

EV & MI REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
6η Εταιρική χρήση (01/1/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 152760527000

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 0,00 | 0,00 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 15.196,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 16.309,23 | 9.588,18 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.742,97 | 497,38 |
| Σύνολο | 23.052,20 | 25.281,92 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 23.052,20 | 25.281,92 |
| Σύνολο ενεργητικού | 23.052,20 | 25.281,92 |
| Καθαρή θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 100,00 | 100,00 |
| Σύνολο | 100,00 | 100,00 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 4.599,32 | 4.599,32 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 18.218,52 | 19.962,78 |
| Σύνολο | 22.817,84 | 19.962,78 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 22.917,84 | 24.662,10 |
| Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 619,82 |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 134,36 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 0,00 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 134,36 | 619,82 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 134,36 | 619,82 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 23.052,20 | 25.281,92 |

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΙΚΕ

ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ ΙΟΥΛΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΟΕΕ 0065793 Α' ΤΑΞΕΩΣ

EV & MI REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

6η Εταιρική χρήση (01/1/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 152760527000

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 1.244,32 | -1.034,32 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 459,44 | -24,06 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -1.703,76 | -1.058,38 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 40,50 | -40,70 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -1.744,26 | -1.099,08 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -1.744,26 | -1.099,08 |
| | -1.744,26 | -2.198,16 |

Σημειώσεις

| | |
|---|---|
| Επωνυμία 6η Εταιρική χρήση (01/1/2024 - 31/12/2024) | EV & MI REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΙΚΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2024-31/12/2024 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2α, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡ.ΓΕΜΗ 152760527000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν/4038/2014. |
| Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγινε καμία παρέκκλιση. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | Ως συνημμένος πίνακας. |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Τα περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα της εταιρείας εμφανίζονται με την τιμή κτίσεως πλέον προσθηκών - βελτιώσεων. |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29) | Ο συνολικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 0 ευρώ |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ούτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Οι εγγυητικές επιστολές ανέρχονται στις |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) | Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 αυξήθηκε κατά την περίοδο με ποσό τόκων ύψους 40,5 ευρώ. |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά την περίοδο είναι α) 0 Μισθωτοί και το δε κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 0 ευρώ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |
| Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΙΚΕ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΠΑΒΤΣΕΝΚΟ ΙΟΥΛΙΑ | ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793 Α' ΤΑΞΕΩΣ |