.207</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(11.602)	-	(47.736)	-	(59.338)
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>6.627.114</b>	<b>5.883.059</b>	<b>1.720.507</b>	<b>(1.071.811)</b>	<b>13.158.869</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	1.474.201	2.105.630	58.468.895	603.148	<b>62.651.875</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	4.184.918	4.097.930	2.231.355	589.109	<b>11.103.312</b>

Προηγούμενη χρήση (2022)

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
Πωλήσεις	91.330.602	27.671.133	6.604.969	4.771.986	130.378.690
Μείον: Διεταιρικές	(8.904.147)	-	-	(119.298)	(9.023.445)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>82.426.455</b>	<b>27.671.133</b>	<b>6.604.969</b>	<b>4.652.688</b>	<b>121.355.245</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>19.997.408</b>	<b>6.536.719</b>	<b>4.077.798</b>	<b>945.926</b>	<b>31.557.851</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.489.843)	(785.035)	(365.928)	(67.407)	(3.708.213)
Έξοδα διάθεσης	(5.770.790)	(1.587.473)	(219.156)	(244.446)	(7.821.865)
Λοιπά έσοδα	1.335.966	155.328	20.336	24.109	1.535.739
Λοιπά έξοδα	(595.163)	(240.791)	(36.044)	(10.887)	(882.886)
<b>Λεπτομερικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>12.477.578</b>	<b>4.078.747</b>	<b>3.477.006</b>	<b>647.296</b>	<b>20.680.627</b>
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	166.086	75.513	-	(620.322)	(378.723)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(2.501.182)	-	-	(619.678)	(3.120.860)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(10.290)	12.684	1.751	-	4.144
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.126.773)	(807.940)	(477.224)	(57.857)	(3.469.795)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>8.005.420</b>	<b>3.359.003</b>	<b>3.001.533</b>	<b>(650.562)</b>	<b>13.715.394</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	212.809	88.268	53.828	(117.424)	237.481
(Πρόβλεψη) / Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	(5.679)	(2.316)	(320)	(20.000)	(28.315)
Φόροι εισοδήματος	(2.732.924)	(1.086.648)	(413.915)	(7.128)	(4.240.616)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>5.479.625</b>	<b>2.358.307</b>	<b>2.641.126</b>	<b>(795.114)</b>	<b>9.683.944</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	11.635	-	-	-	11.635
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>5.491.260</b>	<b>2.358.307</b>	<b>2.641.126</b>	<b>(795.114)</b>	<b>9.695.579</b>
<b>Προσθήκες Παγίων</b>	931.282	16.594.091	3.966.348	6.381.565	<b>27.873.286</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	3.363.180	4.096.323	2.067.570	258.129	<b>9.785.202</b>

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τον Όμιλο για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>%</u>
Ελλάδα	3.400.500	314.681	6.924.904	416.082	11.056.167	9,05%
Εξωτερικό	73.284.023	31.153.449	-	6.681.952	111.119.425	90,95%
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>76.684.523</b>	<b>31.468.131</b>	<b>6.924.904</b>	<b>7.098.034</b>	<b>122.175.592</b>	
	62,8%	25,8%	5,7%	5,8%	100,0%	

<u>31/12/2022</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>%</u>
<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>						
Ελλάδα	3.503.329	276.711	6.604.969	274.878	10.659.888	8,78%
Εξωτερικό	78.923.126	27.394.421	-	4.377.810	110.695.357	91,22%
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>82.426.455</b>	<b>27.671.133</b>	<b>6.604.969</b>	<b>4.652.688</b>	<b>121.355.245</b>	
	67,9%	22,8%	5,4%	3,8%	100,0%	

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2023 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2023

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	336.909	140.244	1.278.426	288.024	2.043.602
Ενσώματα Πάγια	46.909.964	117.182.127	94.218.704	8.757.559	267.068.355
Αποθέματα	38.143.143	385.621	-	-	38.528.763
Εμπορικοί Χρεώστες	7.437.914	354.958	228.829	32.998	8.054.699
Συμμετοχές	168.285	51.804	-	-	220.089
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					53.391.492
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					<b>369.306.999</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					223.606.453
<b>Καθαρή θέση</b>					<b>145.700.547</b>

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

<u>Προηγούμενη χρήση (2022)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Μεταφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	277.527	136.140	1.418.476	225.916	2.058.059
Ενσώματα Πάγια	36.770.351	127.993.044	37.339.855	8.801.548	210.904.798
Αποθέματα	31.027.248	359.837	-	-	31.387.085
Εμπορικοί Χρεώστες	8.283.501	2.956.392	6.609	22.102	11.268.604
Συμμετοχές	1.034.142	56.746	-	-	1.090.888
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Μη καταμεληθέντα					43.143.484
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					<b>299.852.918</b>
Μη καταμεληθείσες υποχρεώσεις					165.814.735
<b>Καθαρή θέση</b>					<b>134.038.183</b>

#### 4. Υπεραξία

Η Υπεραξία αφορά εξ ολοκλήρου την υπεραξία της εξαγορασθείσας BSK & Lakufol Kunststoffe GmbH. Εντός της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος προέβη σε περαιτέρω απομείωση της υπεραξίας κατά 200 χιλ. €.

#### 5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2023 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

##### ΟΜΙΛΟΣ

<u>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u> <u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</u>	<u>Σύνολο</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Προσθήκες</u> <u>περιόδου</u>	<u>Λοιπές μεταβολές</u>	<u>Επίδραση πρώτης</u> <u>ενοποίησης ADAMS</u>	<u>Σύνολο</u> <u>31/12/2023</u>
Σήματα	266.569	-	-	-	266.569
Λοιπά άυλα	268.028	154.128	(25.000)	2.445	399.601
Λογισμικό	903.326	152.179	1.700	764	1.057.969
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>3.584.232</b>	<b>306.307</b>	<b>(23.300)</b>	<b>3.209</b>	<b>3.870.448</b>
<u>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u> <u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</u>	<u>Σύνολο</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Αποσβέσεις</u> <u>περιόδου</u>	<u>Λοιπές μεταβολές</u>	<u>Επίδραση πρώτης</u> <u>ενοποίησης ADAMS</u>	<u>Σύνολο</u> <u>31/12/2023</u>
Σήματα	76.345	14.657	-	-	91.002
Λοιπά άυλα	39.776	89.678	(587)	2.445	131.312
Λογισμικό	615.608	91.862	2.287	764	710.522
Άδειες ΑΠΕ	794.444	99.567	-	-	894.010
<b>Σύνολο</b>	<b>1.526.173</b>	<b>295.763</b>	<b>1.700</b>	<b>3.209</b>	<b>1.826.846</b>
<u>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</u>	<u>Υπόλοιπο</u> <u>31/12/2022</u>				<u>Υπόλοιπο</u> <u>31/12/2023</u>
Σήματα	190.225				175.568
Λοιπά άυλα	228.252				268.289
Λογισμικό	287.717				347.447
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.351.865				1.252.299
<b>Σύνολο</b>	<b>2.058.059</b>				<b>2.043.602</b>

Οι προσθήκες λοιπών άυλων στον Όμιλο ποσού 154 χιλ. € αφορούν κυρίως κεφαλαιοποίηση εξόδων εκπαίδευσης προσωπικού της ΠΑΝΕΜΜΕΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ. Οι προσθήκες λογισμικού αφορούν επενδύσεις της μητρικής για εκσυγχρονισμό του λογισμικού λειτουργίας της εταιρείας (ERP).

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2022 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	116.000	121.050	29.519	-	266.569
Λοιπά άυλα	136.943	174.696	-	(43.611)	268.028
Λογισμικό	763.682	169.163	(29.519)	-	903.326
Άδειες ΑΠΕ	2.146.309	-	-	-	2.146.309
<b>Σύνολο</b>	<b>3.162.934</b>	<b>464.909</b>	<b>-</b>	<b>(43.611)</b>	<b>3.584.232</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	47.367	23.200	5.778	-	76.345
Λοιπά άυλα	9.306	74.081	-	(43.611)	39.776
Λογισμικό	565.022	56.406	(5.819)	-	615.608
Άδειες ΑΠΕ	701.293	93.151	-	-	794.444
<b>Σύνολο</b>	<b>1.322.988</b>	<b>246.837</b>	<b>(41)</b>	<b>(43.611)</b>	<b>1.526.173</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2022
Σήματα	68.633	190.225
Λοιπά άυλα	127.636	228.252
Λογισμικό	198.660	287.717
Άδειες ΑΠΕ	1.445.016	1.351.865
<b>Σύνολο</b>	<b>1.839.946</b>	<b>2.058.059</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2023 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Προσθήκες περιόδου	Σύνολο 31/12/2023
Σήματα	236.000	-	236.000
Λογισμικό	824.833	149.363	974.196
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.064.833</b>	<b>149.363</b>	<b>1.214.196</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο 31/12/2023
Σήματα	70.567	11.600	82.167
Λογισμικό	589.093	74.596	663.689
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.333	667	2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>660.993</b>	<b>86.862</b>	<b>747.855</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2023
Σήματα	165.433	153.833
Λογισμικό	235.740	310.507
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.667	2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>403.840</b>	<b>466.341</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2022 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	116.000	120.000	-	236.000
Λογισμικό	714.179	110.654	-	824.833
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.000	-	-	4.000
<b>Σύνολο</b>	<b>834.179</b>	<b>230.654</b>	<b>-</b>	<b>1.064.833</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Λοιπές μεταβολές	Σύνολο 31/12/2022
Σήματα	47.367	23.200	-	70.567
Λογισμικό	554.445	34.690	(41)	589.093
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.333	-	-	1.333
<b>Σύνολο</b>	<b>603.145</b>	<b>57.890</b>	<b>(41)</b>	<b>660.993</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2022
Σήματα	68.633	165.433
Λογισμικό	159.735	235.740
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.667	2.667
<b>Σύνολο</b>	<b>231.035</b>	<b>403.840</b>

## 6. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων **του ομίλου** για τη χρήση 2023 αναλύεται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Επίδραση Πρώτης ενοποίησης ADAMS ΑΕ	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.601.575	35.162	-	-	-	1.373.307	140.099	28.150.143
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	126.080.303	285.454	-	-	22.406	1.205.615	486.851	128.080.630
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	88.752.645	351.514	(21.400)	(71.244)	25.610	130.881	4.258.115	93.426.120
Μεταφορικά Μέσα	10.262.863	455.585	(108.294)	-	9.025	27.697	-	10.646.876
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	25.206.084	471.569	(6.834)	-	162.129	219.277	-	26.052.225
<b>Σύνολο</b>	<b>276.903.470</b>	<b>1.599.284</b>	<b>(136.528)</b>	<b>(71.244)</b>	<b>219.170</b>	<b>2.956.777</b>	<b>4.885.065</b>	<b>286.355.993</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωληθέντων	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές	Επίδραση Πρώτης ενοποίησης ADAMS ΑΕ	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2023
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	9.106.116	3.635.909	-	-	22.406	1.198.898	-	13.963.329
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	51.222.078	3.597.927	-	-	25.610	130.791	1.343.932	56.320.338
Μεταφορικά Μέσα	1.215.254	570.360	(73.505)	-	28.275	13.926	-	1.754.310
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	12.497.234	1.818.162	(8.339)	-	143.397	215.742	-	14.666.195
<b>Σύνολο</b>	<b>74.040.682</b>	<b>9.622.358</b>	<b>(81.844)</b>	<b>-</b>	<b>219.688</b>	<b>1.559.356</b>	<b>1.343.932</b>	<b>86.704.172</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2022							Υπόλοιπο 31/12/2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.601.575							28.150.143
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	116.974.187							114.117.301
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	37.530.567							37.105.782
Μεταφορικά Μέσα	9.047.609							8.892.566
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	12.708.850							11.386.029
<b>Σύνολο</b>	<b>202.862.788</b>							<b>199.651.821</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2022	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Επίδραση Πρώτης ενοποίησης ADAMS ΑΕ	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2023
Υπο εκτέλεση	5.548.333	52.335.286	(37.728)	792.650	-	(1.860.581)	56.734.110
Προπληρωμές	2.493.677	9.839.661	(1.384.813)	(266.102)	-	-	10.682.424
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>210.904.798</b>	<b>62.174.948</b>	<b>(1.422.541)</b>	<b>526.548</b>	<b>-</b>	<b>(1.860.581)</b>	<b>267.068.355</b>

Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 286.356 χιλ. € έναντι 276.903 χιλ. € το 2022. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση του ακινήτου της εταιρείας ADAMS ΑΕ καθώς και στην αναταξινόμηση μηχανολογικού εξοπλισμού θυγατρικής εταιρείας από τα δικαιώματα χρήσης στα ενσώματα πάγια.

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 14% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο, κυρίως λόγω των επενδύσεων στις κτηριακές εγκαταστάσεις.

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται κυρίως επενδύσεις του ομίλου στον κλάδο της ενέργειας ποσού 56.130 χιλ. € καθώς και προκαταβολές σε προμηθευτές ενσώματων ακινητοποιήσεων του κλάδου ενέργειας ποσού 9.868 χιλ. €.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.436.757	2.164.817	-	-	-	-	26.601.575
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	105.042.179	1.243.464	-	-	-	19.794.660	126.080.303
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	78.015.933	261.939	-	-	-	10.474.772	88.752.645
Μεταφορικά Μέσα	4.088.895	6.247.826	(73.857)	-	-	-	10.262.863
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	21.538.791	839.275	-	-	-	2.828.018	25.206.084
<b>Σύνολο</b>	<b>233.122.555</b>	<b>10.757.322</b>	<b>(73.857)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.097.451</b>	<b>276.903.470</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	5.748.092	3.358.023	-	-	2	-	9.106.116
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	48.093.509	3.128.610	-	-	(41)	-	51.222.078
Μεταφορικά Μέσα	1.005.302	273.968	(53.819)	-	(10.196)	-	1.215.254
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.849.111	1.648.173	-	-	(50)	-	12.497.234
<b>Σύνολο</b>	<b>65.696.014</b>	<b>8.408.773</b>	<b>(53.819)</b>	<b>-</b>	<b>(10.286)</b>	<b>-</b>	<b>74.040.682</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021						Υπόλοιπο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.436.757						26.601.575
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	99.294.087						116.974.187
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	29.922.424						37.530.567
Μεταφορικά Μέσα	3.083.593						9.047.609
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.689.680						12.708.850
<b>Σύνολο</b>	<b>167.426.541</b>						<b>202.862.788</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2022
Υπο εκτέλεση	22.545.129	16.365.391	(40.698)	(224.038)	(33.097.451)	5.548.333
Προπληρωμές	1.223.239	1.632.883	(586.482)	224.038	-	2.493.677
Παραγγελλές παγίων εξωτερικού	734.441	-	(734.441)	-	-	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>191.929.349</b>	<b>17.998.274</b>	<b>(1.361.620)</b>	<b>-</b>	<b>(33.097.451)</b>	<b>210.904.798</b>

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2023 αναλύεται ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.582.764	-	-	-	-	140.099	26.722.863
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	123.091.500	275.255	-	-	-	486.851	123.853.607
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	65.522.745	297.486	(21.400)	-	-	1.233.631	67.032.463
Μεταφορικά Μέσα	1.161.971	249.066	(85.343)	-	-	-	1.325.694
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	24.958.493	184.195	(6.834)	-	-	-	25.135.854
<b>Σύνολο</b>	<b>241.317.474</b>	<b>1.006.003</b>	<b>(113.577)</b>	-	-	<b>1.860.581</b>	<b>244.070.481</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2022	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωληθέντων	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2023
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	8.964.119	3.477.500	-	-	-	-	12.441.618
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.223.519	2.130.858	-	-	-	-	47.354.378
Μεταφορικά Μέσα	886.257	93.415	(63.942)	-	-	-	915.729
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	12.409.289	1.744.479	(8.339)	-	-	-	14.145.429
<b>Σύνολο</b>	<b>67.483.184</b>	<b>7.446.252</b>	<b>(72.281)</b>	-	-	-	<b>74.857.155</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2022						Υπόλοιπο 31/12/2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.582.764						26.722.863
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	114.127.382						111.411.988
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	20.299.226						19.678.085
Μεταφορικά Μέσα	275.714						409.964
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	12.549.204						10.990.425
<b>Σύνολο</b>	<b>173.834.290</b>						<b>169.213.326</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2022	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2023
Υπο εκτέλεση	5.599.158	10.764.159	(37.728)	792.650	(14.889.344)	2.228.895
Προπληρωμές	1.650.915	3.751.507	(1.384.813)	(266.102)	-	3.751.507
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>181.084.363</b>	<b>14.515.666</b>	<b>(1.422.541)</b>	<b>526.548</b>	<b>(14.889.344)</b>	<b>175.193.728</b>

Αναφορικά με τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, ποσό 13.029 χιλ. € αφορά μέρος της επένδυσης στα φωτοβολταϊκά πάρκα που υλοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες KARATZHA ANANEOΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2, 3 και συγκεκριμένα το κόστος κατασκευής του υποσταθμού (ΚΥΤ), το κόστος κτήσης των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και εγγυήσεις για αγορά και μίσθωση αγροτεμαχίων εντός των οποίων ανεγέρθηκαν τα πάρκα. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που υλοποιείται η εταιρεία θα μεταβιβάσει εντός της επόμενης χρήσης τα ως άνω στοιχεία κόστους στις θυγατρικές εταιρείες συνεπώς για την εταιρεία τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 5. Σε επίπεδο ενοποιημένων μεγεθών, η επένδυση ταξινομείται στις υπό εκτέλεση ακινητοποιήσεις καθώς τα εν λόγω στοιχεία κόστους πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο ως πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.417.947	2.164.817	-	-	-	-	26.582.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	104.863.113	1.241.120	-	-	-	16.987.267	123.091.500
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	65.285.047	237.698	-	-	-	-	65.522.745
Μεταφορικά Μέσα	1.119.279	62.830	(20.138)	-	-	-	1.161.971
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	21.365.502	764.973	-	-	-	2.828.018	24.958.493
<b>Σύνολο</b>	<b>217.050.889</b>	<b>4.471.438</b>	<b>(20.138)</b>	-	-	<b>19.815.286</b>	<b>241.317.474</b>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2021	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ.	Μειώσεις Αποσβέσεων	Λοιπές μεταβολές		Σύνολο 31/12/2022
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	5.726.461	3.237.658	-	-	(0)	-	8.964.119
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	43.070.102	2.153.458	-	-	(41)	-	45.223.519
Μεταφορικά Μέσα	829.302	82.199	(15.047)	-	(10.196)	-	886.257
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.800.202	1.609.137	-	-	(50)	-	12.409.289
<b>Σύνολο</b>	<b>60.426.067</b>	<b>7.082.452</b>	<b>(15.047)</b>	-	<b>(10.288)</b>	-	<b>67.483.184</b>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2021						Υπόλοιπο 31/12/2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.417.947						26.582.764
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	99.136.652						114.127.382
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.214.945						20.299.226
Μεταφορικά Μέσα	289.977						275.714
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.565.300						12.549.204
<b>Σύνολο</b>	<b>156.624.822</b>						<b>173.834.290</b>

	Υπόλοιπο 31/12/2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Λοιπές μεταβολές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/2022
Υπο εκτέλεση	10.477.744	15.201.435	(40.698)	(224.038)	(19.815.286)	5.599.158
Προπληρωμές	1.656.854	1.090.946	(1.320.923)	224.038	-	1.650.915
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>168.759.420</b>	<b>16.292.381</b>	<b>(1.361.620)</b>	<b>224.038</b>	<b>(19.815.286)</b>	<b>181.084.363</b>

## 7. Μισθωτικά δικαιώματα χρήσης παγίων

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος		Υπόλοιπο	Αρχική	Μειώσεις	Μεταβολές	Σύνολο
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		31/12/2022	αναγνώριση			31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		2.073.749	8.778.582	-	5.509	10.857.840
Μηχανήματα		5.228.608	-	-	(2.440.608)	2.788.000
Οχήματα		846.024	186.617	(409.504)	-	623.137
		<b>8.148.382</b>	<b>8.965.198</b>	<b>(409.504)</b>	<b>(2.435.099)</b>	<b>14.268.977</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Αποσβέσεις μειώσεων	Μεταβολές	Σύνολο
		31/12/2022				31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		505.580	560.700	-	1.259	1.067.540
Μηχανήματα		1.564.181	463.874	-	(565.408)	1.462.647
Οχήματα		503.115	160.617	(397.730)	-	266.002
		<b>2.572.876</b>	<b>1.185.191</b>	<b>(397.730)</b>	<b>(564.148)</b>	<b>2.796.188</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο				Σύνολο
		31/12/2022				31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		1.568.169				9.790.300
Μηχανήματα		3.664.427				1.325.353
Οχήματα		342.910				357.135
		<b>5.575.506</b>				<b>11.472.789</b>

### ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος		Υπόλοιπο	Αρχική	Μεταβολές	Σύνολο
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		31/12/2021	αναγνώριση		31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια		1.632.276	431.161	10.312	2.073.749
Μηχανήματα		5.153.028	75.580	-	5.228.608
Οχήματα		572.219	273.806	-	846.024
		<b>7.357.522</b>	<b>780.547</b>	<b>10.312</b>	<b>8.148.382</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Μεταβολές	Σύνολο
		31/12/2021			31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια		336.048	168.617	915	505.580
Μηχανήματα		798.784	765.397	-	1.564.181
Οχήματα		307.539	195.576	-	503.115
		<b>1.442.371</b>	<b>1.129.590</b>	<b>915</b>	<b>2.572.876</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο			Σύνολο
		31/12/2021			31/12/2022
Οικόπεδα - Κτίρια		1.296.227			1.568.169
Μηχανήματα		4.354.244			3.664.427
Οχήματα		264.680			342.910
		<b>5.915.151</b>			<b>5.575.506</b>

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 (πβ σημείωση 23) και αφορούν κυρίως μισθώσεις εκτάσεων για φωτοβολταϊκά πάρκα καθώς και μισθώσεις μηχανημάτων της θυγατρικής BSK.

### ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία		Υπόλοιπο	Αρχική	Μειώσεις	Σύνολο
α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		31/12/2022	αναγνώριση		31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		1.452.271	8.778.273	-	10.230.543
Οχήματα		781.585	186.617	(409.504)	558.698
		<b>2.233.856</b>	<b>8.964.889</b>	<b>(409.504)</b>	<b>10.789.241</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Αποσβέσεις μειώσεων	Σύνολο
		31/12/2022			31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		364.343	522.263	-	886.606
Οχήματα		494.103	150.307	(397.730)	246.680
		<b>858.446</b>	<b>672.570</b>	<b>(397.730)</b>	<b>1.133.287</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		Υπόλοιπο			Σύνολο
		31/12/2022			31/12/2023
Οικόπεδα - Κτίρια		1.087.928			9.343.937
Οχήματα		287.482			312.018
		<b>1.375.410</b>			<b>9.655.955</b>

**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία

<b>α) ΑΞΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>Αρχική αναγνώριση</b>	<b>Σύνολο 31/12/2022</b>
Οικόπεδα - Κτίρια	1.026.409	425.862	1.452.271
Οχήματα	572.219	209.367	781.585
	<b>1.598.627</b>	<b>635.229</b>	<b>2.233.856</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Σύνολο 31/12/2022</b>
Οικόπεδα - Κτίρια	233.129	131.214	364.343
Οχήματα	307.539	186.565	494.103
	<b>540.668</b>	<b>317.778</b>	<b>858.446</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>		<b>Σύνολο 31/12/2022</b>
Οικόπεδα - Κτίρια	793.279		1.087.928
Οχήματα	264.680		287.482
	<b>1.057.959</b>		<b>1.375.410</b>

**8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX-1</b>	<b>19.290.938</b>	<b>13.843.288</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ. ΑΕ	-	1.400.000
Ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ Μ. ΑΕ	-	(200.000)
Αγορά μετοχών ADAMS A.E.	1.510.000	-
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	25.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ.ΑΕ	-	25.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ.ΑΕ	-	25.000
Καταβολή ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ.ΑΕ	-	25.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝ.ΑΕ	3.700.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝ.ΑΕ	2.850.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝ.ΑΕ	3.650.000	-
Καταβολή ιδρυτικού εταιρικού κεφαλαίου NANA ATHLETIC SHOP IKE	-	7.650
Καταβολή ιδρυτικού εταιρικού κεφαλαίου VIJETS LTD	12.000	-
Καταβολή ιδρυτικού εταιρικού κεφαλαίου BKT Farming Solutions BV	51.000	-
Αναταξινόμησης	-	(160.000)
Αγορά μετοχών BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	2.300.000
Κεφαλαιοποίηση δανείου BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	-	2.000.000
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>31.063.938</b>	<b>19.290.938</b>
Προβλέψεις απομείωσης 01.01.XX-1	(2.550.000)	(150.000)
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	100.000
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	(300.000)	(2.500.000)
<b>Υπόλοιπο 31.12.20XX</b>	<b>28.213.938</b>	<b>16.740.938</b>

Τον Απρίλιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας ADAMS AE με σκοπό τη χρησιμοποίηση του ακινήτου που κατέχει, για τη στέγαση του εποχικού προσωπικού των ξενοδοχείων. Παράλληλα, η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2 και 3 (ίδια συμμετοχή) για την υλοποίηση των επενδυτικών πλάνων του ομίλου στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης, η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση των εταιρειών BKT Farming Solutions BV και VIJETS Ltd στις οποίες συμμετέχει με ποσοστά 51% και 60% αντίστοιχα. Η εταιρεία διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης ποσού 300 χιλ. € της συμμετοχής στην BSK.

**9. Επενδύσεις σε συγγενείς**

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας.

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal και KKK Market ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018. Αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess και δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Εντός της χρήσης 2022 η μητρική προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. η οποία εκτελούσε το δρομολόγιο Ηράκλειο – Σαντορίνη. Η μητρική συμμετέχει στην ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε. με ποσοστό 50% και η συμμετοχή της εμφανίζεται πλήρως απομειωμένη στις εταιρικές καταστάσεις εξαιτίας των ζημιολογών αποτελεσμάτων. Εντός της κλειόμενης χρήσης η συγγενής εταιρεία προέβη σε εκποίηση του πλοίου με σκοπό τη λύση και εκκαθάριση της εταιρείας.

Τέλος, εντός του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε ίδρυση των εμπορικών εταιρειών LIBRA COMPANY IKE και FarmPack SP. Ζ Ο.Ο. στις οποίες συμμετέχει με 34% και 9% αντίστοιχα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αξία κτήσης 31.12.20XX-1	1.710.566	902.186	1.240.329	431
Ίδρυση / αύξηση συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες	440.301	1.240.000	440.301	1.240.000
Μειώσεις χρήσης	(66.300)	(102)	-	(102)
Αποτέλεσμα συγγενών εταιρειών χρήσεως	(945.315)	(431.518)	-	-
<b>Αξία κτήσης 31.12.20XX</b>	<b>1.139.252</b>	<b>1.710.566</b>	<b>1.680.630</b>	<b>1.240.329</b>
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.20XX-1	(619.678)	-	(1.240.000)	-
Προβλέψεις απομείωσης χρήσης	(299.485)	(619.678)	(425.000)	(1.240.000)
<b>Υπόλοιπο 31.12.20XX</b>	<b>220.089</b>	<b>1.090.888</b>	<b>15.630</b>	<b>329</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις των συγγενών εταιρειών για τις χρήσεις 2023 και 2022 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ZEUS PACKAGING AGRI LTD		ΟΡΑΪΖΟΝ ΣΙ ΛΑΪΝΣ Ν.Ε.		ΛΟΙΠΕΣ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	-	-	15.000	6.295.177	-	-
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	-	-	7.450	-	-	-
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	498	-	-
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	1.349.820	549.928	-	-	30.663	7.065
Εμπορικοί χρεώστες	146.645	170.146	-	86.471	47.725	5.866
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-	107.379	44.614	255.246	264.409
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	775.380	1.651.520	262.967	691.258	42.195	103.616
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.271.845</b>	<b>2.371.595</b>	<b>392.796</b>	<b>7.118.018</b>	<b>375.830</b>	<b>380.956</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121	1.500.000	1.500.000	30.400	37.000
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	2.109.800	1.484.832	-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	(64.233)	583.081	(3.031.898)	(1.248.970)	112.420	148.237
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>2.045.688</b>	<b>2.068.034</b>	<b>-1.531.898</b>	<b>251.030</b>	<b>142.820</b>	<b>185.237</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	-	-	-	4.546.495	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	1.002.672	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.965	84.543	1.912.328	1.235.417	167.894	146.072
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-	75.290	-	37.963	35.783	38.030
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	222.192	143.728	12.367	44.442	29.332	11.617
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>226.157</b>	<b>303.562</b>	<b>1.924.694</b>	<b>6.866.989</b>	<b>233.010</b>	<b>195.719</b>
<b>Σύνολο Παθητικού (α + β)</b>	<b>2.271.845</b>	<b>2.371.595</b>	<b>392.796</b>	<b>7.118.018</b>	<b>375.830</b>	<b>380.956</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>						
	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πωλήσεις	3.344.211	3.888.252	43.457	522.019	245.179	207.712
Κόστος πωληθέντων	(3.089.682)	(3.412.951)	(57.185)	(911.706)	(48.138)	(30.928)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>254.529</b>	<b>475.301</b>	<b>(13.728)</b>	<b>(389.688)</b>	<b>197.041</b>	<b>176.783</b>
Έξοδα διοίκησης	(223.171)	(182.000)	(39.198)	(32.767)	(3.624)	(1.744)
Έξοδα διάθεσης	(63.182)	(88.256)	(232.723)	(155.183)	(132.983)	(101.862)
Λοιπά συνήθη έξοδα	-	-	7.594	-	-	3
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-	-	(610.104)	(1.421)	(16.550)	(5.094)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(31.824)</b>	<b>205.045</b>	<b>(888.158)</b>	<b>(579.058)</b>	<b>43.884</b>	<b>68.086</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	(3.306)	(41.264)	(191)	(51)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(31.824)</b>	<b>205.045</b>	<b>(891.464)</b>	<b>(620.322)</b>	<b>43.693</b>	<b>68.035</b>
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	(292)	(38.959)	-	-	(12.544)	(16.001)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(32.117)</b>	<b>166.086</b>	<b>(891.464)</b>	<b>(620.322)</b>	<b>31.149</b>	<b>52.034</b>

Τα ως άνω αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών αφορούν το μέρος των αποτελεσμάτων που αναλογεί στον όμιλο βάσει του ποσοστού συμμετοχής στην κάθε εταιρεία.

## 10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	79.926	896.550	71.511	889.134
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	478.693	-	478.693	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.469	18.469	744.019	807.666
Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης (τομέας ενέργειας)	-	-	7.159.000	-
Δάνειο σε KARATZIS ITALIA	-	-	1.000.000	1.000.000
Πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από KARATZI ITALIA	-	-	(973.454)	(945.454)
<b>Σύνολο</b>	<b>582.088</b>	<b>915.018</b>	<b>8.479.769</b>	<b>1.751.346</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl. Τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης έχουν χορηγηθεί στις θυγατρικές ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ 1, 2 και 3 περιλαμβάνονται στο συμβατικό χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου των φωτοβολταϊκών πάρκων Θεσσαλίας. Η μείωση των δοσμένων εγγυήσεων οφείλεται στη μεταφορά εγγυήσεων που αφορούν τον ενεργειακό κλάδο στις Ακίνητοποιήσεις

υπό εκτέλεση. Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν παρακρατηθέντα φόρο εισοδήματος από τόκους και δύνανται να ανακτηθεί μόνο σε περίπτωση διανομής/κεφαλαιοποίησης του σχετικού αποθεματικού που σχηματίστηκε από το εν λόγω εισόδημα και κρίθηκε σκόπιμη η μεταφορά του σε κονδύλι του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	2.517.915	2.281.971	1.148.991	604.445
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	23.388.129	16.058.573	16.234.218	12.647.925
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	87	22.047	87	22.047
A` & B` ύλες-υλικά συσκευασίας	12.468.456	11.683.379	11.210.636	9.829.790
Αναλώσιμα υλικά	295.656	602.050	295.656	602.050
Παραγγελίες αποθεμάτων	458.521	1.189.065	458.521	1.189.065
Προβλέψεις απομειώσεως	(600.000)	(450.000)	(600.000)	(450.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>38.528.763</b>	<b>31.387.085</b>	<b>28.748.109</b>	<b>24.445.321</b>

Η αύξηση της αξίας του τελικού αποθέματος αντικατοπτρίζει την πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων η οποία και συνιστά επιλογή της Διοίκησης ως stock ασφαλείας για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής.

## 12. Εμπορικοί χρεώστες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	8.414.468	9.404.360	8.403.865	9.646.344
Επιταγές εισπρακτέες	1.657.867	3.841.267	1.657.867	3.841.267
Μείον : Προβλέψεις	2.017.636	1.977.023	1.869.586	1.853.443
<b>Σύνολο</b>	<b>8.054.699</b>	<b>11.268.604</b>	<b>8.192.146</b>	<b>11.634.168</b>

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2023 έχει ως εξής:

	KARATZH A.E.	ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
	έως 90 ημέρες	3.574.961	1.521.259
90 μ έως 180 ημέρες	3.233.560	7.296	3.240.855
180 μ έως 240 ημέρες	163.487	379	163.866
240 + ημέρες	1.892.118	(1.636.243)	255.875
Απομειωμένα	1.197.606	117.912	1.315.518
	<b>10.061.732</b>	<b>10.602</b>	<b>10.072.335</b>
Προβλέψεις	(1.869.586)	(148.050)	(2.017.636)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>8.192.146</b>	<b>(137.447)</b>	<b>8.054.699</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2023	31/12/2023
Προβλέψεις έναρξης	1.977.023	1.853.443
Προβλέψεις χρήσης ΔΠΧΑ 9	186.465	159.000
Αναστροφές προβλέψεων χρήσης	(145.852)	(142.857)
<b>Προβλέψεις 31.12.20XX</b>	<b>2.017.636</b>	<b>1.869.586</b>

### 13. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο	5.289.138	4.189.953	4.562.147	3.917.300
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	152.063	34.086	909.898	1.403.598
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	706.457	643.633	974.527	437.441
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	64.249	111.476	34.085	-
Εκπτώσεις πωλήσεων υπό διακανονισμό	24.248	-	24.248	-
Λοιπές απαιτήσεις	220.265	430.702	65.481	106.761
<b>Σύνολο</b>	<b>6.456.420</b>	<b>5.409.851</b>	<b>6.570.387</b>	<b>5.865.101</b>

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 3.121 χιλ. € για την εταιρεία και 3.335 χιλ. € για τον όμιλο, χρεωστικό ΦΠΑ ποσού 1.435 χιλ. € για την εταιρεία και 1.946 χιλ. € για τον όμιλο αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις της μητρικής κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την 31.12.2023 αφορούν κυρίως ανείσπρακτα μερίσματα ενώ τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν ως επί το πλείστον δεδουλευμένα έσοδα πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας και δεδουλευμένα έσοδα ενοικίων.

### 14. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα επόμενων χρήσεων	944.311	233.633	339.434	81.181
Λοιπές προπληρωμές	175.396	337.384	175.146	327.618
<b>Σύνολο</b>	<b>1.119.707</b>	<b>571.017</b>	<b>514.580</b>	<b>408.799</b>

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και ενοίκια επόμενων περιόδων και οι λοιπές προπληρωμές αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών.

### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.000	30.000	30.000
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές της Παγκρήτιας Τράπεζας (πλέον Τράπεζας Αττικής).

### 16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	81.987	76.701	78.020	70.554
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	17.003.367	15.282.153	12.839.347	11.359.666
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	2.344.557	12.626.451	1.286.769	11.740.737
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα	12.000.000	-	10.750.000	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	585.732	614.279	36.309	2.126
<b>Σύνολο</b>	<b>32.015.643</b>	<b>28.599.584</b>	<b>24.990.446</b>	<b>23.173.083</b>

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστον άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε ευρωπαϊκά πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση.

### 17. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Σε επίπεδο ατομικών καταστάσεων, από τις επενδύσεις σε ΑΠΕ που υλοποιεί η μητρική εταιρεία, ποσό 13.029 χιλ. € αφορά μέρος της επένδυσης στα φωτοβολταϊκά πάρκα των θυγατρικών εταιρειών ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2, 3 και συγκεκριμένα το κόστος κατασκευής του υποσταθμού (ΚΥΤ), το κόστος κτήσης των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και εγγυήσεις για αγορά και μίσθωση αγροτεμαχίων εντός των οποίων ανεγέρθηκαν τα πάρκα. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που υλοποιείται η εταιρεία θα μεταβιβάσει εντός της επόμενης χρήσης τα ως άνω στοιχεία κόστους στις θυγατρικές εταιρείες συνεπώς για την εταιρεία τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 5. Σε επίπεδο ενοποιημένων μεγεθών, η επένδυση ταξινομείται στις υπό εκτέλεση ακινητοποιήσεις καθώς τα εν λόγω στοιχεία κόστους πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο ως πάγια περιουσιακά στοιχεία.

### 18. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 11.390.742,72 €, διαιρούμενο σε 6.780.204 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 € εκάστη.

### 19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητα της στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας εκθέσεις πιστοποιημένων ανεξάρτητων εκτιμητών, βάσει των οποίων προσδιορίστηκαν οι αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2019), την 31.12.2019 και την 31.12.2020. Το αποθεματικό που προέκυψε από τη διαδικασία αποτυπώνεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στην ΕΑ (εύλογη αξία).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.234.303	9.234.303	9.234.303	9.234.303
Τακτικό αποθεματικό	5.985.150	5.405.432	5.977.881	5.398.670
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	20.829.290	20.737.769	20.128.030	20.128.030
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	15.798.276	15.473.921	15.798.276	15.473.921
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	7.807.479	5.300.000	7.807.479	5.300.000
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στην ΕΑ	19.377.840	19.377.840	19.377.840	19.377.840
<b>Σύνολο</b>	<b>95.739.869</b>	<b>92.236.797</b>	<b>95.031.340</b>	<b>91.620.296</b>

Η μεταβολή των αποθεματικών αφορά κυρίως σχηματισμό αφορολόγητων αποθεματικών.

## 20. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	113.943.423	63.532.194	88.464.433	44.722.293
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	28.803.944	46.113.134	23.503.944	45.979.624
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	6.832.079	5.808.467	5.635.344	5.003.352
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	1.741.258	389.458	1.418.325	389.458
	<b>37.377.280</b>	<b>52.311.059</b>	<b>30.557.613</b>	<b>51.372.434</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>151.320.703</b>	<b>115.843.253</b>	<b>119.022.046</b>	<b>96.094.727</b>

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ</b>				
Από 1 έως 2 έτη	9.082.004	6.386.650	7.603.482	5.628.352
Από 2 έως 5 έτη	34.692.028	15.668.602	30.044.011	12.147.556
Πάνω από 5 έτη	70.169.391	41.476.942	50.816.940	26.946.385
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>113.943.423</b>	<b>63.532.194</b>	<b>88.464.433</b>	<b>44.722.293</b>

**Εξασφαλίσεις:** Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης ποσού 125 εκατ. € έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης κατά της εταιρείας για ποσό 70.000 χιλ. € σε 3 ακίνητα. Επί των ακινήτων των θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις. Επιπλέον, για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου για την αγορά του δεύτερου αεροσκάφους, η εταιρεία ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.Α.Ε., έχει προβεί σε σύσταση αεροπορικής υποθήκης αξίας 6.000.000 €.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΔΑΠΕΕΠ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants). Η εταιρεία και ο όμιλος πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας 73.911 χιλ. €.

Τέλος, η μητρική εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. 14.200 χιλ. € & ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ Μ.Α.Ε. 9.900 χιλ. €. Τέλος, υφίστανται εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων αξίας 4.000 χιλ. €.

## 21. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης	
	31/12/2022	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2023
Αποσβέσεις παγίων	1.000	(1.000)	-	-
Λοιπά	-	23.186	-	23.186
<b>Σύνολα (α)</b>	<b>1.000</b>	<b>22.186</b>	<b>-</b>	<b>23.186</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης	
	31/12/2022	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2023
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	3.628	3.646	-	7.274
<b>Σύνολα (β)</b>	<b>3.628</b>	<b>3.646</b>	<b>-</b>	<b>7.274</b>

<b>Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαίτησης (α + β)</b>				
	<b>4.628</b>	<b>25.832</b>	<b>-</b>	<b>30.460</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις/(Πιστώσεις)	
	31/12/2022	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2023
Προβλέψεων	275.040	59.393	-	334.433
Αποσβέσεων Παγίων	(10.645.333)	5.117	-	(10.640.216)
Ομολογιακών δανείων ( effective rate )	(35.967)	(4.448)	-	(40.414)
Αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	4.893	-	-	4.893
Αποθεμάτων	66.000	146.881	-	212.881
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	2.681	19.139	-	21.821
Αφορολόγητων αποθεματικών αναπτυξιακών νόμων	-	2.434.700	-	2.434.700
Λοιπά	299.476	(256.872)	-	42.604
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	115.540	268.168	13.464	397.171
<b>Σύνολα</b>	<b>(9.917.670)</b>	<b>2.672.078</b>	<b>13.464</b>	<b>(7.232.127)</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης 31.12</b>	<b>(9.913.042)</b>	<b>(10.140.461)</b>	<b>(9.809.806)</b>	<b>(10.116.624)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	2.697.910	237.481	2.360.946	316.880
Αναβαλλόμενος φόρος Καθαρής Θέσης	13.464	(10.061)	-	(10.061)
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.201.668)</b>	<b>(9.913.042)</b>	<b>(7.448.860)</b>	<b>(9.809.806)</b>

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 22% για την Ελλάδα. Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορολόγητων αποθεματικών αναπτυξιακών νόμων 2,4 εκατ. € αφορά την εγκεκριμένη φορολογική απαλλαγή από την πραγματοποιηθείσα ανακαίνιση στο ξενοδοχείο NANA BEACH βάσει του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016.

## 22. Λοιπές προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 252 χιλ. € και λοιπές για αποζημιώσεις και έκτακτα γεγονότα 770 χιλ. €.

Οι θυγατρικές BSK LAKUFOL GmbH, ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. Α.Ε. και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις 7 χιλ. €, 40 χιλ. € και 55 χιλ.€ αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	292.367	272.367	252.367	252.367
Λοιπές προβλέψεις	831.190	1.743.166	769.590	1.611.230
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.123.557</b>	<b>2.015.533</b>	<b>1.021.957</b>	<b>1.863.596</b>

Η μείωση των λοιπών προβλέψεων της μητρικής εταιρείας εντός της χρήσης αφορούν αναστροφή πρόβλεψης για τέλη και προσαυξήσεις κτηματικής υπηρεσίας.

## 23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για τον όμιλο και την εταιρεία για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

## Ο ΟΜΙΛΟΣ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2022</b>	<b>5.261.279</b>
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	704.967
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(1.200.691)
Τόκοι περιόδου	152.475
Λοιπές Μεταβολές	(6.541)
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2022</b>	<b>4.911.490</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	1.034.613
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	3.876.877
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	8.965.198
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(1.562.918)
Τόκοι περιόδου	579.284
Μειώσεις περιόδου (λήξη μισθώσεων)	(12.458)
Λοιπές μεταβολές	(1.081.251)
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2023</b>	<b>11.799.345</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	934.779
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	10.864.566

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.2022</b>	<b>1.086.651</b>
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	635.229
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(347.452)
Τόκοι περιόδου	68.464
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2022</b>	<b>1.442.891</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	265.740
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2022	1.177.151
Αναγνώριση υποχρέωσης νέων Δικαιωμάτων	8.964.889
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(988.126)
Τόκοι περιόδου	496.019
Μειώσεις περιόδου (λήξη μισθώσεων)	(12.458)
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2023</b>	<b>9.903.215</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	495.153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	9.408.062

## 24. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του ν. 3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	587.797	602.946	549.552	532.978
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	75.461	57.308	72.329	57.064
Κόστος τόκου	18.395	5.243	18.395	5.243
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(117.021)	-	(85.054)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	-	85.054	-	85.054
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	-	(36.326)	-	(36.326)
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	-	(9.407)	-	(9.407)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>681.654</b>	<b>587.797</b>	<b>640.276</b>	<b>549.552</b>
<b>Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	577.493	592.642	549.552	532.978
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(117.021)	-	(85.054)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	93.856	147.605	90.724	147.361
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	-	(45.733)	-	(45.733)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>671.349</b>	<b>577.493</b>	<b>640.276</b>	<b>549.552</b>
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>671.349</b>	<b>577.493</b>	<b>640.276</b>	<b>549.552</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	75.461	57.308	72.329	57.064
Κόστος τόκου	18.395	5.243	18.395	5.243
Κόστος περικοπών	-	85.054	-	85.054
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>93.856</b>	<b>147.605</b>	<b>90.724</b>	<b>147.361</b>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	-	(36.326)	-	(36.326)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	(9.407)	-	(9.407)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>(45.733)</b>	<b>-</b>	<b>(45.733)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

<b>Παραδοχές έκθεσης</b>	<b>2023</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%
Πληθωρισμός	3,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	22,08
Μέση οικονομική διάρκεια	26,08

## 25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	3.479.838	3.801.148	3.479.838	3.801.148
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	-	42.500	-	42.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.513.024	286.816	-	-
Εγγυήσεις πελατών	61.680	23.007	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.054.542</b>	<b>4.153.470</b>	<b>3.479.838</b>	<b>3.843.648</b>

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και του Ν.3908/2014. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εισπραχθείσα αποζημίωση συμμετοχής τρίτου παραγωγού στο κόστος κατασκευής του υποσταθμού τον οποίο έχει κατασκευάσει η θυγατρική εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Α.Ε.», για τη σύνδεσή του στο δίκτυο. Η υποχρέωση αυτή είναι μη χρηματοοικονομική και έχει ταξινομηθεί εκτός κεφαλαίου κίνησης αφού θα διακανονιστεί με την απόδοση πάγιου στοιχείου ενεργητικού.

## 26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	33.864.932	9.238.578	5.492.772	6.922.899
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	2.771.227	5.024.064	2.771.227	5.024.064
<b>Σύνολο</b>	<b>36.636.158</b>	<b>14.262.643</b>	<b>8.263.998</b>	<b>11.946.963</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως προμηθευτές παγίων του τομέα ενέργειας του Ομίλου (κατασκευαστικό).

## 27. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ	18.724	690	-	-
ΦΠΑ εξωτερικού	198.639	62.402	-	-
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	247.154	237.592	238.128	231.242
Λοιποί φόροι - τέλη	1.173.773	59.871	1.046.821	53.319
Φόρος εισοδήματος χρήσης	2.663.173	4.176.693	2.344.555	3.901.023
Ανεξόφλητες δόσεις φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	1.170.522	998.137	1.085.495	998.137
<b>Σύνολο</b>	<b>5.471.985</b>	<b>5.535.385</b>	<b>4.714.998</b>	<b>5.183.720</b>

## 28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές προσωπικού	366.650	439.804	353.381	384.412
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	621.626	552.296	566.005	540.677
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.3299/2004	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	860.785	1.233.374	556.879	898.362
Υποχρεώσεις σε πιστωτές ξενοδοχείου	245.325	140.495	245.325	140.495
Προκαταβολές πελατών	700.739	3.167.717	350.030	646.610
Έσοδα επόμενων χρήσεων	198.731	544.981	193.656	525.256
Μερίσματα πληρωτέα	2.195	2.201	2.192	2.192
Λοιποί πιστωτές	54.225	2.263.793	500.000	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	99.800	106.529	92.397	11.844
<b>Σύνολο</b>	<b>3.296.686</b>	<b>8.597.800</b>	<b>3.006.474</b>	<b>3.296.458</b>

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα περιλαμβάνουν κυρίως δουλευμένες δαπάνες ΥΚΩ. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν πωλήσεις προϊόντων υπό παραλαβή από τους πελάτες τα οποία δεν πληρούσαν την 31.12.2023 τα κριτήρια αναγνώρισης βάσει του προτύπου IFRS 15 εξαιτίας των συμφωνημένων όρων φόρτωσης (incoterms).

## 29. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σις	38.477.530	4.996.427	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	307.692	(25.442)	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.485.233	7.096.514	85.575	418.711	1.005.074	1.258.673
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	6.025.501	6.858.986	557.226	5.385.470	6.328.480	2.778.298
Αποσβέσεις	3.205.884	4.438.208	2.148.169	565.158	428.841	317.053
Προβλέψεις	5.240	-	-	-	-	68.572
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>56.507.081</b>	<b>23.364.692</b>	<b>2.790.969</b>	<b>6.369.339</b>	<b>7.762.395</b>	<b>4.422.596</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>89.032.081</b>					

1.1 - 31.12.2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΙΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σις	28.929.577	4.996.427	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	3.124.733	(30.052)	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.397.826	7.096.514	85.575	513.933	881.878
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	5.441.653	6.863.875	202.312	4.438.640	1.879.298
Αποσβέσεις	2.544.177	4.436.050	846.922	216.207	162.329
Προβλέψεις	5.240	-	-	-	68.572
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.443.206</b>	<b>23.362.813</b>	<b>1.134.808</b>	<b>5.168.781</b>	<b>2.992.077</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>71.940.827</b>				

### Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΕΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σις	44.303.486	4.276.113	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	1.887.673	4.026	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.727.324	6.302.259	72.081	180.212	1.032.235	1.023.120
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	6.317.078	6.456.242	425.486	3.278.127	6.365.089	2.293.770
Αποσβέσεις	2.133.994	4.095.773	2.029.605	248.179	424.541	391.323
Προβλέψεις	59.492	-	-	244	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>62.429.047</b>	<b>21.134.414</b>	<b>2.527.172</b>	<b>3.706.762</b>	<b>7.821.865</b>	<b>3.708.213</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>89.797.394</b>					

1.1 - 31.12.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΟΣΤΟΣ			ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σις	34.585.136	4.276.113	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	1.051.433	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.894.742	6.302.259	72.081	539.348	800.015
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	5.659.110	6.456.942	157.962	4.840.727	1.713.796
Αποσβέσεις	1.839.638	4.095.773	904.839	318.892	298.979
Προβλέψεις	59.492	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>50.089.552</b>	<b>21.131.087</b>	<b>1.134.882</b>	<b>5.698.966</b>	<b>2.812.790</b>
<b>Κόστος πωληθέντων σύνολο</b>	<b>72.355.522</b>				

### 30. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Ενοίκια	244.258	179.301	554.905	396.817
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	97.444	117.936	51.585	4.614
Εισπραττόμενα έξοδα πωλήσεων	613.894	633.216	723.395	589.987
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	321.310	324.354	321.310	324.354
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	106.521	14.805	3.646	1.377
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	250.530	157.183	59.042	72.449
Λοιπά έκτακτα κέρδη	-	9.222	-	9.222
Έσοδα χρησιμοποιημένων προβλέψεων	903.097	-	903.097	-
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	32.931	13.128	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	138.151	86.595	42.160	73.895
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.708.137</b>	<b>1.535.739</b>	<b>2.659.139</b>	<b>1.472.715</b>

Τα εισπραττόμενα έξοδα πωλήσεων αφορούν ως επί το πλείστον μετεχρέωση μεταφορικών εξόδων σε πελάτες. Οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και του Ν.3908/2011. Τα έσοδα χρησιμοποιημένων προβλέψεων αφορούν αναστροφή προβλέψεων για μισθώματα κτηματικής υπηρεσίας που καταλογίστηκαν στη χρήση.

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	150.000	-	150.000	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και πρόστιμα	79.898	120.000	60.000	120.000
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	183.000	17.500	159.000	16.000
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-	88.725	-	88.725
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	31.780	50.985	5.778	26.642
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.003.107	230.254	1.003.107	230.182
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	97.639	84.126	-	268
Διαγραφές χρεωστικών υπολοίπων λογαριασμών	278.992	135.739	278.992	135.739
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	50.101	155.556	41.650	146.875
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.874.517</b>	<b>882.886</b>	<b>1.698.527</b>	<b>764.431</b>

Τα λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις αφορούν κυρίως μισθώματα κτηματικής υπηρεσίας της μητρικής εταιρείας για τα οποία έχει αναγνωριστεί αντίστοιχο έσοδο από αναστροφή χρησιμοποιημένων προβλέψεων.

### 31. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας συμμετοχών	(200.000)	(2.500.000)	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-	-	(328.000)	(2.531.700)
Πρόβλεψη απομείωσης συγγενών	(299.485)	(619.678)	(425.000)	(1.240.000)
Έσοδα αναστροφής προβλέψεων απομείωσης θυγατρικών	-	-	-	100.000
Μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς	-	-	1.166.291	2.499.979
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	50.104	(1.182)	62.686	(3.591)
<b>Σύνολο</b>	<b>(449.381)</b>	<b>(3.120.860)</b>	<b>475.976</b>	<b>(1.175.312)</b>
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	(858.524)	(402.201)	-	-
Αποτελέσματα από παύση ενοποίησης συγγενών	-	23.479	-	-
	<b>(1.307.905)</b>	<b>(3.499.583)</b>	<b>475.976</b>	<b>(1.175.312)</b>

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της μητρικής περιλαμβάνονται μερίσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. ποσού 1,1 εκατ. € καθώς και προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Σε επίπεδο ενοποιημένων αποτελεσμάτων, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της υπεραξίας απόκτησης θυγατρικής εταιρείας βάσει του ΔΛΠ 36. Επίσης, η διαφορά μεταξύ των εταιρικών και ενοποιημένων προβλέψεων απομείωσης συγγενών εταιρειών, οφείλεται στο ότι σε ενοποιημένο επίπεδο, ένα μέρος της πρόβλεψης έχει ενσωματωθεί μέσω των αποτελεσμάτων των συγγενών εταιρειών.

### 32. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.115.418	1.818.646	4.916.151	1.478.990
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	381.555	1.010.289	367.023	881.556
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	545.343	481.648	428.773	464.462
- Χρεωστικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	-	1.495	-	1.495
- Χρηματοοικονομικό κόστος IAS 19	18.395	5.243	18.395	5.243
- Χρηματοοικονομικό κόστος IFRS 16	579.284	152.475	496.019	68.464
<b>Σύνολο</b>	<b>7.639.995</b>	<b>3.469.795</b>	<b>6.226.362</b>	<b>2.900.208</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	341.161	62	329.028	2
Τόκοι πελατών	1.161	2.587	1.161	2.587
Λοιπά έσοδα χρεογράφων	16.910	-	16.910	-
Πιστωτικοί τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	-	1.495	-	1.495
Τόκοι δανείου προς θυγατρικές	-	-	76.777	41.450
<b>Σύνολο</b>	<b>359.231</b>	<b>4.144</b>	<b>423.876</b>	<b>45.534</b>
<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(7.280.764)</b>	<b>(3.465.650)</b>	<b>(5.802.486)</b>	<b>(2.854.674)</b>

Το χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου και της εταιρείας αφορά κυρίως τόκους από τραπεζικά δάνεια.

### 33. Φορολογία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος χρήσης	2.663.173	4.240.616	2.344.555	3.901.023
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.697.910)	(237.481)	(2.360.946)	(316.880)
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	20.000	28.315	-	8.315
<b>Σύνολο</b>	<b>(14.737)</b>	<b>4.031.450</b>	<b>(16.391)</b>	<b>3.592.459</b>
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	2.904.763	3.017.387	3.322.088	3.331.021
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>13.203.469</b>	<b>13.715.394</b>	<b>15.100.400</b>	<b>15.141.006</b>
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(2.046.229)	(430.960)	(2.049.488)	(430.960)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	1.994.285	4.455.257	2.354.832	4.667.157
<b>Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	-	(51.248)	(1.166.291)	(2.507.479)
- Λοιπές προσαρμογές	-	(8.400)	-	-
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	2.128.384	897.235	1.951.022	862.199
- Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	450.217	643.200	-	-
	<b>18.922.150</b>	<b>18.795.999</b>	<b>16.190.476</b>	<b>17.731.923</b>
Σταθμισμένος συντελεστής Φόρου	21%	23%	22%	22%
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>3.880.523</b>	<b>4.240.616</b>	<b>3.561.905</b>	<b>3.901.023</b>
Πλέον:				
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	20.000	28.315	-	8.315
Φορολογική απαλλαγή Ν.4399/2016	(1.217.350)	-	(1.217.350)	-
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>α 2.683.173</b>	<b>4.268.931</b>	<b>2.344.555</b>	<b>3.909.338</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>				
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(2.421.912)	(283.203)	(2.360.946)	(316.880)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	(275.998)	45.722	-	-
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>β (2.697.910)</b>	<b>(237.481)</b>	<b>(2.360.946)</b>	<b>(316.880)</b>
<b>Δαπάνη φόρου στις οικ. καταστάσεις</b>	<b>α + β (14.737)</b>	<b>4.031.450</b>	<b>(16.391)</b>	<b>3.592.459</b>

Στα αφορολόγητα εισοδήματα της μητρικής εταιρείας της χρήσης 2023 συμπεριλαμβάνονται ενδοομιλικά μερίσματα του άρ. 48 του ν. 4172/2013 ύψους 1,2 εκατ. €. Εντός της κλειόμενης χρήσης, η εταιρεία έκανε χρήση της φορολογικής απαλλαγής του αναπτυξιακού Ν. 4399/2016 ποσού 1,2 εκατ. € που αφορά επένδυση ανακαίνισης στο ξενοδοχείο NANA BEACH.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(2.697.910)	(237.481)	(2.360.946)	(316.880)
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	2.663.173	4.240.616	2.344.555	3.901.023
Φόρος εισοδήματος πρ. χρήσης έξοδο / (έσοδο)	20.000	28.315	-	8.315
<b>Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(14.737)</b>	<b>4.031.450</b>	<b>(16.391)</b>	<b>3.592.459</b>
Λοιπά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	(61.200)	45.733	-	45.733
Αναβαλλόμενος φόρος Χρεώση / (Πίστωση)	13.464	(10.061)	-	(10.061)
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	(2.711.374)	(227.420)	(2.360.946)	(306.818)

### 34. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2023 και 2022 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και έξοδα αύξησεως μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### 35. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31.12.2023 και 31.12.2022, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Μόνιμοι εργαζόμενοι	456	459	404	404
Εποχικοί εργαζόμενοι	446	405	446	405
Κόστος Προσωπικού	18.349.780	16.337.232	15.975.726	14.608.445

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	8.485.233	7.727.324	7.397.826	6.894.742
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	7.096.514	6.302.259	7.096.514	6.302.259
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	85.575	72.081	85.575	72.081
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	418.711	180.212	-	-
ΔΙΑΘΕΣΗ	1.005.074	1.032.235	513.933	539.348
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.258.673	1.023.120	881.878	800.015
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>18.349.780</b>	<b>16.337.232</b>	<b>15.975.726</b>	<b>14.608.445</b>

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2023, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 446 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

### 36. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2023 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 6.780.204. Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	13.195.453	9.685.975	15.116.791	11.548.547
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.780.204	6.780.204	6.780.204	6.780.204
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>1,9462</b>	<b>1,4286</b>	<b>2,2295</b>	<b>1,7033</b>

### 37. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
KARATZHI AE	-
BSK & LAKUFOLL GMBH	2020 - 2023
CROPPY SOLUTIONS SL	2014 – 2023
KARATZHI AE & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	2015 – 2023
EUROTERMINAL LTD	2019 - 2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	2015 - 2023
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ Α.Ε.	2020 - 2023
ODINSON ΜΟΝ. Α.Ε.	2021 - 2023
Karatzis Italia SRL	2016 - 2023
Karatzis Russia LTD	2016 - 2023
KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 - 2023
KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 - 2023
KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 - 2023
KARATZHI ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 - 2023
NANA ATHLETIC SHOP IKE	2022 - 2023
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ADAM'S A.E.	2023
BKT Farming Solutions BV	2023
VIJETS LTD	2023

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2023 για την KARATZHI AE που διενεργείται βάσει του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2014 έως και 2022 της μητρικής εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

### 38. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ο Δήμος Χερσονήσου έχει καταθέσει αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για τον καθορισμό τιμής προσωρινής μονάδος αποζημίωσης για ακίνητο της εταιρείας με συνολική επιβάρυνση εισφοράς γης σε χρήμα 570 χιλ.€. Σχετικά με το ποσό αυτό έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

### 39. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Έσοδα / Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Δάνεια / Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BSK & LAKUFOL KUNSTSTOFFE GMBH	195.615	5.230.903	762.250	54.830
CROPPY SOLUTIONS	1.656.935	-	459.651	-
KARATZIS RUS LTD	474.498	-	162.792	-
EUROTERMINAL LIMITED CYPRUS	1.651.443	-	1.741.862	-
KARATZIS ITALIA	4.224	8.803	1.000.000	-
KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.103.891	-	434.483	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1	68.401	-	5.828.288	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2	50.724	-	320.293	-
KARATZH ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3	52.221	-	1.091.066	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ	51.087	-	61.243	-
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ	37.924	36.145	324	500.000
BKT Farming Solutions BV	1.160.615	-	249.371	-
PLUSPACK ΜΟΝ. ΑΕ	414.965	163.786	37.752	-
ZEUS PACKAGING AGRY LTD	1.479.806	-	16.769	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	158.203	32.578	33.705	117.626
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Δάνεια / Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		404.834	50.090	19.702
Ομίλου	Έσοδα / Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Δάνεια / Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη (συγγενείς)	2.051.154	171.365	78.394	117.626
		<b>Αμοιβές</b>	<b>Δάνεια /</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		637.898	50.090	56.654

### 40. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZH A.E.» την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024.

### 41. Ίδιες μετοχές

Δεν υφίστανται ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2023.

### 42. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 42.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 1.513 χιλ. € σε ετήσια βάση. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται αυξημένος, εξαιτίας του υψηλού δανεισμού της εταιρείας. Ωστόσο, αναμένεται αποκλιμάκωση του επιτοκίου Euribor για τη χρήση 2024. Οι δανειακές συμβάσεις που αφορούν τη χρηματοδότηση κατά 50% των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου στον τομέα της ενέργειας και καλύπτονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Δάνεια ΤΑΑ) έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο 1%.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 5,7%.

#### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis )

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/23	31/12/22
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	151.321	115.843
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.513	+/- 1.158
±2%	+/- 3.026	+/- 2.317

ποσά σε χιλ.ευρώ

Παρακάτω αναλύεται η ευαισθησία επιτοκίου λαμβάνοντας υπόψη τη φορολογική ωφέλεια που προκύπτει από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

#### Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου μετά φόρων (sensitivity analysis after tax)

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/23	31/12/22
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	151.321	115.843
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	+/- 1.180	+/- 0.904
±2%	+/- 2.361	+/- 1.807

ποσά σε χιλ.ευρώ

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις	8.054.699	11.268.604
Λοιπές απαιτήσεις	7.576.127	5.980.868
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	32.015.644	28.599.584
<b>Σύνολο</b>	<b>47.646.469</b>	<b>45.849.056</b>

**Τομέας Βιομηχανίας:** Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 2.947 χιλ. € (37% στο σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου). Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

**Τομέας Ξενοδοχείων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

**Τομέας Ενέργειας:** Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 230 χιλ. € έναντι 11 χιλ. € κατά την προηγούμενη χρήση, ποσό αμελητέο σε σχέση με το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

**Τομέας Αερομεταφορών:** Στον τομέα της αεροπορικής μεταφοράς πελατών, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ελάχιστος καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πτήσης, ο εκάστοτε πελάτης υποχρεούται να προκαταβάλει το αντίτιμο.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Υφίσταται περιορισμένος κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει θετικό κεφάλαιο κίνησης 2.488 χιλ. € έναντι -4.475 χιλ. € την προηγούμενη χρήση. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2023 ανέρχονται σε 32.016 χιλ. €, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,03 (2022: 0,95).

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται σε διεθνείς χρηματιστηριακές αγορές. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.131 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 1,5% περίπου. Λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου η τάση στην τιμή του πολυαιθυλενίου διαφαίνεται επίσης αυξητική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

#### 42.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Ιεραρχία εύλογης αξίας</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	8.054.699	11.268.604	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	7.576.127	5.980.868	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	32.015.644	28.599.584	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>47.646.469</b>	<b>45.849.056</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	124.807.989	67.409.071	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>124.807.989</b>	<b>67.409.071</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	38.312.059	53.345.672	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	39.932.844	22.860.443	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>78.244.904</b>	<b>76.206.115</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)</b>	<b>203.052.893</b>	<b>143.615.186</b>	

#### 42.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 50%**.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Συνολικός δανεισμός	151.320.703	115.843.253
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	32.015.644	28.599.584
Καθαρός δανεισμός (α)	119.305.060	87.243.669
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	145.700.547	134.038.183
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)</b>	<b>265.005.606</b>	<b>221.281.852</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>45%</b>	<b>39%</b>

#### 43. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις υποχρεώσεις που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση αποθηκών, οχημάτων, γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και μηχανημάτων, που λήγουν σε

διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εντός του επόμενου έτους	1.480.606	1.170.802	979.223	331.578
Από το 2ο έως το 5ο έτη	4.639.372	3.302.706	3.387.423	923.560
Από 5ο έτος και εφεξής	12.253.849	894.527	11.862.860	439.913
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>18.373.826</b>	<b>5.368.035</b>	<b>16.229.507</b>	<b>1.695.051</b>

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις :** Ο Όμιλος στο πλαίσιο των επενδύσεων σε έργα ΑΠΕ έχει υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) από την οποία προκύπτει συμβατική υποχρέωση ίδιας συμμετοχής στην επένδυση με ποσοστό 20%. Συγκεκριμένα, από το συνολικό κόστος της επένδυσης ποσού 190,8 εκατ. €, η ίδια συμμετοχή υπολογίζεται στα 38,2 εκατ. €. Το μεγαλύτερο μέρος της ίδιας συμμετοχής θα καλυφθεί από τις λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου.

**Λοιπές δεσμεύσεις :** Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ. Επίσης, έχει υπογραφεί από τις εταιρείες ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2, 3 μακροχρόνια σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (PPA) με τη Metlen Α.Ε. Τέλος, η θυγατρική εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.» διατηρεί τη δέσμευση παραχώρησης της κυριότητας μέρους του υποσταθμού (ΚΥΤ) που έχει κατασκευάσει στον ΑΔΜΗΕ, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

#### 44. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή καταστάσεις που ενδεχομένως μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Για την επόμενη χρήση αναμένονται βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤΔΑ) και ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

#### 45. Ρωσοουκρανική σύρραξη – Karatzis Russia Ltd

Ο πολεμική σύρραξη Ρωσίας-Ουκρανίας και οι κυρώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά της Ρωσίας οδήγησαν σε περιορισμούς στη διακίνηση εμπορευμάτων και κεφαλαίων από και προς Ρωσία και διαμόρφωσαν περιβάλλον αυξημένης επιχειρηματικής αβεβαιότητας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη Ρωσική αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Karatzis Russia. Ωστόσο, λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής εταιρείας σε σχέση με τον Όμιλο (αποτελεί το 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και το 0,1% του ενοποιημένου συνόλου ενεργητικού) και της περιορισμένης εξάρτησης από τη συγκεκριμένη αγορά, οι επιπτώσεις αυτές ήταν περιορισμένες. Τα οικονομικά μεγέθη της θυγατρικής παρουσιάζονται παρακάτω:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**KARATZIS RUS Ltd**

	σε €	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	1.577	3.683
Αναβαλλόμενη φορολογικά απαίτηση	23.186	1.000
Αποθέματα	150.262	79.985
Εμπορικοί χρεώστες	1	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11.627	58.482
Προπληρωμές	36.027	167.507
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	56.421	326.097
<b>Σύνολο</b>	<b>279.101</b>	<b>636.755</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	-	18.129
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	123.906	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.032	336.591
<b>Σύνολο</b>	<b>130.939</b>	<b>354.720</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	164.015	164.015
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(54.522)	2.650
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	38.669	115.370
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>148.162</b>	<b>282.035</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>279.101</b>	<b>636.755</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
**KARATZIS RUS Ltd**

	σε €	
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	973.757	1.409.583
Μείον: Κόστος πωληθέντων	926.222	1.332.828
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	47.535	76.755
Πλέον: Άλλα έσοδα	20.043	69.264
Μείον: Άλλα έξοδα	56.815	-
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	54.825	38.141
Μείον: Έξοδα διάθεσης	54.825	38.141
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>(98.887)</b>	<b>69.736</b>
Φόρος εισοδήματος	-	15.696
Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα/(έσοδα)	(22.186)	(355)
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>(22.186)</b>	<b>15.340</b>
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων μετά από φόρους</b>	<b>(76.701)</b>	<b>54.396</b>

**46. Μεταγενέστερα γεγονότα**

**Αγορά τρίτου αεροσκάφους από την ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝ. ΑΕ:** Στη αρχή της επόμενης χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός ακόμη αεροσκάφους ίδιου τύπου με σκοπό τη διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων και την κάλυψη της συνεχώς αυξανόμενης ζήτησης στον κλάδο των ιδιωτικών VIP πτήσεων. Για τη χρηματοδότηση της εν λόγω επένδυσης, η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 5,5 εκατ. ευρώ.

**Αγορά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Knossos Royal»:** Στο τέλος του Οκτωβρίου 2024, η μητρική εταιρεία προέβη σε συμφωνία αγοράς του ξενοδοχείου "Knossos Royal" που βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου έναντι συνολικού τιμήματος 80 εκατ. € περίπου. Η δυναμικότητα του εν λόγω συγκροτήματος ανέρχεται σε 391 δωμάτια και σουίτες. Η επένδυση αφορά την αγορά και εν συνεχεία ριζική ανακαίνιση για τη διαμόρφωση ενός εμβληματικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του 2026 και σχεδιάζεται να ενταχθεί σε χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (RRF). Με τη σκοπούμενη επένδυση, ο όμιλος υλοποιεί το στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης ενισχύοντας την παρουσία του στον ξενοδοχειακό κλάδο στην Κρήτη.

**Ηλεκτρισμό πάρκων στη Θεσσαλία:** Εντός του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2024, ηλεκτρίστηκαν τα τρία φωτοβολταϊκά πάρκα των εταιρειών ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1, 2 & 3 συνολικής δυναμικότητας 270,8 MW στην Περιφερειακή ενότητα Θεσσαλίας τηρώντας τα συμβατικά χρονοδιαγράμματα ενώ παράλληλα ενεργοποιήθηκε και η μακροχρόνια σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) με την Metlen A.E.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α00145305

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ  
Α.Δ.Τ. Α00152373

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α02034031

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ  
Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α