



PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

PLUSPACK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΠΕ Ηρακλείου, Οδός Θ,
Τ.Κ. 71601, Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.ΓΕΜΗ 077875727000
ΑΦΜ 999676960

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025	19
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	22
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	22
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	22
2.2. Συμμετοχές	26
2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	26
2.4. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις	26
2.5. Ασώματες ακινητοποιήσεις	27
2.6. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	27
2.7. Αποθέματα	27
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27
2.9. Μετοχικό Κεφάλαιο	28
2.10. Δάνεια	28
2.11. Μισθώσεις	28
2.12. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	30
2.13. Παροχές σε εργαζόμενους	30
2.14. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	31
2.15. Αναγνώριση εσόδων	32
2.16. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστών στοιχείων ενεργητικού	32
2.17. Διανομή μερισμάτων	32
2.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	32
2.19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	33
2.20. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	34
3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	36
4. Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	36
5. Δικαιώματα χρήσης	37
6. Αναβαλλόμενος φόρος	37
7. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	38
8. Αποθέματα	38
9. Εμπορικοί χρεώστες	38
10. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	38
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
12. Καθαρή θέση	39
13. Δάνεια	39
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	40
15. Λοιπές Προβλέψεις	40
16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	40
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	41
19. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	41
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
21. Έσοδα επόμενων χρήσεων	41
22. Πωλήσεις	42
23. Κόστος πωλήσεων	42
24. Έξοδα διοίκησης	43
25. Έξοδα διάθεσης	43
26. Λοιπά έσοδα & έξοδα	43
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	44
28. Φορολογία	44
29. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	44
30. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	45
31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	45
32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	45
33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	45
34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
34.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
34.2. Χρηματοοικονομικά μέσα	46
34.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	47
35. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	47
36. Μεταγενέστερα γεγονότα	48

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025,
- (Ε) επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

1. Αντώνιος Μ. Καράτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιουλία Παβτσένκο, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (01/01 – 31/12/2025), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2026

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντώνιος Μ. Καράτζης

A.Δ.Τ. A00145305

Ιουλία Παβτσένκο

A.Δ.Τ. A00152373

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ν. Πολίτης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 70 201



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Κυρίες, Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025-31/12/2025). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο των μετόχων, όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «PLUSPACK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «PLUSPACK»). Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2025.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Οικονομική θέση της Εταιρείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα του Ισολογισμού κατά την 31/12/2025 είχαν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	2.351.140	1.714.550
Δικαιώματα χρήσης οχημάτων	81.277	31.260
Εμπορικοί χρεώστες	1.872.863	1.904.293
Αποθέματα	1.162.613	1.349.243
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	532.644	355.686
Σύνολο Ενεργητικού	6.000.537	5.355.033
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο καθαρής θέσης	4.647.918	3.981.520
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	696.148	842.166
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	50.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	83.405	32.362
Λοιπά στοιχεία παθητικού	523.066	498.986
Σύνολο Παθητικού	6.000.537	5.355.033

Η χρηματοοικονομική δομή της εταιρείας είναι σταθερή και ισχυρή. Επί των ανωτέρω προκύπτουν οι παρακάτω δείκτες:

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,80	2,78
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	3,44	2,90
Κεφάλαιο κίνησης	2.217.390	2.287.820
Κεφάλαιο κίνησης πλην αποθεμάτων	1.054.777	938.577
EBITDA	1.179.628	998.913
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	21%	20%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	8%	8%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	25%	22%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	221%	281%
Αποσβέσεις	215.862	210.674
Μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα	5.092	(54.878)
ΣΥΝΟΛΟ	220.954	155.796
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	963.766	788.240
Προσαρμοσμένος EBITDA	1.184.721	944.036

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διατηρήθηκε σε σταθερά επίπεδα κατά το 2025 συγκριτικά με το 2024 και ανέρχεται σε € 2.217.390. Ο προσαρμοσμένος EBITDA για την εξαγωγή του οποίου έχουν εξαιρεθεί μη επαναλαμβανόμενα έσοδα και έξοδα ανέρχεται σε € 1.184.721 (2024: € 944.036) αυξημένος σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών (+12%). Σε γενικές γραμμές τόσο οι δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης κρίνονται ικανοποιητικοί και μαρτυρούν σταθερή χρηματοοικονομική και κεφαλαιακή δομή καθώς και υψηλή κερδοφορία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

1. Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η Pluspack A.E. είναι μια σύγχρονη ελληνική βιομηχανική επιχείρηση που παράγει είδη πλαστικής συσκευασίας. Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ειδών συσκευασίας, όπως τσάντες, σακούλες, διάφανες συσκευασίες, φιλμ, πλαστικά, συσκευασίες τροφίμων και κρέατος και συσκευασίας αγροτικών εφαρμογών. Επίσης, η εταιρία παράγει μια ευρεία γκάμα σε σακούλες απορριμμάτων σε ρολό οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, προϊόντων HO.RE.CA. εξαιρετικής αντοχής και ελαστικότητας.

Η εταιρεία εδρεύει στην Κρήτη σε ιδιόκτητο χώρο 3.000 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Βιομηχανική περιοχή Ηρακλείου. Με σταθερές βάσεις σε σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό (film extrusion) και έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, επιχειρεί με σταθερή στρατηγική και όραμα.

Το όραμα της διοίκησης είναι η δημιουργία μιας σύγχρονης ανταγωνιστικής και κερδοφόρας επιχείρησης που θα είναι σε θέση να παρέχει σιγουριά και φροντίδα στους πελάτες της. Η εταιρεία αναγνωρίζει το καθήκον της και αποδέχεται τις υπευθυνότητες της, για ασφαλή και συνεχή ποιότητα των υλικών συσκευασίας που προορίζονται να έρθουν σε επαφή με τρόφιμα.

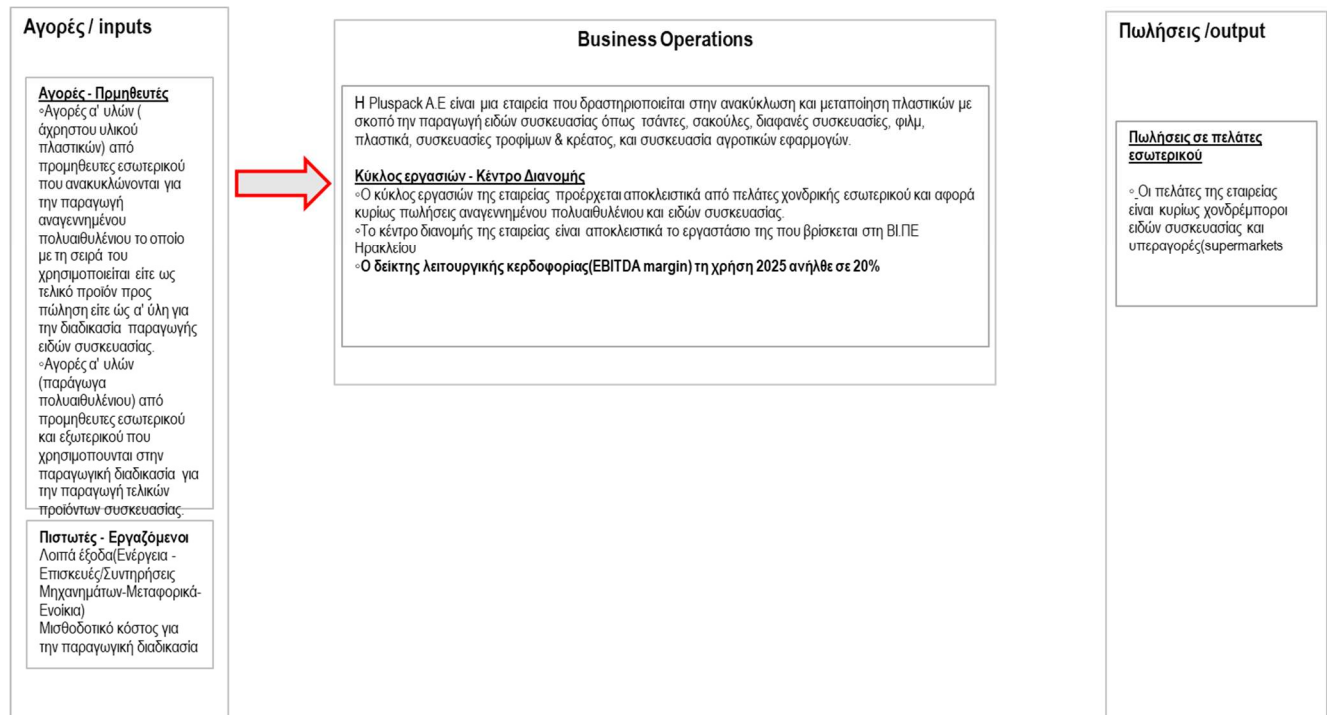
Πρωταρχικοί στόχοι της PLUSPACK A.E. είναι η τήρηση της νομοθεσίας, των απαιτήσεων του προτύπου ISO 9001 και η απόλυτη ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών με την παροχή αξιόπιστων και υψηλής ποιότητας προϊόντων, για την συσκευασία τροφίμων.



Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται να:

- Παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται.
- Εξασφαλίζει και να παρέχει όλους τους απαιτούμενους πόρους για υλικά, εξοπλισμό, ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού.
- Βελτιώνει συνεχώς τις διαδικασίες λειτουργίας της εταιρείας και κατ' επέκταση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας.
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό ώστε να ανανεώνεται η γνώση και να διασφαλίζεται η συμμετοχή και η συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων.
- Στα πλαίσια της Πολιτικής Ποιότητας η Διοίκηση θέτει συγκεκριμένους βασικούς στόχους ποιότητας οι οποίοι είναι:
 1. Παρακολούθηση των εξελίξεων στην τεχνολογία των προϊόντων.
 2. Συνεχής εκπαίδευση.
 3. Συνεχής βελτίωση του εξοπλισμού παραγωγής και των μέσων παρακολούθησης και ελέγχου της παραγωγής.
 4. Μείωση ελαττωματικών α' υλών και τελικών προϊόντων.
 5. Μείωση παραπόνων πελατών.
 6. Μείωση επιστρεφόμενων προϊόντων.

Η σχηματική απεικόνιση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας έχει ως εξής:



2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης

- Κατά τη χρήση του 2025, η εταιρεία παρουσίασε αύξηση των πωλήσεων τόσο σε αξιακό επίπεδο όσο και σε όγκο, σε σύγκριση με τη χρήση του 2024. Η εν λόγω αύξηση προήλθε κυρίως από το κανάλι του οργανωμένου λιανεμπορίου (super market), το οποίο συνέβαλε στη βελτίωση των συνολικών επιδόσεων.
- Ιδιαίτερα θετική ήταν η εξέλιξη των πωλήσεων στην κατηγορία των βιοαποικοδομήσιμων προϊόντων (bio bags), όπου σημειώθηκε σημαντική αύξηση. Η εταιρεία έχει θέσει ως στρατηγικό στόχο την περαιτέρω ενίσχυση του μεριδίου αγοράς της συγκεκριμένης κατηγορίας κατά την επόμενη χρήση.
- Παράλληλα, η εταιρεία επέκτεινε τη δραστηριότητά της στην αγορά του Shrink Film (φιλμ θερμοσυρρίκνωσης για συσκευαστήρια εμφιαλωμένων νερών και αναψυκτικών), ενισχύοντας τις συνεργασίες της και διευρύνοντας τη γκάμα των προϊόντων της. Το συγκεκριμένο προϊόν αποτελεί νέα προσθήκη στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας και παρουσιάζει δυναμική ανάπτυξης.
- Επιπλέον, σημειώθηκε διεύρυνση των πωλήσεων σε εξειδικευμένα προϊόντα με εφαρμογές στη βιομηχανική και αγροτική συσκευασία, συμβάλλοντας στην περαιτέρω διαφοροποίηση της δραστηριότητας της εταιρείας.
- Τέλος, η εταιρεία προχώρησε σε σημαντική ενίσχυση της παραγωγικής και περιουσιακής της βάσης μέσω επενδύσεων σε πάγια στοιχεία, με προσθήκες σε οικόπεδα αξίας €731.345 και σε μηχανολογικό εξοπλισμό αξίας €75.323.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών : Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2025 στο ποσό των € 5.634.068 έναντι € 5.011.106 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 12%.

Πωλήσεις	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.550	9.460
Πωλήσεις προϊόντων	5.517.855	4.902.291
Πωλήσεις υλών και ακρήστου υλικού	27.111	35.606
Πωλήσεις ενέργειας από ΑΠΕ	70.553	63.749
Σύνολο	5.634.068	5.011.106

Η εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης περιόρισε τις πωλήσεις της στο πελατολόγιο που αφορά επιχειρήσεις τουρισμού και εστίασης (HORECA) εστιάζοντας περισσότερο σε μεγάλους πελάτες (supermarket/Retail) διαμορφώνοντας ένα νέο μίγμα πελατολογίου. Η αύξηση του κύκλου εργασιών προέρχεται κυρίως από αύξηση στον όγκο πωλήσεων διατηρώντας τις τιμές σε αντίστοιχα επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

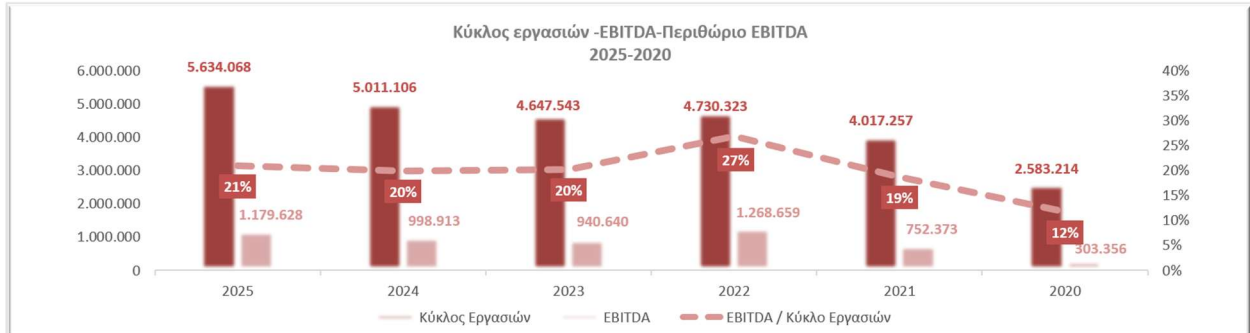
Μίγμα πωλήσεων



Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων: Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.419.441 τη χρήση 2025 έναντι € 1.108.183 την χρήση 2024 και το μικτό περιθώριο αυξήθηκε σε 25% από 22% κατά την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 955.965 έναντι κερδών ποσού € 778.177 της προηγούμενης χρήσης.

Κέρδη μετά από φόρους: Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31/12/2025 ανήλθαν σε € 866.399 έναντι € 600.596 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) κατά το 2025 ανήλθε σε € 1.179.628 έναντι € 998.913 κατά το 2024, ενώ ο προσαρμοσμένος EBITDA για την εξαγωγή του οποίου έχουν εξαιρεθεί μη επαναλαμβανόμενα έσοδα/έξοδα ανέρχεται σε € 1.184.721 (2024: € 944.036).



Η λειτουργική κερδοφορία παρουσιάζεται βελτιωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς η εταιρεία παρουσίασε ανάπτυξη πωλήσεων (+12%) η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρη από μικρές αυξήσεις στο λειτουργικό κόστος και κυρίως στην μισθοδοσία.

Κύρια στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και προκαταβολών της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε € 5.780.080 έναντι σε € 4.969.706 το 2024. Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως την αγορά οικοπέδου και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι αποσβέσεις των ανωτέρω παγίων ανέρχονται σε € 173.784.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε € 1.162.613 έναντι € 1.349.243 το 2024, αντικατοπτρίζοντας κυρίως τη μείωση σε έτοιμα και ημιτελή προϊόντα.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας διατηρήθηκαν σε αντίστοιχα επίπεδα με την προηγούμενη χρήση και ανέρχονται σε € 1.872.863 από € 1.904.293.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 696.148 από € 842.166.
- Ο καθαρός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε € -193.304 από € -167.533 καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα υπερβαίνουν το συνολικό δανεισμό της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων συνεπώς δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες απομείωσης. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	1.872.863	1.904.293	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	169.723	151.873	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	243.304	167.533	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.285.890	2.223.700	

Η διατήρηση των εμπορικών απαιτήσεων σε αντίστοιχα επίπεδα με την συγκρίσιμη περίοδο οφείλεται κυρίως στην διατήρηση του μίγματος πελατών καθώς η εταιρεία έχει στραφεί περισσότερο σε μεγάλους πελάτες Retail με αποτέλεσμα να έχει υψηλή περίοδο είσπραξης των απαιτήσεων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε € 243.304 και το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας σε € 2.217.390 έναντι € 2.287.820 την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας βελτιώθηκε σε 2,80 έναντι 2,78 την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Καθώς τα βασικά εμπορεύματα και πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Pluspack κατά την παραγωγική και εμπορική της δραστηριότητα είναι προϊόντα παράγωγα του πετρελαίου, πιθανή μεταβολή στην τιμή της πρώτης ύλης στα διεθνή χρηματιστήρια θα επηρεάσει σημαντικά το κόστος πωληθέντων.

Κίνδυνος ανεφοδιασμού

Η εταιρεία θεωρεί ότι η διάχυση βασικών αξιών και προτύπων στην εφοδιαστική αλυσίδα αποτελεί σημαντικό χαρακτηριστικό της υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς. Η ανάπτυξη και διατήρηση μιας εφοδιαστικής αλυσίδας που δημιουργεί προστιθέμενη αξία για την εταιρεία, με οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικά υπεύθυνες μεθόδους και πρακτικές αποτελεί έναν διαρκή στόχο αυτοβελτίωσης.

Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας αποτυπώνεται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αναπτύχθηκε παραπάνω. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της Εταιρείας διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φύση και τον όγκο των συναλλαγών, ενώ δεν αποκλίνουν από τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η κλιματική αλλαγή αποτελεί ένα παγκόσμιο περιβαλλοντικό ζήτημα, οι επιπτώσεις του οποίου επηρεάζουν όλο το εύρος των οικονομικών δραστηριοτήτων και τη ζωή στον πλανήτη, και μπορεί να οδηγήσει σε μελλοντικούς κινδύνους, λόγω των σοβαρών και μακροπρόθεσμων επιπτώσεών της.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών, η Ευρωπαϊκή Ένωση έθεσε ως στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) κατά τουλάχιστον 55% έως το 2030, συγκριτικά με τα επίπεδα του 1990, ενώ, για το 2050, στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal), ο στόχος αφορά στον μηδενισμό των καθαρών (net) εκπομπών. Οι στόχοι αυτοί είναι νομικά δεσμευτικοί έπειτα από την υιοθέτηση του Ευρωπαϊκού Κλιματικού Νόμου.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δημοσίευσε (2021) μια σειρά νομοθετικών προτάσεων (Fit for 55) που προσδιορίζουν τις πολιτικές και τα μέτρα για την επίτευξη των παραπάνω κλιματικών στόχων. Επιπλέον, ο κανονισμός για τη θέσπιση ενός Συστήματος Ταξινόμησης Βιώσιμων Επενδύσεων (EU Taxonomy Regulation) στην ΕΕ καθορίζει τα κριτήρια με τα οποία προσδιορίζεται αν μια οικονομική δραστηριότητα χαρακτηρίζεται περιβαλλοντικά βιώσιμη, προκειμένου να ενθαρρύνει τις περιβαλλοντικά βιώσιμες επενδύσεις.

Από τον Μάιο του 2022, έχει τεθεί σε ισχύ ο ελληνικός κλιματικός νόμος, ο οποίος στοχεύει να παράσχει το πλαίσιο ώστε η Ελλάδα να επιτύχει μείωση των εκπομπών κατά 80% έως το 2040 στην πορεία προς τον στόχο για τον μηδενισμό εκπομπών (net zero) έως το 2050.

Η δραστηριότητα της εταιρείας εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ειδικότερα, την αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με ESG κριτήρια για την ανάπτυξη της ανακύκλωσης, της κυκλικής οικονομίας και τη βιώσιμη χρήση και προστασία των ορυκτών πόρων.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Σύμφωνα με την πρόσφατη Έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025, με τον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε 2,1%, έναντι 2,3% το 2024, παραμένοντας σημαντικά υψηλότερος από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Η οικονομική δραστηριότητα στηρίχθηκε κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών, ενώ η αγορά εργασίας συνέχισε να βελτιώνεται με περαιτέρω μείωση της ανεργίας.

Οι επενδύσεις παρέμειναν βασικός μοχλός ανάπτυξης, υποστηριζόμενες από την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας το οποίο ολοκληρώθηκε τον Μάιο του τρέχοντος έτους, την πιστωτική επέκταση και τις ξένες άμεσες επενδύσεις. Παράλληλα, ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, αν και παρέμεινε υψηλότερος από τον μέσο όρο της ευρωζώνης, κυρίως λόγω των πιέσεων στον τομέα των υπηρεσιών.

Για το 2026, η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης 1,9%, με την ελληνική οικονομία να συνεχίζει να αναπτύσσεται ταχύτερα από την ευρωζώνη. Η ανεργία εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει περαιτέρω στο 8,2%, ενώ ο πληθωρισμός αναμένεται να διαμορφωθεί στο 3,1%.

Παρά τις θετικές προοπτικές, η πορεία της ελληνικής οικονομίας εξακολουθεί να επηρεάζεται από τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες στις αγορές ενέργειας και την αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Από την ανάλυση των μακροοικονομικών επιδράσεων σε ενδεχόμενες αυξήσεις στην τιμή του πετρελαίου καταδεικνύεται ότι μια αύξηση της τιμής του πετρελαίου ενισχύει τις πληθωριστικές πιέσεις και επιβραδύνει την οικονομική δραστηριότητα. Οι επιδράσεις αυτές προκύπτουν κυρίως μέσω της αύξησης του κόστους παραγωγής και της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, ενώ οι εξωτερικοί δίαυλοι μετάδοσης ενισχύουν περαιτέρω τις αρνητικές επιδράσεις μέσω της μείωσης της εξωτερικής ζήτησης. Τα ευρήματα υπογραμμίζουν τη σημασία των εξελίξεων στις διεθνείς αγορές ενέργειας, ιδίως σε

περιόδους αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας όπως οι πρόσφατες εντάσεις στη Μέση Ανατολή, για την πορεία του πληθωρισμού και της οικονομικής δραστηριότητας. Συνεπώς, η παρακολούθηση των τιμών της ενέργειας και των επιδράσεων τους στον πληθωρισμό και την οικονομική δραστηριότητα καθίσταται ιδιαίτερα κρίσιμη για την αξιολόγηση των κινδύνων και τη χάραξη οικονομικής πολιτικής τόσο σε μακροοικονομικό όσο και σε μικροοικονομικό επίπεδο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει σημαντικές συναλλαγές με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε οι οποίες αφορούν κυρίως αγορές α' υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική της διαδικασία και πωλήσεις οι οποίες αφορούν είδη συσκευασίας των τελικών προϊόντων της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε καθώς και είδη συσκευασίας των ξενοδοχείων του ομίλου.

Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	277.452
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	468.835
γ) Απατήσεις	-
δ) Υποχρεώσεις	35.107
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	Σύνολο
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	17.788

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπά Θέματα

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 41 άτομα και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της Εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

Περιβάλλον:

Γενικά: Μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία η εξασφάλιση της ενεργειακής επάρκειας απέκτησε μεγάλη σημασία, ιδίως για τις ευρωπαϊκές χώρες. Σε ορισμένες περιπτώσεις όμως, κρινόταν ότι αυτό συγκρούεται με την ταχεία προώθηση της απεξάρτησης από τον άνθρακα. Τον Μάιο του 2022 ψηφίστηκε ο πρώτος κλιματικός νόμος στην Ελλάδα, που θεσπίζει μεταξύ άλλων το πλαίσιο για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και το σταδιακό μετριασμό των ανθρωπογενών εκπομπών

αερίων του θερμοκηπίου. Προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, καθορίζονται ενδιάμεσοι στόχοι μείωσης των εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040 (μείωση κατά 55% και 80% αντίστοιχα), σε σχέση με τα επίπεδα του 1990.

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται με όσα ορίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή 179/2013 σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της.

Τα τελευταία χρόνια η Pluspack A.E. πραγματοποίησε επενδύσεις στην ηλιακή φωτοβολταϊκή ενέργεια, σε νέες τεχνολογίες βιοδιάσπασης του πλαστικού, σε υψηλή τεχνολογία ανακύκλωσης με δυναμικότητα 2000 τόνους το έτος με τη πλειονότητα των ανακυκλωμένων υλικών να χρησιμοποιούνται στη παραγωγή ειδών συσκευασίας της εταιρίας, ενώ τα υπόλοιπα προμηθεύουν εργοστάσια στην Ελλάδα για διάφορες χρήσεις (σωλήνες άρδευσης, πλαστικές δεξαμενές κτλ), αναπτύσσοντας έτσι μια νέα ουσιαστική φιλοσοφία που στρέφεται στην πράσινη ανάπτυξη και βελτιώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εταιρείας στην κοινωνία.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Μη χρήση (ή χρήση) χρηματοπιστωτικών μέσων: Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Το 2026 εξελίσσεται σε περιβάλλον οικονομικής αβεβαιότητας που τροφοδοτείται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις και την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων. Οι καταλυτικές εξελίξεις μετά την επίθεση του Ισραήλ και των ΗΠΑ στο Ιράν και το κλείσιμο των στενών του Ορμούζ που ακολούθησε, σε συνδυασμό με τις επιθέσεις από το Ιράν σε εγκαταστάσεις πετρελαίου, αερίου κι εργοστάσια πετροχημικών στον Περσικό Κόλπο έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη βιομηχανία πλαστικών και είναι πιθανό να επηρεάσουν μελλοντικά την εταιρεία η παραγωγή της οποίας στηρίζεται σε πρώτες ύλες οι οποίες αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου.

Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης της εταιρείας για το 2026 αποτελεί η περαιτέρω διεύρυνση των προσφερόμενων προϊόντων και του πελατολογίου της σε συνδυασμό με τον περιορισμό της επίδρασης των γεωπολιτικών εξελίξεων στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας μέσω βελτιωμένης παραγωγικότητας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση Διανομής Κερδών

Η πρόταση διανομής κερδών για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

Πρόταση διανομής κερδών	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	866.399
Μερίσματα πληρωτέα	250.000
Σχηματισμός αποθεματικών :	
Αφρολόγητο αποθεματικό φορολογικής απαλλαγής Ν.4399/2016	42.184
Υπόλοιπο αποτελέσματος εις νέον	574.214
Σύνολο	866.399

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντώνιος Μ. Καράτζης
Α.Δ.Τ. Α00145305

Ιουλία Παβτσένκο
Α.Δ.Τ. Α00152373

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	3	10.324	13.077
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	4	2.351.140	1.714.550
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	5	62.561	6.951
Δικαιώματα χρήσης οχημάτων	5	18.717	24.309
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	103.969	17.879
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7	5.324	5.324
Σύνολο		2.552.034	1.782.091
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	1.162.613	1.349.243
Εμπορικοί χρεώστες	9	1.872.863	1.904.293
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	10	169.723	151.873
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	243.304	167.533
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.448.503	3.572.943
Σύνολο ενεργητικού		6.000.537	5.355.033
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	440.700	440.700
Λοιπά Αποθεματικά	12	887.715	887.715
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	12	3.319.503	2.653.105
Σύνολο καθαρής θέσης		4.647.918	3.981.520
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	16.418	10.994
Λοιπές προβλέψεις	15	40.000	40.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	48.005	15.393
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	17.083	22.004
Σύνολο		121.506	88.391
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	696.148	842.166
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13	50.000	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	19	315.187	272.945
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	133.710	152.224
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	16	35.400	16.968
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21	668	819
Σύνολο		1.231.113	1.285.123
Σύνολο υποχρεώσεων		1.352.619	1.373.514
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.000.537	5.355.033

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	22	5.634.068	5.011.106
Κόστος πωληθέντων	23	(4.214.627)	(3.902.923)
Μικτό Αποτέλεσμα		1.419.441	1.108.183
Έξοδα διοίκησης	24	(209.229)	(207.627)
Έξοδα διάθεσης	25	(248.671)	(171.836)
Άλλα έξοδα	26	-	(2.243)
Άλλα έσοδα	26	2.225	61.763
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		963.766	788.240
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	819	965
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(8.619)	(11.028)
Αποτέλεσμα προ φόρων		955.965,85	778.177
Αναβαλλόμενος φόρος	6	86.090	372
Φόρος Εισοδήματος	28	(175.657)	(177.953)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		866.399	600.596

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2024	440.700	162.916	191.135	2.771.423	3.566.174
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο					
Εγκριθέντα μερίσματα περιόδου	-	-	-	(185.250)	(185.250)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	27.455	-	(27.455)	-
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	-	-	506.209	(506.209)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	600.596	600.596
Υπόλοιπα 31/12/2024	440.700	190.370	697.345	2.653.105	3.981.520
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο					
Εγκριθέντα μερίσματα περιόδου	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	866.399	866.399
Υπόλοιπα 31/12/2025	440.700	190.370	697.345	3.319.503	4.647.918

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

1/1/2025 - 31/12/2025			1/1/2024 - 31/12/2024		
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)			955.966		778.177
Πλέον : Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις			215.862		210.674
Προβλέψεις			6.572		3.625
(Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση παγίων στοιχείων			-		(59.550)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			7.800		10.063
Άλλα μη ταμειακά έξοδα /(έσοδα)			(1)		478
Λειτουργικές ταμ.ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			1.186.199		943.466
Πλέον : Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			186.630		(212.791)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			13.580		(111.906)
Αύξηση /(μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)			(162.302)		413.954
			1.224.107		1.032.723
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα			(2.819)		(7.577)
Καταβεβλημένοι φόροι			(133.416)		(254.353)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		(α)	1.087.872		770.793
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων			(814.082)		(210.082)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων			-		59.550
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(β)	(814.082)		(150.532)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από δάνεια			500.000		-
Εξοφλήσεις δανείων			(455.072)		(277.725)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων			(42.948)		(38.554)
Πληρωμή μερισμάτων			(200.000)		(185.250)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		(γ)	(198.020)		(501.528)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)			75.771		118.733
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως			167.533		48.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως			243.304		167.533

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Pluspack A.E. είναι μια σύγχρονη ελληνική βιομηχανική επιχείρηση που παράγει είδη πλαστικής συσκευασίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ειδών συσκευασίας, όπως τσάντες, σακούλες, διάφανες συσκευασίες, φιλμ, πλαστικά, συσκευασίες τροφίμων & κρέατος, και συσκευασία αγροτικών εφαρμογών. Επίσης η εταιρεία παράγει μια ευρεία γκάμα σε σακούλες απορριμμάτων σε ρολό οικιακής & επαγγελματικής χρήσης, προϊόντων HO.RE.CA. εξαιρετικής αντοχής και ελαστικότητας.

Τα τελευταία χρόνια η Pluspack A.E. πραγματοποίησε επενδύσεις στην ηλιακή φωτοβολταϊκή ενέργεια, σε νέες τεχνολογίες βιοδιάσπασης του πλαστικού, σε υψηλή τεχνολογία ανακύκλωσης με δυναμικότητα 2000 τόνους το έτος με τη πλειονότητα των ανακυκλωμένων υλικών να χρησιμοποιούνται στη παραγωγή ειδών συσκευασίας της εταιρείας ενώ τα υπόλοιπα προμηθεύουν εργοστάσια στην Ελλάδα για διάφορες χρήσεις (σωλήνες άρδευσης, πλαστικών δεξαμενών κτλ), αναπτύσσοντας έτσι μια νέα ουσιαστική φιλοσοφία που στρέφεται στην πράσινη ανάπτυξη και βελτιώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εταιρείας στην κοινωνία.

Η εταιρεία εδρεύει στην Κρήτη σε ιδιόκτητο χώρο 3.000 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην Βιομηχανική περιοχή Ηρακλείου ενώ ενοικιάζει αποθήκη σε όμορο ακίνητο για την αποθήκευση έτοιμων προϊόντων μέχρι τη διάθεσή τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025 εγκρίθηκαν με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Ιουλίου 2026.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Έχει επιλεγεί η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στη φορολογική βάση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε η λογιστική αξία των παγίων ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες

να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να

επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Συμμετοχές

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, καθώς και οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ρών.

2.4. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο .

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

▪ Κτίρια	25 έτη
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
▪ Αυτοκίνητα	8-10 έτη
▪ Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξης λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
▪ Λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.5. Ασώματες ακινητοποιήσεις

- Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη.

2.6. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ.

2.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό των € 440.700 και διαιρείται σε 390.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,13 εκάστη. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.10. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.11. Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρώντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με ποσό που ισούται με τις υποχρεώσεις από τις μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν στις εν λόγω μισθώσεις.

α) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που Η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Δικαιώματα χρήσης ακινήτων/οχημάτων» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούριο). Στις μισθώσεις αυτές, οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις αυτές, που αφορούν σε ενσώματα πάγια στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

β) Περιπτώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις οποίες Η εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δε-δουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Όταν η εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία «άλλα έσοδα», με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου,

καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.12. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών της εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.13. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως, το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί και το οποίο, συνήθως, εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και στις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του Δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή γίνεται συμψηφισμός τους με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από την εταιρεία με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(γ) Παροχές Τερματισμού της Απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το συντομότερο από τις ακόλουθες δύο ημερομηνίες: (α) Όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξεως. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.14. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

- (α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- (β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- (γ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.
- (δ) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.16. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.
- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους αγοράς.

2.19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από την Εταιρεία. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

2.20. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	52.546
Προσθήκες περιόδου	-
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	52.546
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	39.469
Αποσβέσεις περιόδου	2.753
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	42.222
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	10.324

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	38.781
Μεταφορές	13.766
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	52.546
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	38.781
Αποσβέσεις περιόδου	688
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	39.469
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	13.077

4. Ενσώματα πάγια & προκαταβολές

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2025 αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια					Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός		
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	554.666	752.392	3.422.078	40.709	169.990	29.870	4.969.706
Προσθήκες περιόδου	731.345	-	75.323	-	-	3.707	810.374
Μεταφορές	-	-	21.768	-	-	(21.768)	-
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	1.286.011	752.392	3.519.169	40.709	169.990	11.809	5.780.080
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	-	594.566	2.490.601	33.158	136.831	-	3.255.155
Αποσβέσεις περιόδου	-	9.636	157.003	1.840	5.305	-	173.784
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	-	604.202	2.647.604	34.998	142.136	-	3.428.939
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.286.011	148.190	871.565	5.712	27.854	11.809	2.351.140

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως την αγορά οικοπέδου στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια					Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός		
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	554.666	750.034	3.514.823	40.709	169.154	124.519	5.153.905
Προσθήκες περιόδου	-	280	7.250	-	-	147.483	155.013
Μειώσεις περιόδου	-	-	(233.032)	-	-	(92.415)	(325.448)
Μεταφορές	-	2.078	133.038	-	837	(149.717)	(13.764)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	554.666	752.392	3.422.078	40.709	169.990	29.870	4.969.706
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	-	584.674	2.565.990	31.318	131.241	-	3.313.222
Αποσβέσεις περιόδου	-	9.892	157.643	1.840	5.590	-	174.966
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-	-	(233.032)	-	-	-	(233.032)
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	-	594.566	2.490.601	33.158	136.831	-	3.255.155
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	554.666	157.826	931.477	7.552	33.159	29.870	1.714.550

5. Δικαιώματα χρήσης

Στα δικαιώματα χρήσης αναγνωρίστηκε η αξία βάσει επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 16).

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης για την περίοδο 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης οχημάτων
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	375.526	33.279
Προσθήκες	-	13.764
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	375.526	47.043
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	340.770	15.519
Αποσβέσεις περιόδου	27.805	7.215
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	368.575	22.734
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	6.951	24.309
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	375.526	47.043
Προσθήκες	83.414	5.928
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	458.940	52.971
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2025	368.575	22.734
Αποσβέσεις περιόδου	27.805	11.520
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	396.380	34.254
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	62.561	18.717

6. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	17.879	17.507
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	86.090	372
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	103.969	17.879
Απαίτηση	103.969	17.879
ΣΥΝΟΛΟ	103.969	17.879

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα 31/12/2024	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπα 31/12/2025
Παγίων (ΔΠΧΑ 16)	242	226	468
Προβλέψεων	17.637	1.193	18.830
Φορολογικής απαλλαγής ν.4399/2016	-	84.368	84.368
Λοιπές	-	303	303
Σύνολα	17.879	86.090	103.969

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22%.

7. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ΔΕΗ	455	455
Εγγυήσεις ενοικίων	2.582	2.582
Εγγυήσεις φωτοβολταϊκών	2.287	2.287
Σύνολο	5.324	5.324

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	4.978	5.074
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	504.858	687.192
Πρώτες & βοηθ. ύλες υλικά συσκευασίας	652.776	656.978
Σύνολο	1.162.613	1.349.243

9. Εμπορικοί χρεώστες

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	1.046.421	953.522
Εππαγές εισπρακτές	1.025.050	1.149.380
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(198.608)	(198.608)
Σύνολο	1.872.863	1.904.293

Η χρονική ενηλικίωση των πελατών έχει ως κάτωθι:

Χρονική ενηλικίωση απαιτήσεων	31/12/2025	31/12/2024
<90 ημέρες	1.284.101	1.608.186
>90 ημέρες	597.147	305.915
>180 ημέρες	6.282	9.063
>270 ημέρες	69	-
>365 ημέρες	183.872	179.738
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(198.608)	(198.608)
Σύνολο	1.872.863	1.904.293

Οι σωρευμένες προβλέψεις κρίνονται επαρκείς για την Εταιρεία και δεν παρουσιάζουν κίνησή για τη τρέχουσα χρήση 2025 καθώς δεν προέκυψαν νέες επίδικες υποθέσεις και η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 ήταν αντίστοιχη της συγκρίσιμης περιόδου.

10. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα εντός της τρέχουσας χρήσης κυρίως λόγω της προκαταβολής φόρου εισοδήματος που προέκυψε από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	142.363	136.013
Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο	1.147	1.147
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί προσωπικού	3.224	378
Προπληρωθέντα έξοδα	8.185	8.610
Προκαταβολές Πιστωτών	14.805	5.726
Σύνολο	169.723	151.873

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ ως κάτωθι:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	627	4.807
Καταθέσεις Όψεως σε ευρώ	242.676	162.726
Σύνολο	243.304	167.533

Η οντότητα δε διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

12. Καθαρή θέση

	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	440.700	440.700
Τακτικό Αποθεματικό	190.370	190.370
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ν.2065/92	138.667	138.667
Ειδικό αποθεματικό κάλυψης συμμετοχής ν.4399/2016	506.209	506.209
Αφορολόγητα αποθεματικά	52.469	52.469
Αποτέλεσμα εις Νέο	3.319.503	2.653.105
Σύνολο	4.647.918	3.981.520

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 440.700, διαιρούμενο σε 390.000 ονομαστικές και ελεύθερα μεταβιβάσιμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,13 ευρώ εκάστη. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	440.700	440.700
Αριθμός μετοχών	390.000	390.000
Αξία ανά μετοχή	1,13	1,13

13. Δάνεια

Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 50.000 και αφορά εξ ολοκλήρου βραχυπρόθεσμο δανεισμό κεφαλαίου κίνησης.

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εξασφαλίσεις.

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Τα ωφελήματα προσωπικού αφορούν στο σύνολο τους πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προδιαγραφόμενων του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, βάσει του οποίου η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων με βάση την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	10.994	8.006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.903	3.872
Κόστος τόκου	331	247
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	(1.809)	(1.132)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	16.418	10.994

Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	10.994	8.006
Δαπάνη/(έσοδο) που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	5.424	2.987
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	16.418	10.994

Δαπάνη/(έσοδο) που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.903	3.872
Κόστος τόκου	331	247
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	(1.809)	(1.132)
ΣΥΝΟΛΟ	5.424	2.987

15. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	40.000	40.000
Σύνολο	40.000	40.000

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει επαρκείς προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 40.000 .

16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	31/12/2025	31/12/2024
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις	32.362	54.913
Νέες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	89.340	13.764
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(42.948)	(38.554)
Τόκοι περιόδου	4.650	2.238
Υπόλοιπο υποχρεώσεων ΔΠΧΑ 16	83.405	32.362
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Εντός του επόμενου έτους	35.400	16.968
Από το 2ο έως το 5ο έτος	48.005	15.393
Σύνολο	83.405	32.362

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την από 23.03.2022 Οδηγία της ΕΛΤΕ, το μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που δεν επιστρέφεται θεωρείται χαριστικό δάνειο. Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, και καθώς η εταιρεία κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων γνωρίζει τους όρους της αποπληρωμής της βάσει της βεβαίωσης που εκδόθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, αναγνώρισε στα έσοδα της χρήσης 2021 ποσό € 40.574 ως ωφέλεια από χαριστικά δάνεια. Το υπόλοιπο της επιστρεπτέας προκαταβολής προς απόδοση κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 22.823 εκ των οποίων τα € 17.083 αφορούν μακροπρόθεσμη υποχρέωση.

	31/12/2025	31/12/2024
Επιστρεπτέα προκαταβολή COVID	16.016	20.269
Μακροπρόθεσμο μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο επιστρεπτέας προκαταβολής	1.067	1.735
Σύνολο	17.083	22.004

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	368.793	532.741
Εππαγές πληρωτέες	322.915	307.681
Προκαταβολές πελατών	4.440	1.745
Σύνολο	696.148	842.166

19. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	222.083	206.165
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	17.867	15.144
ΦΠΑ	74.919	51.279
Λοιποί Φόροι Τέλη	318	357
Σύνολο	315.187	272.945

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	45.959	46.808
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλειας	35.278	37.822
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	46.026	50.666
Βράχυπρόθεσμη υποχρέωση επιστρεπτέας προκαταβολής	5.072	5.072
Πιστωτικά εκπτώσεων επόμενης χρήσης	1.375	11.856
Σύνολο	133.710	152.224

21. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από την λογιστικοποίηση της επιστρεπτέας προκαταβολής.

	31/12/2025	31/12/2024
Μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο επιστρεπτέας προκαταβολής	668	819
Σύνολο	668	819

22. Πωλήσεις

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2025 στο ποσό των € 5.634.068 έναντι € 5.011.106 της προηγούμενης χρήσης αυξημένος κατά 12% κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων προϊόντων.

Η εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης περιόρισε τις πωλήσεις της στο πελατολόγιο που αφορά επιχειρήσεις τουρισμού και εστίασης (HO.RE.CA) εστιάζοντας περισσότερο σε μεγάλους πελάτες (supermarket/Retail) διαμορφώνοντας ένα νέο μίγμα πελατολογίου. Η αύξηση του κύκλου εργασιών προέρχεται κυρίως από αύξηση στον όγκο πωλήσεων διατηρώντας τις τιμές σε αντίστοιχα επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.550	9.460
Πωλήσεις προϊόντων	5.517.855	4.902.291
Πωλήσεις υλών και ακινήτου υλικού	27.111	35.606
Φωτοβολταϊκά	70.553	63.749
Σύνολο	5.634.068	5.011.106

Το μίγμα του κύκλου εργασιών ως προς τα προσφερόμενα προϊόντα δεν διαφοροποιήθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συνοπτικά, το 98% του κύκλου εργασιών της εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις προϊόντων συσκευασίας, το 1% από πωλήσεις α' υλών και άχρηστου υλικού ενώ ο κύκλος εργασιών από την εκμετάλλευση των φωτοβολταϊκών ανέρχεται σε 1%.



23. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.508.186	2.107.479
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	805.071	772.208
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	70.031	121.852
Παροχές τρίτων	610.831	680.882
Φόροι - Τέλη	2.671	2.105
Διάφορα έξοδα	41.768	42.369
Αποσβέσεις	169.167	172.155
Προβλέψεις	6.903	3.872
Σύνολο	4.214.627	3.902.923

Το κόστος πωληθέντων παρουσιάζεται αυξημένο στην τρέχουσα χρήση κατά € 311.704 κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους αγορών και παραγωγής (+€ 400.707) και του αυξημένου μισθοδοτικού κόστους (+€ 32.863) τα οποία αντισταθμίζονται εν μέρη από την μείωση σε αμοιβές τρίτων (-€ 51.821) και σε παροχές τρίτων (-€ 70.051)

24. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	129.293	112.300
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.798	27.353
Παροχές τρίτων	12.068	24.649
Φόροι - Τέλη	10.796	6.317
Διάφορα έξοδα	16.456	31.190
Αποσβέσεις	5.818	5.818
Σύνολο	209.229	207.627

Τα έξοδα διοίκησης εμφανίζονται αυξημένα στην τρέχουσα χρήση κυρίως λόγω αύξησης του μισθοδοτικού κόστους και των αμοιβών τρίτων.

25. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	111.096	69.738
Παροχές τρίτων	32.646	15.446
Φόροι - Τέλη	83	36
Διάφορα έξοδα	63.969	53.914
Έξοδα κίνησης	56.743	49.355
Έξοδα ταξιδίων	4.103	3.964
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.142	150
Λοιπά διάφορα έξοδα	981	445
Αποσβέσεις	40.877	32.701
Σύνολο	248.671	171.836

26. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.225	2.213
Κέρδη από την εκποίηση παγίων	-	59.550
Σύνολο	2.225	61.763

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Άλλα έξοδα	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα-προσαυξήσεις	-	103
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	2.140
Σύνολο	-	2.243

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Τόκοι Έσοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	819	965
Σύνολο	819	965

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	871	1.500
Χρεωστικοί τόκοι	1.948	6.077
Τόκοι Έξοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	819	965
Χρηματοοικονομικό Κόστος ΔΛΠ 19	331	247
Χρηματοοικονομικό Κόστος ΔΠΧΑ 16	4.650	2.238
Σύνολο	8.619	11.028

28. Φορολογία

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος χρήσης	175.657	177.953
Αναβαλλόμενος φόρος	(86.090)	(372)
Σύνολο	89.567	177.581
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	210.312	171.199
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	955.966	778.177
- μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(435)	(1.132)
- πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	8.261	2.824
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	26.396	29.010
	990.188	808.878
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	217.841	177.953
Απαλλαγή καταβολής φόρου ν.4399/2016 (λόγω πραγματοποίησης επενδύσεων)	(42.184)	-
Τελικός φόρος εισοδήματος	175.657	177.953
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(1.722)	(372)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής απαλλαγής ν.4399/2016	(84.368)	-
Αναγνωρισμένη δαπάνη φόρου	89.567	177.581

29. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2025 και 31/12/2024, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Στοιχεία προσωπικού	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αριθμός προσωπικού	53	46
Μικτές αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	852.071	766.870
Λοιπές παροχές προσωπικού	19.486	18.423
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	173.903	166.861
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	2.093
Σύνολο	1.045.461	954.247

Σημειώνουμε ότι ο μέσος όρος του αριθμού προσωπικού κατά την 31/12/2025 ήταν 41 άτομα.

30. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες ωστόσο δεν έχουν καταστεί οριστικές αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις εταιρικές χρήσεις από 2021 έως και 2025. Εκτιμάται ωστόσο ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού 40.000 € για τις ανέλεγκτες χρήσεις η οποία αξιολογείται ως επαρκής από την Διοίκηση. Για τις χρήσεις 2021 - 2024 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 λαμβάνοντας Φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει κινηθεί με ένδικα μέσα για τη διεκδίκηση εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 160.497 για τις οποίες έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις.

32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κάτωθι και γίνονται με τους συνήθεις όρους αγοράς:

Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε	Σύνολο
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	277.452	277.452
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	468.835	468.835
γ) Απαιτήσεις	-	-
δ) Υποχρεώσεις	35.107	35.107
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές		
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	-	17.788

33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «PLUSPACK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 10^η Ιουλίου 2026.

34. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

34.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων συνεπώς δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές απομείωσης. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	1.872.863	1.904.293	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	169.723	151.873	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	243.304	167.533	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.285.890	2.223.700	

Η διατήρηση των εμπορικών απαιτήσεων σε αντίστοιχα επίπεδα με την συγκρίσιμη περίοδο οφείλεται κυρίως στην διατήρηση του μίγματος πελατών καθώς η εταιρεία έχει στραφεί περισσότερο σε μεγάλους πελάτες Retail με αποτέλεσμα να έχει υψηλή περίοδο είσπραξης των απαιτήσεων της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε € 243.304, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 31/12/2025 σε € 2.217.390 έναντι € 2.287.820 την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας βελτιώθηκε σε 2,80 έναντι 2,78 την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

34.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	1.872.863	1.904.293	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	169.723	151.873	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	243.304	167.533	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.285.890	2.223.700	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.418	10.994	Επίπεδο 2
Λοιπές προβλέψεις	40.000	40.000	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	48.005	15.393	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.083	22.004	Επίπεδο 2
Σύνολο	121.506	88.391	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	50.000	-	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	1.181.113	1.285.123	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.231.113	1.285.123	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.352.619	1.373.514	

34.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής της διάρθρωσης. Η Εταιρεία δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Η Εταιρεία ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή της επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

	31/12/2025	31/12/2024
Συνολικός δανεισμός	50.000	-
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	243.304	167.533
Καθαρός δανεισμός (α)	(193.304)	(167.533)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.647.918	3.981.520
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	4.454.614	3.813.987
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	-4%	-4%

35. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις : την 31η Δεκεμβρίου 2025 η εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση αποθήκης και οχημάτων. Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις ποσού € 83.405. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Εντός του επόμενου έτους	39.088	12.000
Από το 2ο έως το 5ο έτος	50.486	8.250
Σύνολο	89.575	20.250

Οι ως άνω αξίες αφορούν μελλοντικές πληρωμές, και όχι παρούσα αξία μισθωμάτων.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

36. Μεταγενέστερα γεγονότα

Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή – Σύρραξη ΗΠΑ/Ισραήλ – Ιράν

Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις από την κλιμάκωση της γεωπολιτικής έντασης στη Μέση Ανατολή και ειδικότερα από τη σύρραξη μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν, καθώς και τους πιθανούς κινδύνους που συνδέονται με τη ναυσιπλοΐα μέσω των Στενών του Ορμούζ και τις επιδράσεις στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, στις τιμές ενέργειας και στις πρώτες ύλες.

Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα δεδομένα, δεν αναμένεται ουσιώδης αρνητική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση, καθώς:

- Η εταιρεία διατηρεί επαρκή αποθέματα πρώτων υλών, τα οποία είχαν εξασφαλιστεί πριν από την κλιμάκωση της κρίσης και πριν από τις πρόσφατες σημαντικές αυξήσεις στις διεθνείς τιμές των βασικών πρώτων υλών, με αποτέλεσμα να μην έχει μέχρι σήμερα επηρεαστεί ουσιωδώς το κόστος παραγωγής και η λειτουργική της δραστηριότητα κατά την τρέχουσα περίοδο,
- οι βασικές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας δεν εντοπίζονται στις περιοχές της σύρραξης,
- μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει καταγραφεί ουσιώδης επίδραση στα λειτουργικά κόστη της εταιρείας,
- δεν έχουν παρατηρηθεί μέχρι σήμερα αρνητικές επιδράσεις στη ζήτηση ή στις πωλήσεις της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και εκτιμά ότι, σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας ή περαιτέρω κλιμάκωσης της κρίσης, ενδέχεται να προκύψουν ευρύτερες επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις αγορές πρώτων υλών, ενέργειας και μεταφορών, αντίστοιχες με αυτές που θα επηρεάσουν συνολικά τον κλάδο και τη διεθνή αγορά. Μέχρι σήμερα, η συνολική επίδραση των εξελίξεων αυτών αξιολογείται ως ουδέτερη για την εταιρεία.

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

Αντώνιος Μ. Καράτζης
Α.Δ.Τ. Α00145305

Ιουλία Παβτσένκο
Α.Δ.Τ. Α00152373

Γεώργιος Δαφνομήλης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
Α' ΤΑΞΗΣ 0125983