



ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Ηράκλειο Τ.Κ.71 601
ΑΡ.ΓΕΜΗ 165296627000
ΑΦΜ 801892821

Πίνακας περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	8
Δ. Οικονομικές καταστάσεις.....	10
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	11
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	13
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	14
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	14
2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	14
2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς.....	18
2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	18
2.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	18
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	20
2.9 Δάνεια.....	20
2.10 Μισθώσεις.....	20
2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	21
2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	21
2.13 Αναγνώριση Εσόδων.....	22
2.14 Έξοδα.....	22
2.15 Διανομή κερδών.....	23
2.16 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	23
2.17 Λειτουργικοί τομείς.....	23
3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.....	23
4. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	24
5. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων.....	24
6. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές.....	24
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
8. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια.....	25
9. Δάνεια.....	25
10. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	25
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	26
12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
13. Έξοδα διοίκησης.....	26
14. Λοιπά έξοδα.....	26
15. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	26
16. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος.....	27
17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	27
18. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες.....	28
18.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	28
18.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	28
18.3. Προβλέψεις.....	28
18.4. Αριθμός απασχολούμενων.....	28
18.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη.....	28
18.6. Άλλες πληροφορίες.....	29
18.7. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.....	29
19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.....	29

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και της παραγράφου 1 του άρθρου 149 του Νόμου 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),
- (Ε) Επεξηγήσεις για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KARATZΗ ANANEΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την 31^η Αυγούστου 2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη
Α.Δ.Τ. Α00145305

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (1.1 – 31.12.2023), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 31 Αυγούστου 2024

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Α00145305

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. Α02034031

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας: «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023.

1. Δραστηριότητα – Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι 100% θυγατρική της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. Η εταιρία συστάθηκε τον Αύγουστο του έτους 2022 με σκοπό την υλοποίηση επένδυσης σε ΑΠΕ (φωτοβολταϊκό πάρκο). Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του, εκτιμάται το τρίτο τετράμηνο του 2024. Το φωτοβολταϊκό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 72,8 MW βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Κιλελέρ, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 1.230 στρεμμάτων.

Το συνολικό κόστος της επένδυσης αναμένεται περίπου στα 50 εκατομμύρια ευρώ και η χρηματοδότησή του πραγματοποιείται κατά 30% από τραπεζικά δάνεια και 50% από δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Η ίδια συμμετοχή καλύπτεται αμιγώς από τη μητρική εταιρεία.

2. Προσωπικό - Απασχόληση

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

3. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

Η χρήση 2023 αφορά αμιγώς κατασκευαστική περίοδο. Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε σε ζημίες 198.565 ευρώ έναντι ζημιών 25.088 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Στην κλειόμενη χρήση εκτελέστηκε περίπου το 20% του έργου, χωρίς σημαντικές παρεκκλίσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης παρά την καταιγίδα Daniel που έπληξε το Θεσσαλικό κάμπο και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της κρίσης στην Ερυθρά Θάλασσα. Συμπερασματικά λαμβάνοντας υπόψη τη μεταγενέστερη εξέλιξη του έργου, η υλοποίηση του ήταν συνεπής με τον αρχικό σχεδιασμό και τον οικονομικό προϋπολογισμό του χωρίς σημαντικές παρεκκλίσεις. Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διαμορφώθηκε στα -5,1 εκατ. ευρώ και θα χρηματοδοτηθεί από επενδυτικά δάνεια σύμφωνα με τον προϋπολογισμό και το χρηματοδοτικό σχήμα του έργου.

4. Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δράσης (Going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εξασφαλίσει την χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου και έχει δεσμεύσει επαρκείς και κατάλληλους πόρους για την ολοκλήρωση του έργου και την έναρξη της παραγωγής.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας υφίσταται κίνδυνος συγκέντρωσης ενώ ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου στον κλάδο αξιολογείται ως περιορισμένος.

Κίνδυνος επιτοκίου: Μέρος των εγκεκριμένων δανείων της Εταιρείας ήτοι το σκέλος του εμπορικού επενδυτικού δανείου και το υποτελές ενδοομιλικό δάνειο συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Βραχυπρόθεσμα αναμένεται αποκλιμάκωση του euribor. Περίπου το 50% της επένδυσης χρηματοδοτείται από δάνειο του ΤΑΑ με σταθερό επιτόκιο 1% ως εκ τούτου η συνολική έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου είναι σημαντικά αντισταθμισμένη.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος αφού τόσο ο προϋπολογισμός του έργου όσο και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και ηλεκτρίσης είναι εντός των ορίων που είχαν τεθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση του αντικειμένου της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας καθώς και τους συμβατικούς όρους μακροχρόνιων συμβολαίων πώλησης (PPA).

Μακροοικονομικές συνθήκες: Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν: (α) τυχόν επιδείνωση της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, (β) ο χαμηλότερος του αναμενομένου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, (γ) η καθυστέρηση υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων, που θα επιβράδυνε τη διαδικασία ενίσχυσης της παραγωγικότητας της οικονομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, (δ) ακραία καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες και πυρκαγιές, όπως συνέβη το 2023), (ε) επίμονα υψηλός πληθωρισμός και (στ) υψηλό κόστος εξυπηρέτησης δανείων.

6. Διάθεση Κερδών

Δεν προκύπτουν κέρδη προς διάθεση από τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 28 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 31η Αυγούστου 2024.

Παρακαλούμε τους κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.

Ηράκλειο, 31 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Καράτζης

Δ. Οικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Ενεργητικό	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αναβαλλόμενη φορολογική απάτηση	4	52.870	-
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	5	3.608.176	-
		3.661.046	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	11.413.983	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		15.075.029	-
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	6	30.900	5.949
Προπληρωμές	6	56.551	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	3.363	12.847
		90.814	18.796
Σύνολο Ενεργητικού		15.165.843	18.796
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	8	2.875.000	25.000
Αποτελέσματα εις νέον		(187.883)	(25.088)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		2.687.117	(88)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	3.705.209	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	3.542.045	-
		7.247.254	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	10	80.153	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	5.043.483	18.884
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	107.836	-
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		5.231.472	18.884
Σύνολο Υποχρεώσεων		12.478.726	18.884
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		15.165.843	18.796

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Έξοδα διοίκησης	13	(104.064)	(24.786)
Λοιπά έξοδα	14	(31.711)	(301)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	(62.790)	(1)
Αποτελέσματα προ φόρων		(198.565)	(25.088)
Αναβαλλόμενος Φόρος	16	49.108	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		(149.457)	(25.088)
Λοιπά Έξοδα		(17.100)	-
Αναβαλλόμενος φόρος λοιπών συνολικών εξόδων		3.762	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(13.338)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(162.795)	(25.088)
Κέρδη σε μετόχους της μητρικής		(162.795)	(25.088)
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
		1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(135.775)	(25.087)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		(106.895)	(25.087)

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2023 - 31.12.2023			
	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	25.000	(25.088)	(88)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.850.000	-	2.850.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(162.795)	(162.795)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	2.875.000	(187.883)	2.687.117

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2022 - 31.12.2022			
	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	-	-	-
Μετοχικό κεφάλαιο σύστασης	25.000	-	25.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(25.088)	(25.088)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	25.000	(25.088)	(88)

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(198.565)	(25.088)
Πλέον: Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	28.880	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	62.790	1
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(106.895)	(25.087)
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(81.503)	(5.949)
	(188.398)	(31.036)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	27.809	1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(216.207)	(31.036)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11.413.983)	-
Μείον: Πιστώσεις προμηθευτών παγίων	5.132.436	18.884
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(6.281.547)	18.884
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις δανείων	3.705.209	-
Χρεωλύσια μισθώσεων	(49.839)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.832.900	25.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	6.488.270	25.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)	(9.484)	12.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	12.847	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	3.363	12.847

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου. Η εταιρεία συστάθηκε τον Αύγουστο του έτους 2022 με σκοπό την υλοποίηση επένδυσης σε ΑΠΕ (φωτοβολταϊκό πάρκο). Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του, εκτιμάται το τρίτο τετράμηνο του 2024. Το φωτοβολταϊκό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 72,8 MW βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Κιλελέρ, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 1.230 στρεμμάτων.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2023, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των

συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις

συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που

οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται προς το παρόν αρχικές δαπάνες εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, μελέτες κλπ. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

2.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά πάρκα: Το κόστος της Αδείας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων των Πάρκων που είναι 25 έτη ή τη συμβατική διάρκεια αν προκύπτει μικρότερη των 25 ετών.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

2.9 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.10 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού.

Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.13 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους καταναλωτές για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας:

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, δηλαδή βάσει της μηνιαίας παραγόμενης ενέργειας.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους επιβαρύνουν το κόστος κτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή.

2.15 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.17 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας, ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.


Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς.

3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Δεδομένου ότι το φωτοβολταϊκό πάρκο τίθεται σε παραγωγική λειτουργία από το 2024 οι αποσβέσεις ξεκινάνε κατά το έτος αυτό, ενώ έως και την 31.12.2023 η υλοποιούμενη επένδυση παρακολουθείται στο κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή». Το έργο βρίσκεται στην φάση κατασκευής ανοδομών και πανελώματος, ενώ είναι υπό εξέλιξη τα χαντάκια μέσης τάσης και υπερυψηλής γραμμής.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023 οι καταστροφικές πλημμύρες σε πολλές περιοχές σε όλη την Θεσσαλία είχαν ως αποτέλεσμα να υποστεί η εταιρία υλικές ζημιές και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, χωρίς όμως ουσιαστικές συνέπειες για το χρονοδιάγραμμα και τον προϋπολογισμό του έργου.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	11.357.880	0
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	56.103	0
Σύνολο	11.413.983 	0

4. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 1 Ιανουαρίου	-	-
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(49.108)	-
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	(3.762)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	(52.870)	-
Απαίτηση	52.870	-
	52.870	-

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2022	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/2023	
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπόμενης ζημίας	-	(46.023)	(3.762)	(49.785)	
Λοιπά	-	(3.085)		(3.085)	
Σύνολα	-	(49.108)	(3.762)	(52.870)	

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(49.108)	-
Αναβαλλόμενος φόρος μέσω καθαρής θέσης	(3.762)	-
Υπόλοιπο 31.12	(52.870)	-

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο μέλλον. Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση το συντελεστή φορολογίας 22%.

5. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωρισθεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 και αφορούν μίσθωση αγροτεμαχίων (πβ σημείωση 10).

Αξία κτήσης - Αρχική αναγνώριση	Αποσβέσεις χρήσης	Υπόλοιπο 31.12.2023
3.637.056	28.880	3.608.176

6. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των προπληρωμών) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	30.900	5.949
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.900	5.949
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	56.551	0
Προπληρωμές	56.551	0
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	87.451	5.949

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικό λογαριασμό πιστωτικού ιδρύματος του εσωτερικού.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.363	12.847
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.363	12.847

8. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 2.875.000 ευρώ διαιρούμενο σε 287.500 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 10,00 εκάστη, με την εταιρεία KARATZHI BIOMHXANIKES & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να κατέχει το 100%.

9. Δάνεια

Η εταιρία έλαβε χρηματοδότηση μέσα στο 2023 από τράπεζα του εσωτερικού και από τη μητρική εταιρία, η οποία κατατάσσεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό :

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2023	31/12/2022
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	320.000	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.385.209	-
Σύνολο δανείων	3.705.209	-

Πρόκειται για ομολογιακά δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, υποτελή (subordinated) στο εγκεκριμένο επενδυτικό δάνειο συγχρηματοδότησης, με σκοπό την παροχή ρευστότητας είτε από την μητρική εταιρεία για την κάλυψη μέρους της Ίδιας Συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου είτε απευθείας δανειοδότηση στην ίδια τη θυγατρική. Η επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων γίνεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις : Υφίστανται εγγυητικές επιστολές της τράπεζας Πειραιώς ποσού € 8.391.307 για την καλή εκτέλεση συμβάσεων με προμηθευτές.

10. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού για το 2023 έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις 1.1.2023	0
Αρχική αναγνώριση	3.637.056
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	-49.839
Τόκοι περιόδου	34.981
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.2023	3.622.198

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	80.153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2023	3.542.045

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές κατά την κλειόμενη χρήση αφορούν κυρίως τιμολογήσεις του έργου και η αποπληρωμή τους θα χρηματοδοτηθεί από επενδυτικά (μακροπρόθεσμα) δάνεια.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.043.483	18.884
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.043.483	18.884

12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 107.836 € την 31.12.2023 και αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Λοιπά έξοδα δουλεωμένα	51.733	0
Δεδουλεωμένοι τόκοι δανείων	56.103	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	107.836	0

13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2023</u>	<u>01/01-31/12/2022</u>
Λοιπές αμοιβές τρίτων	103.964	24.686
Λοιπές παροχές τρίτων	100	100
Σύνολο	104.064	24.786

14. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2023</u>	<u>01/01-31/12/2022</u>
Λοιπά έκτακτα Έξοδα	102	301
Λοιπές παροχές τρίτων	120	-
Διάφοροι φόροι - τέλη	2.137	-
Αποσβέσεις	28.880	-
Λοιπά έξοδα	472	-
Σύνολο	31.711	301

15. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>01/01-31/12/2023</u>	<u>01/01-31/12/2022</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	62.790	1
Σύνολο	62.790	1

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορα έξοδα τραπεζών.

16. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος

	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος	49.108	-
Σύνολο	49.108	-
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(198.565)	(25.088)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(3.078)	-
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	436	-
	-201.208	-25.088
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	0
Αναβαλλόμενος φόρος φορ. Εκπ. Ζημίας	(49.108)	-
Πραγματική δαπάνη φόρου	(49.108)	-

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2023	31/12/2022	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Λοιπές απαιτήσεις	87.451	5.949	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	3.363	12.847	Επίπεδο 3
Σύνολο	90.814	18.796	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	3.705.209	0	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	3.542.045	0	Επίπεδο 2
Σύνολο	7.247.254	0	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	5.231.472	18.884	Επίπεδο 3
Σύνολο	5.231.472	18.884	
Σύνολο υποχρεώσεων	12.478.726	18.884	

18. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

18.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές διαφορές.

18.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

18.3. Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

18.4. Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2023.

18.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική. Στις 31.12.2023, το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων ανήλθε σε 293 € και οι δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 320.000 €. Στη χρήση καταλογίστηκαν τόκοι δανείου ποσού 665 €, έξοδα ενοικίων αγροτεμαχίων ποσού 49.839 € και παροχή υπηρεσιών λογιστηρίου 100 €.

18.6. Άλλες πληροφορίες

Η «ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

18.7. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η μητρική εταιρία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε καθώς και οι θυγατρικές ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 1 (SPV1), ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 (SPV2), ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 3 (SPV3) κατασκευάζουν (35) Φ/Β σταθμούς στην Περιφέρεια Θεσσαλίας. Από τους (35) σταθμούς (5) σταθμοί με συνολική ισχύ 72,8MW μεταβιβάστηκαν το Μάρτιο του 2024 στην ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2. Ο Εκτιμώμενος χρόνος ηλεκτρισής των έργων της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2 συνολικής ισχύος 72,8MW είναι το τρίτο τετράμηνο του 2024.

Πέραν των προειρημένων, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2024.

Ηράκλειο, 31.08.2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Α00145305

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. Α02034031

Νικόλαος Αμοναχάκης
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0065793 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ