



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Ηράκλειο Τ.Κ.71 601
ΑΡ.ΓΕΜΗ 155863727000
ΑΦΜ 801394137

Πίνακας περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	9
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01.01 – 31.12.2025).....	14
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	15
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01.01 – 31.12.2025)	17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17
2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	17
2.3 ΝΟΜΙΣΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	20
2.4 ΚΡΙΣΕΙΣ	20
2.5 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	20
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΠΑΓΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	20
2.7 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21
2.8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
2.9 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	23
2.10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	23
2.11 ΔΑΝΕΙΑ	23
2.12 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	23
2.13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	24
2.14 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	24
2.15 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	25
2.16 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	26
2.17 ΈΞΟΔΑ	26
2.18 ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ.....	26
2.19 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	26
3 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	28
5 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	28
6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	29
7 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	29
8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	29
9 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ	30
10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	30
11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	30
12 ΔΑΝΕΙΑ	30
13 ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31
14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	31
15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	31
16 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	32
17 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	32
18 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	32

19	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	33
20	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	33
21	ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ.....	33
22	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	33
23	ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	33
24	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	34
25	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	34
26	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	34
27	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	35
28	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	35
29	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	36
30	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΡΗ.....	36
31	ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	37
32	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	37
33	ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και της παραγράφου 1 του άρθρου 149 του Νόμου 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 (1.1 – 31.12.2025),
- (Ε) Επεξηγήσεις για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 (1.1 – 31.12.2025),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** την 6^η Αυγούστου 2026.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καρατζής του Μιλτιάδη
Α.Δ.Τ. Α00145305

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καρατζής του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιουλία Παβτσένκο του Όλεγκ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Εμμανουήλ Μιχαλάκης του Γεωργίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (1.1 – 31.12.2025), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 6 Αυγούστου 2026

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Αντώνιος Καρατζής
Α.Δ.Τ. Α00145305

Ιουλία Παβτσένκο
Α.Δ.Τ. Α00152373

Εμμανουήλ Μιχαλάκης
Α.Δ.Τ. Φ 455522

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας: «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025,
Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη δωδεκάμηνη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 που παρουσιάζουν την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις μεταβολές στη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα, καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

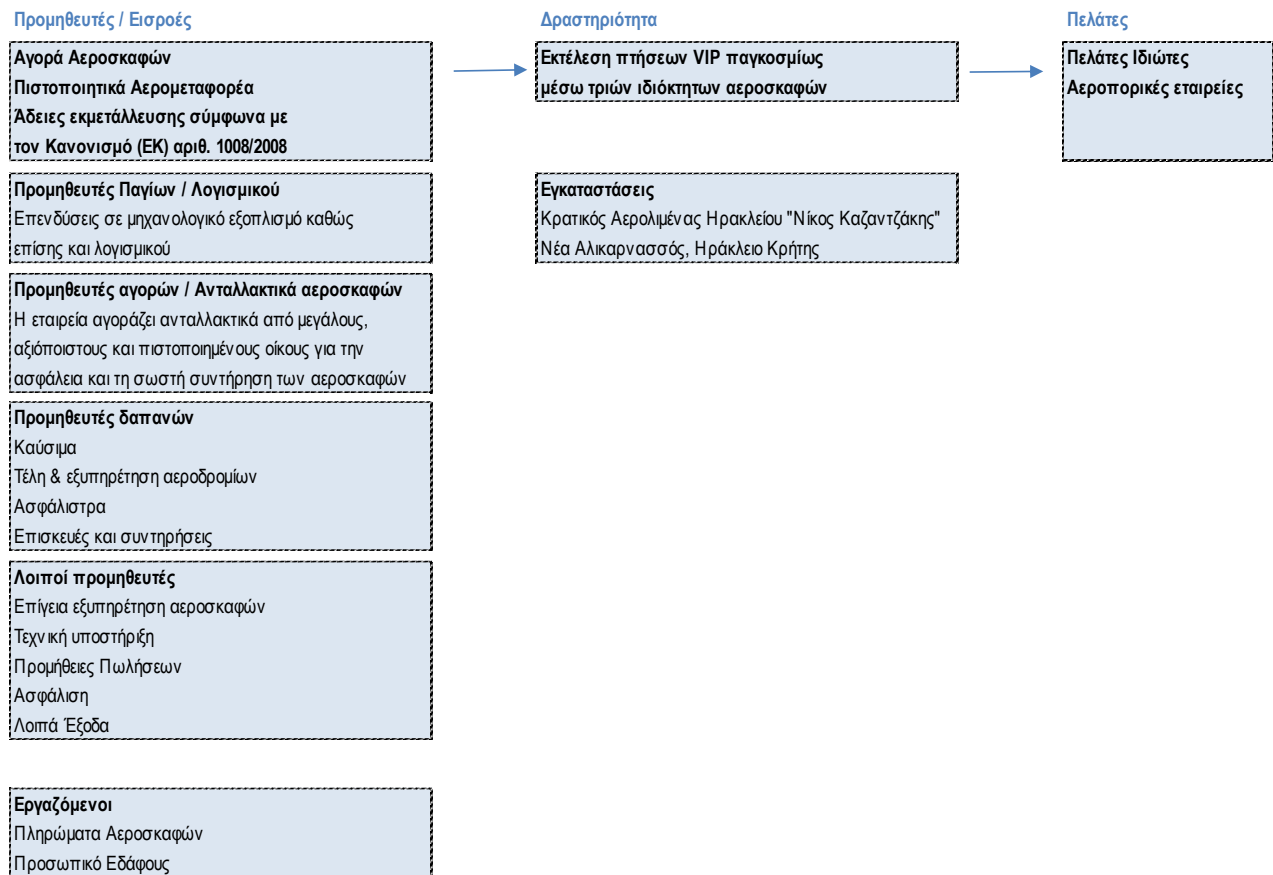
1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι 100% θυγατρική του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των αερομεταφορών και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση αεροσκαφών για την εκτέλεση πολυτελών πτήσεων επιβατών (VIP). Η εταιρεία συστάθηκε τον Αύγουστο του 2020 με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάιο του 2021, αφού έλαβε και το πιστοποιητικό αερομεταφορέα από την ΥΠΑ. Η εταιρεία διαθέτει τρία ιδιόκτητα αεροσκάφη τύπου CESSNA 560 XLS και πραγματοποιεί κυρίως πτήσεις εξωτερικού.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 6 Αυγούστου 2026.



Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας:



2. Δραστηριότητα

Η οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά την εκμετάλλευση αεροσκαφών, για τη πραγματοποίηση πολυτελών πτήσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Με την Απόφαση ΥΠΑ /Δ1/Δ/14517/14-05-2021, η εταιρεία έλαβε την άδεια με κωδικό Αναφοράς GR-063 και πιστοποιήθηκε ως φορέας διαχείρισης της διαρκούς αξιοπλοΐας σύμφωνα με την ενότητα Α του παραρτήματος Vc CAMO του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 1321/2014 της Επιτροπής.

3. Περιβάλλον

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική νομοθεσία, το οποίο αποτελεί βασικό στοιχείο της επιχειρηματικής κουλτούρας της Εταιρείας και του Ομίλου στον οποίο συμμετέχει.

4. Εργασιακές πρακτικές και ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία εξασφαλίζει υγιείς και ασφαλείς εργασιακές συνθήκες στους εργαζομένους της, ενώ παράλληλα προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανάπτυξης, δημιουργώντας ένα θετικό εργασιακό περιβάλλον. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης, καθώς έχει έδρα την Κρήτη.

5. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Γενική εικόνα: Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε στα 744.254 € κέρδη έναντι 1.091.419 € ζημιών την προηγούμενη χρήση, βελτίωση που αποδίδεται κυρίως στη σημαντική αύξηση του τζίρου (22%) με ταυτόχρονη σταθεροποίηση του λειτουργικού κόστους.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε 10,7 εκατ. € έναντι 8,8 εκατ. € στην προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση 22%, ενώ εκτελέστηκαν συνολικά πάνω από 2.400 ώρες πτήσης.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της χρήσης ανήλθαν σε 2.025.361 € έναντι 279.416 € στη χρήση 2024, ενώ ο **προσαρμοσμένος EBITDA** (εξαιρουμένων των έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων) ανήλθε σε 2.175.661 € έναντι 525.856 € στην προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομική θέση: Από την επισκόπηση της χρηματοοικονομικής θέσης που ακολουθεί προκύπτει ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 6.075 € έναντι -465.249 € στην προηγούμενη χρήση.

Αναλυτικά τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025	31.12.2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.946.598	13.690.287
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	262.893	461.812
Εμπορικοί χρεώστες	21.720	6.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	953.527	362.133
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	753.873	888.476
Σύνολο Ενεργητικού	14.938.611	15.408.915
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο καθαρής θέσης	3.688.274	3.134.225
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.527.293	10.552.626
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	856.226	1.271.969
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	507.156	337.880
Λοιπά στοιχεία παθητικού	359.663	112.216
Σύνολο Παθητικού	14.938.611	15.408.915

6. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Κατά την 31.12.2025, η εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης 6 χιλ. €, ενώ η βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας και της ρευστότητας ενισχύει περαιτέρω τη χρηματοοικονομική της θέση. Η εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους και ισχυρές ταμειακές ροές για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Ο δείκτης DSCR (EBITDA προς τοκοχρεολύσια) για την επόμενη χρήση αναμένεται να υπερβεί την τιμή 2.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν:

(α) Περαιτέρω γεωπολιτική αστάθεια και οικονομική αβεβαιότητα σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο (πόλεμος στην Ουκρανία, Μέση Ανατολή), (β) Εναλλακτικό σενάριο μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος

παραγωγής και την αποκλιμάκωση των επιτοκίων, (γ) Υψηλό επιτοκιακό spread δανείων-καταθέσεων, (δ), Αυξανόμενοι κίνδυνοι φυσικών καταστροφών που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή και (ε) επίμονα υψηλός πληθωρισμός.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/- 1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 92 χιλ. € σε ετήσια βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας πηγάζει κυρίως από τις απαιτήσεις κατά πελατών. Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2025 συνοψίζεται κυρίως στα εξής κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού:

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις	21.720	6.206
Λοιπές απαιτήσεις	553.122	767.710
Προπληρωμές	200.751	120.766
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	953.527	362.133
Σύνολο	1.729.120	1.256.815

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων για τη χρήση 2025 αναλύεται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων (notes). Ο πιστωτικός κίνδυνος από απαιτήσεις πελατών δεν κρίνεται σημαντικός καθώς για την πραγματοποίηση της κάθε πώλησης, ο εκάστοτε πελάτης συνήθως προκαταβάλλει το αντίτιμο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ήταν 6.075 €. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2025 ανήλθαν σε 2.176.281 € ενώ τα ταμιακά διαθέσιμα την 31.12.2025 ανέρχονται σε 953.527 €.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία, καθώς έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Ασφάλιστρα, Ανταλλακτικά).

Κανονιστικός κίνδυνος και κίνδυνος ανάκλησης διοικητικών αδειών: Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία λειτουργεί εντός αυστηρού κανονιστικού πλαισίου (Ε.Κ.1008/2008) και η Εταιρεία θα πρέπει να συμμορφώνεται συνεχώς με τις σχετικές διατάξεις, τα όρια και τις ρήτρες που προβλέπονται από το πλαίσιο αυτό.

Ανταγωνισμός - Συνθήκες αγοράς: Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των private VIP πτήσεων και καθοριστικός παράγοντας ανταγωνιστικότητας συνιστά κυρίως η διαθεσιμότητα των αεροσκαφών τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτών και οι παρεχόμενες υπηρεσίες.

7. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

8. Διάθεση Κερδών

Στη συνέλευση των εταίρων θα προταθεί η διάθεση κερδών της χρήσης 2025. Ως κάτωθι:

Διάθεση κερδών	01.01-31.12.2025
Κέρδη μετά από φόρους	554.049
<i>Τα κέρδη διατίθενται ως εξής:</i>	
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	554.049
	554.049

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι επεξηγήσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 37 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 6 Αυγούστου 2026.

Παρακαλούμε τους κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.

Ηράκλειο, 6 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Καράτζης

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 (01.01 – 31.12.2025)

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	108.232	194.654
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	4	12.946.598	13.690.287
Δικαιώματα χρήσης	6	6.275	7.753
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5	141.671	252.690
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7	6.715	6.715
		13.209.491	14.152.099
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απατήσεις από πελάτες	8	21.720	6.206
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	9	553.122	767.710
Προπληρωμές	9	200.751	120.766
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	953.527	362.133
		1.729.120	1.256.815
Σύνολο Ενεργητικού		14.938.611	15.408.915
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	4.395.000	4.395.000
Αποτελέσματα εις νέον		(706.726)	(1.260.775)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		3.688.274	3.134.225
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	8.772.550	9.876.396
Ωφελήματα προσωπικού	13	2.544	2.544
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	746.757	666.757
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	5.442	6.930
		9.527.293	10.552.626
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12	413.865	206.792
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	15	1.487	1.415
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	856.226	1.271.969
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	93.290	131.088
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17	97.646	6.733
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	260.530	104.068
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.723.045	1.722.065
Σύνολο Υποχρεώσεων		11.250.337	12.274.690
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		14.938.611	15.408.915

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19	10.737.418	8.767.983
Κόστος πωληθέντων	20	(8.222.304)	(8.050.290)
Μικτό κέρδος		2.515.114	717.693
Άλλα εισοδήματα	21	9.061	14.208
Έξοδα διοίκησης	22	(167.649)	(122.513)
Έξοδα διάθεσης	23	(994.057)	(949.115)
Λοιπά έξοδα	24	(231.301)	(255.881)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	6.639	3.855
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(393.553)	(499.666)
Αποτελέσματα προ φόρων		744.254	(1.091.419)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	27	(79.186)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	27	(111.019)	227.910
Προβλέψεις διαφορών φόρου εισοδήματος	27	-	(110.000)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		554.049	(973.509)
		1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.131.168	(595.608)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		2.025.361	279.415
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων, και Έκτακτων Αποτελεσμάτων		2.175.661	525.856

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	4.395.000	(287.267)	4.107.733
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(973.509)	(973.509)
Υπόλοιπο την 01/01/2025	4.395.000	(1.260.775)	3.134.225
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	554.049	554.049
Υπόλοιπο την 31/12/2025	4.395.000	(706.726)	3.688.274

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Ποσά σε ευρώ			
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		744.254	(1.091.419)
Πλέον: Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		894.193	875.023
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων		28.000	8.669
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		386.914	495.811
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		122.920	270.910
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		2.176.281	558.995
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		91.863	(52.409)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(259.282)	507.013
		2.008.862	1.013.599
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		447.038	477.907
Καταβεβλημένοι φόροι		(11.727)	4.318
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α)	1.573.551	531.374
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(105.523)	(5.776.282)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		5.866	3.855
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(β)	(99.657)	(5.772.428)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανείων		(880.700)	(810.000)
Εισπράξεις νέων δανείων		-	5.500.000
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.800)	(3.402)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(γ)	(882.500)	4.686.598
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)		591.394	(554.456)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		362.133	916.588
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		953.527	362.133

Ε. Επεξηγήσεις για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 (01.01 – 31.12.2025)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΠΑΝΕΛΛΕΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «PANELLENIC AIRLINES» και «PANELLENIC PRIVATE AVIATION» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στη Λεωφόρο Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α του Δήμου Ηρακλείου.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των αερομεταφορών και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση αεροσκαφών για την εκτέλεση πολυτελών πτήσεων επιβατών (VIP). Συστάθηκε τον Αύγουστο του 2020 με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάιο του 2021, αφού έλαβε και το πιστοποιητικό αερομεταφορά από την ΥΠΑ. Η εταιρεία διαθέτει τρία ιδιόκτητα αεροσκάφη τύπου CESSNA 560 XLS και πραγματοποιεί πτήσεις τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν την δωδεκάμηνη χρήση 01.01 - 31.12.2025, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (**going concern basis**). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω

έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

➤ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.4 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών σχηματίζονται από την διοίκηση κρίσεις και εκτιμήσεις που έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και σχετίζονται κυρίως με τις προβλέψεις για προγραμματισμένες συντηρήσεις μετά την ημερομηνία αναφοράς. Οι προβλέψεις για προγραμματισμένες συντηρήσεις βασίζονται στις προδιαγραφές των αεροσκαφών αφού έχουν πραγματοποιήσει συγκεκριμένες ώρες πτήσης. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στο Κόστος Πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως άδειες σχετικές με την πιστοποίησή της ως αερομεταφορέα, έξοδα εκπαίδευσης ιπτάμενου προσωπικού και λογισμικά προγράμματα. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των άυλων στοιχείων υπολογίζεται σε δέκα (10) έτη για τις άδειες, σε τρία (3) έτη για τα έξοδα εκπαίδευσης των κυβερνητών αεροσκαφών και σε πέντε (5) έτη για τα λογισμικά προγράμματα.

2.6 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται κυρίως μεταφορικά μέσα (αεροσκάφη και επιβατικά οχήματα), μηχανολογικός εξοπλισμός εδάφους και έπιπλα και σκεύη. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Εξαιρέση σε αυτή την πολιτική αποτελεί η καταχώριση πρόβλεψης εξόδου για τις μελλοντικές προγραμματισμένες συντηρήσεις των μηχανών, η οποία λογιστικοποιείται ανάλογα με τις ώρες πτήσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται μηδενική. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: Με τη διάρκεια της μίσθωσης
- Αεροσκάφη 20 έτη
- Αυτοκίνητα : 8 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 5 -10 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από την Εταιρεία. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η εταιρεία αναγνώριζει προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση το απλοποιημένο μοντέλο (simplified approach).

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Δικαιώματα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις από μισθώσεις».

2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων.

Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.15 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Παροχές Μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως, το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί και το οποίο, συνήθως, εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και στις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του Δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή γίνεται συμψηφισμός τους με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(β) Παροχές Τερματισμού της Απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το συντομότερο από τις ακόλουθες δύο ημερομηνίες: (α) Όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξεως. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων

που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους καταναλωτές για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις από την εκμετάλλευση αεροσκαφών:

Έσοδα από την πραγματοποίηση πτήσεων: Τα έσοδα από τις πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς επιβατών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, δηλαδή την ημέρα της πτήσης.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.17 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.18 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία παγίων Διπλώματα Πιλότων αφορά το κόστος εκπαίδευσης των πιλότων που λαμβάνει χώρα κατά την πρόσληψη και καθίσταται αναγκαία ώστε να αποκτήσουν άδεια χειρισμού των συγκεκριμένων τύπων αεροσκαφών που διαθέτει η εταιρεία. Αποσβένονται σε 3 έτη, όσο διαρκεί και η σύμβαση πτητικού έργου μεταξύ των πιλότων και της εταιρείας. Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2025 αναλύεται ως εξής:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Σήματα	Διπλώματα Πιλότων	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	30.569	356.065	386.635
Προσθήκες	-	43.980	43.980
Μειώσεις	-	(108.677)	(108.677)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	30.569	291.369	321.938
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	(11.892)	(180.089)	(191.981)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.057)	(84.425)	(87.482)
Μειώσεις	-	65.757	65.757
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(14.949)	(198.757)	(213.706)
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	15.621	92.611	108.232

Οι μειώσεις του κονδυλίου Διπλώματα πιλότων αφορούν αποχωρήσεις πιλότων από το δυναμικό της εταιρείας πριν τη συμβατική τριετία. Σε αυτήν την περίπτωση η αναπόσβεστη αξία των παγίων μεταφέρεται στα αποτελέσματα ως ζημία.

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Σήματα	Διπλώματα Πιλότων	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	30.569	393.108	423.677
Προσθήκες	-	92.114	92.114
Μειώσεις	-	(129.156)	(129.156)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	30.569	356.065	386.635
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	(8.835)	(126.819)	(135.654)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.057)	(116.816)	(119.873)
Μειώσεις	-	63.546	63.546
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(11.892)	(180.089)	(191.981)
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	18.678	175.977	194.654

4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2025 αναλύεται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	690	32.400	14.873.668	341.813	15.248.570
Προσθήκες	-	-	54.948	6.595	61.543
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	690	32.400	14.928.616	348.408	15.310.114
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	(126)	(12.150)	(1.458.544)	(87.462)	(1.558.283)
Αποσβέσεις περιόδου	(39)	(3.240)	(750.340)	(51.614)	(805.233)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(166)	(15.390)	(2.208.884)	(139.076)	(2.363.516)
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	524	17.010	12.719.732	209.332	12.946.598

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	690	32.400	9.200.266	309.896	21.150	9.564.402
Προσθήκες	-	-	5.669.502	14.667	-	5.684.169
Μεταφορές	-	-	3.900	17.250	(21.150)	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	690	32.400	14.873.668	341.813	-	15.248.570
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	(87)	(8.910)	(759.874)	(37.233)	-	(806.104)
Αποσβέσεις περιόδου	(39)	(3.240)	(698.670)	(50.229)	-	(752.179)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(126)	(12.150)	(1.458.544)	(87.462)	-	(1.558.283)
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	563	20.250	13.415.123	254.351	-	13.690.287

5 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	252.690	24.780
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(111.019)	227.910
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	141.671	252.690
Απαίτηση	141.671	252.690

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα 31/12/2024	Χρεώσεις/(Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπα 31/12/2025
Αποσβέσεων Παγίων	12.047	168	12.214
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπτόμενης ζημίας	159.440	(159.440)	-
Προβλέψεων	7.600	6.160	13.760
Αναβαλλόμενων εσόδων / (εξόδων)	75.102	45.630	120.732
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	(1.499)	(3.536)	(5.035)
Σύνολα	252.690	(111.019)	141.671

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ο οποίος χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης, ανέρχεται σε 22%.

6 Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν λειτουργικές μισθώσεις γραφείων, για τις διοικητικές υπηρεσίες καθώς και για την εξυπηρέτηση των πελατών στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου.

	31.12.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης - αρχική αναγνώριση	20.005	20.005
Σωρ. αποσβέσεις 1.1	12.252	9.280
Αποσβέσεις χρήσης	1.478	2.972
Υπόλοιπο 31.12.	6.275	7.753

7 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.715	6.715
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6.715	6.715

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν δεσμευμένα ποσά προς τους πιστοποιημένους φορείς επισκευών και συντηρήσεων των αεροσκαφών.

8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες για τη χρήση 2025 και 2024 παρουσιάζονται στον πίνακα παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	65.220	38.206
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(43.500)	(32.000)
Απαιτήσεις από πελάτες	21.720	6.206

Τα άνω ποσά αποτελούν απαιτήσεις από πτήσεις καθώς και πρόσθετες ανείσπρακτες τιμολογήσεις υπηρεσιών κατά τη διάρκεια των πτήσεων. Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας, για να πραγματοποιηθεί μία πτήση, ο πελάτης συνήθως προκαταβάλει το αντίτιμο και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι περιορισμένος.

Η χρονική ενηλικίωση των πελατών έχει ως κάτωθι:

Χρονική ενηλικίωση απαιτήσεων	31.12.2025	31.12.2024
έως 90 μ	22.534	6.387
90 μ έως 180 μ	1.199	4.606
180 μ έως 240 μ	9.628	16
240 +	31.859	27.198
Υποσύνολο	65.220	38.206
Προβλέψεις	(43.500)	(32.000)
Σύνολο	21.720	6.206

9 Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	46.513	238.039
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.148	27.054
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	2.461	2.618
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	500.000	500.000
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	553.122	767.710
Συνδρομές	41.081	33.241
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	-	6.560
Δαπάνες εκπαίδευσεων πιλότων	106.384	-
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	29.900	10.876
Δαπάνες συντηρήσεων	-	6.310
Δαπάνες ταξιδίων	1.460	35.313
Προκαταβολές σε προμηθευτές	38.426	28.466
Προβλέψεις απομείωσης προκαταβολών	(16.500)	-
Προπληρωμές	200.751	120.766
Σύνολο	753.873	888.476

Οι χρεώστες διάφοροι αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως πιστωτικό υπόλοιπο του ΦΠΑ, και τα έσοδα χρήσεων εισπρακτέα αφορούν μη τιμολογηθέντα έσοδα από πραγματοποιημένες πτήσεις.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων εσωτερικού. Η Εταιρεία δεν διατηρεί μετρητά εις χείρας.

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	348.399	362.129
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	5.127	4
Καταθέσεις προθεσμιακές σε ευρώ	600.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	953.527	362.133

11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο, διαιρείται σε 439.500 μετοχές αξίας δέκα (10€) ευρώ εκάστη και ανέρχεται σε 4.395.000 ευρώ με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να κατέχει το 100% των μετοχών. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Δάνεια	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.772.550	9.876.396
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	413.865	206.792
Τόκοι ομολογιακών δανείων δουλεμένοι	93.290	131.088
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	507.156	337.880
Σύνολο δανείων	9.279.706	10.214.276

Εξασφαλίσεις – εγγυήσεις: Για την εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων, η εταιρεία έχει προβεί σε σύσταση αεροπορικής υποθήκης Α' σειράς επί του δευτέρου και τρίτου αεροσκάφους για ποσό 6.000.000 € και 6.050.000 € αντίστοιχα. Επίσης, η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια των εν λόγω αεροσκαφών. Τέλος, κατά την 31.12.2025 υφίστανται εγγυητικές επιστολές ποσού 74.864 €.

13 Ωφελήματα Προσωπικού

Τα ωφελήματα προσωπικού αφορούν στο σύνολο τους πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προδιαγραφόμενων του αναθεωρημένου IAS 19, βάσει του οποίου η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων με βάση την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.544	2.544
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	2.544	2.544
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	2.544	2.544
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	2.544	2.544

14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνει κυρίως την υποχρέωση τακτικών συντηρήσεων των κινητήρων και της ατράκτου που θα λάβουν χώρα όταν τα αεροσκάφη συμπληρώσουν συγκεκριμένες ώρες πτήσης. Κατά τη διάρκεια κάθε χρήσης το έξοδο αυτό καθίσταται δεδουλευμένο ανάλογα με τις ώρες πτήσης που καταγράφουν τα αεροσκάφη στη συγκεκριμένη περίοδο και ως εκ τούτου, το κόστος της τακτικής συντήρησης επιβαρύνει αναλογικά τα αποτελέσματα κάθε χρήσης έως την τακτική συντήρηση των μηχανών και της ατράκτου. Η εταιρεία έχει επίσης σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια ελέγχων από τις φορολογικές αρχές.

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις συντήρησης αεροσκαφών	596.757	516.757
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	746.757	666.757

15 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας από μισθώσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις γραφείων, για τις διοικητικές υπηρεσίες καθώς και για την εξυπηρέτηση των πελατών στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου και αναλύονται ως κάτωθι:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.20XX	8.345	11.267
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(1.800)	(3.402)
Τόκοι περιόδου	385	480
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.20XX	6.930	8.345
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20XX	1.487	1.415
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20XX	5.442	6.930

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Χρεολύσιο	Τόκος	Μίσθωμα
Από 1 έως 2 έτη	1.262	238	1.500
Από 3 έως 5 έτη	1.263	537	1.800
Πάνω από 5 έτη	2.918	432	3.350
ΣΥΝΟΛΟ	5.443	1.207	6.650

16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα εξής υπόλοιπα:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	77.070	220.635
Προμηθευτές εξωτερικού	442.693	650.499
Πιστωτικές Κάρτες	212.372	95.967
Προκαταβολές πελατών	124.091	304.868
Εμπορικές υποχρεώσεις	856.226	1.271.969

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανταλλακτικών και συντηρήσεων, καθώς και προμηθευτές δαπανών, ενώ οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές για πτήσεις που εκτελέστηκαν την επόμενη χρήση.

17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	2.865	3.613
Φόρος Ελευθέρων επαγγελματιών	2.840	3.120
Φόρος εισοδήματος	79.186	-
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	12.755	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	97.646	6.733

18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.586	13.534
Αποδοχές πληρωτέες	11.801	14.714
Δεδουλευμένες δαπάνες συντηρήσεων	100.216	24.012
Δεδουλευμένες δαπάνες overflights και τέλη αεροδρομίων	72.384	17.259
Λοιπές δεδουλευμένες δαπάνες	64.542	34.549
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	260.530	104.068

Τα Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν δεδουλευμένες λειτουργικές δαπάνες (συντηρήσεις, καύσιμα, handling fees).

19 Κύκλος εργασιών

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πτήσεις εσωτερικού	560.064	876.735
Πτήσεις εξωτερικού	10.177.354	7.891.248
Σύνολο	10.737.418	8.767.983

20 Κόστος πωληθέντων

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Μισθοδοσία	245.064	245.678
Υπηρεσίες πιλότων και συμβούλων	725.512	508.802
Έξοδα επιμόρφωσης πληρωμάτων	127.209	252.408
Ασφάλιστρα	85.284	93.124
Επισκευές-Συντηρήσεις	2.300.479	2.706.813
Έξοδα ενοικίασης αεροσκαφών (subcharter)	67.490	87.315
Έξοδα handling	1.949.124	1.346.273
Έξοδα overflights	396.682	355.675
Δαπάνες Καυσίμων	1.216.215	1.268.150
Διάφοροι φόροι - τέλη	53.351	2.686
Διάφορα έξοδα	193.410	340.183
Αποσβέσεις	862.483	842.512
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	669
Σύνολο	8.222.304	8.050.290

21 Άλλα εισοδήματα

Τα Άλλα Εισοδήματα περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από αποζημιώσεις δαπανών και συναλλαγματικές διαφορές.

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Έσοδα από αποζημιώσεις	4.817	3.525
Λοιπά έσοδα	2.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	2.245	10.683
Σύνολο	9.061	14.208

22 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Μισθοδοσία	61.266	61.420
Αμοιβές τρίτων	60.853	22.191
Παροχές τρίτων	11.260	8.656
Διάφοροι φόροι - τέλη	5.867	1.617
Διάφορα έξοδα	1.591	1.763
Αποσβέσεις	26.811	26.865
Σύνολο	167.649	122.513

23 Έξοδα διάθεσης

Τα Διάφορα έξοδα διάθεσης αφορούν κυρίως δαπάνες ταξιδίων των πληρωμάτων, συνδρομές σε φορείς και αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Παροχές τρίτων	22.508	4.151
Διάφοροι φόροι - τέλη	4.686	6.597
Διάφορα έξοδα	948.373	915.917
Αμοιβές τρίτων	13.592	16.805
Αποσβέσεις	4.899	5.646
Σύνολο	994.057	949.115

24 Λοιπά έξοδα

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων για την κλειόμενη χρήση αφορούν φόρους και τέλη αεροδρομίων προηγούμενων χρήσεων ενώ κατά την προηγούμενη χρήση αφορούσε το κόστος ένταξης (entry fee) σε ειδικό πρόγραμμα συντήρησης κινητήρων για το πρώτο αεροσκάφος και είχε ταξινομηθεί στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς αντιστοιχούσε στη δαπάνη που θα είχε επιβαρυνθεί η εταιρεία εάν είχε ενταχθεί εξ' αρχής στο εν λόγω πρόγραμμα κατά την αγορά του αεροσκάφους το 2021. Η ζημία από διαγραφή παγίων αφορά τη ζημία που προκύπτει κατά την αποχώρηση των πιλότων από το δυναμικό της εταιρείας πριν τη συμβατική ζετία και αντιστοιχεί στην αναπόσβεστη αξία των διπλωμάτων ως άυλων παγίων κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	81.929	163.828
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	11.500	8.000
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	16.500	-
Συνλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	53.001	1.440
Ζημία από διαγραφή παγίων	42.920	65.610
Διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων	-	15.368
Λοιπά έξοδα	25.451	1.635
Σύνολο	231.301	255.881

25 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	6.639	3.855
Σύνολο	6.639	3.855

26 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	379.673	484.049
Απόσβεση εξόδων έκδοσης ομολογιακών δανείων	778	879
Τόκοι μισθωμένων ακινήτων IFRS 16	385	480
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	12.717	14.258
Σύνολο	393.553	499.666

27 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος

Ποσά σε ευρώ	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Φόρος χρήσης	(79.186)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(111.019)	227.910
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	-	(110.000)
Σύνολο	(190.205)	117.910
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	744.254	(1.091.419)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	220.098	323.259
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	120.314	55.465
- Ζημίες εκπιπτόμενες φορολογικά	724.728	-
Φορολογητέα αποτελέσματα	359.938	(712.695)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Έξοδο φόρου εισοδήματος	79.186	-
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπτόμενης ζημίας	159.440	(156.793)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(48.422)	(71.117)
Προβλέψεις και δαπάνες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	-	110.000
Πραγματική δαπάνη φόρου	190.205	(117.910)

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2025 ανέρχεται σε 22%.

28 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- ο Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- ο Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- ο Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31.12.2025	31.12.2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	21.720	6.206	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	553.122	767.710	Επίπεδο 3
Προπληρωμές	200.751	120.766	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	953.527	362.133	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.729.120	1.256.815	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Δανεισμός			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.772.550	9.876.396	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.442	6.930	Επίπεδο 2
Ωφελήματα προσωπικού	2.544	2.544	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	746.757	666.757	Επίπεδο 3
Σύνολο	9.527.293	10.552.626	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	413.865	206.792	Επίπεδο 2
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	1.215.889	1.384.184	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.629.754	1.590.976	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.629.754	1.590.976	

29 Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Οι Εταιρικές χρήσεις 2021 έως 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή τους ορκωτούς ελεγκτές και ως εκ τούτου έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 150.000 € για πιθανές φορολογικές διαφορές.

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές : Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

Αριθμός απασχολούμενων : Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 15 άτομα προσωπικό.

30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ/ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	38.500	1.960	500.651	-

31 Άλλες πληροφορίες

Η «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

33 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 έως 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 6 Αυγούστου 2026.

Ηράκλειο, 06.08.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Α00145305

Εμμανουήλ Μιχαλάκης
Α.Δ.Τ. Φ 455522

Νικόλαος Αμωναχάκης
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0065793 Α΄